U C H W A Ł A Nr XIV/71/2007

RADY GMINY LĄDEK
z dnia 6.12.2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Ciążeń, obręb Ciążeń Wschód, gm. Lądek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.), w związku z uchwałą Nr VI/25/07 Rady Gminy Lądek z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek, obejmującego część miejscowości Ciążeń, obręb Ciążeń Wschód, Rada Gminy Lądek uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Ciążeń, gmina Lądek, obręb Ciążeń Wschód, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:
1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1. granica planu miejscowego;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
4. linia rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
5. obowiązująca linia zabudowy;
6. nieprzekraczalna linia zabudowy;

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
4. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
5. klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
6. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
8. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;
9. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
10. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
11. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
12. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
13. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego

obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;

14. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
15. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
16. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
17. usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
18. usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
19. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;
20. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
21. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

1. **MN/U** - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2. **KD** – teren dróg publicznych;
3. **EE** – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.
4. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.
1. Zbędne masy ziemi powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych przez gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich.
2. Zabrania się kształtowania zagospodarowania terenu w taki sposób, aby z obszarów zainwestowania, w tym w szczególności z obszarów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo nieczyszczone wody opadowe do stawów, strumieni lub cieków.
3. Ścieki socjalne należy odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej .
4. Zakaz instalowania przydomowych oczyszczalni ścieków na projektowanych działkach budowlanych.
5. Ochrona powierzchni ziemi, w miejscach gromadzenia odpadów powinna uniemożliwiać przenikanie substancji szkodliwych lub ulegających degradacji w sposób mogący pogarszać stan środowiska, do gruntu

§9. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;

2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;
3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§12. Nie ustala się. (na obszarze objętym planem takie tereny i obiekty nie występują).

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§13. Nie ustala się.

Rozdział 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§14. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziałach 13 i 14.

Rozdział 9.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na postawie przepisów odrębnych

§15. Nie ustala się.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§16. Nie ustala się warunków dotyczących scalania nieruchomości.

§17. Utrzymuje się dotychczasowe, istniejące podziały nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§18. Ustala się zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w korytarzu technologicznym istniejących linii elektroenergetycznych (5 m w obie strony od osi linii).

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§19. Na obszarze objętym planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do sieci wodnej i kolektora kanalizacji sanitarnej po jego wybudowaniu.
Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe

§20. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
3. dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach;
4. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
5. wszystkie budynki mieszkaniowe i usługowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej, a także posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy;
6. ścieki będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
7. wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
8. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.
9. Obsługa komunikacyjna projektowanych działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD lub z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicą planu.

§21. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
2. należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
3. dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego;

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolem 1MN/U – 3MN/U

§22. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **1MN/U – 3MN/U:**
1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 50% powierzchni budynku mieszkalnego i do 50% działki budowlanej.

§23. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **1MN/U – 3MN/U** obowiązuje zakaz:
1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej:
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§24. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **1MN/U – 3MN/U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40
6	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
7	Ilość kondygnacji budynków usługowych gospodarczych i garażowych	1

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny i jeden usługowy, oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy;
3. dopuszcza się realizacje budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w granicy działki zgodnie z rysunkiem planu;
4. kubatura zabudowy obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;

5. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
6. dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy działki z terenem drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
7. dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U ustala się obowiązującą linię zabudowy 7,5 m od granicy działki z terenem drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
8. dla terenu oznaczonego symbolem 3MN/U ustala się obowiązującą linię zabudowy 7,5 m i nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy działki z terenem drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
9. dla obiektu usługowego należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp/30m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
10. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
11. dla zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
12. elewacje budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
13. dostęp do drogi publicznej od strony drogi oznaczonej symbolem 1KD lub od strony drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicą planu.

Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej, oznaczonego symbolem KD.

§25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem KD przeznaczenie:
1. podstawowe: teren dróg publicznych;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

§27. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających.

Rozdział 15.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem 1EE.

§28. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1EE przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

§29. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1EE ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu.

§30. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **1EE** ustala się utrzymanie dotychczasowych linii rozgraniczających.

§31. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **1EE** utrzymuje się dotychczasowy dostęp do drogi publicznej od strony drogi oznaczonej symbolem 1KD.

Rozdział 16.

Ustalenia dotyczące linii infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonej symbolem 2EE.

§32. Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz z korytarzem technologicznym. Ewentualną przebudowę należy uzgodnić z Koncernem Energetycznym ENERGA S. A. Oddział w Kaliszu .
Koszty związane z przebudową poniesie Urząd Gminy Lądek bądź inwestorzy poszczególnych terenów.

§33. Ustala się zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w korytarzu technologicznym istniejących linii elektroenergetycznych (5 m w obie strony od osi linii).

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 17.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§34. Ustala się tymczasowo dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu MN/U do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

§35. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

Rozdział 18.

Ustalenia końcowe

§36. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% - teren objęty planem stanowi własność Gminy.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lądek.

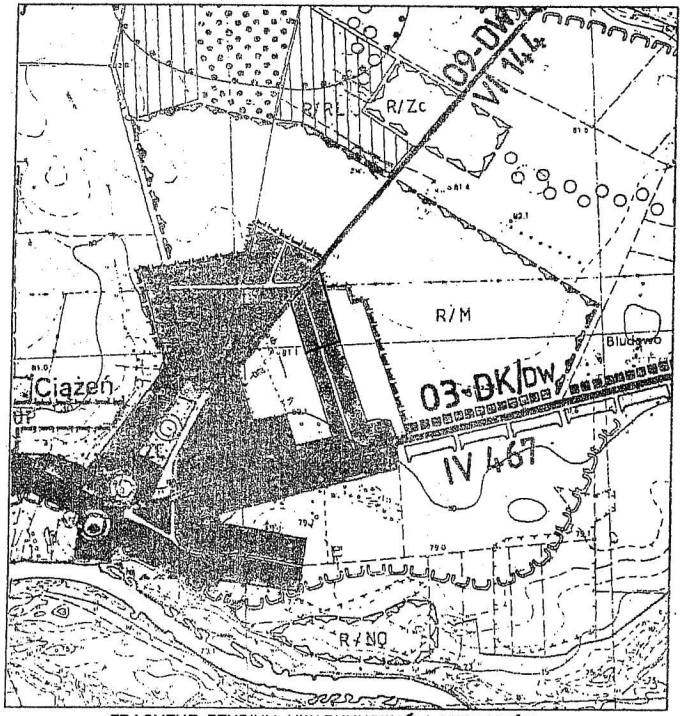
§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Heradziński

GMINA LĄDEK - CIĄŻEŃ WSCHÓD

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/71/2007
RADY GMINY LĄDEK Z DNIA 6.12.2007 R.



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LĄDEK – UCHWAŁA NR XXVII/140/97 RADY GMINY LĄDEK Z DNIA 26.03.1997 R.

0 100m

OZNACZENIA

- granica planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu szczegółowym określona
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym przeznaczeniu szczegółowym określona
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- KD — tereny dróg publicznych
- EE — infrastruktura techniczna – elektroenergetyka wraz z korytarzem technologicznym

woj. wielkopolskie
powiat : słupecki
gmina : Lądek
obręb : Ciążeń 45m

KOPIA MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ

Sekcja 484.332.094

Skala 1 : 1000

2007-02-14

