UCHWAŁA NR XXVI/169/2001
RADY GMINY W LĄDKU,
z dnia 19 września 2001

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [Dz.U.z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.] oraz art. 10 ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.] Rada Gminy w Lądku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek, obejmującą działki:
- Samarzewo – działka nr 95/2,
- Ląd – działki nr: 192/3, 193/3, 194/4, 195/2 i 196/3,
- Ratyń - działka nr 104/4.

1. Przedmiotem planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania działek.

2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, pt.:

- „Gmina Lądek – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów, skala 1:10 000," stanowiących załączniki nr 1 ,nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały,
- „Gmina Lądek – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów, skala 1:1000," stanowiących załączniki nr 1A, 2A i 3A do niniejszej uchwały,

3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, 1A, 2, 2A, 3 i 3A do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

Przedmiotem planu są:

1.ustalenia ogólne,

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej lub własnego ujęcia,
- do czasu wybudowania zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych , dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- wywóz odpadów stałych na gminne składowisko odpadów,
- ogrzewanie indywidualne, zalecane kotłownie gazowe lub olejowe.

2.ustalenia szczegółowe,

- SAMARZEWO (dz. nr 95/2)
  na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1 i nr 1A do uchwały, symbolem **TAG** ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej (usługowej –nieuciążliwej).
  Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji.
  Dachy skośne o nachyleniu połaci min.30°.
  Budynki gospodarcze – jednokondygnacyjne, z dachem skośnym.
  Odprowadzenie ścieków do szczelnego atestowanego zbiornika wybieralnego.
  Istniejące na terenie inwestycji urządzenia drenarskie należy przebudować i przenieść poza teren zabudowy w uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
  Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej dla wszelkich obiektów budowlanych – 20 m.
  Zapotrzebowanie na energię elektryczną 7 kV.

- LĄD (dz. nr 192/3, 193/3, 194/4, 195/2 i 196/3)
  na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 2 i nr 2A do uchwały, symbolem **TAG** ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej (stacja paliw, usługi handlu i gastronomii).
  Obiekty budowlane o wysokości jednej kondygnacji.
  Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od strony drogi wojewódzkiej.
  Dopuszcza się realizacje tylko jednego włączenia do drogi wojewódzkiej terenu stacji paliw, usług i gastronomii, które należy wyposażyć w pasy włączenia i wyłączenia oraz pasy dla pojazdów skręcających w lewo.

Włączenie projektowanego wewnętrznego układu komunikacyjnego stacji paliw do drogi wojewódzkiej i powiatowej powinno uwzględniać przebudowę istniejącego skrzyżowania.
Istniejące na terenie inwestycji urządzenia drenarskie należy przebudować i przenieść poza teren zabudowy w uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
Przy realizacji inwestycji należy zastosować zabezpieczenia minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko .
Niezbędne jest wykonanie zabezpieczeń, które w sytuacjach awaryjnych lub kolizji drogowych uniemożliwia przedostanie się paliw na powierzchnię terenu poza działką stacji. Konieczne jest również zastosowanie hermetyzacji procesów tankowania oraz wykonanie systemu oczyszczania ścieków deszczowych, które razem z wodami opadowymi nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do Warty.
Do czasu wybudowania zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych , dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków.
Strefa uciążliwości prowadzonej działalności musi ograniczać się do granic własności . Zasilanie w energię elektryczną z sieci wiejskiej (ewentualna budowa stacji transformatorowej) .
Zapotrzebowanie na energię elektryczną 60 kV.
Z uwagi na położenie działki na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego wszelkie działania, które mogłyby mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze Parku / w tym zabudowę / należy uzgadniać z Wojewodą.

- RATYŃ (dz. nr 104/4)

na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 3 i nr 3A do uchwały, symbolem **MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.
Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji.
Dachy skośne o nachyleniu połaci min.30°.
Budynek gospodarczy i garażowy – jednokondygnacyjne, z dachem skośnym.
Odprowadzenie ścieków do szczelnego atestowanego zbiornika wybieralnego.
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej :
dla wszelkich obiektów budowlanych – 20 m.
dla budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego – 30 m.
dla budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego – 40 m.
Z uwagi na położenie działki na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego wszelkie działania, które mogłyby mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze Parku / w tym zabudowę / należy uzgadniać z Wojewodą.
Zapotrzebowanie na energię elektryczną 7 kV.

