

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

" SŁAWOMIR CZAPLIŃSKI "


62-510 KONIN ul. OKÓLNA 39/18 tel. /0-63/ 243-11-08

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE-
NNEGO M. SŁUPCY**

INWESTOR : URZĄD MIASTA SŁUPCY

LOKALIZACJA: REJON ULIC: SZELUTY I GAJOWEJ

PROJEKTANT : ARCH. SŁAWOMIR CZAPLIŃSKI


mgr inż. arch. SŁAWOMIR CZAPLIŃSKI
upr. projektant i kierownik robót
w specj. urbanistyczno-architekt.
oprac. 1988: MPKn-55/71 § 5 ust. 1 p. 1 i 2
upr. urbanistyczne nr 1243/91

Teczka zawiera : 1. TEKST UCHWAŁY ZMIANY PLANU
2. RYSUNKI ZMIANY PLANU

*opracowano o Dr. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2000 r.
Nr. 20 1107. 220*

KONIN dniawrzesień 1999 r.

Ogłoszono w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 20..... poz. 220..... z dnia 31.03.2000

UCHWAŁA Nr XVII / 115 / 2000

**Rady Miasta Słupcy
z dnia 29 lutego 2000r**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Szeluty, Gajowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279) Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy dla terenów położonych w rejonie ul. ul. Szeluty, Gajowej

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granicę obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały jest integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana)
- 4) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. jest mowa o ilości kondygnacji w budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
Pokazany w rysunku planu, sposób podziału na działki budowlane za pomocą linii przerywanej, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Można również łączyć działki po dwie lub więcej.
Modyfikacja taka wymaga na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przedłożenia koncepcji zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych jednostek bilansowych jak na rysunku planu.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki gospodarcze oraz garażowe.
4. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie przekraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
5. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:

- a) przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na danym terenie,
- b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
- c) na terenach przeznaczonych na tereny budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się do czasu wybudowania sieci sanitarnej gromadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich opróżniania.
- d) dla terenów, gdzie wystąpi znaczne zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci istniejących niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej z sieciami zasilającymi średniego napięcia odpowiedniej do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii. Lokalizacja stacji jest oznaczona w rysunku planu. W zakresie sposobu zasilania ustala się przebudowę istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia na kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic Szeluty i Gajowej oraz projektowanych oznaczonych na rys. planu symbolem D2. Budynki zasilane będą kablowymi liniami niskiego napięcia poprzez złącza kablowe wolnostojące typu ZKWP. Ustala się pobudowanie oświetlenia ulicznego.
- e) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15V, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.
- f) w zakresie sposobu zapatrzenia w energię cieplną, dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów i przepisów praw dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- g) odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji i zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko miejskie lub gminne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MNUG** ustala się jako **przeznaczenie podstawowe terenu** wszystkie formy budownictwa jednorodzinnego (wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, gniazdowe). Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się funkcję usług nieuciążliwych, rodzaj i zakres należy ustalić

Uchwala się następującą zmianę :

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. Szeluty – Gajowej

W „Ustaleniach szczegółowych” planu na końcu § 6 ust. 1 dodaje się :

„ dla nieruchomości 1163/4 dopuszcza się możliwość budowy budynku garażowo – gospodarczego w granicy działki nr 1163/3, na długości istniejącego budynku mieszkalnego oraz przy granicy północnej i południowej działki.

Maksymalna wysokość zabudowy garażowo – gospodarczej nie może przekroczyć – 4 m .

Na działce 1163/5 dopuszcza się zabudowę mieszkalno – usługową przy granicy lub w odległości mniejszej niż 3 m z zachowaniem wymogów określonych w przepisach szczególnych.

na etapie realizacji (zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem) Dopuszcza się również zabudowę gospodarczą dla potrzeb mieszkalnych i usługowych.

Ustala się zgodnie z rysunkiem planu **nieprzekraczalną linię zabudowy** dla - budynków noworealizowanych przy ul. Szeluty na 5m i 3m od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem **L 1 x 2**, dla budynków realizowanych przy ulicy projektowanej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 D1**, 3m od linii rozgraniczającej tej ulicy.

Dopuszczalny jest **podział wtórny** działek budowlanych w głębi zabudowy, pod warunkiem wydzielenia drogi dojazdowej (ID1). Minimalna szerokość działek 20 m przy zabudowie wolnostojącej, przy zabudowie bliźniaczej minimum 15 m.

Ustala się **nieprzekraczalną wysokość budynków** 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym.

Pokrycie budynków dachami wielospadowymi. Zalecany kąt nachylenia połaci do 45⁰. Zalecane ogrzewanie ekologiczne.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2MNURO** ustala się jako **przeznaczenie podstawowe terenu** - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo usługowe nieuciążliwe, oraz uprawy polowe i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i specjalistycznej związanej z uprawami polowymi i ogrodnictwem.

Istnieje możliwość wprowadzenia na terenach upraw polowych i ogrodniczych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi poprzez podział wtórnych tych terenów pod warunkiem przedłożenia koncepcji zagospodarowania terenu opracowanej w granicach danej jednostki bilansowej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu. Minimalna szerokość działek pod zabudowę wolnostojącą 20 m, bliźniaczą 15 m.

