

**UCHWAŁA NR XXVIII/190/2002
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM
Z DNIA 5 LIPCA 2002 R.**

**w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ośno Lubuskie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. Z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) **uchwała się , co następuje :**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie uchwalonego uchwałą Nr II/7/90 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 11 lipca 1990 r. dotyczącą trasy gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia wraz z dwoma stacjami redukcyjno-pomiarowymi gazu oraz towarzyszącymi systemami inżynierskimi o długości ok. 13,0 km na odcinku od granicy z gminą Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Mała do granicy z gminą Sulęcín w rejonie miejscowości Smogóry-Drogomin , wyznaczoną uchwałami Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XVII/117/2000 z dnia 12.12.2000 r. i Nr XXII/155/2001 r. z dnia 2.10.2001 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie – zwanej dalej planem.
2. Plan , o którym mowa w ust.1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz w rysunkach planu w skali 1:10 000 i 1:1000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 3 .

§ 2

USTALENIA PLANU

1. Trasy gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia DN Ø 400 oraz towarzyszących systemów inżynierskich – (wg załącznika nr 1 – do uchwały)
Ustała się:
 - 1) przebieg gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia wraz z towarzyszącymi systemami inżynierskimi oraz granice terenu objętego planem – wg oznaczenia graficznego w rysunki planu.

2) obowiązek:

- a) zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.
- b) zachowania odpowiednich odległości osi planowanych gazociągów w tym szczególnie wysokiego ciśnienia DN Ø 400 od istniejących i projektowanych obiektów i budowli oraz urządzeń podziemnych wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (dla przewidywanego ciśnienia gazu do 10 MPa) w tym:
 - od budynków mieszkalnych –35,0 m
 - od budynków niemieszkalnych –25,0 m
 - od rowów melioracyjnych –5,0 m
 - od torów kolejowych –30,0 m
 - od parkingów dla samochodów –30,0 m
 - od trwałych ogrodzeń –3,0 m
 - od linii WN 110 KV –10,0 m
- c) rekultywacji terenów oznaczonych symbolem RP po zrealizowaniu gazociągów i towarzyszących systemów inżynierskich pierwotnej bonitacji gleb i ich ukształtowania oraz zalesienia terenów czasowo wylesionych w obrębie terenów oznaczonych symbolem RL , w oparciu o porozumienia pomiędzy inwestorem gazociągu , a właścicielami , użytkownikami i zarządzającymi na trasie tych gazociągów.
- d) każdorazowego uzgadniania z właścicielami terenów konieczności wejścia na ich teren , w przypadkach remontów lub wymiany urządzeń na trasie gazociągów.

3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania:

- a) rolniczego – w obrębie terenów oznaczonych symbolem RP,
- b) leśnego – w obrębie terenów oznaczonych symbolem RL,
- c) komunikacyjnego drogowego- w obrębie terenów oznaczonych symbolem K,
- d) komunikacyjnego kolejowego – w obrębie terenów oznaczonych symbolem KK,

4) ochronę archeologiczną rozpoznanych stanowisk archeologicznych polegającą na :

- a) zawiadomieniu służb ochrony zabytków o dacie rozpoczęcia realizacji inwestycji,
- b) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych tj. obiektów i warstw kulturowych oraz zabytków archeologicznych - ceramiki, kości, narzędzi kamiennych i krzemienych lub metalowych, należy powiadomić służby ochrony zabytków .