3. oznaczenia liniowe w rysunkach planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- granica terenu objętego zmianą planu,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości ..15..%.

§ 4.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/56/91, z dnia 27.06.19991r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Bartłomiejczak

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XXVI/169/2001 Rady Gminy w Lądku, z dnia 19 września 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek.

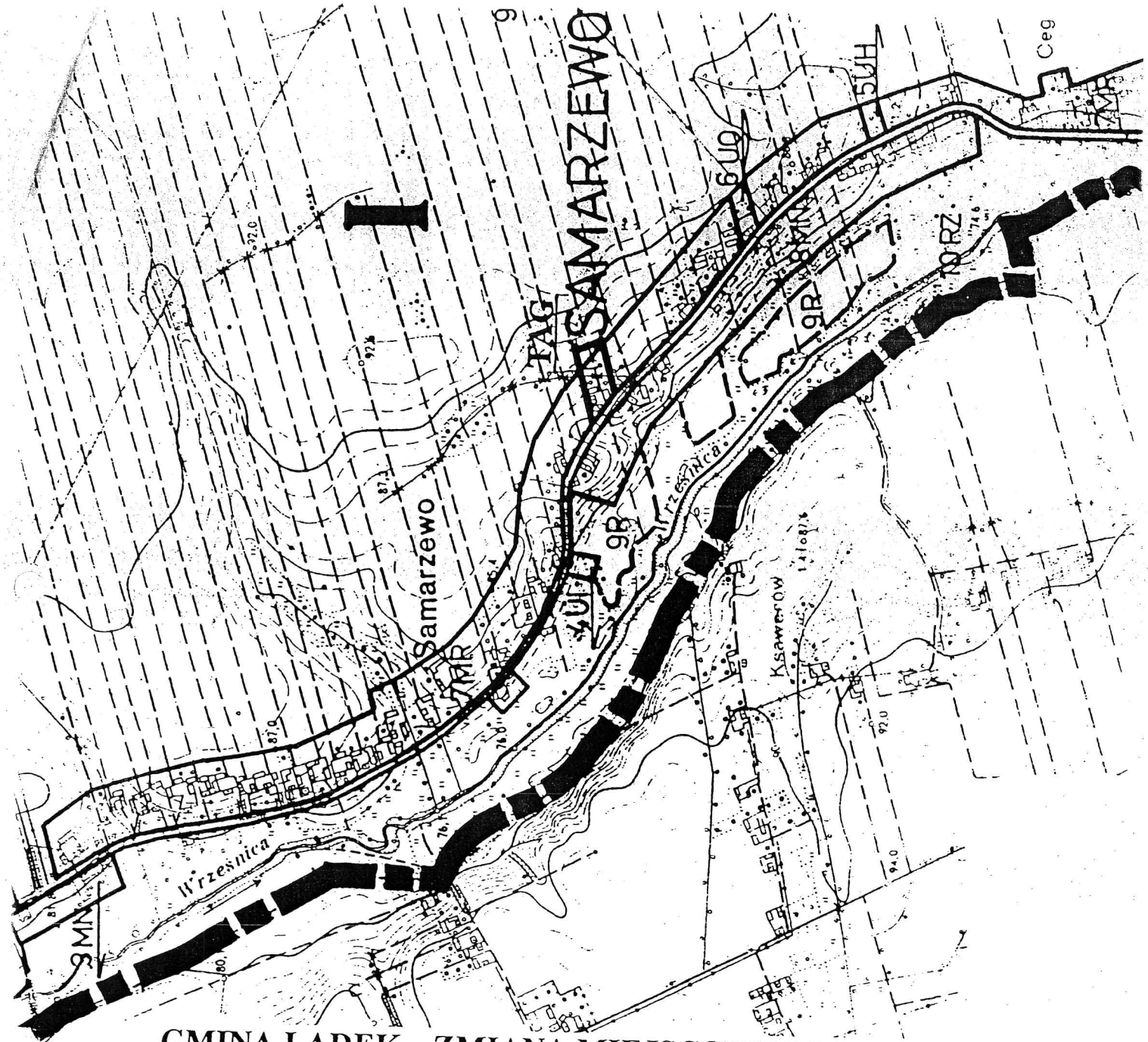
Wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia działki w Samarzewie, Ratyniu i działek w Lądzie złożyli do Zarządu Gminy ich właściciele.
Obowiązujący plan miejscowy ustalał dla wnioskowanych działek w Ratyniu i Lądzie funkcję rolniczą a dla działki w Samarzewie funkcję zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

