UCHWAŁA NR XXVI/171/20
RADY GMINY LĄDEK

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Lądek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Lądek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Lądek, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek, przyjętym uchwałą Rady Gminy Lądek Nr VI/15/11 z dnia 24 lutego 2011 r., zmieniony uchwałami: Nr XXXIV/144/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., Nr XXII/132/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. oraz Nr XXV/156/20 z dnia 16 marca 2020 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Lądek", opracowany w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Lądek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Lądek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego zmianą określone są na rysunku.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogi publicznej, w której można lokalizować obiekty budowlane, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ogrodzeń oraz obiektów takich jak portiernia, wartownia;

3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1) teren gospodarowania i magazynowania odpadów, oznaczony na rysunku symbolem **O;**

2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem **KDD**.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległościach określonych wymiarami – zgodnie z rysunkiem;

2) lokalizację obiektów budowlanych, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Id: EDE24636-1A20-4E47-B60A-D4A1CED6ACE0. Podpisany

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację:

a) obiektów budowlanych na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,

b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,

c) dojść i dojazdów;

2) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach jednego terenu.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) magazynowanie i zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi;

2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji.

2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych oraz z zakresu inwestycji celu publicznego - infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Zakazuje się:

1) magazynowania odpadów innych niż dopuszczone w ustaleniach szczegółowych;

2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu gospodarowania i magazynowania odpadów, oznaczonego symbolem **O** ustala się lokalizację obszaru magazynowania popiołu z palenisk domowych oraz kamieni z pól uprawnych.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów produkcyjnych przeznaczonych na przetwarzanie magazynowanych odpadów;

2) obiektów pomocniczych służących obsłudze terenu i obsłudze pracowników;

3) budowli związanych z funkcją terenu.

3. Ustala się:

1) wysokość obiektów produkcyjnych i budowli nie większą niż 10,0 m;

2) wysokość obiektów pomocniczych nie większą niż 4,5 m;

3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,2;

5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy dowolne;

7) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej – KDD.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem KDD ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;

2) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, na zasadzie integracji z drogą zlokalizowaną poza granicą planu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

2) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 13. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych; zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

6) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Dopuszcza się:

1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;

2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;

2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:

a) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w obiektach lokalizowanych na terenie O,

b) 2 stanowiska dla samochodów ciężarowych o ile specyfika działalności będzie tego wymagała.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

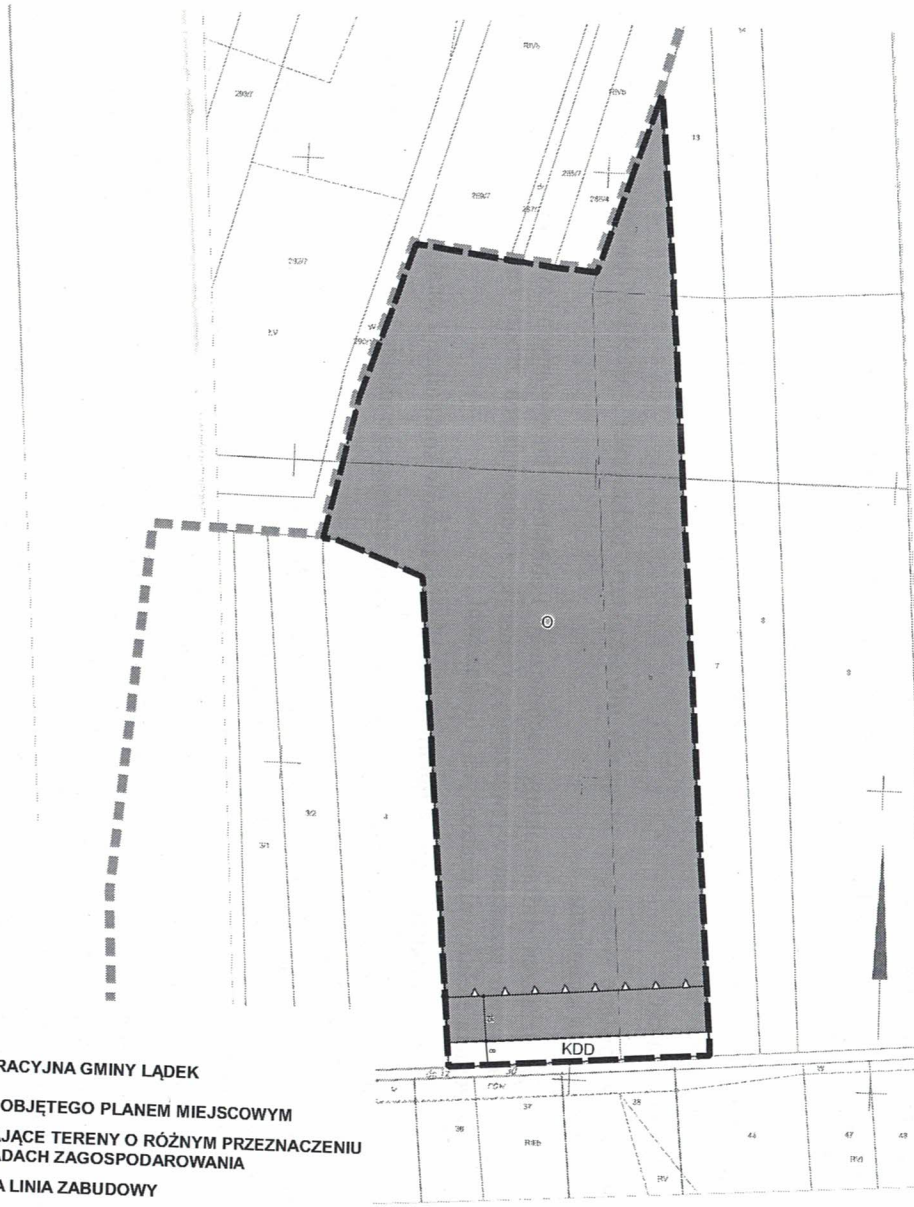
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lądek.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