Przy **wydzieleniu tylko jednej działki** budowlanej w głębi istniejącej zabudowy wystarczy tylko podział geodezyjny z zapewnieniem dojazdu do ulicy Szeluty.

Ustala się zgodnie z rysunkiem planu **nieprzekraczalną linię zabudowy** dla budynków noworealizowanych przy ul. Szeluty na 3m od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem **L 1 x 2**.

Ustala się dla budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z wbudowaną częścią usługową **nieprzekraczalną wysokość** 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, dla budynków usługowych wolnostojących 1 kondygnacja. Pokrycie budynków dachami wielospadowymi. Zalecany kąt nachylenia połaci do 45⁰.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **3MNUG** – jako **przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się **zabudowę zagrodową**. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się **zabudowę gospodarczo - składową** nieuciążliwą dla otoczenia i nie powodującą zanieczyszczenia środowiska.

Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenów gosp. składowych na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszcza się podziały indywidualne na działki budowlane. Minimalna szerokość działek pod zabudowę wolnostojącą 20 m, przy zabudowie bliźniaczej 15 m. Wielkość działek powinna zapewniać możliwość zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

Dokonanie podziału na działki mające bezpośredni dostęp do ul. Szeluty lub projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2D2** nie wymagają opracowania koncepcji zagospodarowania terenu.

Szerokość działek oraz ich powierzchnię należy ustalić w zależności od aktualnego zapotrzebowania.

Ustala się zgodnie z rysunkiem planu **nieprzekraczalną linię zabudowy** dla budynków noworealizowanych przy ul. Szeluty i przy ulicy dojazdowej **2D2** na 3m od linii rozgraniczającej ulicę.

Dla budynków mieszkalnych ustala się **nieprzekraczalną wysokość** 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym.

Dla budynków gospodarczych i składowych 2 kondygnacje łącznie z poddaszem.

Pokrycie budynków dachami wielospadowymi o dowolnym kącie nachylenia połaci.

- 4 - 5 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **4MNU** i **5MNU** ustala się jako **przeznaczenie podstawowe terenu** budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, jako **przeznaczenie terenu dopuszczalne** – usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny.

Podział na działki budowlane wskazano orientacyjnie linią przerywaną.

Dopuszcza się inny podział w zależności od aktualnego zapotrzebowania pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulicy Szeluty bądź z ulicy projektowanej (2 D 2).

Minimalna szerokość działek w zabudowie wolnostojącej 20 m, w bliźniaczej 15m.

Ustala się zgodnie z rysunkiem planu **nieprzekraczalną linię zabudowy** na 3m od linii rozgraniczającej ulicę dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem **2D2** oraz 5m od linii rozgraniczającej ulicę Szeluty. Nieprzekraczalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym.

Pokrycie budynków dachami wielospadowymi, kąt nachylenia połaci do 45⁰.

Ustala się zabudowę **wolnostojącą i bliźniaczą** z dopuszczeniem zabudowy szeregowej w przypadku uzasadnionego zapotrzebowania.

Dopuszcza się również na działkach większych lub łączonych rozbudowanie usług nieuciążliwych w postaci obiektów wolnostojących połączonych z budynkami mieszkalnymi łącznikami. W zakresie infrastruktury, a w szczególności zapotrzebowania na energię elektryczną ustala się orientacyjny bilans mocy dla terenów oznaczonych na planie symbolami 4MNU i 5MNU na około 90KW. Trasę linii energetycznej zaznaczono na załączniku graficznym nr 1.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **6MNUR** (istniejąca zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi), ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu budownictwo mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi z możliwością rozbudowy istniejących obiektów. Linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ul. Szeluty. Nieprzekraczalna wysokość budynków do 3 kondygnacji. Pokrycia budynków dachami wielospadowymi, kąt nachylenia do 45⁰ - dotyczy budynków usytuowanych przy ulicy. Dla budynków usytuowanych w głębi działki nie stawia się powyższych wymagań.
7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7TE** przeznaczony jest jako rezerwa pod budowę kablowej stacji transformatorowej.

8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8UI** przeznaczony jest pod budowę schroniska dla zwierząt, modernizując i rozbudowując istniejące zabudowania byłej gajówki jako zaplecze socjalno - gospodarcze z częścią mieszkalną dla obsługi schroniska.

Przy modernizacji i rozbudowie należy zagospodarowanie i zabudowę, architektonicznie wkomponować w istniejący krajobraz parku leśnego.

Nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Gajową ustala się na 5m oraz od ulic projektowanych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **3D1** i **4D1** - na 3m. Zakazuje się na tym terenie grzebania zwierząt.

- 9 - 10 Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9US1** i **10US2** adaptuje się w planie jako istniejący zespół sportowy (stadion, korty tenisowe, boisko treningowe, strzelnica) z możliwością dalszej rozbudowy urządzeń sportowych niekubaturowych jak również rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów kubaturowych związanych z obsługą stadionu i strzelnicy.

