

**UCHWAŁA NR XVIII/191/2017  
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Smogóry,  
Grabno i Połęcko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XII/126/2016 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Smogóry, Grabno i Połęcko w gminie Ośno Lubuskie, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Smogóry, Grabno i Połęcko.

**Rozdział 1.**

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) korytarzu technicznym – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy osi przewodu infrastruktury technicznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu;
  - 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
  - 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
  - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.
2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, przyjętego uchwałą Nr XXVI/210/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 grudnia 2013 r.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:500 składający się z 3 arkuszy; wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
4. Plan obejmuje swoimi granicami trzy tereny o łącznej powierzchni 0,3122 ha, położone w granicach gminy Ośno Lubuskie w obrębach Smogóry, Grabno i Połęcko, a ich granice zostały przedstawione na rysunku planu.

## **Rozdział 2.**

### Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków oraz wiat i nie ustala się linii zabudowy;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki 80%;

§ 3. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;
- 2) nie ustala się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów, w przypadku lokalizacji obiektów, których użytkowanie powoduje powstawanie odpadów;
- 4) nakazuje się zagospodarować odpady przemysłowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych poprzez tereny przyległe;
- 2) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 5) ustala się zagospodarowanie korytarzy technicznych oraz stref kontrolowanych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się obowiązek odtworzenia lub przebudowy urządzeń melioracyjnych jeśli zostaną one uszkodzone w trakcie prac związanych z realizacją ustaleń planu.

§ 8. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) nie określa się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) nie określa się powierzchni zabudowy;
- 4) nie zostały wyznaczone obszary przestrzeni publicznej, w związku z czym nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 5) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 3.**

### Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1**, **ZL2** i **ZL3**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;
- 4) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział nieruchomości na działki o dowolnych parametrach;
- 5) dopuszcza się wysokość urządzeń infrastruktury technicznej – maksymalnie 25 m nad powierzchnią terenu;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obowiązują ustalenia ogólne.

§ 10. Ustala się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami N1, N2 i N3, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 80% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się wysokość urządzeń infrastruktury technicznej – maksymalnie 25 m nad powierzchnią terenu;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obowiązują ustalenia ogólne.

#### **Rozdział 4.**

##### Ustalenia końcowe

§ 11. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwał:

- 1) Nr VII/53/2003 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 16 września 2003 roku;
- 2) Nr XXVIII/190/2002 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 05 lipca 2002 roku.

§ 12. W granicach planu dla 0,1124 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 18 lipca 2017 r. (znak: ES.2210.75.2017.WS) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 13. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