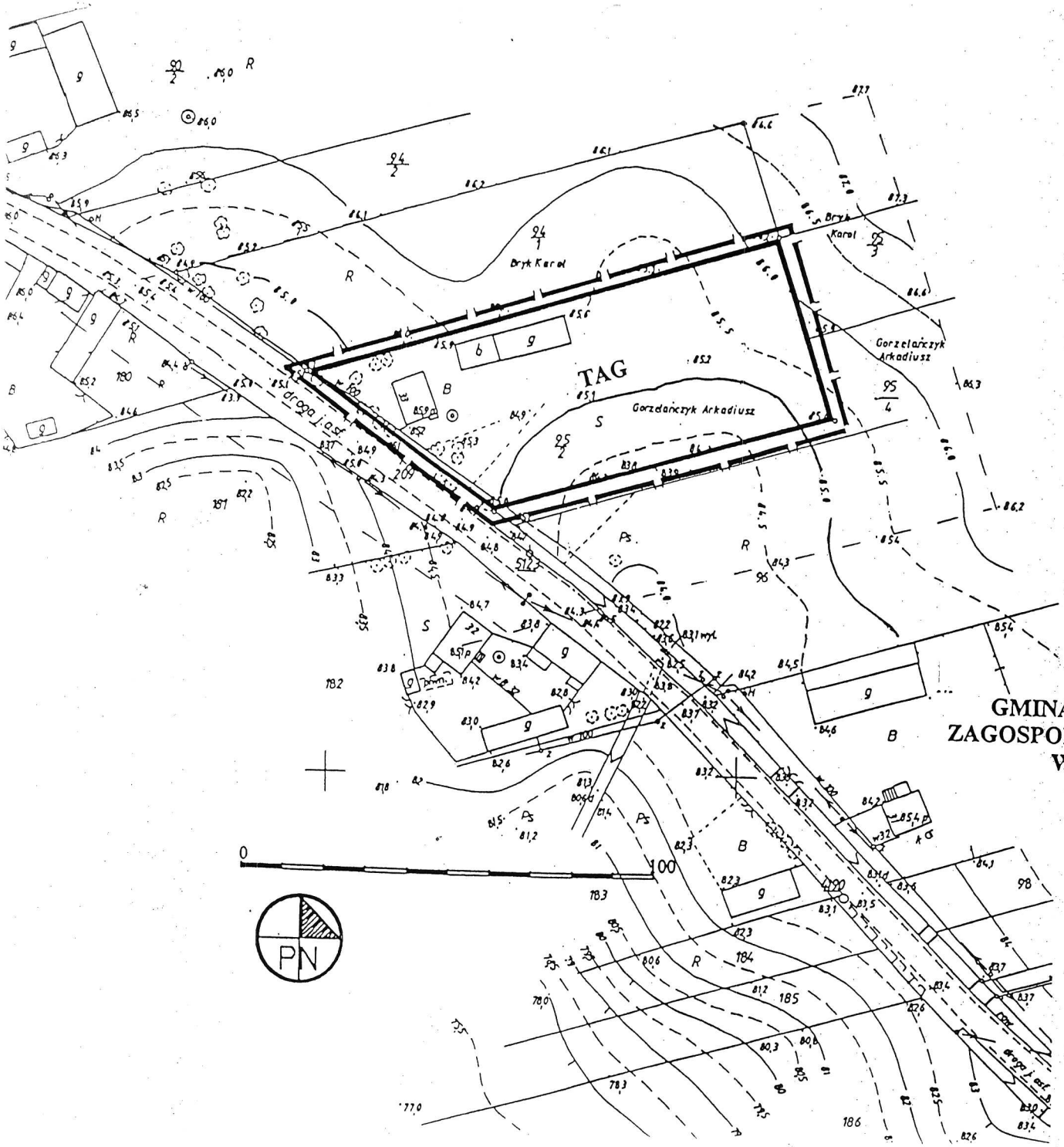
Działka Nr 95/2 w Samarzewie, położona jest na terenie zabudowy poza terenem Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.
Wnioskowana zmiana na cele aktywizacji gospodarczej (usługowej – nieuciążliwej).