5) pas techniczny gazociągów i towarzyszących systemów inżynierskich niezbędny do ich realizacji w obszarze:

- a) terenów rolnych o symbolu RP o szerokości 10,0 m tj. po 5 m od osi gazociągu , podlegający czasowemu wyłączeniu z produkcji rolnej,

- b) terenów leśnych o symbolu RL podlegający czasowemu wylesieniu o łącznej powierzchni 0,93 ha i szerokości 8,0 m z jego zawężeniem do 6,0 m na odcinkach przylegających do drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej.
- 6) pas eksploatacyjny gazociągów i towarzyszących systemów inżynierskich w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu o szerokości 4,0 m (po 2,0 m na obie strony od osi gazociągu) oraz powierzchni łącznej 0,55 ha.
- 7) graniczne parametry techniczne gazociągu wysokiego ciśnienia w zakresie ciśnienia od 0,4 do 10,0 MPa i średnicy do 500 mm.
- 8) dojazdy eksploatacyjne do gazociągów i towarzyszących systemów inżynierskich poprzez:
 - a) istniejące drogi publiczne,
 - b) drogi i dojazdy wewnętrzne w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi terenami rolnymi i leśnymi.
- 9) obowiązywanie rysunku planu w zakresie:
 - a) trasy przebiegu gazociągów i systemów towarzyszących,
 - b) rozmieszczenia stanowisk archeologicznych,
 - c) funkcji terenów oznaczonych odpowiednim symbolem,

2. Tereny RG- tereny stacji redukcyjno-pomiarowych gazu.

Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu „GRABNO” wg załącznika nr 2 do uchwały.

Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu „POŁĘCKO” wg załącznika nr 3 do uchwały.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów stacji,
- 2) obowiązek:
 - a) ograniczenia zasięgu potencjalnej strefy uciążliwości dla otoczenia do granic obu terenów,
 - b) trwałego ażurowego ogrodzenia obu terenów uniemożliwiającego dostęp osób postronnych,
 - c) zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego,
- 3) dojazdy do terenów z przyległych dróg publicznych,
- 4) możliwość lokalizacji zabudowy parterowej związanej wyłącznie z funkcją terenów,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną o zapotrzebowanej orientacyjnej mocy 10 KW dla jednej stacji na warunkach zakładu energetycznego.
- 6) obowiązywanie rysunków planu w zakresie:
 - a) grodzienia terenów,
 - b) przeznaczenie terenów pod stacje redukcyjno-pomiarowe gazu,

§ 3

1. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze zmiany planu w wysokości 0%.
2. Inwestor zobowiązany jest wobec właścicieli i użytkowników terenów rolnych oznaczonych symbolem RP do:
 - 1) zapłaty należnych odszkodowań za straty wynikające z wyłączenia gruntów z produkcji rolnej za cały okres prowadzonych prac przy budowie gazociągów,
 - 2) zapewnienia rekultywacji terenów na własny koszt,
3. Inwestor zobowiązany jest wobec zarządzających terenami leśnymi oznaczonymi symbolem RL do:
 - 1) zapłaty należnych odszkodowań za straty wynikające z wylesienia trwałego i czasowego,
 - 2) zapewnienia rekultywacji terenów czasowo wylesianych na warunkach uzgodnionych z zarządzającymi , na własny koszt.

§ 4

Na terenach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie uchwalonego uchwałą Nr II/7/90 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 11 lipca 1990 r.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Ośnie Lubuskim.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Józef Apanowicz

