

Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały symbolem 134aMN.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się przeznaczenie terenu 134aMN w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i linii rozgraniczających, pod mieszkalnictwo z dopuszczeniem wykorzystania pod obiekty i urządzenia usługowe nieuciążliwe.
2. Ustala się następujące zasady, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) warunki zabudowy :

- a) wysokość budynku nie przekraczającą jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym i przy podpiwniczeniu nie większym niż 1,5 m nad poziom terenu,
- b) zastosowanie dachu budynku w formie dachu dwuspadowego i symetrycznego,
- c) zastosowanie 45% kąta nachylenia połaci dachowej z tolerancją do + - 10%, o ujednoliconej kolorystyce pokrycia z zastosowaniem kolorów ciemnych i ciepłych,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) przeznaczenie pod zabudowę do 20% powierzchni ogólnej działki,
- b) przeznaczenie pod zieleń urządzaną o zróżnicowanej wysokości, z dużym udziałem gatunków zimozielonych, conajmniej 30% powierzchni ogólnej działki,
- c) umieszczenie budynków z otworami i przeszkleniem conajmniej przy granicy wschodniej i południowej,
- d) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnych działki,
- e) ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki,
- f) zastosowanie w ogrodzeniach żywopłotu formowanego z gatunków zimozielonych o wysokości do 1,20 metra lub pręseł drewnianych zamocowanych w słupkach ceglanych o wysokości ogrodzenia jak przy północnej granicy działki o nr 732/1,

g) sytuowanie budynków zalecane o osiach równoległych lub zbliżonych do budynku głównego umieszczonego na terenie o nr 483.

3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja wykorzystanie istniejącej drogi dojazdowej KD z poszerzeniem do conajmniej 8.0m,
- 2) zaopatrzenie w wodę z dopuszczeniem indywidualnego systemu zaopatrzenie lub objęcia terenu grupowym systemem zaopatrzenia w wodę z przesyłem wody siecią z ul. Ogrodowej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej i gazu dla celów grzewczych,
- 4) zaopatrzenie w gaz z dopuszczeniem z miejskiej sieci gazowej odcinkiem prowadzonym w ciągu drogi Ogrodowej z reduktorami u odbiorcy albo n/ć z redukcją poza obszarem objętym planem,
- 5) neutralizacja odpadów płynnych z utrzymaniem zasady indywidualnego gromadzenia odpadów płynnych lub objęciem grupowym systemem neutralizacji i skierowaniem ścieków do oczyszczalni umieszczonej poza obszarem objętym zmianą (przebieg sieci z wykorzystaniem terenów w liniach rozgraniczenia dróg),
- 6) składowanie odpadów poza obszarem opracowania na terenie zorganizowanych wysypisk w obszarze gminy,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną linią nn z ul. Ogrodowej,
- 8) telekomunikacja z przebiegiem sieci w ciągu ul. Ogrodowej.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 25 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji miasta Ośna Lubuskiego zatwierdzony Uchwałą Nr II/8/90 Rady Gminy i Miasta w Ośnie Lubuskim z dnia 11 lipca 1990 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Ośnie Lubuskim.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Apanowicz