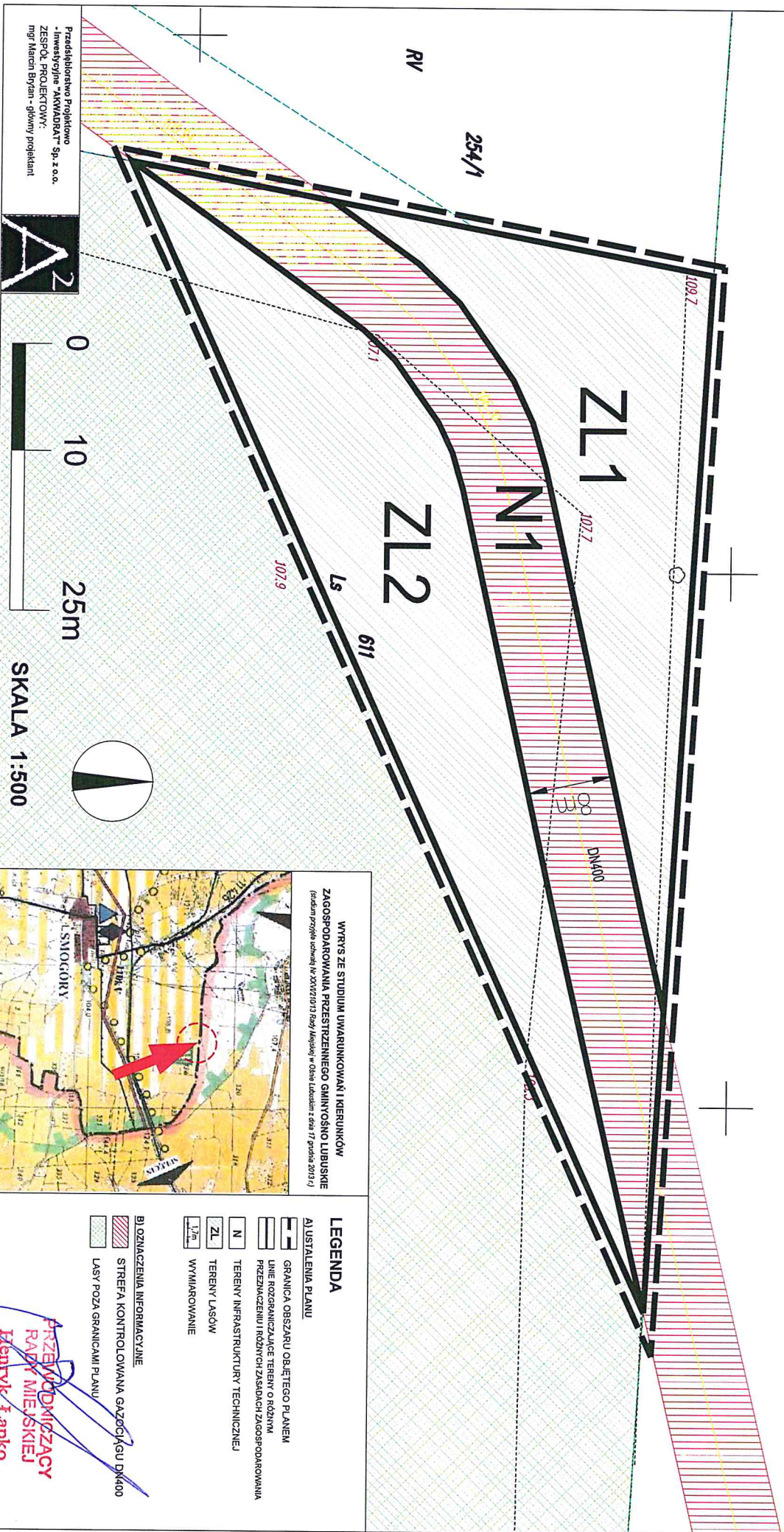
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Henryk Łapko**

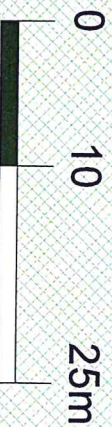


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH SMOGÓRY, GRABNO I POŁĘCKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1)  
DO UCHWAŁY NR XVIII/191/2017 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

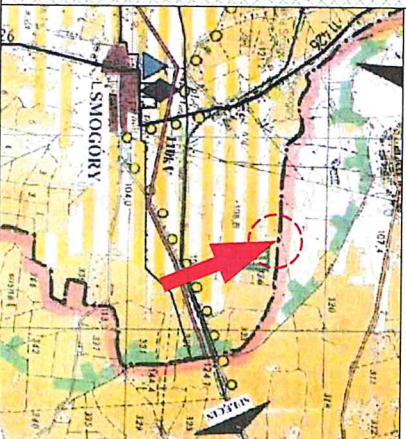


Przedsiębiorstwo Projektowe  
- Inwestycyjne "ARKADIA" Sp. z o.o.  
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr Marek Brytan - główny projektant



SKALA 1:500

WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŚNIE LUBUSKIE  
(studium przyjęte uchwałą Nr XXV/210/13 Rady Miejskiej w Osnie Lubuskiej z dnia 17 grudnia 2013 r.)



### LEGENDA

- A) USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - TERENY LASÓW
  - WYMAROWANIE

