

**UCHWAŁA NR XXII/151/97**  
**Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim**  
**z dnia 21 listopada 1997 r.**

**w sprawie: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**  
**w obszarze miasta Ośno Lubuskie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami ) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. nr 89 poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) **uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Ośno składające się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunków w skali 1 : 500 i 1 : 2000, stanowiących załączniki od nr 1 do 4 niniejszej uchwały.

**§ 2**

**1. OBSZAR NR 1** ( wg załącznika nr 1 do uchwały )

W obrębie obszaru ustala się :

**1) Teren ZC - teren cmentarza.**

Obowiązują:

- a) granice terenu oznaczone linią ciągłą w rysunku planu,
- b) zastosowanie urządzonej zieleni cmentarnej głównie zimozielonej,
- c) zaopatrzenie terenu w sieć wodociągową oraz elektryczną oświetleniową z systemów ogólnomiejskich.

Dopuszcza się: zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją terenu o wysokości do 5,00 m.

**2) Teren ZCi - teren zieleni cmentarnej izolacyjnej.**

Obowiązują:

- a) granice terenu oznaczone linią ciągłą w rysunku planu,
- b) wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej z zaleceniem zastosowania zieleni zimozielonej,
- c) zakaz prowadzenia pochówków w obrębie terenu ZCi/KS,
- d) utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej - 15 KV.

**3) Teren ZCi/KS - teren zieleni cmentarnej izolacyjnej (rezerwa na cele komunikacyjne).**

Obowiązują:

- a) granice terenu oznaczone linią ciągłą w rysunku planu,
- b) zakaz stosowania zieleni wysokiej,
- c) utrzymanie linii, o której mowa w pkt. 2 lit.d do czasu realizacji funkcji docelowej.

#### 4) Teren KS - teren parkingu na samochody osobowe.

Obowiązują:

- a) granice terenu oznaczone linią ciągłą w rysunku planu oraz dojazd z kierunku wschodniego istniejącą drogą,
- b) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją terenu
  - o wysokości do 4,00 m.

## 2. OBSZAR NR 2 ( wg załącznika nr 2 do uchwały )

W obrębie obszaru ustala się :

### 1) Tereny UR - tereny usług rzemieślniczych

Obowiązują:

- a) linie rozgraniczenia terenu obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) zasada podziału na działki budowlane określona w rysunku planu wraz z zalecaną zasadą sytuowania zabudowy,
- c) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej,
- d) wysokość zabudowy usługowej do 8,00m oraz mieszkaniowej do 2 1/2 kondygnacji,
- e) konstrukcja dachu wysokiego w zabudowie mieszkaniowej, krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym oraz max. nachylenie połąci dachowych 45°,
- f) zalecenie stosowania ekologicznych systemów ogrzewania budynków,
- g) zasilanie w energię elektroenergetyczną z istniejącej stacji transformatorowej poprzez linię kablową NN.

Dopuszcza się:

- a) zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych do czasu uruchomienia systemu kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- b) wariantowe rozwiązanie zaopatrzenia w wodę ( z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej lub z ujęć własnych ).

### 2) Teren UT - teren usług turystycznych.

- a) Ustalenia dotyczące linii rozgraniczenia, nieprzekraczalnej linii zabudowy, konstrukcji dachów oraz zasad ogrzewania budynków, obowiązują na warunkach określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. a, d, e, a ponadto wysokość zabudowy do 3 1/2 kondygnacji,
- b) Ustalenia dotyczące zasad neutralizacji ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w wodę obowiązują na warunkach określonych w ust. 1 pkt. 2 lit. b, c.

### 3) Teren P, UR - teren drobnej wytwórczości i usług rzemieślniczych.

Obowiązują :

- a) linie rozgraniczenia terenu oznaczone linią ciągłą,
- b) możliwość wtórnego podziału terenu oraz wymóg opracowania w takim przypadku kompleksowej koncepcji podziału przez właściciela terenu.
- c) wymóg rekultywacji i umocnienia krawędzi powyrobiskowych,
- d) dojazd do terenu z ul. Radachowskiej wzdłuż północnej krawędzi terenu Z1,
- e) ustalenia dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wysokości zabudowy konstrukcji dachów, zasad ogrzewania budynków oraz zaopatrzenia w energię elektryczną, obowiązują na warunkach określonych w ust. 2 pkt. 1 lit. c, d, e, f, g,
- f) ustalenia dotyczące zasad neutralizacji ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w wodę obowiązują na warunkach określonych w ust. 1 pkt. lit. 2 b, c.