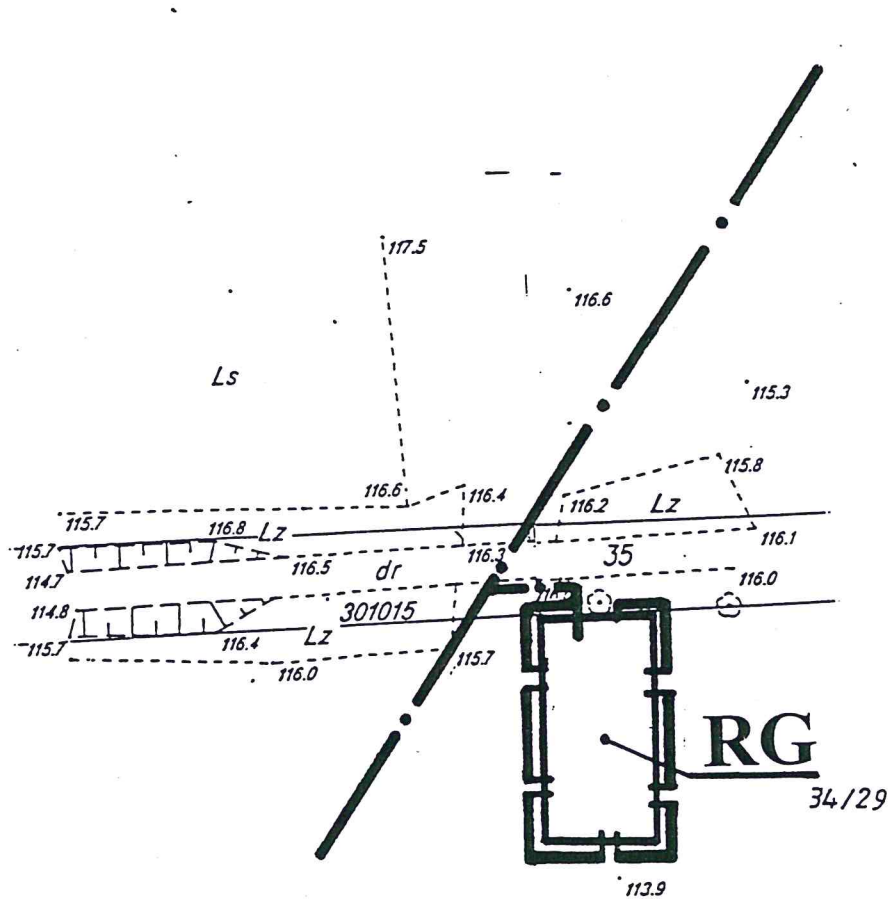


GMINA OŚNO LUBUSKIE

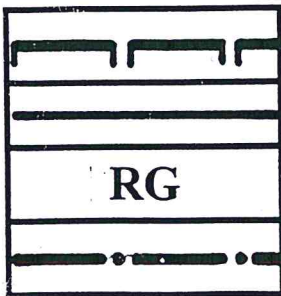
OBRĘB GRABNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU STACJI REDUKC.-POM. GAZU

0 10m 50m 100m SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:



GRANICE TERENU OBJĘTEGO
PLANEM

LINIE ROZGRANICZENIA TERENU

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
STACJA REDUKC.-POM. GAZU

TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGÓW
WYS. I ŚREDN. CIŚN.

JEDNOSTKA AUTORSKA :

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO sp. z o.o. w GORZOWIE WLKP.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU : mgr inż. arch. ROMAN ROPELA