Działki nr: 102/3, 193/3, 194/4, 195/2 i 196/3 w Lądzie, położone są poza istniejącą zabudową wsi, na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.
Wnioskowana zmiana na cele aktywizacji gospodarczej (stacja paliw, usługi handlu i gastronomii).

Działka Nr 104/4 w Ratyniu, również położona jest poza istniejącą zabudową wsi, na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.
Wnioskowana zmiana na cele mieszkaniowe.

Celem formalnego, pozytywnego załatwienia zgłoszonych wniosków Rada Gminy zobowiązała Zarząd Gminy do wykonania zmiany niektórych ustaleń obowiązującego planu miejscowego.


SAMARZEWO
Samarzewo
Wrzesnica
Wrzesnica
Ksawerów
9R
9R
6UO
8MN
7RZ
5UH
Ceg
3MR
3MR
3MW
1AG
1AG
1AG



oj. : wielkopolskie
Powiat : słupecki
Gmina: Lądek
Obręb : Samarzewo

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje 424.331.064 , 424.331.112 Skala 1 : 1000
Działka nr 95/2 ark. 1 o pow. 0,46 ha KW 20246
Właściciel: Gorzelańczyk Arkadiusz i ż. Sławomia

Mapę opracował

Wykonał: Krzysztof Kamiński
GEODETA UPRAWNIONY
Kąty 4 62-400 Słupca
Nr uprawnień 17122
Nr ewidencyjny robót 10/01
Kąty, dnia 15.02.2001 r.

zasięg aktualiza

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
62-400 Słupca ul. Pułaskiego 21, tel. (063) 7272-...
W ośrodku opracowano mapę ..... dokonano aktualizacji:
treści mapy zasadniczej
Dokumenty i operat techniczny przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu 16.02.01
i zarejestrowano pod nr 44/01
Mierniczy znaczą miejsc ułożenia sieci uzbrojenia
Projektowane urządzenia podziemne wymagają ich odtworzenia na
budowie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
podpis osoby ... pieczęć, stanowisko, imię i nazwisko

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Słupcy
mgr inż. Iwona [illegible]
Starszy Inspektor

GMINA LĄDEK – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXVI/169/2001
RADY GMINY W LĄDKU Z DNIA 19 września 2001

