

MIASTO S Ł U P C A  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zatwierdzona:

uchwałą Nr 123/XXVIII/96,  
Rady Miejskiej w Słupcy,  
z dnia 12 listopada 1996r.

*autorstwa w Dzienniku Urzędowym  
Najwyższego Urzędu  
06 grudnia 1996r. Nr 63, poz. 210*

**mgr inż. arch. Marian Lis**  
Projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
uprawnienia MGPIB nr 54/87

Projektant:

mgr inż. arch. Marian Lis

egz. nr . . . . .

Konin, listopad, 1996r.

UCHWAŁA NR .123/XXVIII/96

Rady Miejskiej w Słupcy,

z dnia .12. listopada 1996.r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r. / oraz art.10 ust.3, w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89, poz.415 /, Rada Miejska w Słupcy uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, obejmującą tereny oznaczone w tym planie symbolami:

1. "62 ZP" i "65 M" - przy ul.Prusa,
2. "44 MW" - przy ul.Kopernika,
3. "201 P" - przy ul.Warszawskiej,
4. "70 UH" - przy ul.Róża,
5. "42 RPO" - przy ul.Wygonowej,
6. "140 U" - przy Placu Szkolnym,
7. "208 RZ/ZP" - przy ul.Sobieskiego,
8. "8 S" i "5 S" - przy ul.Przemysłowej,
9. "13 S" - przy ul.Bielawskiej.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, ul.Prusa,

1.1. ustalenia szczegółowe :

67a TAG, EE - teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą - powiększenie terenu istniejącego Zakładu Energetycznego.

Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o wysokości do 2-ch kondygnacji.

Odrowadzenie ścieków do kolektora w ul.Prusa.

67b TAG,EE - teren aktywizacji gospodarczej - przeznaczony pod realizację parkingu i obiektu energetycznego.

- 1.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:
- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, ul. Prusa, mapa nr 1,"
  - "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Prusa, mapa nr 1a."
2. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, ul. Kopernika,

2.1. ustalenia szczegółowe

- 44a MNj - teren budownictwa jednorodzinnego szeregowego.  
Dopuszcza się zmianę rodzaju zabudowy na wolnostojącą lub bliźniaczą.  
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum  $27^{\circ}$ .  
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, usytuowane w granicy działki wyłącznie w przypadku zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej.  
Ściśle określona linia zabudowy od strony ul. 44bKD 5 m od granicy działki. Od strony ul. Kopernika linia zabudowy ściśle określona 5 m. od granicy działki.  
Odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego.
- 44b KD - Projektowana ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, na odcinku od ul. Kopernika 10 m, nawierzchnia asfaltowa.
- 44c MNj - Teren budownictwa mieszkaniowego wolnostojącego.  
Dopuszcza się zmianę rodzaju zabudowy na szeregową lub bliźniaczą.  
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum  $27^{\circ}$ .  
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, usytuowane w granicy działek wyłącznie w przypadku zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej.  
Ściśle określona linia zabudowy 5 m. od strony ul. 44b KD. Odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego,

2.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:

- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, ul. Kopernika, mapa nr 2,"
- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Kopernika, mapa nr 2a"

3. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, ul. ~~Warszawska~~ Warszawska

3.1. ustalenia szczegółowe

201a TAG, MN - Teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.  
Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Warszawskiej = 25 m.  
Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego.

3.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:

- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, ul. Warszawska, mapa nr 3,"
- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Warszawska, mapa nr 3a,"

4. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, ul. Róża,

4.1. ustalenia szczegółowe

70a MN, U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług.  
Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji.  
Utrzymuje się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy przy ul. Róża.  
Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.  
Dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego lub garażowego.

4.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:

- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, ul. Róża", mapa nr 4;
- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Róża", mapa nr 4a.

5. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, ul. Wygonowa, ul. Sobieskiego,

5.1. ustalenia szczegółowe

207 RZ - Teren trwałych użytków zielonych / łąki i pastwiska bez prawa zabudowy.

5.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:

- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, ul. Wygonowa, ul. Sobieskiego," mapa nr 5,
- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Wygonowa," mapa nr 5a,

6. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, ul. Wygonowa, ul. Sobieskiego,"

6.1. ustalenia szczegółowe

43 MNj - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi - powiększenie istniejących działek.  
Dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do 2-ch kondygnacji.

6.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:

- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, ul. Wygonowa, ul. Sobieskiego," mapa nr 5,

- "Miasto Słupca , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Sobieskiego," mapa nr 5b,

7. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, Plac Szkolny,

7.1. ustalenia szczegółowe

- 140a U - Teren usług handlu / pasaż handlowy /.  
Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji.  
Dopuszcza się realizację obiektów w granicy.  
Obiekty należy wyposażyć w sanitariaty dla personelu i klientów.  
Do czasu zabudowy stałej tego terenu dopuszcza się prowadzenie na działce działalności handlowej nieuciążliwej.  
Ustalenia konserwatorskie:
  1. dopuszczalne przesunięcie linii zabudowy do linii wyznaczonej przez budynek narożny z ul. Ratajczaka / Ośrodek Szkolno - Wychowawczy /,
  2. preferowane zachowanie historycznej parcelacji,
  3. preferowane zharmonizowanie zabudowy z historycznym sąsiedztwem,
    - a/ zabudowa zwarta lub wyjątkowo nieciągła,
    - b/ dopuszczalna zabudowa dwukondygnacyjna, ewentualnie uzupełniona mieszkalnym poddaszem,
    - c/ dach dwuspadowy lub pulpitowy z zaprojektowaniem attyki frontowej,
    - d/ preferowane symetryczne, nieparzystoosiowe rozwiązanie elewacji frontowej i zakcentowanie części środkowej,
    - e/ wykończenie elewacji tynkiem.

