

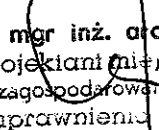
MIASTO SŁUPCA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UL. POZNAŃSKA - DZIAŁKA NR 2305/4

UCHWAŁA NR IV/25/2003 RADY MIASTA SŁUPCY
Z DNIA 30.01.2003 R.

PROJEKTOWAŁ:


mgr inż. arch. Marian Lis
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIB nr 54/87

KONIN, STYCZEŃ 2003 R

Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr. 40, poz. 760 z 14 marca 2003r

**UCHWAŁA NR IV/25/2003
RADY MIASTA SŁUPCY
z dnia 30 stycznia 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Słupcy przy ul. Poznańskiej, działka nr 2305/4

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806) oraz art.10 ust.3 w związku z art.36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Poznańskiej w mieście Słupcy (działka nr 2305/4).

1. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu określonego w § 6 niniejszej uchwały.
2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na rysunku planu pt.:
„Miasto Słupca – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:500”
stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenie liniowe w rysunku planu, jest obowiązującym ustaleniem planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu,

§ 4.

Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego planem :

1. na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
2. na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci energetycznej,
3. na terenie przeznaczonym na cele budowlane obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejących kolektorów kanalizacji miejskiej.

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego planem:

- (działka nr 2305/4)

na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **TAG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Teren przeznaczony jest pod rozbudowę i modernizację istniejącej stacji paliw.

Orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną 60 kW.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić istniejącą podziemną infrastrukturę. Wszelkie inwestycje należy na etapie projektowania uzgodnić z właścicielem podziemnego uzbrojenia oraz właściwym Zarządem Dróg.

Istniejący zjazd w kierunku Poznania dopuszcza się jako tymczasowy. Docelowy wyjazd na drogę nr 92 należy przewidzieć przez skrzyżowanie drogi krajowej z ul. Źródlaną poprzez drogę dojazdową.

Minimalną odległością od krawędzi drogi krajowej, jaką należy zachować przy lokalizowaniu obiektów budowlanych jest 25 m. Ze względu na rozbudowę istniejącej stacji dopuszcza się możliwość zmniejszenia w/w odległości. Odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej uzgodnić należy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu, na etapie dokumentacji.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować teren poza pasem drogowym drogi krajowej.

Należy zapewnić dostęp do istniejących studni rewizyjnych na kolektorze sanitarnym. Teren w odległości 5.0 m po obu stronach kolektora nie należy zabudowywać ani

obsadzać trwałą zielenią. Dotyczy to również sieci wodociągowej na odległość 3.0 m z obu stron.

Na etapie dokumentacji należy dokonać uzgodnień z Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej. W przypadku konieczności przełożenia istniejącej infrastruktury podziemnej, koszty ponosi właściciel nieruchomości.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 138/XXVII/92 Rady Miejskiej w Słupcy, z dnia 29.12.1992 r. w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

§ 9.

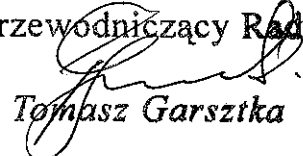
Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Garszka

Uzasadnienie
do uchwały Nr IV/25/2003
Rady Miasta Słupcy
z dnia 30 stycznia 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Słupcy przy ul. Poznańskiej, działka nr 2305/4

Postępowanie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 2305/4 zostało wszczęte na wniosek właściciela nieruchomości z dnia 30 kwietnia 2002r. Opracowanie nowego planu obejmowało przeznaczenie części „zbiorczej ulicy tranzytowej o szerokości w liniach rozgraniczających 40,00 m , docelowo dwu jezdniową, poza terenami zainwestowania miejskiego przechodzącą w drogę krajową” na tereny aktywizacji gospodarczej związanej z prowadzoną działalnością.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/ w nieruchomości została podjęta przez Radę Miasta Słupcy w dniu 27 czerwca 2002r.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym procedura została zachowana

Uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Burmistrz Miasta uznał, iż zmiana planu dla tego rejonu jest zasadna , stworzy niezbędne warunki do rozwoju prowadzonej działalności przez właściciela gruntu i dlatego właściwym jest podjęcie uchwały przez radę, ustalającej nowe zasady zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 2305/4, położonej w Słupcy przy ul. Poznańskiej.

Zastępca Burmistrza
Włodzisław Legielski