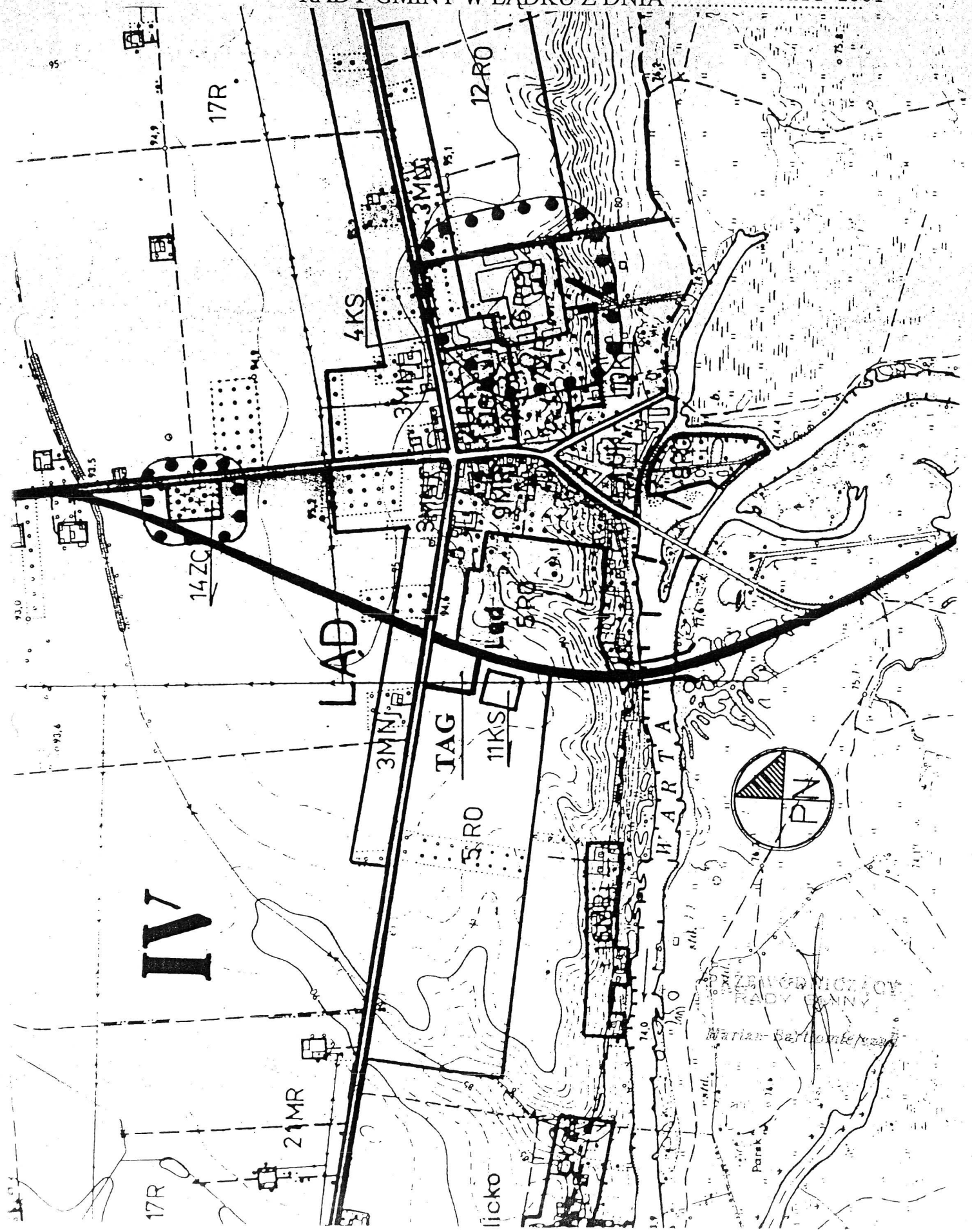
OZNACZENIA

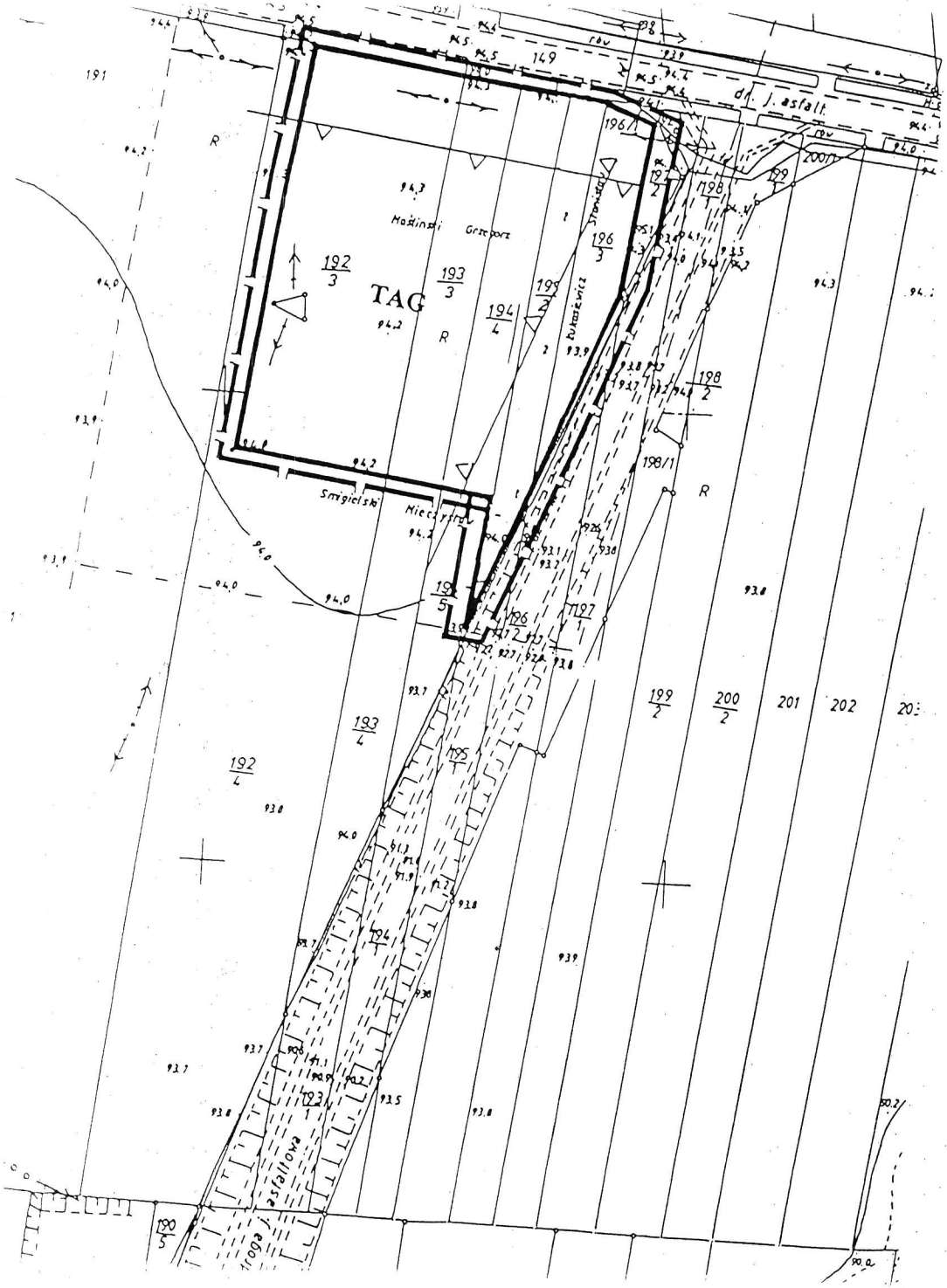
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
TAG	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Bartłomiejczak

GMINA LĄDEK – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVI/169/2001
RADY GMINY W LĄDKU Z DNIA 19 września 2001





Woj. : wielkopolski
Powiat : słupecki
Gmina: Lądek
Obręb : Ląd

KERG: 42/01

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcja 424.332.123 Skala 1 : 1000
Działki nr 192/3, 193/3, 194/4 ark.2 o pow. 0,4993 ha KW 28098
Właściciel: Maśliński Grzegorz s. Stanisława

Mapę opracował

Wykonał: Krzysztof Kamiński
GEODETA UPRAWNIONY
Kąty 4 62-400 Słupca
Nr uprawnień 17122
Nr kalązki robót 2/01
Kąty, dnia 15.02.2001r.

------ zasięg aktualizacji

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
62-400 Słupca, ul. Farasiewicza 21, m. siz. 30/3
W oparciu o aktualizowaną mapę dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Akt umowy z przeniesieniu własności przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 16.02.01
i zarejestrowano pod nr 42/01
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Każdorazowe otwarcie budowlane wymaga aktualizacji na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych

PN

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Jan Naturnik

0 100

GMINA LĄDEK – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR XXVI/169/2001
RADY GMINY W LĄDKU Z DNIA 19 września 2001

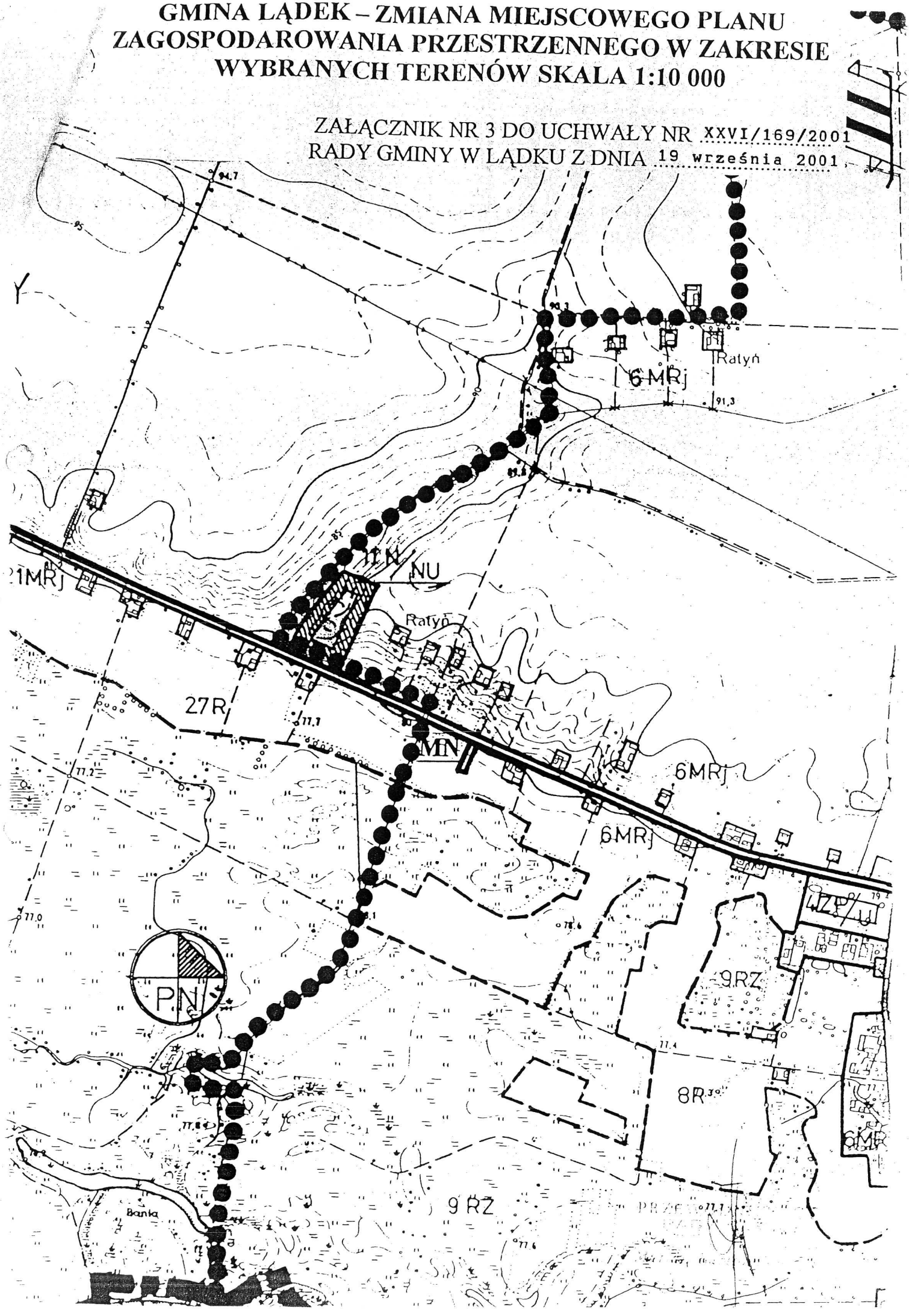
OZNACZENIA

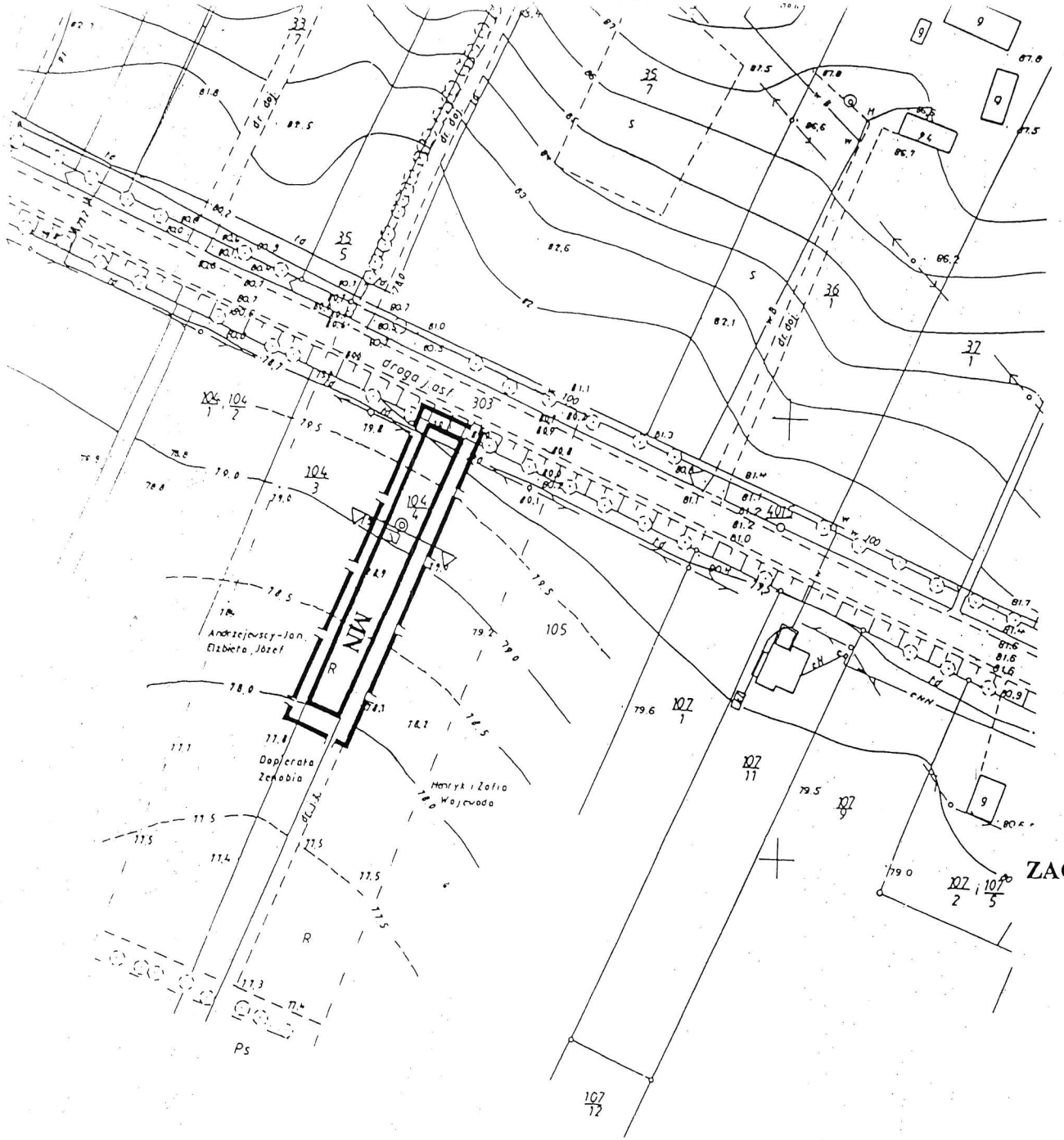
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
TAG	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian R...

GMINA LĄDEK – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVI/169/2001
RADY GMINY W LĄDKU Z DNIA 19 września 2001





Powiat : słupecki
Gmina: Lądek
Obręb : Ratyń

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje 424.332.202 , 424.341.161 Skala 1 : 1000
Działka nr 104/4 ark. 1 o pow. 0,28 ha KW 21930
Właściciel: Dopierała Zenobia c. Mariana

Mapę opracował

Wykonał: Krzysztof Kamiński
GEODETA UPRAWNIONY
Kalty 4 62-400 Słupca
Nr uprawnień 17122
Nr kalązki robót 8/01
Kalty, dnia 15.02.2001 r.

– – – – – – zasięg aktualizacji

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
62-400 Słupca, ul. Pułaskiego 21, tel. (063) 274-22-25
W niniejszej mapie zmiany ... zostały wprowadzone na podstawie ...
Zakres mapy ... w stanie na dzień 16.02.01
Mapa została sporządzona dnia 16.3.01
Niniejsza mapa nie ma służyć do celów prawnych.
Przyjmuje się, że granice budynków ... są zgodne z ... uzyskanymi na podstawie ... wywiadu i inwentaryzacji ... przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
miejscowość i data
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za wprowadzenie aktualizacji)

PN

0 100

KIEROWNIK
Powiatowego (Miejskiego) Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Jan Nawrocki

GMINA LĄDEK – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3A DO UCHWAŁY NR XXVI/169/2001
RADY GMINY W LĄDKU Z DNIA 19 września 2001

OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Bartłomiej