


MIASTO SŁUPCA

**Uchwała nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia
27 marca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Słupcy**

(opublikowana w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 maja 2008r. Nr 81 poz. 1589.)

<p>PRACOWNIA URBANISTYCZNA PLAN21</p>	
<p>Główny projektant: mgr Magdalena Kalinowska – członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów – Z 383</p> <p>Zespół projektowy: mgr inż. arch. Karolina Skalska mgr Ewa Zagdańska</p>	

POZNAŃ, maj 2008r.

Uchwała Nr XX/105/08
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz.880) Rada Miasta Słupcy uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/283/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w rejonie ulic Warszawskiej, Kleczewskiej i Wspólnej, ograniczony od południa torami kolejowymi, od wschodu granicą administracyjną miasta Słupcy oraz teren części działki o nr ewid. 2193/2 położonej przy ulicy Koszuckiej w Słupcy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu pt.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) pas zieleni izolacyjnej.

5. Przedmiot zmiany planu zgodny jest z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce budowlanej wraz z powierzchnią utwardzoną (w tym dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) na powierzchni tej działki;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach zmiany planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogę; dla lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązującą linię zabudowy należy definiować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach zmiany planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 5) szerokość frontowa działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;
- 6) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;
- 7) ilość kondygnacji budynków – należy rozumieć jako ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja);
- 8) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej oraz usługi związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 9) usługi – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych;
- 10) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym usługi nie wnoszące dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie emitowania hałasu, zapylenia, szkodliwych substancji i uciążliwych zapachów, drgań oraz generujących ruch pojazdów o ciężarze powyżej 3,5t.

§3. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w §1 ust. 2 na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:
1RM, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8P/U, 9IT, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15ZI/KS, 16Up, 17MN/U, 18MN/U, 19P/U, 20WS, 21P/U, 22P/U, 23IK, 24IK, 25P/U, 26WS, 27MW, 28P/U, 29P/U, 30WS, 31P/U, 32WS, 33P/U, 34P/U, 35WS, 36P/U,

1KDg, 2KDw, 3KDw, 4KDw, 5KDw, 6KDw, 7K Dx, 8K Dd, 9K Dx, 10K Dx, 11K Dgp, 12K Dz, 13K Dd, 14K Dd, 15K Dd, 16K Dd, 17K Dw, 18K Dd, 19K Dd, 20K Dd, 21K Dd.

§4. Na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 5:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MW;
- 3) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Up;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN/U;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P/U;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej z parkingami, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZI/KS;
- 8) tereny obsługi technicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem IT;
- 9) tereny pasa izolacyjnego w sąsiedztwie linii kolejowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem IK;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem WS;
- 11) tereny drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDgp;
- 12) tereny drogi publicznej – głównej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDg;
- 13) tereny drogi publicznej – zbiorczej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDz;
- 14) tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem K Dd;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDw;
- 16) tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem K Dx.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu;
- 2) zezwala się na przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont istniejącej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Rozdziale II §15-26;
- 3) zezwala się na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remont istniejącej zabudowy przekraczającej linii zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Rozdziale II §15-26, bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalnie linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) na terenach P/U zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych budynków portierni, związanych z obsługą wjazdu o powierzchni zabudowy do 15,0 m² poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 6) na terenach MN, MN/U dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych przy wewnętrznych granicach działek budowlanych w sposób zblokowany;
- 7) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować jako jednokondygnacyjne, o powierzchni zabudowy - maks. 40,0 m², wysokości maksymalnej - 6,0m; dopuszcza się realizację dachów płaskich, dwuspadowych i wielospadowych, o ile nie ustalono inaczej w ustaleniach szczegółowych określonych w Rozdziale II niniejszej uchwały;
- 8) na terenach 22P/U i 25P/U dopuszcza się lokalizację targowiska zwierzęcego.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się działalności i lokalizacji obiektów o negatywnym wpływie na jakość wód powierzchniowych i gruntowych oraz miejsc składowania środków chemicznych;
- 2) ustala się zakaz stosowania indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków, odprowadzających ścieki do gruntu i rzeki Meszny;
- 3) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów z wyjątkiem urządzonych ogrodów;
- 4) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez właściwy organ lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 5) ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
 - a) wytwórcy odpadów są zobowiązani do ich selektywnej zbiórki umożliwiającej późniejszy odzysk zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - b) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Słupcy,
 - c) odpady niebezpieczne takie jak: oleje napędowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania,
 - d) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów na terenie objętym zmianą planu;
- 6) ustala się zapewnienie standardu akustycznego w środowisku, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem służby ochrony zabytków wszelkich inwestycji związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu, wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: określono w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu 1RM należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z położenia w granicach powidzko-bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w obrębie pośredniej strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Słupcy, należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z zarządzenia dotyczącego wymienionej strefy;

