UCHWAŁA NR V/18/98
Rady Gminy w Lądku,
z dnia 29.12.1998r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz,U.Nr 13, poz.74 z 1996r.,z późn.zm./ oraz art.10 ust.3,w zw.z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospdarowaniu orzestrzennym / Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1994r.,z późn.zm./, Rada Gminy w Lądku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ladek.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawione są na rysunkach planu,pt.:"Gmina Lądek - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego," stanowiących załaczniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5,5a i 6 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu,stanowiące załaczniki nr: 1,1a, 2, 2a, 3, 3a, 4,4a, 5, 5a i 6 do uchwały sa integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia w rysunku planu,przedstawione w załączniku nr 6 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:
1. granica terenu objętego zmiana planu,
2. linia rozgraniczająca terany o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia,sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu,o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu,stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu,stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,które powinno dominować na danym terenie
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe,które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą,i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań,wynikających z ustaleń planu,z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się,jako funkcję uzupełniającą: handel,usługi lub rzemiosło nieuciążliwe,o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,

2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane,a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę,do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujecia wody,po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,

3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane,a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo,indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak,aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki inwestora lub terenu na ten cel przeznaczonego.

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenie oznaczonym w rysunku planu,stanowiącym załącznik **nr 1** i **1a** do uchwały symbolem **RPZ,MN**,ustala się funkcję hodowli zwierząt z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela. Budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji,dach skośny o nachyleniu połaci dachowych min.30^{o}. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne z dachami skośnymi.
   Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - wszelkie obiekty budowlane 25 m od krawędzi jezdni,
   - budynki mieszkalne I kondygnacyjne - 30 m od krawędzi jezdni,
     II kondygnacyjne - 40 m od krawędzi jezdni.

2. na terenie oznaczonym w rysunku planu,stanowiącym załącznik nr **2** i **2a** do uchwały symbolem **U** ustala suę funkcję zabudowy usługowej nieuciążliwej. Obiekty budowlane o wysokości do dwóch kondygnacji,dach skośny,dwuspadowy o nachyleniu połaci min.30^{o}. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 30 m od krawędzi jezdni. W ramach projektowanej inwestycji należy przewidzieć lokalizację parkingu.Jako uzupełniającą funkcję dopuszcza się zabudowę mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową

3. na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr **3** i **3a** do uchwały symbolem **MN** ustala się funkcję budownictwa mieszkaniowego. Budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji, dach skośny o nachyleniu połaci min.30°.
   Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne z dachem skośnym dwuspadowym.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy - 15 m od krawędzi jezdni.

4. na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr **4** i **4a** do uchwały symbolem **MN,U** ustala się funkcję zabudowy mieszkalno-usługowej. Usługi o charakterze nieuciążliwym.
   Obiekty budowlane o wysokości do dwóch kondygnacji, dach skośny, dwuspadowy o nachyleniu połaci min.30°.
   Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.
   W ramach projektowanej inwestycji należy przewidzieć parking.
   Jako uzupełniającą funkcję dopuszcza się realizację obiektu mieszkalnego związanego z prowadzoną działalnością usługową.

5. na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr **5** i **5a** do uchwały symbolem **TAG** ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do dwóch kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszelkich obiektów budowlanych - 50 m od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu autostrady.
   Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:
   - jednokondygnacyjne - 120 m,
   - wielokondygnacyjne - 150 m.

   Dojazd do terenów aktywizacji wyłącznie od strony drogi krajowej oraz gminnej.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi krajowej:
   wszelkie obiekty budowlane - 25 m.
   Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:
   - jednokondygnacyjne - 30 m.
   - wielokondygnacyjne - 40 m.

   Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej - 15 m.
   Obowiązuje zakaz realizacji obiektów mieszkalnych.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Lądek,zatwierdzonego uchwałą Nr IX/56/91, z dnia 27 czerwca 1991r.,w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,w związku z uchwaleniem planu,w wysokości 5 %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

