

**ŚLUPCA – TEREN PRZY LESIE**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000**

ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego  
- słupek Nr. 44 z 28 czerwca 1998 r. poz. 842.  
Obowiązuje od 14.07.1998 r.

**PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Marian Lis**

mgr inż. arch. Marian Lis  
Projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
uprawnienia MGPIB nr 54/87

UCHWAŁA Nr IX/49/99  
Rady Miasta Słupcy  
z dnia 29 kwietnia 1999r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu budownictwa mieszkaniowego w Słupcy,  
" przy lesie ".**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40, ust.1  
ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r.  
Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622,  
z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113,  
poz. 734, Nr 123, poz. 775, 1998r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126/  
art. 10 ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139/  
Rada Miasta Słupcy uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu  
budownictwa mieszkaniowego w Słupcy " przy lesie ".

1. Przedmiotem planu jest określenie zasad i warunków podziału terenu  
na działki budowlane.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu,  
pt: "SŁUPCA - teren przy lesie - miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego, skala 1 : 1000" - stanowiący załącznik do niniejszej  
uchwały.
3. Rysunek planu , stanowiący załącznik do uchwały , jest integralną  
częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenia w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami  
planu:

1. granica opracowania,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle  
określona,

3. linia zabudowy ściśle określona,
4. linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
2. zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej,
3. odprowadzenie ścieków, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, odbywać się będzie do szczelnych zbiorników wybieralnych.

Zalecana realizacja indywidualnych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem w grunt.

§ 6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego planem:

1. na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem MN ustala się zabudowę mieszkaniową. Budynki mieszkalne o wysokości do 2 -ch kondygnacji, dach skośne o nachyleniu minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne, usytuowane w granicy, jak zaznaczono w rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w tylnej granicy, za zgodą sąsiada. Zakaz zabudowy usługowo - rzemieślniczej pogarszającej stan środowiska naturalnego. Ustala się ściśle określoną linię zabudowy od strony projektowanej drogi = 5,0 m od granicy działki. Budynki usytuowane na działkach przy lesie /działka nr 1142/2/ winny mieć pokrycie dachu niepalne.
2. na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem KD projektuje się ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających równą 10,0m. Jezdnia o szerokości 5,0m.
3. na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE ustala się lokalizację stacji transformatorowej typu kontenerowego /kompaktowego 15/04 KV wg Energetyki Kaliskiej S.A./ Zapotrzebowanie mocy osiedla 120 kW. Poszczególne działki zasilane linią kablową 220/380 V typu YAKY o minimalnym przekroju  $4 \times 120 \text{mm}^2$  z prefabrykowanymi złączeniami kablowo - pomiarowymi ustawionymi wolnostojąco przy granicy działek.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 138/XXVII/92 z dnia 29 grudnia 1992 r., w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupcy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Słupcy  
*Jerzy Podbielniak*

## U z a s a d n i e

do uchwały Nr IX/49/99 Rady Miasta Słupcy  
z dnia 29 kwietnia 1999 w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa  
mieszkaniowego w Słupcy „ przy lesie „

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym opracowanie miejscowego planu obejmowało:

- podjęcie przez Radę Miejską w Słupcy uchwały Nr XLI/168/97 z dnia 09.grudnia 1997r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „ przy lesie”.
- obwieszczenie Zarządu Miasta Słupcy z dnia 30.01.1998r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Słupcy o przystąpieniu do opracowania planu
- zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, pismo Nr BPI - 7320/VI/2/98 z dnia 30.01.1998r.
- komunikat w „Gazecie Słupeckiej” z dnia 06 lutego 1998r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „ przy lesie „.
- zatwierdzenie projektu planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „ przy lesie „ na środowisko przyrodnicze przez Urząd Wojewódzki w Koninie, Wydział Ochrony Środowiska - pismo z dnia 17.05.1998r. Nr OS.7610- 1-19/98.
- opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „przy lesie „ oraz prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i udostępnienie do opiniowania w terminie od 04 maja 1998r. do 29 maja 1998r.
- zawiadomienie zainteresowanych o udostępnieniu do opiniowania projektu planu - pismo Nr BPI - 7331/VI/3/98 z dnia 24 kwietnia 1998r.
- uzgadnianie projektu planu - 29 maja 1998r.
- komunikat Zarządu Miasta Słupcy w „Gazecie Słupeckiej” z dnia 17 czerwca 1998r. o wyłożeniu do wglądu zainteresowanych projektu planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
- projekt planu wyłożony był do wglądu w Urzędzie Miasta w terminie od 24 czerwca do 17 lipca 1998r.

- obwieszczenie Zarządu Miasta z dnia 5 czerwca 1998r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Słupcy o wyłożeniu projektu planu do wglądu
- Do projektu planu nie wniesiono uwag
- Komunikat Zarządu Miasta Słupcy w „Głosie Wielkopolskim”, z dnia 8 kwietnia 1999r o terminie sesji Rady Miasta Słupcy w dniu 29 kwietnia 1999r o godz. 16:30 i uchwaleniu projektu planu .
- obwieszczenie Zarządu Miasta z dnia 8 kwietnia 1999r umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Słupcy o terminie sesji Rady Miasta w dniu 29 kwietnia 1999r o godz. 16:30 i uchwaleniu projektu planu

Burmistrz Miasta Słupcy

  
mgr Jerzy Mikołajewski