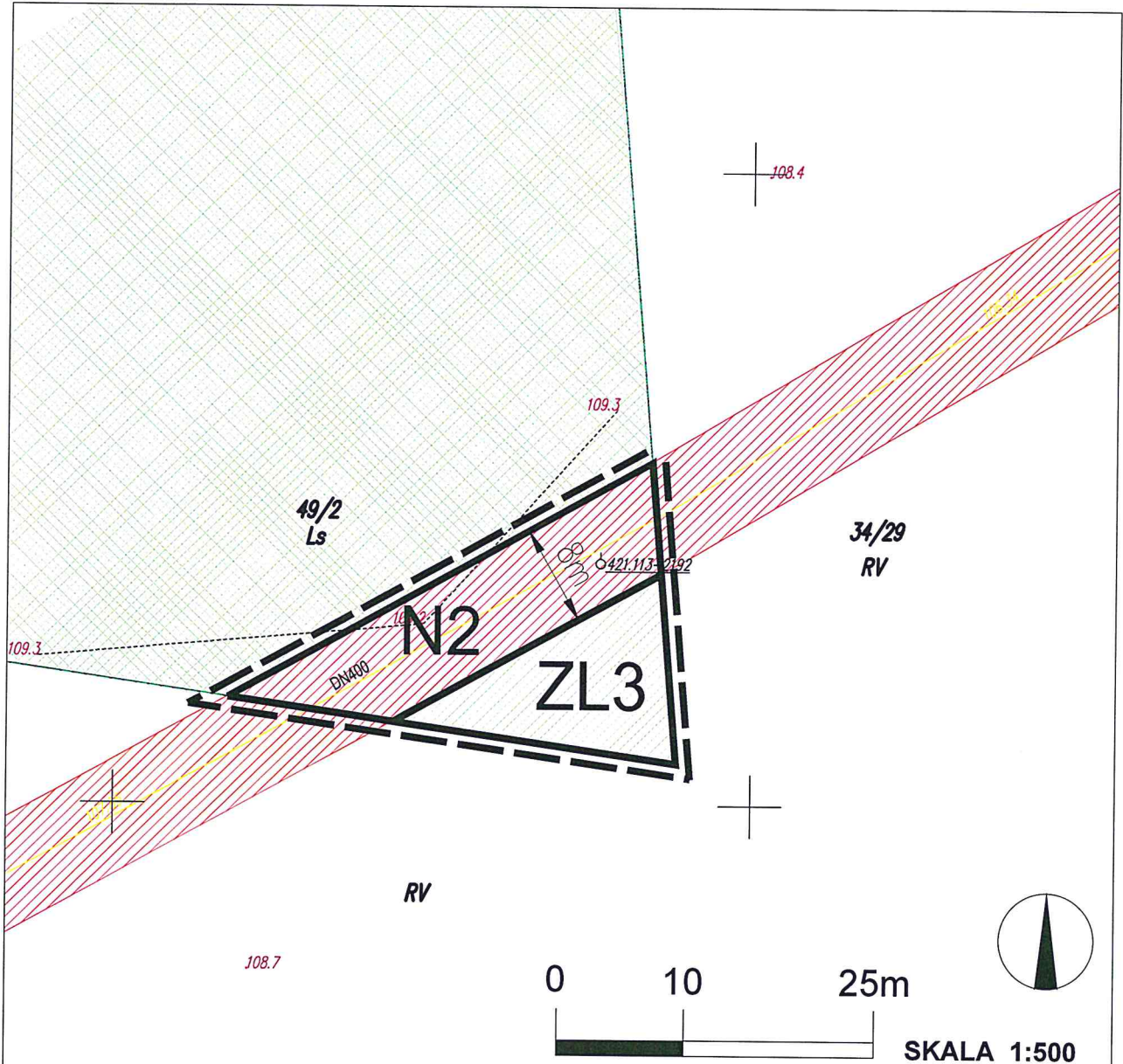
- B) OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- STREFA KONTROLI OWIANIA GĄSZCZĄCĄ DN400
  - LASY POZA GRANICAMI PLANU

**PRZEMOUMIĘCZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Henryk Łapko**

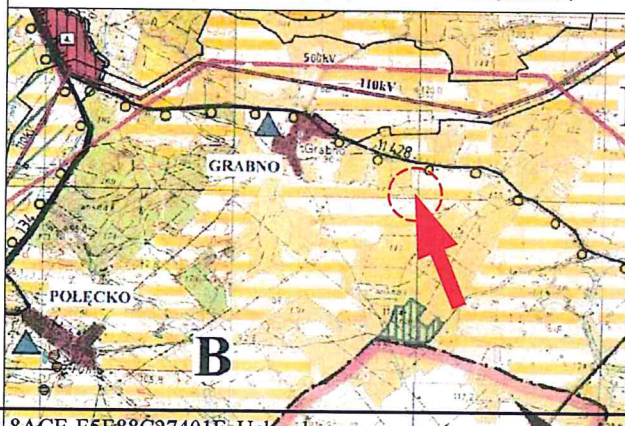
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH SMOGÓRY, GRABNO I POŁĘCKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2)

DO UCHWAŁY NR XVIII/191/2017 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017. R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINOYŚNO LUBUSKIE  
(studium przyjęto uchwałą Nr XXVI/210/13 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 grudnia 2013 r.)