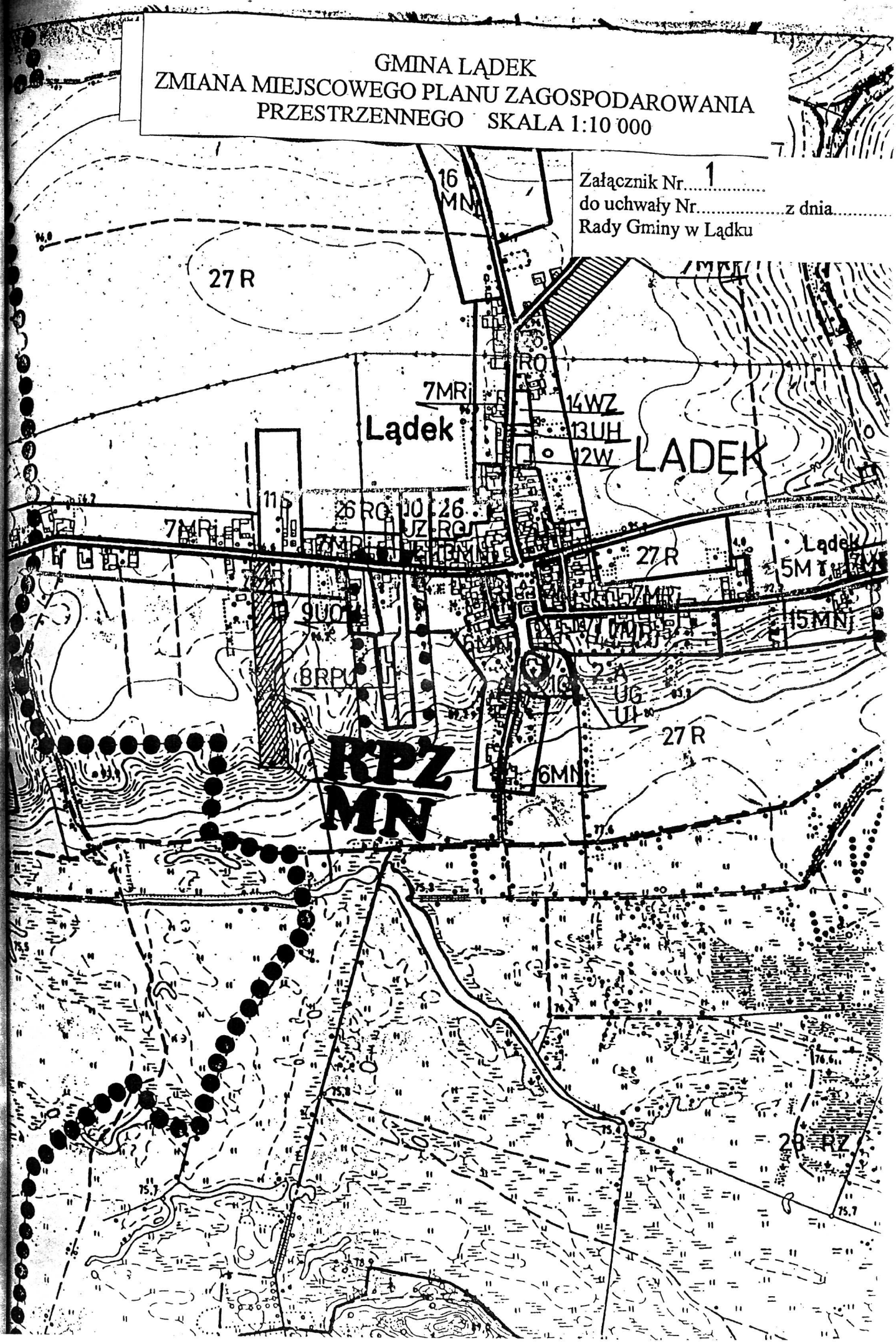
§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lądek.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

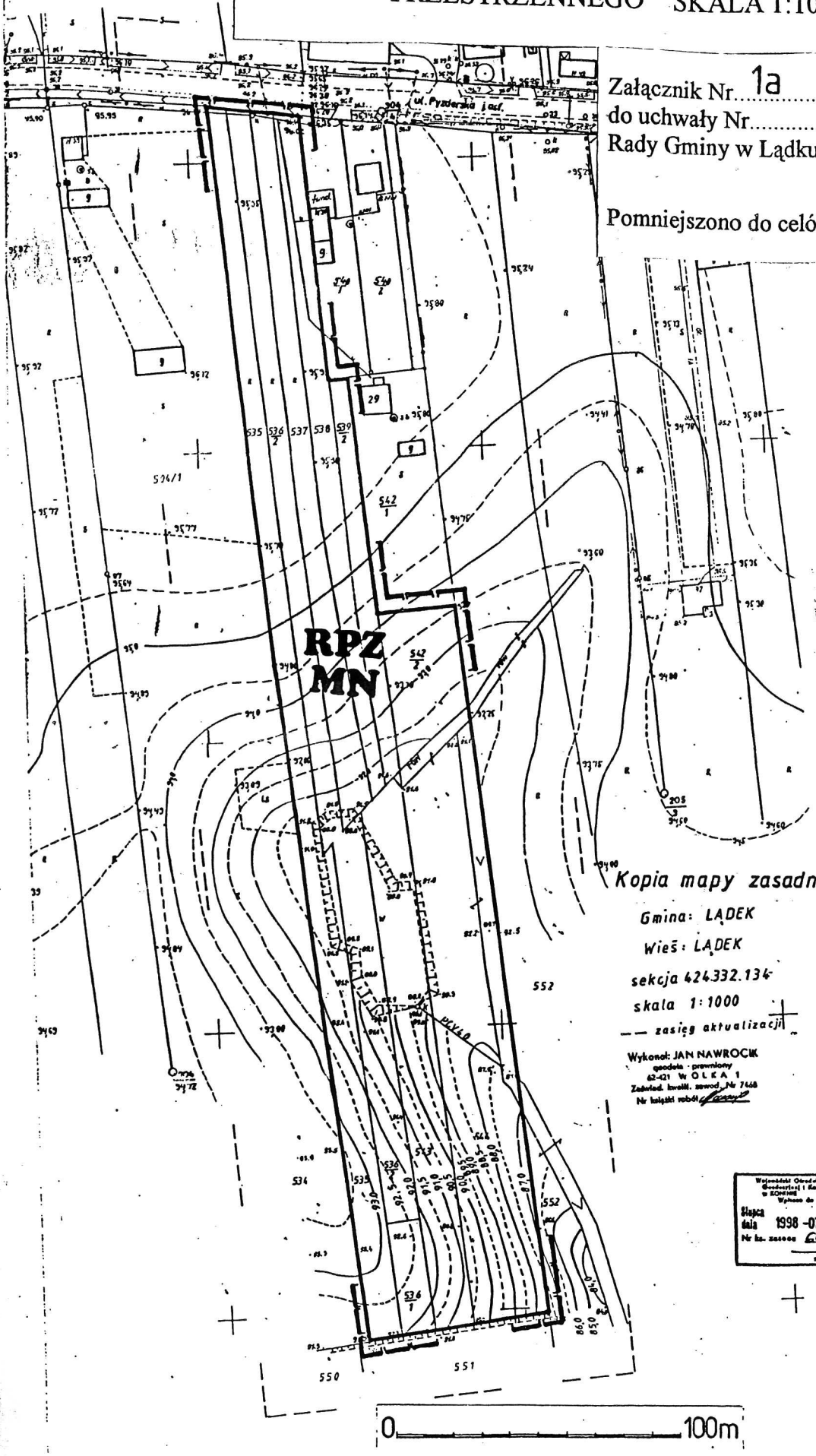
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000
Załącznik Nr. 1
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku
16 MN
27 R
7MRi
Lądek
14WZ
13UH
12W
LĄDEK
11 R
26 RO
10 26
UZ RO
9UO
8RPU
KPZ
MN
6MN
5MN
15MN
27 R
2B RZ

GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

Załącznik Nr. 1a
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku

Pomniejszono do celów publikacji



Kopia mapy zasadniczej
Gmina: LĄDEK
Wieś: LĄDEK
sekcja 424.332.134
skala 1:1000
— — zasięg aktualizacji

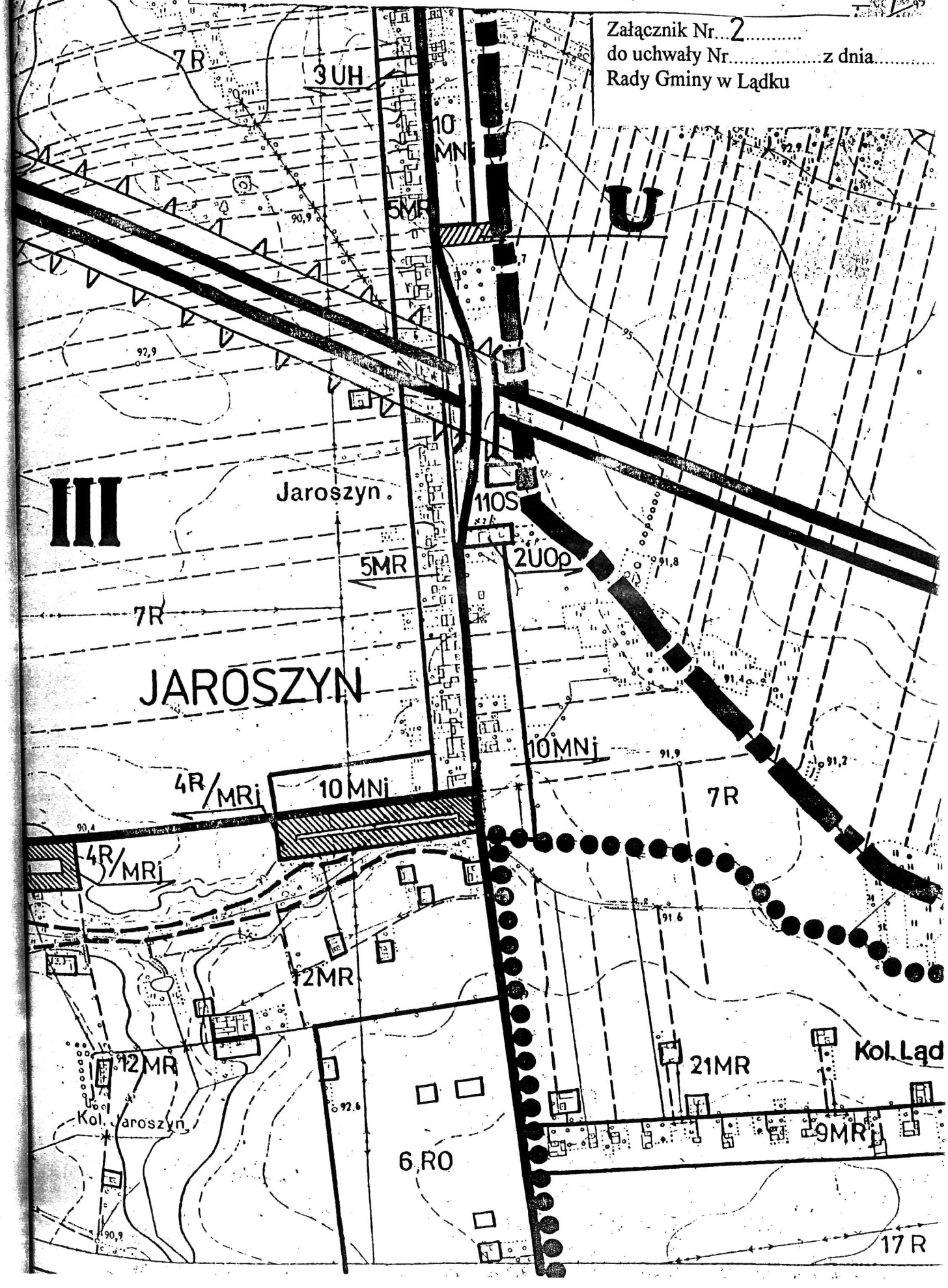
Wykonał: JAN NAWROCIK
geodeta - prawniczny
62-421 W O L K A 1
Zadwod. uprawn. zawod. Nr 7468
Nr księgi robót

