

**Uchwała Nr XXXI/212/2010**  
**Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim**  
**z dnia 19 marca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-  
go terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín,  
w gminie Ośno Lubuskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Ośno Lubuskie.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu, w skali 1 : 2 000 - załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 i 1.8 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## **Dział I** **Postanowienia ogólne**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa z § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 6) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín;
- 7) **osi linii 110 kV** - należy przez to rozumieć, pokazaną na rysunku planu, linię ciągłą, która pokrywa się z osią projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) **korytarz napowietrznej linii 110 kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 30,00 m, po 15,00 m od osi linii 110 kV pokazanej na rysunku planu, w obie strony, z zastrzeżeniem § 27;
- 9) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenie powietrza w tym hałas, wibracje, szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, ponadto skażenie gleby i wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);

- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.);
- 15) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
- 16) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
- 17) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987);
- 18) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955);
- 19) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- 20) decyzja Ministra Infrastruktury nr 62 z dnia 26 września 2005 r. w sprawie uznania terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarza dla przebiegu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w granicach gminy Ośno Lubuskie.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XV/118/08 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii napowietrznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Ośno Lubuskie.

§ 7. 1. Obszar objęty planem to pas terenu o szerokości 30,00 m i długości około 16,50 km.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, to pas terenu, który rozpoczyna się w graniach obrębu geodezyjnego Połęcko, na granicy z gminą Rzepin i kończy się na granicy z gminą Sulęcín. Pas terenu przechodzi przez grunty miejscowości: Połęcko, Grabno, Smogóry.

3. Obszar objęty planem leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu Nr 11B pn. „Ośniańska Rynna i Jezioro Busko” ustanowionym rozporządzeniem Nr 3 Wojewody

Lubuskiego dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 9, poz. 172 ze zm.).

4. Obszar planu leży w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Chartów – Ośno Lubuskie” Nr 26/99/p z dnia 29.09.1999 r., ważna do dnia 29.09.2014 r.

5. Część obszaru objętego planem leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

§ 8. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice korytarza napowietrznej linii 110 kV.

§ 9. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4.

## **Dział II Ustalenia szczegółowe.**

### **Rozdział 1 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenia: korytarz napowietrznej linii 110kV, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1E**.

2. Zgodnie z przepisami prawa, napowietrzna linia 110 kV jest inwestycją celu publicznego.

§ 11. Na podstawie ustawy, o której mowa w § 5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni **4,1575 ha**, na cele określone w uchwale.

§ 12. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

### **Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

§ 13. 1. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2. Ustala się, że zmiany w przeznaczeniu terenów w korytarzu napowietrznym, mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą właściciela linii 110 kV.

### **Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 14. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii 110 kV:

- 1) na granicy korytarza, dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach szczególnych, w tym składowa elektryczna nie może przekraczać wartości 10 kV/m;
- 2) częstotliwość pola elektromagnetycznego emitowanego przez linię 110 kV nie może przekroczyć wartości 50 Hz;

3) oddziaływanie akustyczne linii 110 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach prawa, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 15. 1. Z zastrzeżeniem ust. 3, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Zakazuje się prowadzenia prac, trwale i niekorzystnie, naruszających panujące na obszarze objętych planem oraz w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy linii 110 kV.

§ 16. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycją ustaloną w planie oraz innych inwestycji celu publicznego.

#### **Rozdział 4** **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** **oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 17. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych, należy zapewnić badania archeologiczne i uzyskać na te prace pozwolenie odpowiednich służb ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków. Należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć.

#### **Rozdział 5** **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

Nie ustala się.

## **Rozdział 6**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 19. Ustala się lokalizację słupów linii 110 kV w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od krawędzi skarp, rzek i cieków wodnych oraz w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Nie ustala się

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 20. Plan dopuszcza podział lub łączenie istniejących działek, zgodnie z przepisami prawa.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 21. Zgodnie z § 10 ust. 2, na obszarze objętym planem, ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Ponadto dopuszcza się:

- 1) lokalizację infrastruktury technicznej, w tym dróg lub innych inwestycji celu publicznego;
- 2) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii 110 kV;
- 3) prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych na etapie eksploatacji linii 110 kV;
- 4) wycinkę drzew;
- 5) prowadzenie upraw szkółkarskich.

§ 22. Ustala się obowiązek zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do słupów linii 110 kV, zgodnie z przepisami prawa.

§ 23. Przy projektowaniu linii 110 kV należy uwzględnić jej oddziaływanie na inne urządzenia istniejące w sąsiedztwie pasa terenu objętego planem, w szczególności wpływ na urządzenia telekomunikacyjne.