upr. proj. w plan. przestrz. nr 633/88

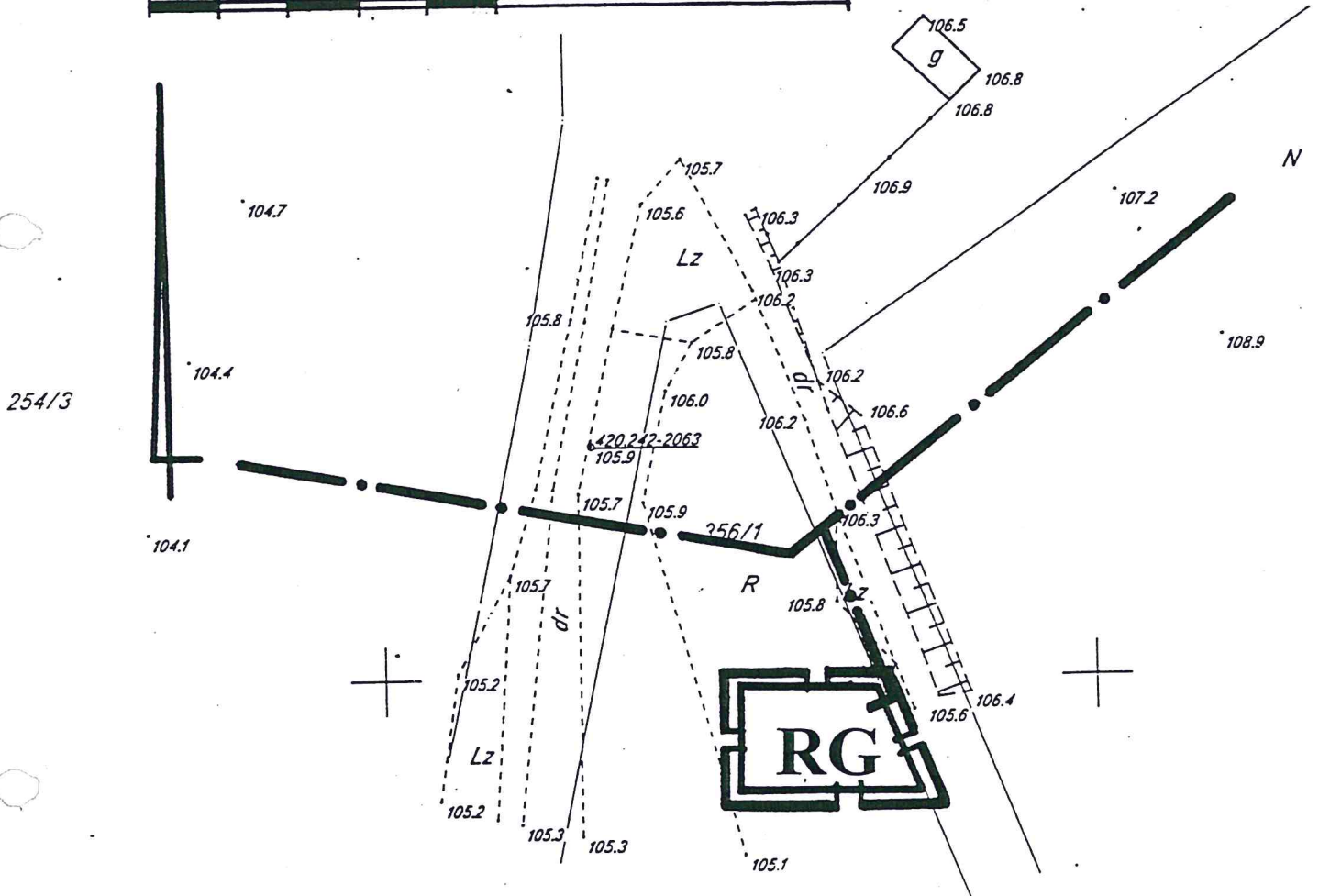
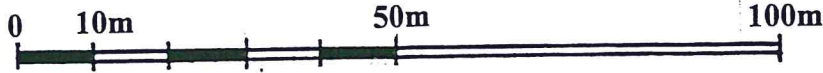
ASYSTENT : tech. EWA DEPUTAT

GMINA OŚNO LUBUSKIE

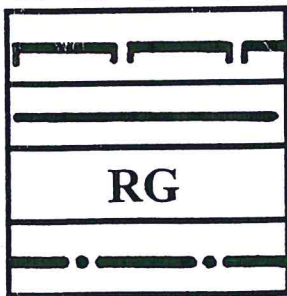
OBRĘB POŁĘCKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU STACJI REDUKC.-POM. GAZU

SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:



GRANICE TERENU OBJĘTEGO
PLANEM

LINIE ROZGRANICZENIA TERENU

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
STACJA REDUKC.-POM. GAZU

TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGÓW
WYS. I ŚREDN. CIŚN.

JEDNOSTKA AUTORSKA :

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO sp. z o.o. w GORZOWIE WLKP.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU : mgr inż.arch. ROMAN ROPELA

upr. proj. w plan. przestrz. nr 633/88

ASYSTENT : tech. EWA DEPUTAT