

UCHWAŁA NR ..... XXII/154/2001  
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim  
z dnia ..... 02 października 2001r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ośno Lubuskie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami ) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1. Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ośna Lubuskiego uchwalonego uchwałą Nr II/8/90 z dnia 11.07.1990 r. obejmującą teren położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Rzepińskiej 3 o powierzchni 0,1737 ha w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 826 oraz wyznaczony uchwałą Nr XVII/116/2000 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 12.12.2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ośno Lubuskie -  
- zwaną dalej planem.
2. Plan , o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

USTALENIA PLANU

1. Teren M, U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Ustala się :

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie potencjalnej nowej zabudowy wg ustaleń graficznych w rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługowe, oznaczone w rysunku planu symbolem M, U,
- 3) zakaz:
  - a) nadbudowy istniejącego budynku głównego oraz jego rozbudowy z wyłączeniem kierunku północnego,
  - b) nadbudowy istniejącego budynku gospodarczego z dopuszczeniem jego rozbudowy w kierunku północno-wschodnim (wg oznaczonych w rysunku planu linii zabudowy) , przebudowy lub rozbiórki.
- 4) obowiązek:
  - a) uzyskania wytycznych konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku głównego co wynika z jego ochrony konserwatorskiej,
  - b) zastosowania więźbowej konstrukcji dachu o nachyleniu od 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup> oraz zwieńczenia mansardowego analogicznego jak w istniejącym budynku głównym w odniesieniu do ewentualnej dobudowy, której wysokość ustala się do 2-ch kondygnacji,
  - c) ograniczenia do granic terenu ewentualnej uciążliwości usług,
  - d) uwzględnienia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wymogów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych,

- e) zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie terenu,
  - f) uzyskania stosownej zgody na wycinkę istniejącego drzewa oznaczonego w rysunku planu, w przypadku realizacji rozbudowy budynku głównego,
  - g) przebudowy (likwidacji kolizyjnego odcinka) istniejącej kanalizacji sanitarnej oznaczonej w rysunku planu, w przypadku realizacji rozbudowy budynku głównego.
- 5) dojazd - z przyległej ulicy Rzepińskiej,
  - 6) zaopatrzenie w wodę - w oparciu o dotychczasowe przyłącza lub dodatkowo z istniejącego wodociągu  $\varnothing$  100 w ul. Rzepińskiej na warunkach jego administratora,
  - 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych - na dotychczasowych warunkach lub dodatkowo w miarę potrzeb do istniejącej w obrębie terenu kanalizacji sanitarnej,
  - 8) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo do gruntu,
  - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną - w oparciu o dotychczasowe przyłącze oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania lub rozbudowy dodatkowo z istniejącej stacji transformatorowej - S5437 w oparciu o warunki techniczne zakładu energetycznego,
  - 10) zaopatrzenie w energię ciepłą - w oparciu o istniejącą kotłownię wbudowaną,
  - 11) obsługę telekomunikacyjną - z istniejących systemów ogólnomiejskich w oparciu o warunki techniczne administratora tych systemów.

## § 3

Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr II/8/90 z dnia 11.07.1990 r. z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ośno Lubuskie w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

## § 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

## § 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ośno Lubuskie.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zgodność odpisu z oryginałem  
oświadczam

Ośno Lub., dnia 16.10.2001 r.

Podpis .....

**URZĄD**  
**MIASTA I GMINY**  
69-220 Ośno Lubuskie  
Rynek 1

Tel. (0-95) 757-60-29  
Fax (0-95) 757-50-80

Inspektor  
ds. Gospodarki Przekład i Kad.  
Dorota Kozłowska

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Józef Apanowicz