**4) Teren PE - teren eksploatacji kruszyw i produkcji materiałów budowlanych**

Obowiązują:

- a) granice terenu oznaczone linią ciągłą w rysunku planu,
- b) zasada racjonalnej eksploatacji zasobów,
- c) wymóg bieżącej rekultywacji i umocnienia krawędzi stoków powyroboiskowych ulegających erozji, oraz wymóg docelowej rekultywacji całego terenu po zakończeniu eksploatacji,
- d) ograniczenie uciążliwości funkcji do granic zewnętrznych otuliny izolacyjnej (tereny Z1 i Z2),
- e) dojazd - istniejącą drogą KD1,

Dopuszcza się :

- a) utrzymanie istniejącego zainwestowania kubaturowego oraz możliwość jego rozbudowy w rozmiarach nie wywołujących zwiększenia uciążliwości o której mowa w pkt. 1 lit. d,
- b) możliwość kontynuacji eksploatacji kruszyw w kierunku wschodnim,
- c) utrzymanie istniejących rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

**5) Teren Z 1 - teren zieleni leśnej.**

Obowiązują:

- a) ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu,
- b) zapewnienie przebiegu dojazdu do terenu P, UR w pasie istniejącej drogi gruntowej,
- c) utrzymanie istniejącej stacji transformatorowej oraz linii napowietrznej NN.

**6) Teren Z 2 - teren zieleni izolacyjnej.**

Obowiązują:

- a) ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu,
- b) wymóg rekultywacji i umocnienia krawędzi stoków ulegających erozji.

**7) Teren Z 3 - teren zieleni izolacyjnej.**

Obowiązują :

- a) ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu,
- b) wprowadzenie uzupełniającej zieleni wysokiej i średniej,
- c) wymóg rekultywacji i umocnienia krawędzi stoków ulegających erozji.

**8) Teren KD 1 - istniejąca droga dojazdowa do utrzymania.**

**9) Teren KD 2 - pas techniczny drogi dojazdowej.**

Obowiązują:

- a) granice terenu,
- b) szerokość w liniach rozgraniczenia - 12,0 m,
- c) szerokość jezdni - 5,0 m.

Dopuszcza się wbudowanie systemów infrastruktury technicznej.

**3. OBSZAR NR 3 ( wg załącznika nr 3 do uchwały ).**

W obrębie obszaru ustala się:

**Teren UT - obsługa ruchu turystycznego**

Obowiązują:

- a) linie rozgraniczenia terenu,

- b) wykorzystanie terenu i zabudowy na cele zgodne z funkcją terenu,
- c) zakaz rozbudowy poziomej istniejącego budynku, dopuszczając ewentualną nadbudowę o max.2 kondygnacje z zastosowaniem wieźbowej konstrukcji dachu wysokiego, krytego materiałem pokryciowym w kolorze brązowym lub czerwonym,
- d) wysoki walor architektoniczny budynku ze względu na szczególną ekspozycję terenu,
- e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z systemów ogólnomiejskich na dotychczasowych zasadach.

#### **4. OBSZAR NR 4** ( wg załącznika nr 4 do uchwały ).

W obrębie obszaru ustala się:

##### **Teren ME - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.**

Obowiązują :

- a) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalna linia zabudowy,
- b) wykorzystanie terenu i zabudowy na cele zgodne z funkcją terenu,
- c) wysokość zabudowy do 2 <sup>1</sup>/<sub>2</sub> kondygnacji,
- d) konstrukcja dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym,
- e) zalecenie stosowania ekologicznych systemów ogrzewania budynków,
- f) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych - z istniejących systemów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się lokalizację towarzyszącej zabudowy gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej.

### § 3

Traci moc uchwała Nr II/8/90 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 11 lipca 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ośna w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

### § 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości odpowiednio w poszczególnych obszarach :

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1) obszar nr 1   | - 30 %  |
| 2) obszar nr 2 : | - tereny o symbolach Z - 0 %,<br>- tereny pozostałe - 30 %, |
| 3) obszar nr 3   | - 0 %   |
| 4) obszar nr 4   | - 30 %  |

5

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Osna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Józef Apanowicz*