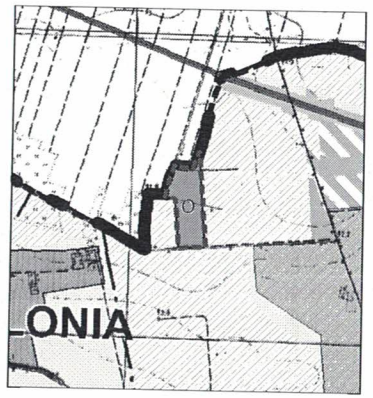
Id: EDE24636-1A20-4E47-B60A-D4A1CED6ACE0. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICY DZIAŁEK O NR EWID. 5, 6, 12, OBRĘB LĄDEK

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXVI/171/20
Rady Gminy Lądek
z dnia 27 maja 2020 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓWZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LĄDEK
SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LĄDEK
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- O — TEREN GOSPODAROWANIA I MAGAZYNOWANIA ODPADÓW
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

Id: EDE24636-1A28-4E47-B60A-D4A1CED6ACE0. Podpisany

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/171/20
Rady Gminy Lądek
z dnia 27 maja 2020 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lądek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Lądek nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Lądek** ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Id: EDE24636-1A20-4E47-B60A-D4A1CED6ACE0. Podpisany

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXVI/171/20
Rady Gminy Lądek
z dnia 27 maja 2020 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lądek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Lądek rozstrzyga, co następuje:

przyjęcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Lądek** spowoduje konieczność realizacji inwestycji finansowanych z budżetu gminy. Na obszarze objętym planem ma zostać zrealizowana inwestycja własna gminy związana z gromadzeniem i gospodarowaniem odpadami. Grunt pod inwestycje ma zostać pozyskany od KOWR.

1. Zadania prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój ww. inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
3. Określenie terminów i zasad realizacji:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
   2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),
   3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Lądek lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.
   4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
4. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   1) wydatki z budżetu gminy,
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
      a) dotacji unijnych,
      b) dotacji samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      d) kredytów i pożyczek bankowych,
      e) innych środków zewnętrznych.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXVI/171/20

Rady Gminy Lądek

z dnia 27 maja 2020 roku

w sprawie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Lądek

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr LIV/324/18 Rady Gminy Lądek z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek dla wybranych obszarów w gminie Lądek uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/147/16 z dnia 14 lipca 2016 r., zmienionej uchwałą LXVIII/386/2018 Rady Gminy Lądek z dnia 18 października 2018 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lądek przyjętym uchwałą Rady Gminy Lądek Nr VI/15/11 z dnia 24 lutego 2011 r., zmieniony uchwałami: Nr XXXIV/144/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Nr XXII/132/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. oraz Nr XXV/156/20 z dnia 16 marca 2020 r. obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje tereny rolnicze z zakazem zabudowy. W projektowanej zmianie Studium wprowadzony zostaje teren gospodarowania i magazynowania odpadów.

