

30

Uchwała nr XXVII/192/98
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 212a.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział terenu o symbolu 212 a, zgodny z oznaczonymi w załączniku nr 1 liniami rozgraniczającymi, na 212a MN i 212a KD.

2. Dla terenu 211a MN ustala się:

1) przeznaczenie (funkcje) pod mieszkalnictwo z dopuszczeniem wykorzystania pod nieuciążliwe obiekty i urządzenia usługowe towarzyszące mieszkalnictwu,

2) następujące zasady, warunki zabudowy i zagospodarowania :

a) wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 700 m² z dopuszczeniem pozostawienia w rolniczym użytkowaniu części pozostałej,

b) wprowadzenie budynków: mieszkalnego i dopuszczenie gospodarczych, na nie więcej niż 10 % powierzchni całkowitej działki,

c) umieszczenie budynków w odległości conajmniej 6,5 m od zachodniej granicy działki (zalecanej 9 m w linii budynku wyróżnionego),

d) zastosowanie budynków o rzutach prostokątnych,

- e) jednakowe równoległe do ulicy Ogrodowej zorientowanie kalenic budynków,
- f) przekrycie obiektów dachami dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie nachylenia połaci 45° (z tolerancją do $+ , - 5^\circ$),
- g) umieszczenie budynków z otworami i przeszkleniem conajmniej przy granicach zachodniej i północnej,
- h) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnych działki,
- i) ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki,
- j) umieszczenie ogrodzenia wzdłuż granicy zachodniej w linii skorygowanej, przy pozostałych wzdłuż istniejących granic działki z dopuszczeniem ogrodzenia wzdłuż granicy wytyczonej wg § 2 ust.2 pkt 1 lit. a ,
- k) zastosowanie w ogrodzeniach materiałów, podziałów przęseł jak na działce o nr 736.

3. Dla terenu 212a KD ustala się:

- 1) zapewnienie szerokości (liczonej w przekroju całej ulicy również poza granicami zmiany) w liniach rozgraniczenia conajmniej 8 m, zalecanej 11m,
- 2) wprowadzenie ciągów uzbrojenia, w tym dopuszczenie słupowej stacji elektroenergetycznej,
- 3) wprowadzenie zieleni w tym wysokiej poza ciągami uzbrojenia.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja z wykorzystaniem istniejącej drogi dojazdowej KD poszerzonej do conajmniej 8.0m (zalecana 11,0 m),
- 2) zaopatrzenie w wodę z dopuszczeniem indywidualnego lub z grupowego systemu z sieci umieszczonej w ciągu ulicy Ogrodowej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej i gazu dla celów grzewczych,
- 4) zaopatrzenie w gaz z dopuszczeniem z miejskiej sieci odcinkiem prowadzonym w ciągu ulicy Ogrodowej z umieszczeniem reduktorów u odbiorcy lub z sieci n/ć z redukcją poza obszarem objętym planem,
- 5) neutralizacja odpadów płynnych z dopuszczeniem jednej z zasad indywidualnego gromadzenia odpadów płynnych z wywozem na oczyszczalnię lub objęciem grupowym systemem neutralizacji z siecią

- 52
- ułożoną w liniach rozgraniczenia ulic i oczyszczalnią umieszczoną poza obszarem objętym zmianą ,
- 6) składowanie odpadów poza obszarem opracowania na terenie zorganizowanych wysypisk w obszarze gminy,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia umieszczonej w ciągu ul. Ogrodowej wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej (5257 Ogrodowa),
 - 8) telekomunikacja z sieci umieszczonej w ciągu ul. Ogrodowej.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 25 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji miasta Ośna Lubuskiego zatwierdzony Uchwałą Nr II/8/90 Rady Gminy i Miasta w Ośnie Lubuskim z dnia 11 lipca 1990 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Ośnie Lubuskim.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Apanowicz