§ 24. 1. Przy przekraczaniu linią 110 kV przez ciek wodny, rozwiązania techniczne należy uzgodnić z zarządcą tych cieków, zgodnie z przepisami prawa.

2. Przy budowie linii 110 kV nakazuje się przywrócenie - do stanu pierwotnego - uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp cieków wodnych.

§ 25 Zakazuje się likwidacji rowów melioracyjnych, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót ziemnych, ustala się obowiązek przywrócenia do stanu pierwotnego.

§ 26. Jeżeli podczas wykonywania prac ziemnych zostaną uszkodzone istniejące podziemne urządzenia melioracyjne, ustala się obowiązek ich odtworzenia.

§ 27. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przy projektowaniu linii 110 kV dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew, w tym przesunięciu osi linii 110 kV pokazanej na rysunku planu, w granicach korytarza wyznaczonego planem oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych, w tym słupów z pionowym układem przewodów fazowych lub słupów nadleśnych.

2. W przypadku przesunięcia osi linii, o którym mowa w ust. 1, wszystkie uciążliwości i oddziaływania muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 28. Obsługę komunikacyjną napowietrznej linii 110 kV ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczone na gruntach, odpowiednich służebności, zgodnie z przepisami prawa.

§ 29. Wszystkie kolizje z infrastrukturą techniczną, należy usuwać zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu, w tym w szczególności ustala się:

- 1) nakaz wykonania skrzyżowań linii 110 kV z terenami komunikacyjnymi, zgodnie z przepisami prawa, w tym o zachowaniu skrajni;
- 2) słupy linii realizować poza obszarami kolejowymi oraz pasami drogowymi, w odległościach wynikających z przepisów lub uzgodnień;

- 3) nakaz zachowania odległości wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, przy równoległym do dróg przebiegu linii 110 kV;
- 4) nakaz wykonania skrzyżowań linii 110 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi, po wcześniejszym uzgodnieniu rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji i urzędzeń, na bazie warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Rozdział 11**  
**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania**  
**i użytkowania terenów.**

Nie ustala się.

**Dział III**  
**Przepisy końcowe.**

§ 30. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 31. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ośno Lubuskie.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej*

.....  
*Teresa Cieślak*



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXI/212/2010**  
**Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim**  
**z dnia 19 marca 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Ośno Lubuskie.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 czerwca 2008 r. na sesji Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim uchwały Nr XV/118/08.

Już na samym początku należy wyjaśnić, że procedura sporządzania planu miejscowego została podjęta na podstawie innej uchwały aniżeli ww. Poprzednia uchwała o przystąpieniu (Nr VI/41/07 z dnia 27 kwietnia 2007r.) musiała zostać unieważniona z powodu uściślenia przebiegu trasy napowietrznej linii 110kV. Przebieg ten był przedmiotem stałej dyskusji, która ostatecznie zrodziła konieczność zmiany przedmiotowej uchwały, z równoczesnym unieważnieniem wcześniejszej uchwały. Taką uchwałę podjęto właśnie w dniu 30 czerwca 2008 r.

Procedura sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Ośno Lubuskie, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwaną dalej „upzp” oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwaną dalej uoiś.

1. Stosownie do art. 17 pkt 1 upzp w „Gazecie Wyborczej” w dniu 14 października 2008 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w dniach od 9 października do 17 listopada 2008 r. W ustawowych terminach, nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.
2. Pismami z dnia 8 października 2008 r. o przystąpieniu do sporządzania planu, zawiadomione zostały instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu. Odpowiedziało 11 instytucji i organów.
3. Ponieważ w trakcie trwania procedury planistycznej weszła w życie ww. ustawa z dnia 3 października 2008 r., w związku z tym, na podstawie art. 53 uoiś, w dniu 12 grudnia 2008 r. wystosowano wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Odpowiedzi wpłynęły w dniu – odpowiednio – 5 stycznia i 12 stycznia 2009 r. Natomiast stosownie do art. 39 uoiś, społeczeństwo zostało poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ogłoszeniem zamieszczonym

w Gazecie Lubuskiej w dniu 9 czerwca 2009 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na urzędowej stronie internetowej, w dniach od 9 czerwca do 6 lipca 2009 r.