Przy modernizacji i rozbudowie, zagospodarowanie i zabudowę należy architektonicznie wkomponować w istniejący krajobraz parku leśnego otaczający stadion i strzelnicę.

Nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Gajową ustala się na 5m oraz od ulicy dojazdowej **4D1** na 3m.

Teren pomiędzy linią rozgraniczającą ul. Gajową a nieprzekraczalną linią zabudowy należy przeznaczyć na poszerzenie chodnika dla pieszych z uwzględnieniem parkowania samochodów osobowych.

11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **L 1 x 2** przeznaczony jest pod przebudowę ulicy lokalnej Szeluty i Gajowej.

Ustala się następujące parametry techniczne:

- klasa ulicy **L**
- szerokość w liniach rozgraniczających ul. Szeluty na odcinku od ul. Koszuckiej do rozwidlenia z ulicą Gajową od 12 do 15m na pozostałym odcinku wyłączając fragment rozwidlenia - 12m.
- szerokość w liniach rozgraniczających ul. Gajowej 12m
- rodzaj jezdni - jednojezdniowa, dwupasowa
- szerokość pasa ruchu - na ul. Szeluty 2 x 3,00m
- na ul. Gajowej 2 x 2,50m

Ustala się wprowadzenie na ul. Szeluty na odcinku od ul. Koszuckiej do rozwidlenia z ul. Gajową oraz dalej ulicą Gajową, ścieżkę rowerową jednokierunkową z chodnikiem dla pieszych o łącznej szer. 3,0m usytuowaną po obu stronach jezdni.

12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2D2** ustala się jako drogę dojazdową dwupasową klasy **D** szeroką w liniach rozgraniczających 10,0m o szerokościach pasa ruchu 2 x 2,5m, zakończone placem manewrowym 12,0 x 15,0m
13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1D1** ustala się jako drogę dojazdową jednokierunkową, jednopasową, szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m, szerokość pasa ruchu 3,0m. Droga zakończona placem manewrowym 12,0 x 12,0m

14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3D1** ustala się jako drogę dojazdową dwupasową klasy **D**.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m
Szerokość pasa ruchu 2 x 2,5m
15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4D1** ustala się jako drogę dojazdową dwupasową klasy **D**
Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m
Szerokość pasa ruchu 2 x 2,5m
Droga zakończona placem manewrowym 12,0 x 15,0m.

§ 7

Uchyła się ustalenia wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Słupcy NR 138/XXVII/92 z dnia 29 grudnia 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 1, poz. 1 z dnia 22 stycznia 1993 roku.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu w wysokości 25 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupca

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Słupcy
Jerzy Podbielniak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVII / 115 / 2000 Rady Miasta Słupcy
z dnia 29 lutego 2000r w sprawie uchwalenia
zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Szeluty - Gajowej

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym opracowanie miejscowego planu obejmowało:

- podjęcie przez Radę Miasta Słupcy uchwały Nr XLVIII/207/98 z dnia 16 czerwca 1998r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Słupcy
- obwieszczenie Zarządu Miasta Słupcy z dnia 26 maja 1999r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Słupcy o przystąpieniu do sporządzenia zmian.
- zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, pismo Nr BPI-7320/I I/1/99 z dnia 26 maja 1999r.
- komunikat w „Gazecie Słupeckiej” z dnia 26 maja 1999r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Słupcy w rejonie ulic: Szeluty - Gajowej
- zaopiniowania projektu zmian wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki, Delegatura w Koninie, Oddział Ochrony Środowiska.
- opracowanie projektu zmian ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Słupcy w rejonie ulic: Szeluty - Gajowej wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i udostępnienie do opiniowania i uzgadniania w okresie 21 dni od 22 września 1999r. (do 13 października 1999r.)
- zawiadomienie zainteresowanych o udostępnieniu do opiniowania projektu planu - pismo Nr BPI – 7320/I I/2/99 z 15 września 1999r..
- uzgadnianie projektu planu przy udziale projektanta – 12 października 1999r.
- komunikat Zarządu Miasta Słupcy w „Gazecie Słupeckiej” z dnia 27 października 1999r. o wyłożeniu do wglądu zainteresowanych projektu zmian planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
- projekt planu wyłożony był do wglądu w Urzędzie Miasta w terminie od 3 listopada 1999r. do 24 listopada 1999r.

- obwieszczenie Zarządu Miasta Słupcy z dnia 26 października 1999r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Słupcy o wyłożeniu projektu planu do wglądu
- do projektu planu uwag nie wniesiono
- Komunikat Zarządu Miasta Słupcy w „Gazecie Słupeckiej” z dnia 08 lutego 2000r. o terminie sesji Rady Miasta Słupcy w dniu 29 lutego 2000r. o godzinie 16.30 i uchwaleniu zmian planu.
- obwieszczenie Zarządu Miasta Słupcy z dnia 07 lutego 2000r umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Słupcy o terminie sesji w dniu 29 lutego 2000r. o godzinie 16.30 której przedmiotem będzie, między innymi uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulic: Szeluty – Gajowej.

Burmistrz

mgr Jerzy Mikołajewski