

**Uchwała Nr XXIV/170/06**  
**Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim**  
**z dnia 29 marca 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogowej trasy  
obwodnicowej miasta Ośna Lubuskiego.**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

uchwała się co następuje:

- §1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych w ciągu planowanej drogowej trasy obwodnicowej miasta Ośna Lubuskiego, wyznaczony uchwałą Nr XVI/111/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 18 marca 2005r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogowej trasy obwodnicowej miasta Ośna Lubuskiego - zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ośno Lubuskie – wg załączonego w rysunku planu wyrys.
2. Plan o którym mowa w ust.1 składa się z:
- 1) części tekstowej zawartej w §2 i 3 uchwały;
  - 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji i finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, stanowiących załącznik nr 2 do uchwały;

**USTALENIA OGÓLNE PLANU**

§2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny odcinków drogowej trasy obwodnicowej – oznaczone symbolami **KDG** i **KDG,SG**;
- 2) tereny odcinków linii kolejowej zawarte w ciągu drogowej trasy obwodnicowej – oznaczone symbolem **KK**;
- 3) tereny cieków wodnych zawarte w ciągu drogowej trasy obwodnicowej – oznaczone symbolem **W**.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;
- 3) wielkości wymiarowe;
- 4) zieleń izolacyjna na styku z terenami o funkcji mieszkaniowej.

3. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

- 1) przeznaczeniu poszczególnych terenów i linie rozgraniczające te tereny – zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu;
- 2) wymóg:
  - a) przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję, archeologicznych badań powierzchniowych w celu zidentyfikowania ewentualnych stanowisk archeologicznych, wynikających z sąsiedztwa udokumentowanych stanowisk oznaczonych graficznie w rysunku planu,
  - b) przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych w obrębie ewentualnych napotkanych stanowisk archeologicznych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - c) zapewnienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych nadzoru archeologicznego w obrębie stref występowania stanowisk archeologicznych,
  - d) uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań o których mowa w pkt a i b, oraz nadzoru o którym mowa w pkt c,
  - e) każdorazowego zawiadomienia Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, wynikającego z odrębnych przepisów;
  - f) uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu budowlanego na etapie pozwolenia na budowę,
  - g) ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki istniejącego drzewostanu, szczególnie w obrębie odcinków trasy przebiegających przez tereny leśne,
  - h) maksymalnego ograniczenia uciążliwości trasy komunikacyjnej w stosunku do terenów o istniejącej i przewidywanej funkcji mieszkaniowej, poprzez zastosowanie zieleni izolacyjnej na warunkach określonych w § 3 ust.1 pkt.7a, oraz ekranów osłonowych wzdłuż granicy z tymi terenami, w zależności od rozmiarów zasięgu tej uciążliwości wynikających z oceny oddziaływania na środowisko,
  - i) zastosowania w obrębie terenów KDG rozwiązań komunikacyjnych zapewniających dojazd do terenów obustronnie przylegających do trasy w formie odrębnych dróg,
  - j) zapewnienia przepustów w miejscach skrzyżowań z ciekami wodnymi,
  - k) regulacji południowego fragmentu linii brzegowej istniejącego stawu hodowlanego w obrębie działki nr ewid. 728/5, oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia na styku z pasem drogowym,
  - l) zastosowania systemów oczyszczania wód opadowych przed ich skierowaniem do naturalnych odbiorników.
4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.  
W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź osuwania się mas ziemnych.
5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Przewiduje się scalanie i podział nieruchomości wynikający ze specyfiki funkcjonalnej terenów o symbolach KDG i KDG,SG jako komunikacyjnej przestrzeni publicznej.

6. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania poszczególnych terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy zawarto w §3.

7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów jako ich tymczasowego zagospodarowania, do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu zależnych od realizacji trasy obwodnicowej w terenach KDG i KDG,SG przewidzianej na lata 2008 ÷ 2013.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej o symbolu KDG jako odcinki planowanej obwodnicy komunikacyjnej miasta Ośno Lubuskie, powiązanej z pozostałymi przebiegami tej obwodnicy zawartymi w odrębnych planach;
- 2) skrzyżowania główne jednopoziomowe w miejscach skrzyżowań z drogami wojewódzkimi nr 134 i 137 – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu symbolem SG
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych niż główne skrzyżowań dodatkowych.

9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych w obrębie terenów KDG, KDG,SG i KK – powierzchniowe do opaskowych rowów odwadniających zlokalizowanych po obu stronach drogi i dalej do zbiorników retencyjnych podczyszczających, a następnie do naturalnych odbiorników lub zbiorników chłonnych;
- 2) wymóg korekty przebiegu istniejącej linii napowietrznej 15 kV na kolizyjnym odcinku o długości ok. 200m, położonym na zachód od terenu KK;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb związanych z oświetleniem skrzyżowań głównych – na warunkach administratora sieci E.N.E.A. S.A.;
- 4) gospodarkę odpadami komunalnymi – w ramach ogólnomiejskiego systemu za pomocą specjalistycznego sprzętu i transportu.

## USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§3.1. Tereny **KDG** – tereny drogowej trasy obwodnicowej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów o szerokości wynoszącej 40,0m - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenów – tereny o funkcji komunikacyjnej stanowiące fragmenty trasy obwodnicowej miasta;
- 3) klasę techniczną drogi G (główna), o szerokości jezdni wynoszącej 7,0m;
- 4) zasadę przebiegu pasa drogowego w osi terenu;
- 5) rozwiązanie skrzyżowań drogowych i kolejowych w jednym poziomie;
- 6) możliwość:
  - a) zastosowania miejscowo ponadnormatywnych skłonów skarp w miejscach maksymalnych wykopów i nasypów z jednoczesnym wymogiem zastosowania odpowiednich zabezpieczeń stabilizujących skłony tych skarp,
  - b) sytuowania ciągów rowerowych i pieszych,

- c) wbudowywania systemów infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z drogą,
- 7) wymóg;
  - a) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej, o której mowa w §2 ust.3 pkt.2d o szerokości nie mniejszej niż 1,50m i wysokości nie mniejszej niż 2,50m z zastosowaniem gatunków zieleni zimozielonej, oraz innych przegród osłonowych wzdłuż granicy z terenami istniejącego i przewidywanego mieszkalnictwa jednorodzinnego na odcinkach wyznaczonych w rysunku planu,
  - b) zastosowania przepustów w obrębie pasa drogowego (o szerokości pozwalającej na uwzględnienie wszystkich elementów przewidzianych w tym pasie) w miejscach skrzyżowań z ciekami wodnymi – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
  - c) regulacji południowej krawędzi istniejącego stawu hodowlanego, o którym mowa w w §2 ust.3 pkt.2g;
- 8) obsługę komunikacyjną obszarów przyległych do trasy na zasadach określonych w §2 ust.3 pkt.2e;
- 9) odprowadzenie wód deszczowych na zasadach określonych w §2 ust.9 pkt.1;
- 10) zakaz realizacji wszelkich budowli nie związanych z funkcją terenów oraz zatok i przystanków komunikacji publicznej.

2. Teren **KDG,SG** – teren drogowej trasy obwodnicowej ze skrzyżowaniem głównym.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz jego wielkości wymiarowe – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenu – teren o funkcji komunikacyjnej stanowiący środkową i zachodnią część skrzyżowania trasy obwodnicowej z ul.Radachowską (drogą wojewódzką nr 134);
- 3) typ skrzyżowania – rondo;
- 4) możliwość :
  - a) sytuowania przejść pieszych i ciągów rowerowych ,
  - b) wbudowywania nowych oraz przebudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej w tym nie związanych z drogą,
- 5) zakaz realizacji wszelkich budowli naziemnych nie związanych z funkcją terenu;
- 6) odprowadzenie wód deszczowych na zasadach określonych w § 2 ust.9 pkt.1.

3. Tereny **KK** – tereny odcinków linii kolejowej zawarte w pasie trasy obwodnicowej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) wymóg dostosowania projektowanych rzędnych trasy drogowej do rzędnych torowiska na odcinkach skrzyżowań przejazdowych;
- 3) możliwość wbudowywania systemów infrastruktury technicznej.

4. Tereny **W** – tereny cieków wodnych.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) możliwość odprowadzania wód opadowych z systemu odwodnień drogi na warunkach określonych w §2 ust.3 pkt.h oraz ust.9 pkt.1.

## USTALENIA KOŃCOWE

§4.1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów:

- 1) rolnych pochodzenia mineralnego klasy IV na cele nierolnicze na powierzchni 5,011 ha za zgodą marszałka Województwa Lubuskiego.
- 2) leśnych na cele nieleśne na powierzchni 6,45 ha za zgodą Ministra Środowiska.

§5. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osno Lubuskie.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Jan Kozłowski

**ZAŁĄCZNIK NR 2.  
DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ  
W OŚNIE LUBUSKIM  
NR XXIV/170/06  
Z DNIA 29 MARCA 2006 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU REALIZACJI  
I FINANSOWANIA ZADAŃ WŁASNYCH GMINY Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położonego w Ośnie Lubuskim przeznaczonego pod budowę trasy obwodnicowej miasta Ośna Lubuskiego, nie występują zadania własne gminy w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej.

Realizacja infrastruktury technicznej związanej z budową trasy obwodnicowej finansowana będzie z budżetu samorządowego województwa lubuskiego na mocy zawartego w tej sprawie porozumienia z dnia 15 września 2005r.