4. Po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego projektu planu, w dniu 11 września 2009 r. projekt planu został skierowany do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, która w dniu 26 listopada 2009 r. zaopiniowała przedmiotowy projekt planu. Ponadto zawiadomienia o opiniowaniu wystosowano do Burmistrza Gminy Rzepin oraz Burmistrza Sulęcina, jako organów reprezentujących sąsiednie gminy, przez którą również przebiega projektowana linia 110 kV.
5. Stosownie do obowiązujących przepisów, projekt planu miejscowego skierowano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ww. organy pozytywnie zaopiniowały projekt planu - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 6 października 2009 r. (wpływ 12.10.2009r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 2 października 2009 r. (wpływ 07.10.2009 r.).
6. Kolejnym etapem sporządzania projektu planu, był etap uzgadniania. Zgodnie z art. 17 pkt 7 upzp, zawiadomieniami z dnia 14 września 2009 r. wystąpiono o uzgodnienie przedmiotowego projektu planu miejscowego. Uzgodnienia wpłynęły od 25 instytucji i organów.
7. W trakcie trwania etapu opiniowania i uzgadniania wystąpiono o zgody na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).
  - W dniu 30 lipca 2009 r. wystosowano wniosek do Marszałka Województwa Lubuskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych będących własnością osób prywatnych. Przy czym wcześniej uzyskano pozytywną opinię Lubuskiej Izby Rolniczej. Marszałek Województwa Lubuskiego w dniu 19 sierpnia 2009 r., decyzją Nr DN.I.6012-58/09 wyraził stosowną zgodę.
  - Dla pozostałych gruntów leśnych, procedurę uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia rozpoczęto od uzyskania pozytywnej opinii Agencji Nieruchomości Rolnej, której podlegały dwie działki. Następnie skierowano wniosek z dnia 30 lipca 2009 r. o wydanie opinii dla Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, który obejmował zarówno działki Skarbu Państwa, jak i działki ANR.  
W trakcie uzyskiwania opinii, w dniu 22 września 2009 r., odbyło się spotkanie z Przedstawicielami Nadleśnictwa Ośno Lubuskie, w którym brali udział m.in. Przedstawiciele ENEA Oddział Gorzów Wielkopolski oraz Urzędu Miasta i Gminy

Ośno Lubuskie. W wyniku przeprowadzonej wizji w terenie oraz rozmów i konsultacji, podczas spotkania wypracowano zapis, który został wprowadzony do projektu planu, a który umożliwia zastosowanie rozwiązań technicznych, eliminujących konieczność wycinki drzew, w tym. m.in. słupów nadleśnych.

W związku z powyższym, koniecznym było uzupełnienie wniosku z dnia 30 lipca 2009 r., co uczyniono pismem z dnia 1 października 2009 r. W dniu 23 listopada 2009 r. do Urzędu wpłynęła pozytywna opinia Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.

W dniu 24 listopada 2009 r. Burmistrz wystąpił do Ministra Środowiska, za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubuskiego, o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych. Dla usprawnienia procedury uzyskiwania zgody Ministra, wystosowano jeden wniosek obejmujący tylko grunty będące we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnej, a w drugim wnioskiem objęto tylko grunty Skarbu Państwa. Minister Środowiska w dniu 8 grudnia 2009 r. wydał decyzję nr DL-nol-4791-54/2009/sj/2352, wyrażającą zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów ANR. Natomiast dla pozostałych gruntów została wydana pozytywna decyzja Ministra Środowiska nr ZS-W-2120/226/2009 z dnia 23.12.2009 r.

8. Po wprowadzeniu do projektu planu miejscowego zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, projekt planu skierowano do wyłożenia do publicznego wglądu, w terminie od 20 stycznia do 10 lutego 2010 r. Na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uoiś oraz art. 17 ust. 10 i 11 upzp, społeczeństwu umożliwiono zapoznanie się z dokumentacją sprawy, poprzez ogłoszenie, które ukazało się Gazecie Lubuskiej w dniu 12 stycznia br. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na urzędowej stronie internetowej.

W dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 2 lutego br. nikt z mieszkańców nie wzięły udziału.

Należy podkreślić, że przedmiotowy plan jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, Przedmiotowa linia pozwoli na włączenie wygenerowanej energii z elektrowni wiatrowych, leżących w granicach gminy Rzepin, w krajowy system energetyczny.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. przepisami prawa, przedłożono Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim, projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Ośno Lubuskie.

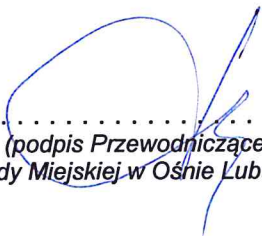


Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXI/212/2010  
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim  
z dnia 19 marca 2010 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

Na podstawie art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ośno Lubuskie, w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 12 stycznia 2010 r. w „Gazecie Lubuskiej” wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Ośno Lubuskie.

W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu tj. do dnia 24 lutego 2010 r., nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Ośnie Lubuskim odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

  
.....  
(podpis Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim)



Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXI/212/2010  
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim  
z dnia 19 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy  
oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 88 poz. 539 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciążą budżetu gminy Ośno Lubuskie.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć Gminę Ośno Lubuskie.

2. Kosztami zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

  
.....  
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej  
w Ośnie Lubuskim)