- 3) dla obiektów i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziomem terenu ustala się obowiązek uzgadniania ich lokalizacji z właściwymi organami.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych oraz działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 2) dokonywanie podziałów nieruchomości, uniemożliwiające racjonalne zagospodarowanie terenu przez właścicieli nieruchomości, położonych w jednym funkcjonalnym obszarze – nieruchomości sąsiednie, wymaga przeprowadzenia uproszczonego postępowania scaleniowego i wymiany gruntów, przewidzianego przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m²;
- 2) zakazuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej oraz stacji paliw płynnych i gazowych wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem P/U, za wyjątkiem terenu 8P/U.

§13. Ustalenia dotyczące zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się realizację nowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-rowerowych;
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących i projektowanych pasów drogowych;
- 4) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego budynku,
 - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - c) dla zabudowy na terenach P/U – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej budynku;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków od właściciela sieci;
- 7) docelowo odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od właścicieli sieci, dopuszcza się czasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych;
- 8) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i otwartych rowów;
- 9) wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo do istniejącej oraz projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;

- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych w miarę potrzeb sieci elektroenergetycznych, w miarę możliwości – kablowych;
- 11) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych i sieci zasilających, średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji;
- 12) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na warunkach uzyskanych od właściciela sieci na koszt inwestora;
- 13) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury w pasach drogowych na warunkach określonych przez zarządzającego drogę;
- 14) przy lokalizowaniu budowli i budynków należy zachować bezpieczne odległości od obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej określone przez właściciela sieci z zastrzeżeniem pkt 15;
- 15) należy zachować wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV o szerokości 5,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, natomiast dla linii napowietrznych nn 0,4kV o szerokości 3,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 16) w zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy usunąć, zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z dysponentem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów – tereny dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej zmiany planu:

- 1) mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu;
- 2) na istniejących działkach zabudowy zagrodowej zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN dopuszcza się nadbudowę, odbudowę, przebudowę, rozbudowę, remonty istniejących budynków.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1RM**:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
 - b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 1000m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

- d) rodzaj dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 25°-40°,
 - f) pokrycie dachów – dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - g) zakazuje się budowy od strony ulicy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50 % lub jako żywopłoty,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6 i 7,
 - i) dopuszcza się przeznaczenie maks. 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na pojedynczej działce budowlanej na cele nieuciążliwych usług;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z drogi publicznej graniczącej z terenem 1RM, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszą zmianą planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %

§16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 2MN, 7MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 750m² oraz minimalnej szerokości frontowej działki – 20,0 m z zastrzeżeniem ppkt c) i d),
 - c) na terenie jednostki 13MN dopuszcza się podział nieruchomości o minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki - 700,0m²,
 - d) na terenie jednostek 10MN i 12MN dopuszcza się podział nieruchomości o minimalnej szerokości frontowej nowowydzielonej działki – 15,0m przeznaczonej wyłącznie pod zabudowę bliźniaczą;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 25°-40°,
 - f) pokrycie dachów – dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - g) zakazuje się budowy od strony ulicy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50% lub jako żywopłoty,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6 i 7,
 - i) dopuszcza się przeznaczenie maks. 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na pojedynczej działce budowlanej na cele nieuciążliwych usług;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg przylegających do działek, oznaczonych na rysunku zmiany planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) zakazuje się wtórnego podziału nieruchomości;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 25°-40°,
 - f) pokrycie dachów – dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - g) zakazuje się budowy od strony ulicy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50% lub jako żywopłoty,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6 i 7,
 - i) dopuszcza się przeznaczenie maks. 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na pojedynczej działce budowlanej na cele nieuciążliwych usług;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg przylegających do działek, oznaczonych na rysunku zmiany planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 8P/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 1000m² oraz minimalnej szerokości frontowej działki – 30,0 m,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych – maks. 40°;
 - f) zakazuje się budowy od strony ulicy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50% lub jako żywopłoty,
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych, portierni,
 - h) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz zezwala się na jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty przy uwzględnieniu warunków zabudowy określonych w niniejszym paragrafie,
 - i) nakazuje się realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m, przy granicy z działkami sąsiednimi, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg przylegających do działek, oznaczonych na rysunku zmiany planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 9IT:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej;
- 2) zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 90% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 7,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, oznaczonej na rysunku zmiany planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 15ZI/KS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni izolacyjnej z parkingami;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) zezwala się na wtórne podziały nieruchomości w przypadku konieczności wydzielenia działek pod realizację drogi pieszo-rowerowej, zjazdów, chodników, miejsc postojowych oraz innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zezwala się na budowę drogi pieszo – rowerowej, zjazdów, chodników, miejsc postojowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz innych obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, oznaczonych na rysunku zmiany planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 16Up:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług publicznych;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych – maks. 35°,
 - f) zakazuje się budowy od strony ulicy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50% lub jako żywopłoty,
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 7,

