Uchwała Nr XVIII/98/96
Rady Gminy w Lądku,
z dnia 29 marca 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 26 i 251 w Ciążeniu, gm.Lądek.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r./ oraz art.10 ust.3,w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,poz.415 / Rada Gminy w Lądku uchwala,co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 26 i 251,położonych w Ciążeniu,gm.Lądek.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. ustalenia ogólne
- - - - - - - - - - -
Projektuje się tereny aktywizacji gospodarczej:ubojnię wraz z przetwórnią mięsa,zlokalizowane w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego w Ciążeniu,przy ul.Wolności,na działkach nr 26 i 251. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 251 projektuje się pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3,0m.
Dojazd od strony ul.Wolności. Budynki jednokondygnacyjne.
Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego osadnika po uprzednim ich podczyszczeniu w odtłuszczaczu.Podczyszczone ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków w Lądku lub Lądzie.
Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej Ciążenia,przebiegającego wzdłuż północnej granicy działki.

Przyłącze wodociągowe - zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, z wiejskiego ujęcia wody w Ciążeniu.
Gospodarka cieplna - kotłownia opalana olejem opałowym.
Energia elektryczna - zasilanie w energię z istniejącego przyłącza.

2. ustalenia szczegółowe

Symbol na rys.planu	Pow. w ha	Przeznaczenie terenu	Ustalenia szczegółowe
TAGu,MR	2,77	teren aktywizacji gospodarczej	Projektowane przeznaczenie pod działalność gospodarczą: ubojnię wraz z przetwórstwem mięsa. Budynek ubojni należy zlokalizować na działce nr 26, w jej wschodniej części. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 251 należy nasadzić trzymetrowy pas zieleni wysokiej i niskiej /zieleń izolacyjna/. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością. Możliwa rozbudowa, przebudowa i modernizacja istniejących budynków. Budynki jednokondygnacyjne. Dojazd /wjazd i wyjazd/ od strony ul. Wolności. Wzdłuż zachodniej granicy działki 251 dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego. Dopuszcza się prowadzenie innej działalności gospodarczej.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu pt.: "Ciążeń, gm.Lądek - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenie graficzne w rysunku planu jest obowiązującym ustaleniem planu:
   - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu warości nieruchomości w wysokości . . . .%.

§ 5.

Pracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gm.Lądek, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/56/91, z dnia 27 czerwca 1991r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lądek.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Smigielski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr . . . . . Rady Gminy w Lądku, z dnia . . . . . w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 26 i 251 w Ciążeniu, gm. Lądek.

Podjęcie w/w uchwały stanowi ostatni etap działań formalnych związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 26 i 251 w Ciążeniu.

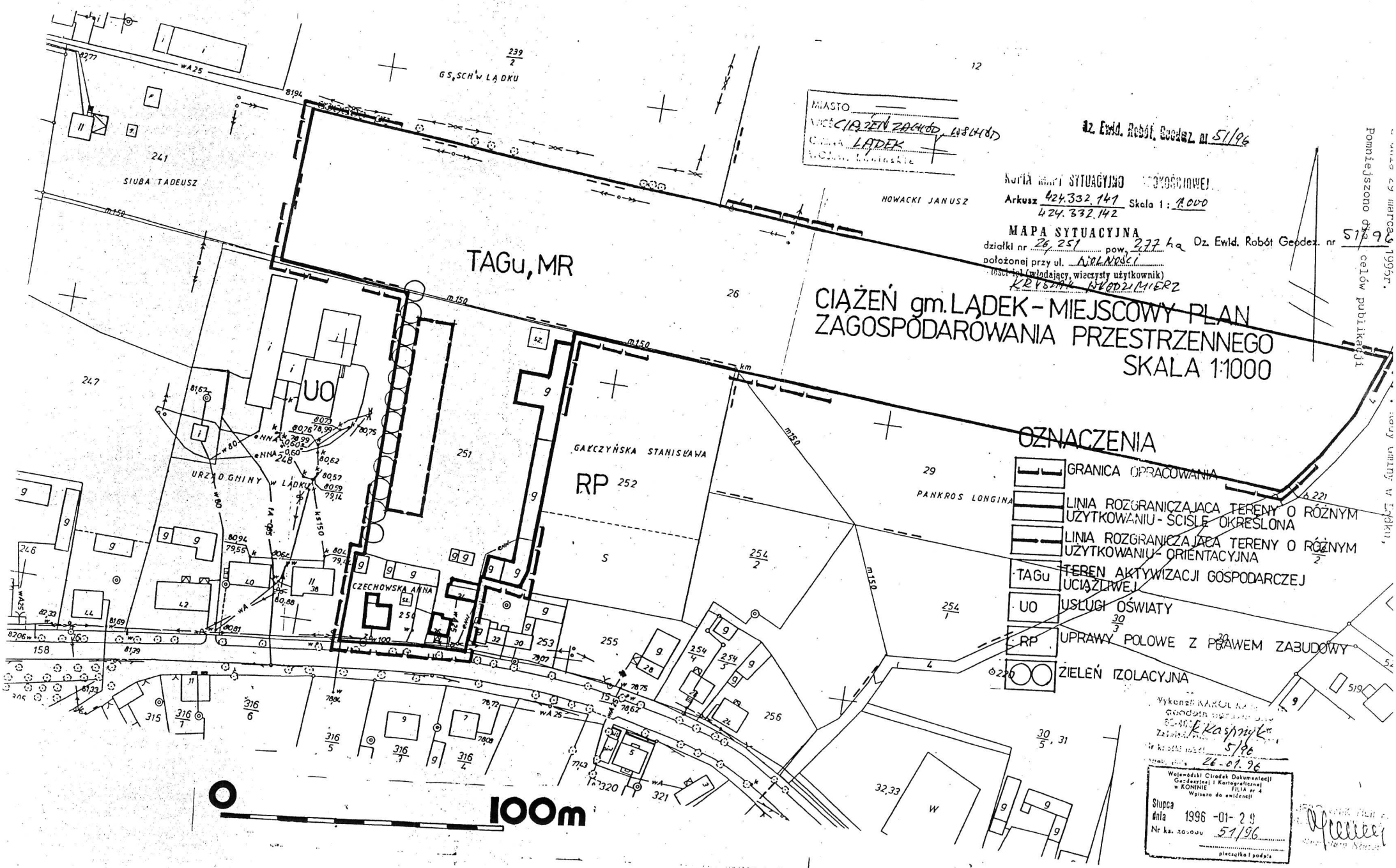
Z wnioskiem o opracowanie planu miejscowego wystąpił właściciel w/w działek.

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, opracowanie projektu planu obejmowało:

- podjęcie przez Radę Gminy w Lądku uchwały nr XIII/65/95, z dnia 15 września 1995r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 26 i 251 w Ciążeniu,
- obwieszczenie Zarządu Gminy w Lądku, z dnia . 06.10.1995 . , w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego, zamieszczone na tablicy ogłoszeń,
- zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do opracowania projektu planu, pismo nr . . 7322-5/95 . . , z dnia . . . . . 06.10.1995 r. .
- komunikat Zarządu Gminy Lądek w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 22 października 1995r., w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego,
- opracowanie projektu planu i udostępnienie do opiniowania, w terminie od 15 listopada do 8 grudnia 1995r.,
- zawiadomienie zainteresowanych o udostępnieniu projektu planu do opiniowania, pismo nr . . 7322-6/95 . . . . , z dnia . . . 10.11.1995 r. . . . ,

  Do projektu planu nie wniesiono uwag.
- komunikat Zarządu Gminy Lądek w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 24-31 grudnia 1995r. o wyłożeniu projektu planu do wglądu,

- zawiadomienie zainteresowanych o wyłożeniu projektu planu do wglądu, pismo nr . . 7322-7/95 . . , z dnia . . . . . 17.01.96 . . ,
- obwieszczenie Zarządu Gminy Lądek, z dnia . 17.01.96 . . . o wyłożeniu projektu planu do wglądu, zamieszczone na tablicy ogłoszeń,
- projekt planu wyłożony był do wglądu w Urzędzie Gminy w Lądku, w terminie od 27 grudnia 1995r. do 24 stycznia 1996r. W okresie wyłożenia do projektu planu nie zgłoszono uwag.
- komunikat Zarządu Gminy Lądek w ~~"Przeglądzie Konińskim",~~ Gazecie Poznańskiej z dnia . . 15.03.1996r. . . . , o terminie sesji Rady Gminy w dniu . 29.03.1996r. . . . . , której przedmiotem będzie zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 26 i 251 w Ciążeniu.



mgr inż. arch. Marian Lis
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MOPIB nr 54/87