## LEGENDA

### A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LASÓW
- WYMIAROWANIE

### B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

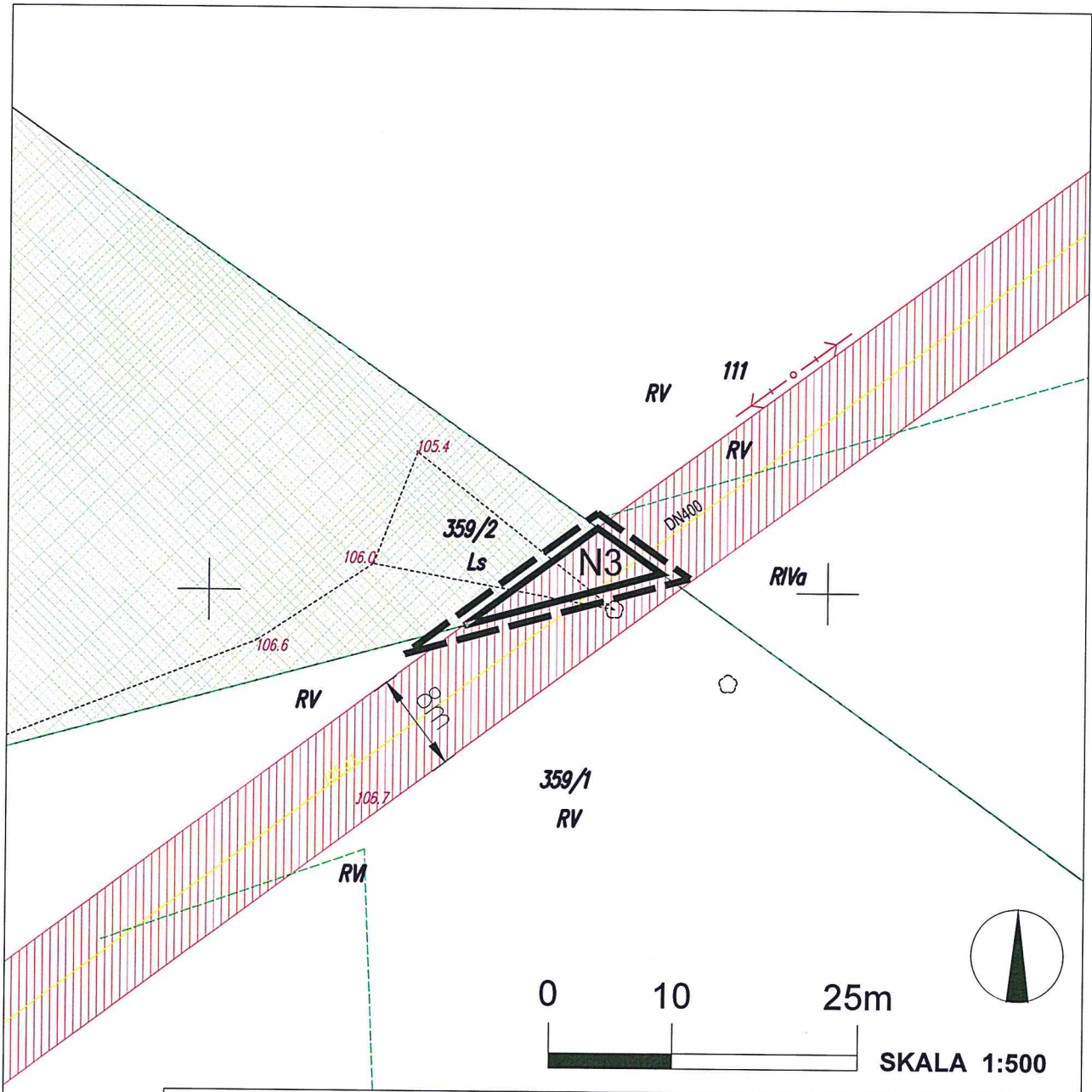
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU DN400
- LASY POZA GRANICAMI PLANU

PRZEWODNICZĄCY /  
RADY MIEJSKIEJ  
Henryk Łapko

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH SMOGÓRY, GRABNO I POŁĘCKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 3)

DO UCHWAŁY NR XVIII/191/2017 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.



## LEGENDA

### A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LASÓW
- WYMIAROWANIE

### B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU DN400
- LASY POZA GRANICAMI PLANU

UWAGA! Cały obszar przedstawiony na załączniku znajduje się w granicach GZWP nr 144 "Dolina kopalna Wielkopolska".

