

**Uchwała Nr ...VII/53/2003
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia ...16 września 2003r.**

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w obszarze gminy Ośno Lubuskie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 165 poz.139 z późniejszymi zmianami)

uchwała się co następuje

§ 1

1. Uchwała się zmianę:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie uchwalonego uchwałą Nr II/7/90 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 11 lipca 1990r., którego ważność została przedłużona w trybie art.1 ustawy z dnia 29 listopada 2001r. uchwałą Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 30.12.2002r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie.
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego trasy gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia w obszarze gminy Ośno Lubuskie uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/190/2002r. Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 5 lipca 2002r. oraz ogłoszonego w Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 70 poz. 910 z dnia 19 lipca 2002r. dotyczącą zamienną trasę korytarza technicznego gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia na odcinku A – B stanowiącym zamienny przebieg tych gazociągów w stosunku do przebiegu ustalonego w uchwale, o której mowa w pkt 2, oraz określonej w uchwale Nr IV/29/2003 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26.02.2003r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Ośno Lubuskie – **- zwaną dalej planem.**

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku planu w skali 1 : 5000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

USTALENIA PLANU

Zamienna trasa przebiegu korytarza technicznego gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia - na odcinku A - B - wg załącznika nr 1 do uchwały.

Ustala się:

- 1) przebieg gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz granice terenu objętego planem - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

2) obowiązek:

- a) zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego,
- b) zachowania normatywnych odległości osi planowanych gazociągów, w tym szczególnie wysokiego ciśnienia, od istniejących i projektowanych obiektów i budowli, wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- c) rekultywacji terenów oznaczonych symbolem RP po zrealizowaniu gazociągów i innych towarzyszących systemów inżynierskich z przywróceniem pierwotnej bonitacji gleb i ich ukształtowania oraz przywrócenia stanu pierwotnego w obrębie terenu oznaczonego symbolem RL, w oparciu o porozumienia pomiędzy inwestorem gazociągów, a właścicielami, użytkownikami i zarządzającymi terenami na trasie tych gazociągów,
- d) każdorazowego uzgadniania z właścicielami terenów konieczności wejścia na ich teren, w przypadkach remontów lub wymiany urządzeń na trasie gazociągów,

3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania:

- a) rolniczego - w obrębie terenów oznaczonych symbolem RP,
- b) leśnego - w obrębie terenu oznaczonego symbolem RL,
- c) komunikacyjnego kolejowego - w obrębie terenu oznaczonego symbolem KK,

4) ochronę archeologiczną polegającą na:

- a) obowiązku zawiadomienia Burmistrza Miasta i Gminy oraz Konserwatora Zabytków o napotkanym przedmiocie posiadającym cechy zabytku,
- b) zabezpieczeniu napotkanego przedmiotu, o którym mowa w pkt a), oraz wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,

5) szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia - 8,00 m,

6) korytarz techniczny gazociągów niezbędny do ich realizacji w obszarze terenów rolnych o symbolu RP o szerokości 10,0 m podlegający czasowemu wyłączeniu z produkcji rolnej,

7) możliwość lokalizacji w pasie korytarza technicznego gazociągów innych towarzyszących systemów inżynierskich,

8) graniczne parametry techniczne gazociągu wysokiego ciśnienia w zakresie ciśnienia od 1,6 MPa do 10,0 MPa i średnicy do 500 mm,

9) dojazdy eksploatacyjne do gazociągów i towarzyszących systemów inżynierskich poprzez:

- a) istniejące drogi publiczne,
- b) drogi i dojazdy wewnętrzne w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi terenami rolnymi i leśnymi,

10) obowiązywanie rysunku planu w zakresie:

- a) trasy przebiegu gazociągów,
- b) funkcji terenów oznaczonych odpowiednim symbolem.

11) inwestor zobowiązany jest wobec właścicieli i użytkowników terenów rolnych oznaczonych symbolem RP do:

- 1) zapłaty należnych odszkodowań za straty wynikające z wyłączenia gruntów z produkcji rolnej za cały okres prowadzonych prac przy budowie gazociągów,

2) zapewnienia rekultywacji terenów na własny koszt.
12) inwestor zobowiązany jest wobec zarządzającego terenem leśnym oznaczonym symbolem RL do:

- 1) zapłaty należnych odszkodowań za straty wynikające z wyłączenia gruntu z produkcji leśnej za cały okres prowadzonych prac przy budowie gazociągów,
- 2) zapewnienia rekultywacji terenu na własny koszt.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze zmiany planu w wysokości 0%.

§ 4

Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. gminy Ośno Lubuskie uchwalonego uchwałą Nr II/70/90 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 11 lipca 1990 r.
2. trasy gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia w obszarze gminy Ośno Lubuskie uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/190/2002 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 5 lipca 2002r.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Rozłowski
Jan Rozłowski