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi przylegającej do działek, oznaczonych na rysunku zmiany planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 17MN/U, 18MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 40°,
 - f) zakazuje się budowy od strony ulicy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min.50% lub jako żywopłoty,
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 7,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 20KDd,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 20 %

§23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 19P/U, 21P/U, 25P/U, 28P/U, 29P/U, 31P/U, 33P/U, 34P/U, 36P/U, 22P/U;

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 2000m² oraz minimalnej szerokości frontowej działki – 30,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 14,0 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów towarzyszących działalności produkcyjnej (w tym kominy, maszty),
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych – maks. 40°,
 - f) na terenach 29P/U, 31P/U, 33P/U, 34P/U, 36P/U nakazuje się realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m, wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem WS, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - g) na terenie 34P/U utrzymuje się istniejącą studnię głębinową z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy; do czasu likwidacji studni należy zachować wymogi przepisów odrębnych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg przylegających do działek, oznaczonych na rysunku zmiany planu; z drogi 20KDd przez teren 15ZI/KS,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;

- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %

§24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 20WS, 26WS, 30WS, 32WS, 35WS:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady podziału nieruchomości – tereny wód stanowią wydzielone działki geodezyjne;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące związane z przeznaczeniem terenu, w tym kładki, mosty, urządzenia hydrotechniczne, urządzenia zabezpieczające brzegi wód,
 - b) należy umacniać i zabezpieczać skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
 - c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd – przez teren przylegających dróg i działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 27MW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 14,0 m,
 - d) rodzaj dachu: dach płaski, dach dwuspadowy,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych – maks. 40°,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi przylegającej do działki, oznaczonej na rysunku zmiany planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %

§26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 23IK, 24IK:

- 1) przeznaczenie terenu – pas izolacyjny w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji i realizacji budynków i budowli z zastrzeżeniem ppkt b,
 - b) dopuszcza się lokalizację i realizację budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 80% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
 - e) ustala się obowiązek stosowania przegród budowlanych o zwiększonej izolacyjności akustycznej w tych częściach budynków, w których zlokalizowane będą pomieszczenia przewidziane na stały pobyt ludzi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, oznaczonej na rysunku zmiany planu,

- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KDg, 2KDw, 3KDw, 4KDw, 5KDw, 6KDw, 7KDx, 8KDD, 9KDx, 10KDx, 11KDgp, 12KDz, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDw, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg publicznych – KDgp, KDg, KDz, KDD,
 - b) tereny dróg wewnętrznych – KDw,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe – KDx;
- 2) zasady podziału nieruchomości: tereny dróg i ciągów wyznaczają linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeni dróg,
 - c) parametry zagospodarowania dróg należy określić w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w przestrzeniach publicznych dróg dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych o ujednoliconej architekturze,
 - e) w przestrzeniach publicznych dróg dopuszcza się lokalizowanie przystanków autobusowych;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania pasa drogowego drogi publicznej – krajowej, oznaczonej symbolem 11KDgp:
 - a) zakazuje się realizacji nowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej,
 - b) utrzymuje się w zmianie planu istniejące włączenie na skrzyżowaniu ulicy Kleczewskiej z ulicą Wspólną wraz z dopuszczeniem przebudowy i remontów;
 - c) infrastrukturę techniczną niezwiązaną z funkcjonowaniem drogi krajowej należy zlokalizować na terenie poza pasem drogowym drogi krajowej,
 - d) dla terenów położonych przy drodze krajowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 28P/U, 34P/U, 36P/U należy przewidzieć zabezpieczenia przed uciążliwościami wywołanymi ruchem drogowym wykonane na koszt inwestorów terenów;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania pasa drogowego drogi publicznej – wojewódzkiej, oznaczonej symbolem 1KDg:
 - a) zakazuje się lokalizacji parkingów w pasie drogowym,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym dopuszcza się jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym poza jezdnią, w obrębie jezdni zezwala się na lokalizację infrastruktury technicznej celem przejścia poprzecznego,
 - c) podział nieruchomości nie może generować bezpośrednich nowych zjazdów na drogę wojewódzką; dojazd do drogi ustala się za pomocą istniejących zjazdów lub dróg niższej kategorii wyznaczonych na rysunku zmiany planu;
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania pasa drogowego drogi publicznej – dojazdowej, oznaczonej symbolem 14KDD i 13KDD: roboty ziemne w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego należy każdorazowo uzgadniać z zarządcą infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 5 %