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Henryk Łapko

**ZAŁĄCZNIK NR 2.**

**do Uchwały Nr XVIII/191/2017 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 września 2017r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Smogóry, Grabno i Połęcko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Smogóry, Grabno i Połęcko nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Henryk Łapko

**ZAŁĄCZNIK NR 3.**

**do Uchwały Nr XVIII/191/2017 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 września 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Smogóry, Grabno i Połęcko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



PRZEWIDUJĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Henryk Łapko

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest konieczność uregulowania stanu prawnego (brak zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne) dla części działek ewidencyjnych w obrębach Smogóry (dz. 611), Grabno (dz. 49/2) i Połęcko (dz. 359/2).

Zgodnie z uchwałą Nr XII/126/2016 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w obrębach Smogóry, Grabno i Połęcko w gminie Ośno Lubuskie obszar planu obejmuje trzy tereny o łącznej powierzchni 0,3122 ha. Są to tereny położone w trefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- a) tereny lasów (ZL1, ZL2, i ZL3),
- b) tereny infrastruktury technicznej (N1, N2 i N3).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie. Zapisy planu wykazują ponadto zgodność z wynikami analizy aktualności dokumentów planistycznych, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). Analiza ta została przyjęta uchwałą Nr XI/117/2016 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 czerwca 2016 r. Należy również stwierdzić, że nie występuje konflikt pomiędzy ustaleniami przedmiotowego planu a zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan ma charakter regulacyjny i odnosi się przede wszystkim do istniejących form zagospodarowania. Ustalenia planu nie kształtują nowych struktur (uzupełniają istniejące obiekty), ale jednocześnie pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego, m.in. poprzez zakaz lokalizacji budynków.

- walory architektoniczne i krajobrazowe

Zarówno obiekty istniejące na terenie objętym planem, jak i obiekty planowane z racji pełnionych funkcji (infrastruktura podziemna) mają znikome możliwości kształtowania walorów architektonicznych i krajobrazowych. Z powyższego względu aspekt ten można uznać za nieistotny. Należy również przyjąć, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na walory architektoniczne i krajobrazowe otoczenia.

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia planu uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. W granicach planu nie występują tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Ponadto w planie przyjęto szereg innych założeń służących ochronie środowiska przyrodniczego, tj. nakazy w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń, nakazy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, nakaz rekultywacji terenu, a także zapewnienie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie objętym planem występują grunty leśne objęte ochroną, z których część wymagała przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia planu uwzględniają kulturowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Zapisy planu regulują postępowanie względem zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania (t.j. infrastruktura), na terenie objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji budynków. Ustalenia planu zawierają wspomniane wcześniej nakazy ograniczenia emisji i uciążliwości inwestycji.

W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- walory ekonomiczne przestrzeni

Istniejące zagospodarowanie mocno determinuje walory ekonomiczne przestrzeni. Należy jednak uznać, że przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie i uzupełnienie obecnych funkcji) nie wpłynie na zmianę atrakcyjności i wartości gruntów.

- prawo własności

Ze względu na przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie i uzupełnienie obecnych funkcji), należy przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną na zmianę wykonywania prawa własności.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty związane z obronnością. Należy zaznaczyć, że rozbudowa infrastruktury (gazociąg DN400) jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmocnieniu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

- potrzeby interesu publicznego

Podstawowy cel przedmiotowego planu (usankcjonowanie prawne stanu istniejącego), służy szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. Jednocześnie zapisy planu nie wpływają negatywnie na interes publiczny w pozostałym zakresie.

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają szerokie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, dopuszczając lokalizację obiektów infrastruktury na całym objętym obszarze.

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac.

- potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ze względu na brak na terenie objętym planem istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych. Jednocześnie zapisy planu pozwalają na zapewnienie zaopatrzenia w wodę zarówno terenu planu jak i terenów sąsiednich (możliwy przebieg wodociągów).

- występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu realizują potrzeby interesu publicznego, jednocześnie nie naruszając interesów prywatnych. W trakcie trwania procedury planistycznej nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.

- zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ przede wszystkim regulują obecne formy zagospodarowania i nie umożliwiają rozpraszania się zabudowy – lokalizacja budynków nie jest możliwa.