Wójt Gminy Lądek przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie zawiera:

1)sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy:

a)wymagań ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki: nie przewiduje się zmian w charakterze układu przestrzennego wsi, zmiana polega na lokalizacji obszaru magazynowania odpadów - popiołu z palenisk domowych oraz kamieni z pól uprawnych i obsługi komunikacyjnej poza terenem wsi,

b)walorów architektonicznych i krajobrazowych: zmiana planu może wpłynąć na istniejące walory krajobrazowe terenu ze względu na lokalizacje nowej funkcji na obszarach użytkowanych rolniczo,

c)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: na obszarze zmiany nie występują grunty rolne podlegające ochronie ani inne elementy środowiska podlegające ochronie, jednak wymogi ochrony środowiska muszą być przestrzegane zgodnie z przepisami odrębnymi,

d)wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: brak obiektów chronionych,

e)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych: nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zmiany planu, przy czym należy stosować odpowiednie technologie i zabezpieczenia,

f)walorów ekonomicznych przestrzeni: teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest przy drodze gminnej, zmiana nie wpłynie negatywnie na walory ekonomiczne przestrzeni, przy czym gmina musi pozyskać teren od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

g)prawa własności: zmiana planu realizowana jest w celu pozyskania gruntów na realizację zadań własnych gminy,

h)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa: zmiana planu nie wpłynie na potrzeby obronności

Id: EDE24636-1A20-4E47-B60A-D4A1CED6ACE0. Podpisany

i bezpieczeństwa państwa,

i)potrzeb interesu publicznego: zmiana planu odzwierciedla zapotrzebowanie gminy w zakresie gospodarowania odpadami,

j)potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: nie przewiduje się rozbudowy ww. systemów. Może nastąpić budowa systemów związanych z przetwarzaniem magazynowanych odpadów,

k)zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i wyłożeniach projektu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie lokalnej. Adekwatne obwieszczenia zostały wywieszone na tablicach Urzędu. Odpowiednio zostały również opublikowane ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. W ww. dokumentach znajdują się informacje o możliwości składania wniosków i uwag, uwagi żadne nie wpłynęły,

l)zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych: zapewniono możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej,

m)potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: docelowy sposób zaopatrzenia w wodę został określony w ustaleniach planu, przy czym nie są to cele zaopatrzenia ludności,

n)uniwersalne projektowanie uwzględniono w projekcie planu adekwatnie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu;

2)organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: interes publiczny został wyrażony w potrzebie realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami, a co za tym idzie uwzględniono interesy mieszkańców w zakresie gospodarowania odpadami oraz w zakresie optymalizacji kosztów, które ponosi gmina, a tym samym jej mieszkańcy;

3)sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni: teren objęty zmianą zlokalizowany jest w obszarze niezabudowanym;

4)zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2: stwierdzono zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Lądek, Rada Gminy Lądek podjęła uchwałę Nr LXVI/371/18 z dnia 6 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

5)wpływ na finanse publiczne został określony w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w uchwale określono stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% ze względu na to, że teren ma zostać pozyskany od KOWR dla realizacji zadań własnych gminy.

Celem opracowania miejscowego planu jest zlokalizowanie obszaru gospodarowania i magazynowania odpadów w postaci popiołów pochodzących z palenisk domowych oraz kamieni zbieranych z pól uprawnych. Gmina w ten sposób może pozyskać materiały do przetwarzania i powtórnego wykorzystania np. w procesie budowania dróg. Plan miejscowy ma umożliwić pozyskanie gruntów od KOWR oraz zrealizowanie inwestycji.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz brakiem naruszenia polityki przestrzennej gminy, określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lądek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.