Należy zabezpieczyć pomieszczenie na pojemnik na śmieci.

Plac należy utwardzić: kostką. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego.

7.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:

- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, Plac Szkolny," mapa nr 6,
- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, Plac Szkolny," mapa nr 6a,

8. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, ul. Przemysłowa,

8.1. ustalenia szczegółowe

5 TAG - Teren aktywizacji gospodarczej.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z prowadzoną działalnością.

Odprowadzenie ścieków do czasu wybudowania kolektora sanitarnego w ul. Przemysłowej - szczelny zbiornik wybieralny.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Przemysłowej 5 m. od granicy działki.

8 TAG - Teren aktywizacji gospodarczej.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z prowadzoną działalnością.

Odprowadzenie ścieków do czasu wybudowania kolektora w ul. Przemysłowej - szczelny zbiornik wybieralny.

Utrzymuje się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Przemysłowej.

Od strony terenów kolejowych utrzymuje się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m.

8.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:

- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, ul. Przemysłowa," mapa nr 7,
- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Przemysłowa," mapa nr 7a,
- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Przemysłowa," mapa nr 7b,

9. "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, ul. Bielawska,

9.1. ustalenia szczegółowe

13 TAG - Teren aktywizacji gospodarczej.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z prowadzoną działalnością.

Odrowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego do czasu wybudowania kolektora sanitarnego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Bielawskiej 10 m. od granicy działki.

9.2. integralną częścią planu są rysunki planu, pt.:

- "Miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:5000, ul. Bielawska," mapa nr 8,
- "miasto Słupca - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu, skala 1:1000, ul. Bielawska," mapa nr 8a.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości . .30. . %



§ 4.

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr 138/XXVII/92 Rady Miejskiej w Słupcy, z dnia 29 grudnia 1992r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupcy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

PRZEWODNICĄCY  
Rady Miejskiej w Słupcy  
*[Signature]*  
Człowiek w Słupcy

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr *120/XXVIII/96* . Rady Miejskiej w Słupcy,  
z dnia . *12. listopada 1996r.* , w sprawie uchwalenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Słupcy.

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu  
przestrzennym opracowanie zmiany planu obejmowało:

- podjęcie przez Radę Miejską w Słupcy uchwały Nr 69/XV/95,  
z dnia 19 września 1995r., o przystąpieniu do sporządzenia  
zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
m. Słupcy,
- obwieszczenie Zarządu Miasta Słupcy, z dnia *20.11.1995r.* . .  
umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim  
w Słupcy, o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany  
planu,
- zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do sporzą-  
dzenia projektu zmiany planu, pismo nr *AUB-7320/30/95-96*  
z dnia *23. lutego 1996r.* . . . ,
- komunikat w "Gazecie Słupeckiej", z dnia *24.11.1995r.* . .  
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
- opracowanie projektu zmiany planu oraz prognozy skutków  
wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i udostę-  
pnienie do opiniowania, w terminie od 12 sierpnia do  
2 września 1996r.
- zawiadomienie zainteresowanych o udostępnieniu do opinio-  
wania projektu zmiany planu, pismo nr *AUB-7320/35/95-96*,  
z dnia *06.08.1996* . . . .
- uzgodnienia projektu zmiany planu w dniu 2 września 1996r.,
- komunikat Zarządu Miasta Słupcy w "Gazecie Słupeckiej",  
z dnia *06.09.1996r.* . . o wyłożeniu do wglądu zain-  
teresowanych projektu zmiany planu,

- projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu w Urzędzie Miejskim w Słupcy, w terminie od 18 września do 18 października 1996r.
- obwieszczenie Zarządu Miasta Słupcy, z dnia *02.09.1996r.* . . . , umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słupcy, o wyłożeniu projektu zmiany planu do wglądu, .  
Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.
- zawiadomienie zainteresowanych o wyłożeniu do wglądu projektu zmiany planu, pismo nr *AUB-1320/37/96* . . . . , z dnia *02.09.1996r.* . . . ,
- komunikat Zarządu Miasta Słupcy w "Gazecie Słupeckiej", z dnia *31.10.1996r.* . . . , o terminie sesji Rady Miejskiej w Słupcy, w dniu , *12.11.1996r.* . . . i uchwaleniu projektu zmiany planu,
- obwieszczenie Zarządu Miasta Słupcy z dnia *28.10.1996r.* . . . , umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słupcy o terminie sesji Rady Miejskiej w Słupcy, w dniu *12.11.1996r.* .  
*o godz. 16<sup>30</sup>* . . . . , i uchwaleniu projektu zmiany planu.

Starosta Miasta Słupcy  
*[Signature]*  
Zastępca Starosty