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w KONINIE Filia w
Wykonano do wiadomości
Stopnia
dnia 1998 -07- 08
Nr ks. zasobu 666/98

0 100m

GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku



GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

Załącznik Nr. 2a
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku

Pomniejszono do celów publikacji

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1 : 1 000

zasięg aktualizacji

sekcja 424.314.173

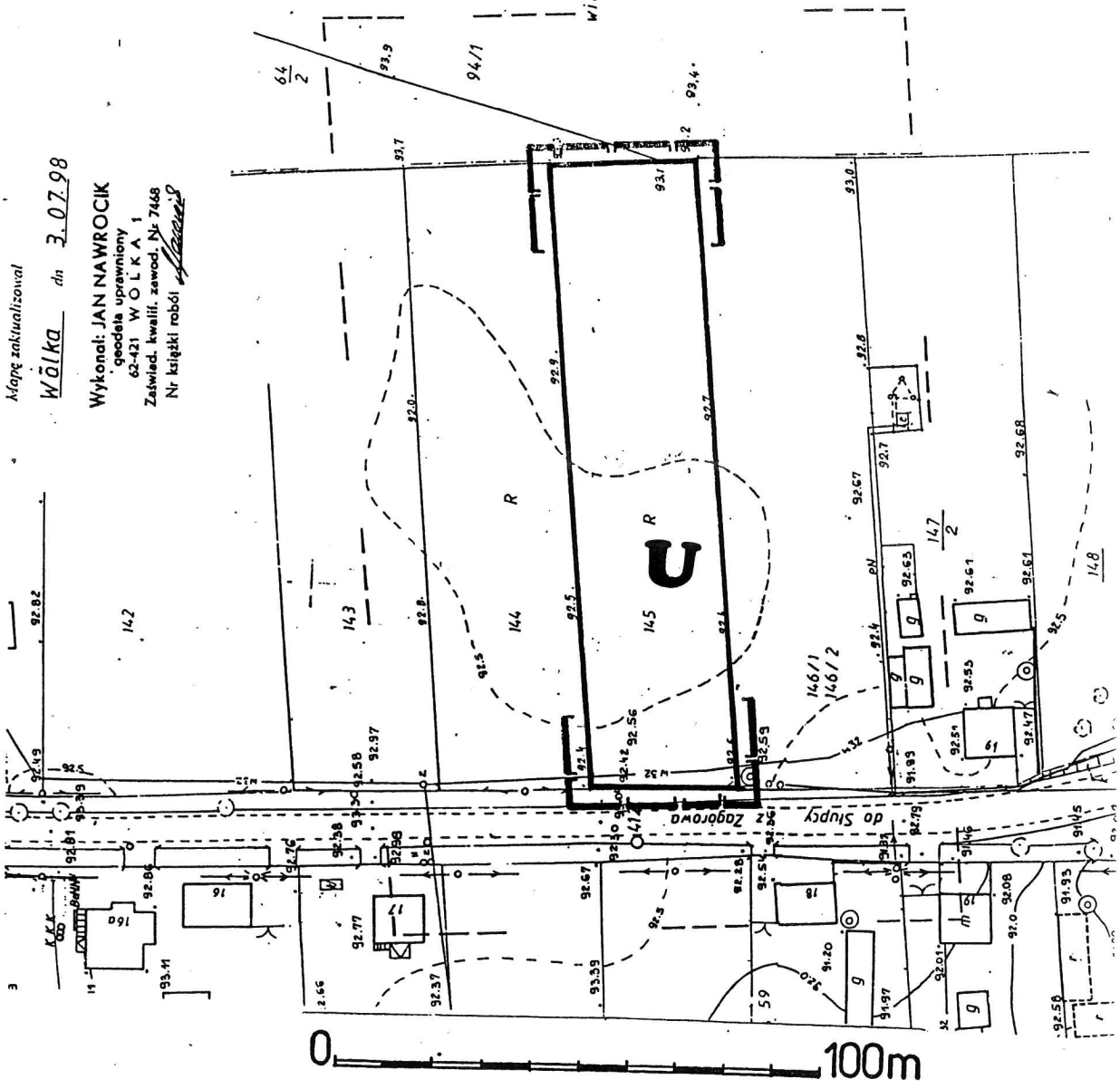
Mapę zaktualizował
Wólka dn 3.07.98

Wykonał: JAN NAWROCIK
geodeta uprawniony
62-421 WÓLKA 1
Zatwierd. kwalifi. zawod. Nr 7468
Nr księgi robót

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w KONINIE
Wpłynęło do ewidencji
Słupca dnia 1998 -07- 08
Nr ks. zgłoszeń 668/98
pieczątka i podp.

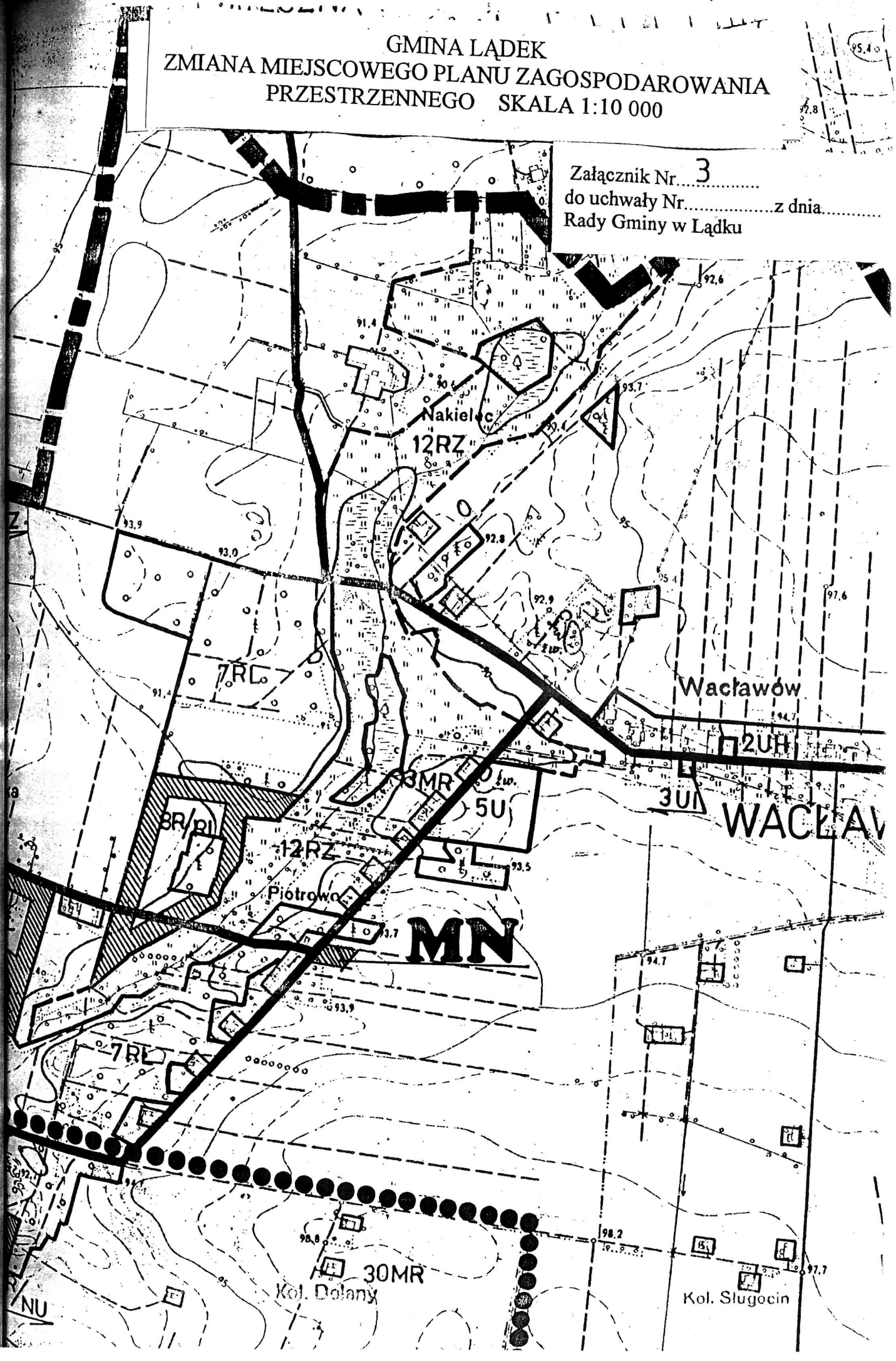
KIEROWNIK
St. [illegible]

wieś: Kowalew



GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

Załącznik Nr. 3
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku



GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

Załącznik Nr 3a
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku

Pomniejszono do celów publikacji

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000

zasięg aktualizacji

sekcja 424.341.011

Mapę zaktualizował Wólka dn 3.07.98

Wykonał: JAN NAWROCIK
geodeta uprawniony
62-421 WÓLKA 1
Zaświad. kwalif. zawod. Nr 7468
Nr książki robót

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w KOWALU FILIA w Słupsku
Wpisano do ewidencji
Słupca dnia 1998-07-0 667
Nr ks. zbioru
pieczątka

KIEROWNIK Stanisła

0 100m

MN

124

121

120

127

98

V30/2

dr. 12

Ls

R

W

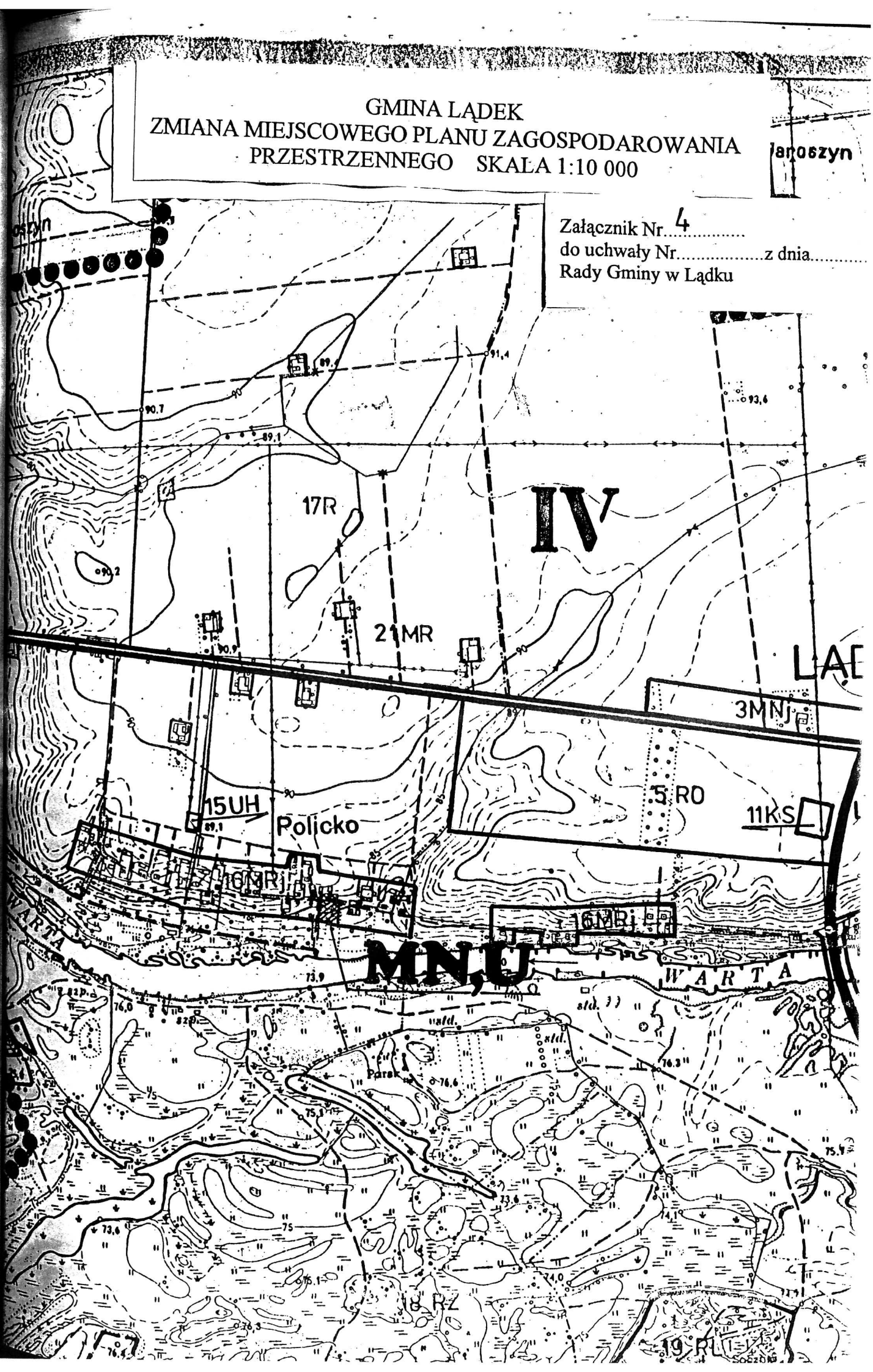
g

O

Nr 667/98

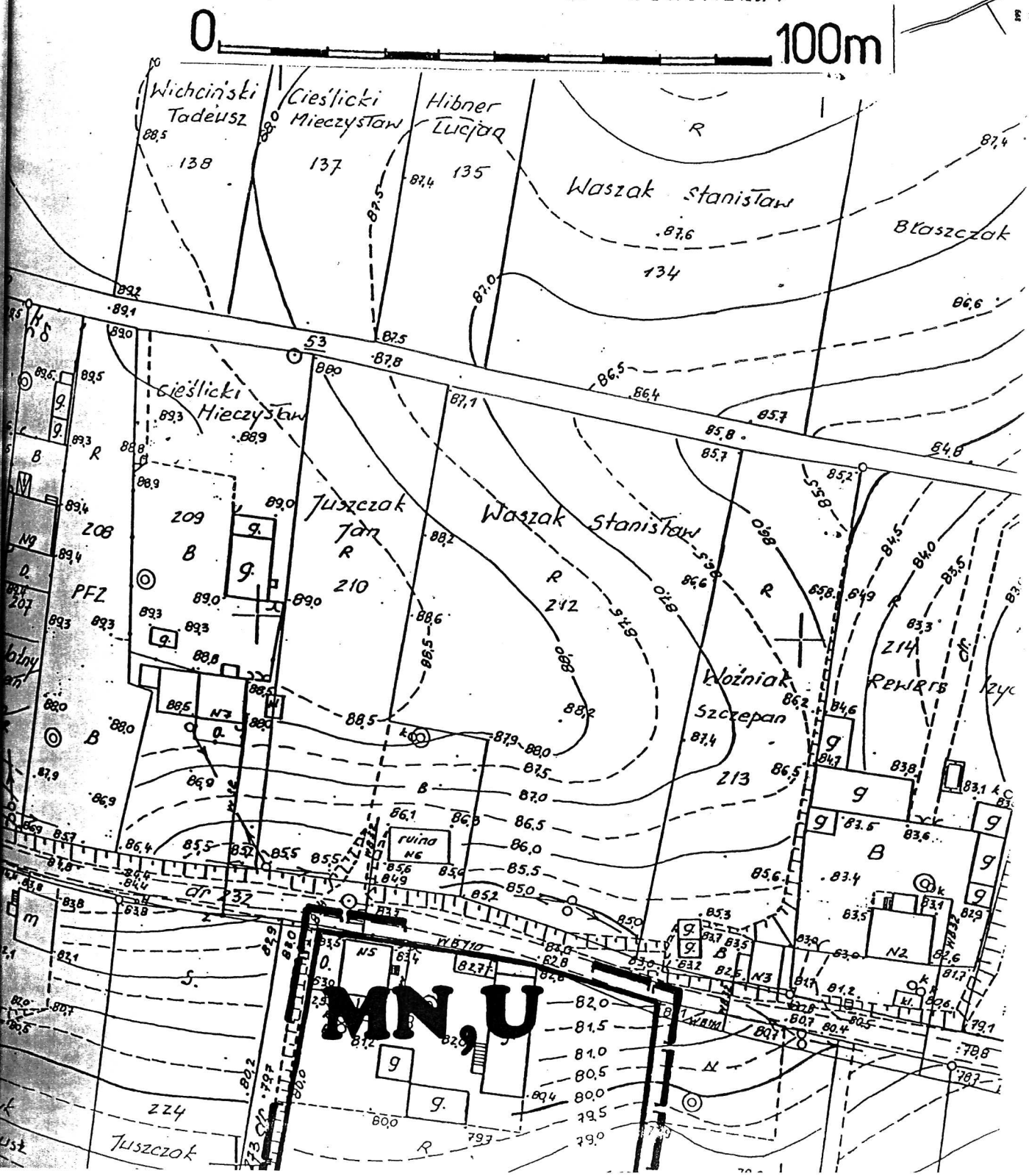
GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku



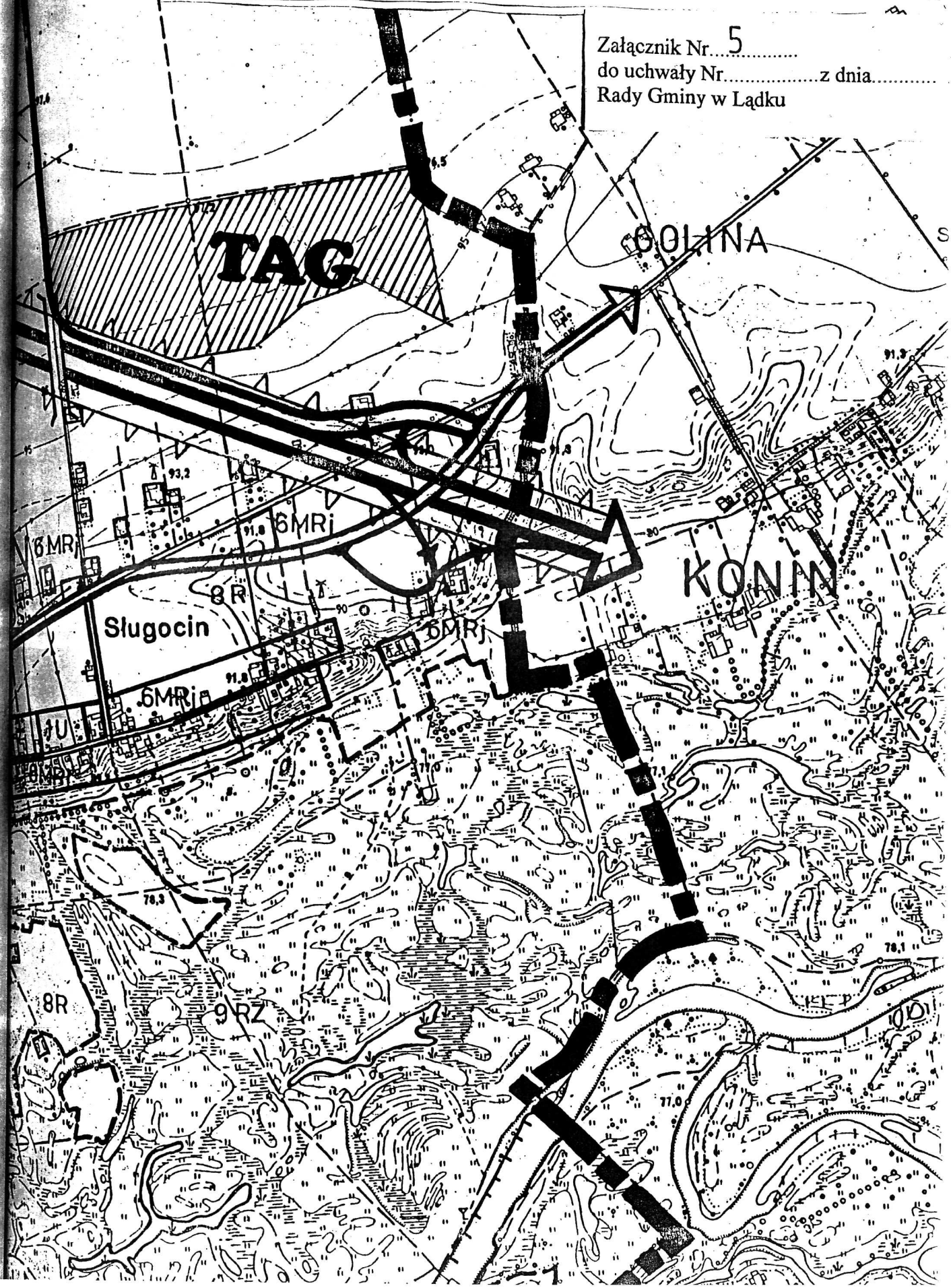
GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

Załącznik Nr 4a
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku



GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

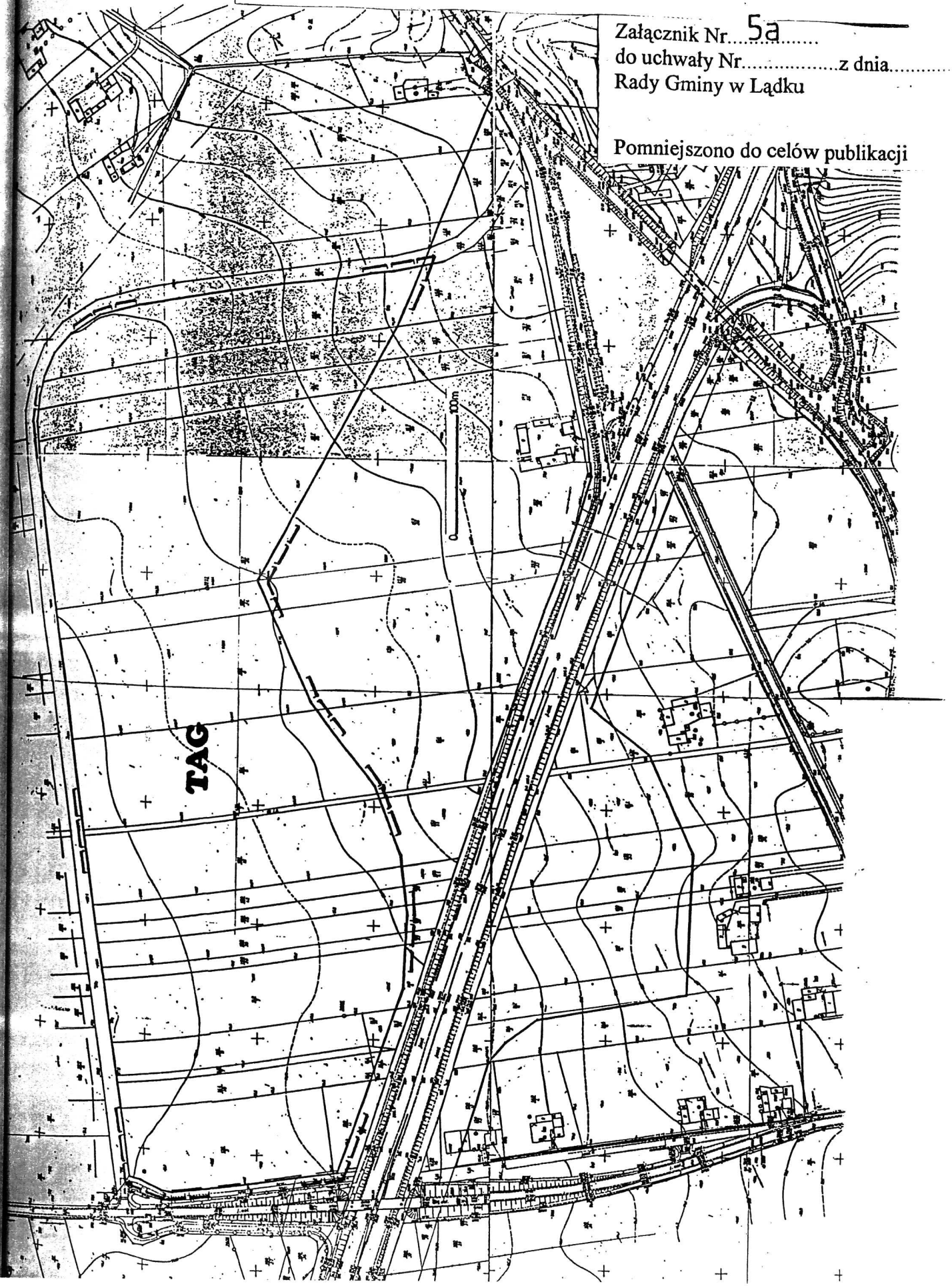
Załącznik Nr. 5
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku



GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

Załącznik Nr 5a
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku

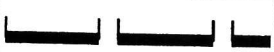
Pomniejszono do celów publikacji



GMINA LĄDEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr.....z dnia.....
Rady Gminy w Lądku

OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TAG	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
U	TEREN USŁUG
RPZ	TEREN HODOWLI ZWIERZĄT