ROZDZIAŁ III **Ustalenia końcowe**

§28. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic: Kopernika-Traugutta oraz Kleczewska-Wspólna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/99 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 października 1999r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 grudnia 1999r. Nr 89, poz. 1638) w części obejmującej teren położony w rejonie ulicy Kleczewskiej i Wspólnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A” uchwalonego Uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 1 kwietnia 2004r. Nr 40, poz. 1002) w części obejmującej teren części nieruchomości o nr geodezyjnym 2193/2, położonej przy ulicy Koszuckiej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§29. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR II 6060-139/07 z dnia 7 marca 2008r.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/105/08
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27 marca 2008r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Warszawskiej, Kleczewskiej, ograniczony od południa torami kolejowymi, od wschodu granicami administracyjnymi miasta Słupcy oraz teren części działki o nr ewidencyjnym 2193/2, położonej przy ul. Koszuckiej w Słupcy.

Na podstawie art. 20 ust. ustawy z dnia 27 marca 2007r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

Ponieważ Zarządzeniem Nr 94/2007 z dnia 15 listopada 2007r. Burmistrza Miasta Słupcy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych na etapie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy do publicznego wglądu, uwzględniono wszystkie wniesione do projektu planu uwagi, Rada Miasta Słupcy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art.20 ust.1 w/w ustawy.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

ROZTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§1

Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

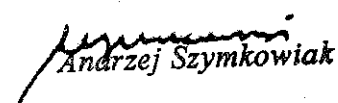
1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w zmianie miejscowego planu oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w zmianie miejscowego planu, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/105/08
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy została podjęta 28 września 2006 roku.

Zmianami objęto:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic: Kopernika-Traugutta oraz Kleczewska-Wspólna uchwalony Uchwałą Nr XIII/77/99 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 października 1999r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 8 grudnia 1999r. Nr 89, poz. 1638) w części obejmującej teren położony w rejonie ulicy Kleczewskiej i Wspólnej
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy- część „A” uchwalony Uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 1 kwietnia 2004r. Nr 40, poz. 1002) w części obejmującej część nieruchomości o numerze geodezyjnym 2193/2, położona przy ul. Koszuckiej

Prace nad sporządzeniem zmiany planu rozpoczęto poprzez podanie w prasie lokalnej ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad sporządzeniem planu oraz poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 17 listopada 2006r. (zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Po opracowaniu projektu planu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, przystąpiono do opiniowania, a następnie do uzgadniania projektu planu (art. 17 ust. 6 i 7 wyżej cytowanej ustawy).

Następnie w dniach 21 września 2007r. do 22 października 2007r. projekt planu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu, a dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 października 2007r.

Podczas dyskusji publicznej zostały wniesione uwagi Pana Jakuba Słowińskiego i Pana Marka Słowińskiego (dot. ustaleń działek nr 3005, 2247/1, 2247/2) oraz Pana Kazimierza Kazimierczaka (dot. ustaleń działek nr 2250/2, 2251)

Wniesione uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Słupcy (Zarządzenie nr 94/2007 z dnia 15 listopada 2007r.).

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego procedura została zachowana, uzyskano niezbędne uzgodnienia i opinie.

Proponowana zmiana planu dla terenu położonego w rejonie ulic: Kleczewska –Wspólna jest uzasadniona ze względu na dokonanie uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami szczególnymi. Zmiana projektowanego układu komunikacyjnego dostosuje go do aktualnych potrzeb gospodarczych, społecznych, przestrzennych. Jednocześnie uwzględniono wnioski właścicieli o wzbogacenie zapisów planu o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznano za uzasadnione.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak