DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 maja 2026 r.

Poz. 1241

Podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 27.05.2026 16:26:32

UCHWAŁA NR XIX/152/2026
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Radachów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/309/2023 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Radachów i Trześniów, zmienionej uchwałą nr XV/129/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r., po stwierdzeniu że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą Nr XL/361/2024 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 marca 2024 r. w zakresie przewidzianym przepisami odrębnymi, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Radachów.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie budynków;

2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące tereny elementarne:

1) tereny elektrowni wiatrowej lub elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1PEW-IE** i **2PEW-IE**;

2) teren górnictwa i wydobycia oznaczonym na rysunku planu symbolem **G**;

3) teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;

4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**;

5) teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;

6) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN, 6RN**, **7RN**, **8RN, 9RN, 10RN**, **11RN**, **12RN**, **13RN**, **14RN**, **15RN** i **16RN**;

7) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej oznaczony na rysunku planu symbolem **RZP-RZW**;

8) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;

9) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, **5L**, **6L**,**7L**, **8L**, **9L**, **10L**, **11L** i **12L**.

4. Wyznacza się granicę odległości 700m od linii rozgraniczających tereny **1PEW-IE**, **2PEW-IE** i **16RN** na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się:

a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

b) zasad kształtowania krajobrazu,

c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału;

e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) nie występują:

a) dobra kultury współczesnej,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) obszary osuwania się mas ziemnych,

d) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu wyłącznie na:

a) terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PEW-IE** i **2PEW-IE**,

b) terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **IE**,

c) terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RZP-RZW**;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę kanałów i rowów melioracyjnych oraz ich skanalizowanie.

§ 3. Wskazuje się stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, w granicach których nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się zachowanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną z:

a) terenów oznaczonych symbolami **KDG** i **KR**;

b) dróg lub nieruchomości przyległych do granic planu.

§ 5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i likwidację istniejących z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu oraz z zastrzeżeniem **pkt 2**;

2) dopuszcza się lokalizację nowych przewodów elektroenergetycznych i teletechnicznych wyłącznie pod ziemią;

3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RN** i **L**;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;

5) w zakresie zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych:

a) nakazuje się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowe gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie w indywidualnych systemach oczyszczania;

5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się retencjonowanie lub odprowadzanie w granicach własnej działki,

b) dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, rzek lub cieków;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;

7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub urządzeń indywidualnych;

8) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;

9) w zakresie gospodarowania odpadami:

a) ustala się w ramach systemu gminnego oraz zgodnie z pozostałymi przepisami odrębnymi,

b) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia na własnej działce.

§ 6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się tereny elektrowni wiatrowej lub elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1PEW-IE** i **2PEW-IE**.

2. W zakresie przeznaczenia:

1) ustala się lokalizację maksymalnie 4 elektrowni wiatrowych, przy czym:

a) maksymalnie 2 elektrownie wiatrowe na terenie oznaczonym symbolem **1PEW-IE**,

b) maksymalnie 2 elektrownie wiatrowe na terenie oznaczonym symbolem **2PEW-IE**;

2) ustala się lokalizację:

a) stacji elektroenergetycznych, oraz głównych punktów odbioru energii elektrycznej,

b) magazynów energii;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) masztów i urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

b) placów montażowych,

c) dojść, dojazdów i miejsc postojowych.

3. W zakresie parametrów dotyczących elektrowni wiatrowych ustala się:

1) całkowitą wysokość elektrowni wiatrowych maksymalnie 200m;

2) średnicę wirnika wraz z zespołem łopat elektrowni wiatrowej maksymalnie 180m, z uwzględnieniem zapisów §12 pkt 2.

4. W zakresie zasad zagospodarowania:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,4;

2) ustala się wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem **ust. 3 pkt 1**:

a) masztów i urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru maksymalnie 200m,

b) dla pozostałych obiektów maksymalnie 15m;

3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

6. W zakresie wyznaczania miejsc do parkowania:

1) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku;

2) nakazuje się wyznaczenie minimalnie 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem **pkt 3**;

3) nakaz zawarty w **pkt 2** nie obowiązuje w momencie wyznaczenia mniej niż 5 miejsc do parkowania.

§ 8. Ustala się teren górnictwa i wydobycia oznaczony na rysunku planu symbolem **G**, dla którego:

1) ustala się lokalizację zakładu górniczego;

2) wskazuje się, że linia rozgraniczająca teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowi granicę:

a) udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Radachów”,

b) obszaru górniczego i terenu górniczego ustanowionych dla złoża, o którym mowa w **lit. a**;

3) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 15m.

§ 9. Ustala się teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, dla którego:

1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga główna;

2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 10. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR** i **10KR**, dla których:

1) ustala się lokalizację dróg wewnętrznych;

2) ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 11. 1. Ustala się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**.

2. Ustala się lokalizację:

1) magazynów energii;

2) stacji elektroenergetycznych oraz głównych punktów odbioru energii elektrycznej.

3. W zakresie zagospodarowania:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,3;

2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 15m;

3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

5. W zakresie wyznaczania miejsc do parkowania:

1) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200m² powierzchni użytkowej budynku;

2) nakazuje się wyznaczenie minimalnie 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem **pkt 3**;

3) nakaz zawarty w **pkt 2** nie obowiązuje w momencie wyznaczenia mniej niż 5 miejsc do parkowania.

§ 12. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN, 6RN**, **7RN**, **8RN**, **9RN**, **10RN**, **11RN**, **12RN**, **13RN**, **14RN**, **15RN**, i **16RN**, dla których:

1) w zakresie przeznaczenia:

a) ustala się prowadzenie gospodarki rolnej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **16RN** dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowej, z zastrzeżeniem **pkt 2**;

2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie elementów nadziemnych elektrowni wiatrowej – pracę wirnika wraz z zespołem łopat – o maksymalnej całkowitej wysokości i średnicy przyjętych jak dla terenu oznaczonego symbolem **2PEW-IE**;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie wymagają trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

§ 13. 1. Ustala się teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej oznaczony na rysunku planu symbolem **RZP-RZW**.

2. W zakresie zagospodarowania:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,8;

2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 14m;

3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

4. W zakresie wyznaczania miejsc do parkowania:

1) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200m² powierzchni użytkowej budynku;

2) nakazuje się wyznaczenie minimalnie 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem **pkt 3**;

3) nakaz zawarty w **pkt 2** nie obowiązuje w momencie wyznaczenia mniej niż 5 miejsc do parkowania.

§ 14. Ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

§ 15. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, **5L**, **6L**,**7L**, **8L**, **9L**, **10L**, **11L** i **12L**, na których:

1) ustala się lokalizację lasu;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie wymagają trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

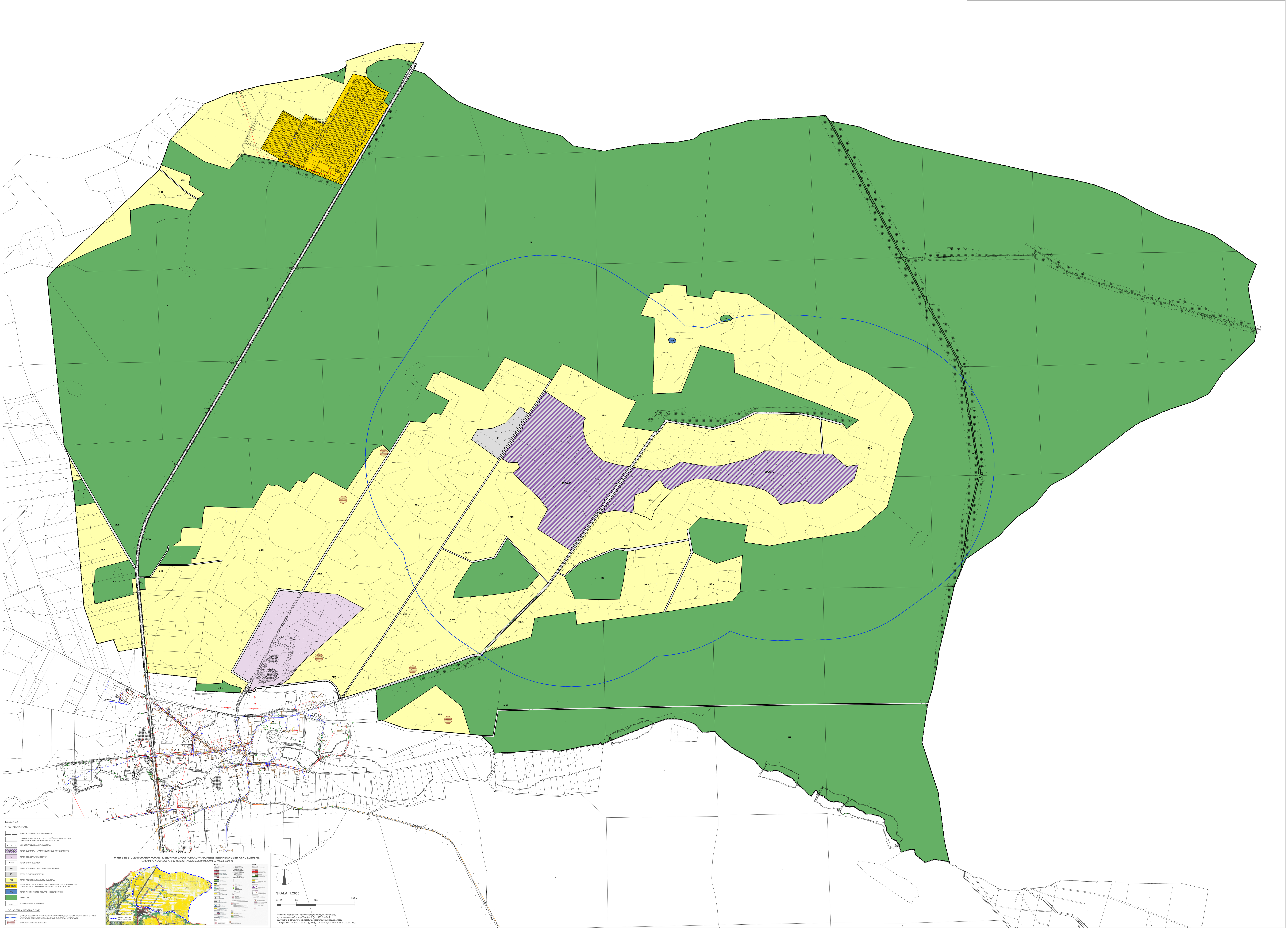
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŚNO LUBUSKIE DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W REJONIE MIEJSCOWOŚCI RADACHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/152/2026 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 26 MAJA 2026 R.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/152/2026
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 26 maja 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim rozstrzyga co następuje:

§1

W do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2026 r. do 30 marca 2026 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrdzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Radachów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko terminie do 30 kwietnia 2026 r. wpłynęła 1 uwaga następującej treści: wyłączenie z granic terenu 2PEW-IE obszaru wskazanego na załączniku graficznym i określenie odrębnego przeznaczenia jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy RN, na którym będzie możliwa realizacja elementów nadziemnych elektrowni wiatrowych – pracy wirnika z zespołem łopat.

§2

Burmistrz Ośna Lubuskiego uwzględnił wniesioną uwagę w całości.

§3

Zmiany wprowadzone do projektu planu wynikające z wniesionej uwagi nie wymagały ponowienia czynności, o których mowa art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenne, bowiem nie umożliwiają realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§3

W związku z powyższym brak jest podstaw do rozstrzygania przez Radę Miejską w Ośnie Lubuskim o spospobie rozpatrzenia wniesionej uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/152/2026
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 26 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim rozstrzyga co następuje:

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Radachów nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Ośno Lubuskie, w związku z czym:

1) nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.
2) nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/152/2026
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 26 maja 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę