

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 29 ust.1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Górzycy, uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

- §1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/218/2006 Rady Gminy Górzycy z dnia 31 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Radówek, oraz po stwierdzeniu jej zgodności z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z:
- 1) części tekstowej zawartej w §2 i §3 uchwały;
 - 2) załącznika nr 1 – stanowiącego rysunek planu w skali 1:2000;
 - 3) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.
3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
4. Zakres planu obejmuje:
- 1) przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Na obszarze planu ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu:

- a) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych - oznaczone na rysunku planu symbolem – EW/R,
- b) tereny upraw rolniczych – oznaczone na rysunku planu symbolem – R,
- c) tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL,
- d) tereny istniejących dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDG – drogi gminne,
- e) tereny projektowanych dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem: KW – drogi wewnętrzne dojazdowe do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
- f) sieć istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 1400 wraz ze strefą techniczną ochronną - oznaczona na rysunku planu symbolem – G,
- g) orientacyjne przebiegi projektowanych linii kablowych średniego napięcia - oznaczone na rysunku planu symbolem – KT,
- h) strefa ochrony ekspozycji sylwety zabudowy wsi Radówek i dominanty kulturowej - oznaczona na rysunku planu symbolem – SOE-1.

- 2) Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- c) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- d) wielkości wymiarowe.

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.*

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 2 „Przepisy szczegółowe”. Tereny nie objęte pod lokalizację elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne.

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:*

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu, a także sposób i zakres kompensacji stwierdzonych w wyniku prowadzonego monitoringu szkód wywołanych funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Działania mające na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków mogą obejmować również wstrzymanie pracy poszczególnych elektrowni wiatrowych;

- 3) zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu wież przywrócić wokół inwestycji pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania (nie dotyczy terenów objętych utwardzeniem);
 - 4) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;
 - 5) zakaz wycinki istniejącego objętego ochroną drzewostanu na całym terenie objętym planem;
 - 6) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego;
 - 7) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywanie oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;
 - 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących związanych z elektrowniami wiatrowymi, na całym obszarze objętym planem;
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*
- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji sylwety zabudowy wsi Radówek z dominantą kulturową, oznaczonej na rysunku planu symbolem – SOE-1;
 - 2) obowiązek każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz Wójta Gminy Górzycy w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia;
 - 3) utrzymanie (zakaz zmiany) istniejących drogowych nawierzchni brukowych występujących na obszarze planu;
 - 4) na obszarze objętym planem nie występują żadne rozpoznane tereny lub obiekty objęte ochroną konserwatorską;
 - 5) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*
 Teren opracowania stanowią użytki rolne. Na terenie tym zlokalizowane będą elektrownie wiatrowe, stanowiące inwestycje celu publicznego. Na powyższym terenie nie przewiduje się obszarów przestrzeni publicznej.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:*
- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 150,0 m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;
 - 2) zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z dopuszczalnego poziomu hałasu od elektrowni wiatrowych. Przyjęto 102 dB przy sile wiatru 5m/sek;
 - 3) odległość od granicy lasu – przyjęto min. 100,0 m;
 - 4) odległość od terenów kolei – min. 100,0 m;
 - 5) minimalna odległość elektrowni wiatrowej od: rezerwatów i łęgówisk – min. 1000,0 m, od siedlisk orłów i czapli – min. 3000,0 m, od rezerwatów flory, istniejących i projektowanych obszarów chronionych, oraz jezior o znaczeniu rekreacyjnym o powierzchni do 10,0 ha – min. 100,0 m, powyżej 10,0 ha – min. 200,0 m;

- 6) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny pomalować na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem. Dopuszcza się malowanie na inny kolor wynikający z odrębnych uzgodnień i przepisów;
 - 7) powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;
 - 8) elektrownie wiatrowe będą stanowiły przeszkody lotnicze i z tego względu powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania, oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130 poz.1193 z późn. zm.);
 - 9) inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia przeszkód lotniczych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie zgłaszania, oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130 poz.1193 z późn. zm.), oraz powiadomienia z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.*
- Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
- Nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości.
- Na terenie planu wydzielony zostanie dla każdej elektrowni wiatrowej teren utwardzony o nawierzchni przepuszczalnej, o powierzchni ok. 1000,0 m² związany z obsługą i serwisem elektrowni.
- Projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do elektrowni wiatrowych będą wykorzystane również do obsługi terenów rolniczych.
9. *Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.*
- Brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego. Zakaz zabudowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obszarze terenu objętego planem.
10. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*
- 1) elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi. Obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną;
 - 2) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych (o powierzchni ok. 1000,0 m²) wokół wież, oraz dróg wewnętrznych dojazdowych – do gruntu. Nawierzchnia placów i dróg – z materiałów przepuszczalnych wody deszczowe np. tłuczeń, kruszywo itp.;
 - 3) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia (wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych, lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości wraz z łopatami w pozycji pionowej w m n.p.m.), odpowiednich władz lotniczych z dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych, oraz wykonania stałego oznakowania przeszkodowego;

- 4) energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana liniami energetycznymi kablowymi średniego napięcia do stacji transformatorowej 110/SN;
 - 5) linie energetyczne kablowe średniego napięcia będą prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych dojazdowych;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie linii kablowych średniego przez tereny rolne;
 - 7) rozdzielnie NN/20kV połączyć liniami kablowymi średniego napięcia odpowiednio z rozdzielnią w stacji transformatorowej 110/SN;
 - 8) dopuszcza się ułożenie kabli sterowania i automatyki, obok prowadzonych linii energetycznych kablowych średniego napięcia;
 - 9) obsługa komunikacyjna terenu planu - z istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, poprzez planowane drogi wewnętrzne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KW, oraz inne drogi wewnętrzne realizowane na czas budowy i montażu;
 - 10) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi – należy je przebudować na koszt inwestora.
11. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.*
- Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.
- W trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg publicznych, wykonanie nowych dróg na terenach rolnych (na czas budowy) niezależnych od naniesionych na planie dróg. Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych, drogi które nie będą wykorzystane do obsługi wież, należy przywrócić do użytkowania rolniczego.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§3.1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1EW/R, 2EW/R, 3EW/R – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych.

1) *Ustala się:*

- a) przeznaczenie terenu – lokalizacja wież elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi, infrastrukturą techniczną, oraz uprawy rolne,
- b) moc dla jednej wieży od 2,0 ÷ 3,0 MW,
- c) wysokość konstrukcji wieży do 150,0 m nad poziom terenu wraz z łopatą śmigła w jej górnym położeniu, konstrukcja wieży rurowa,
- d) dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 45 dB w porze nocnej i 55 dB w porze dnia,
- e) odległość od granicy lasu – min. 100,0 m,
- f) odległość od kolei – min. 100,0 m,
- g) elementy konstrukcji wieży i turbiny pomalować na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, za wyjątkiem malowania określonego w literze „j”,
- h) ujednolicenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze całej farmy,
- i) powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

- j) oznakowanie przeszkodowe – nocne oraz dzienne, malowanie zewnętrznych zakończeń śmigieł, uzgodnić z władzami lotniczymi na etapie projektu budowlanego,
 - k) oświetlenie wież światłami nawigacyjnymi – wynikające z przepisów odrębnych,
 - l) usunięcie wieży elektrowni wiatrowej nieczynnej przez okres powyżej 1 roku,
 - m) zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji sylwety zabudowy wsi Radówek z dominantą kulturową – oznaczonej na rysunku planu symbolem SOE-1,
 - n) prowadzenie monitoringu w ciągu pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni wiatrowych pod kątem skutków oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania. Zakres monitoringu ustalić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, należy na koszt inwestora podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o) wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem, oraz przed emisją fal elektromagnetycznych,
 - p) obiekty techniczne kubaturowe, towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować (na ile pozwolą warunki techniczne) w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej, a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych, wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,
 - q) zabezpieczyć na czas prowadzenia robót montażowych wież, prowadzoną na terenie gospodarkę wodno-ściekową np. rowy melioracyjne. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan pierwotny i rolnicze wykorzystanie terenu;
- 2) *Dopuszcza się:*
- a) wykorzystanie dróg dojazdowych, oraz placów manewrowych wykonanych na czas budowy i montażu wież dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
 - b) prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych, kabli sterowania i automatyki,
 - c) budowę obiektów technicznych towarzyszących elektrowniom wiatrowym w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych,
 - d) oświetlenie ochronne wokół wież elektrowni wiatrowych,
 - e) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, wewnętrznych dróg dojazdowych oraz placów manewrowych,
 - f) wtórny podział geodezyjny gruntów rolnych, na cele związane z potrzebą wydzielenia wewnętrznych dróg i placów pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych – jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
 - g) wprowadzenie dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych,
 - h) wykonanie ochronnego ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,0 m wokół elektrowni wiatrowych,
 - i) zmiany usytuowania wieży do 50,0 m przy zachowaniu warunków podanych w §3 ust.1 pkt 1 lit. „d”, „e”, „f”. Zmiana usytuowania wież zlokalizowanych przy SOE-1 nie może zmniejszyć odległości od granicy SOE-1;

- 3) *Zakazuje się:*
- a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
 - b) zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.
2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1ZL, 2ZL, 3ZL – tereny istniejących lasów.
1) *Ustala się* – zachowanie istniejących terenów lasów.
3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami:
1KDG, 2KDG, 3KDG – tereny istniejących dróg publicznych gminnych.
1) *Ustala się:*
- a) utrzymanie dotychczasowego pasa drogowego,
 - b) utrzymanie istniejących drogowych nawierzchni brukowych wykonanych z kostki granitowej;
- 2) *Dopuszcza się:*
- a) poszerzenie pasa drogowego,
 - b) zmianę klasy drogi,
 - c) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - e) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - f) wykonanie zjazdów.
4. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
KW – projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych.
1) *Ustala się:*
- a) szerokość pasa drogi wewnętrznej – do 5,0 m,
 - b) nawierzchnię drogi z materiałów przepuszczalnych wody deszczowe – tłuczeń, kruszywo, płyty ażurowe itp.;
 - c) w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:
 - wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
 - niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy, oraz organ Służby Ochrony Zabytków,
 - zabezpieczyć odkryty przedmiot, oraz miejsce jego odkrycia;
- 2) *Dopuszcza się:*
- a) zmianę klasy drogi,
 - b) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - d) likwidację drogi i przywrócenie jej rolniczego przeznaczenia,
 - e) wykonanie zjazdów,
 - f) zmianę przebiegu drogi w uzgodnieniu z właścicielem gruntów;
- 3) *Zakaz* zastosowania monolitycznych utwardzeń nawierzchni drogi.
5. Orientacyjne przebiegi elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia, dla potrzeb elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem – **KT**.
1) *Ustala się*, że w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:

- a) wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
 - b) niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy, oraz organ Służby Ochrony Zabytków,
 - c) zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia;
 - 2) *Dopuszcza się:*
 - a) prowadzenie linii kablowych średniego napięcia w pasach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, oraz przez tereny rolne i rowy melioracyjne,
 - b) w przypadkach uzasadnionych prowadzenie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
6. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: **G** - sieć gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 1400 wraz ze strefą techniczną ochronną.
- 1) *Ustala się:*
 - a) w strefie technicznej pas terenu szerokości po 100 metrów po obu stronach gazociągu,
 - b) w strefie technicznej - obowiązek uzgadniania z właścicielem gazociągu tranzytowego wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń, szczególnie w zbliżeniu lub w skrzyżowaniu z gazociągiem;
 - 2) *Dopuszcza się:*
 - a) zmianę szerokości strefy w porozumieniu z właścicielem sieci,
 - b) modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z gazociągiem, oraz prowadzenie prac eksploatacyjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi;
 - 3) *Zakaz* sytuowania elektrowni wiatrowych w strefie technicznej gazociągu.
7. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **SOE-1** - strefa ochrony ekspozycji sylwety zabudowy wsi Radówek z dominantą kulturową.
- 1) *Ustala się:*
 - a) strefę ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
 - 2) *Zakaz* lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

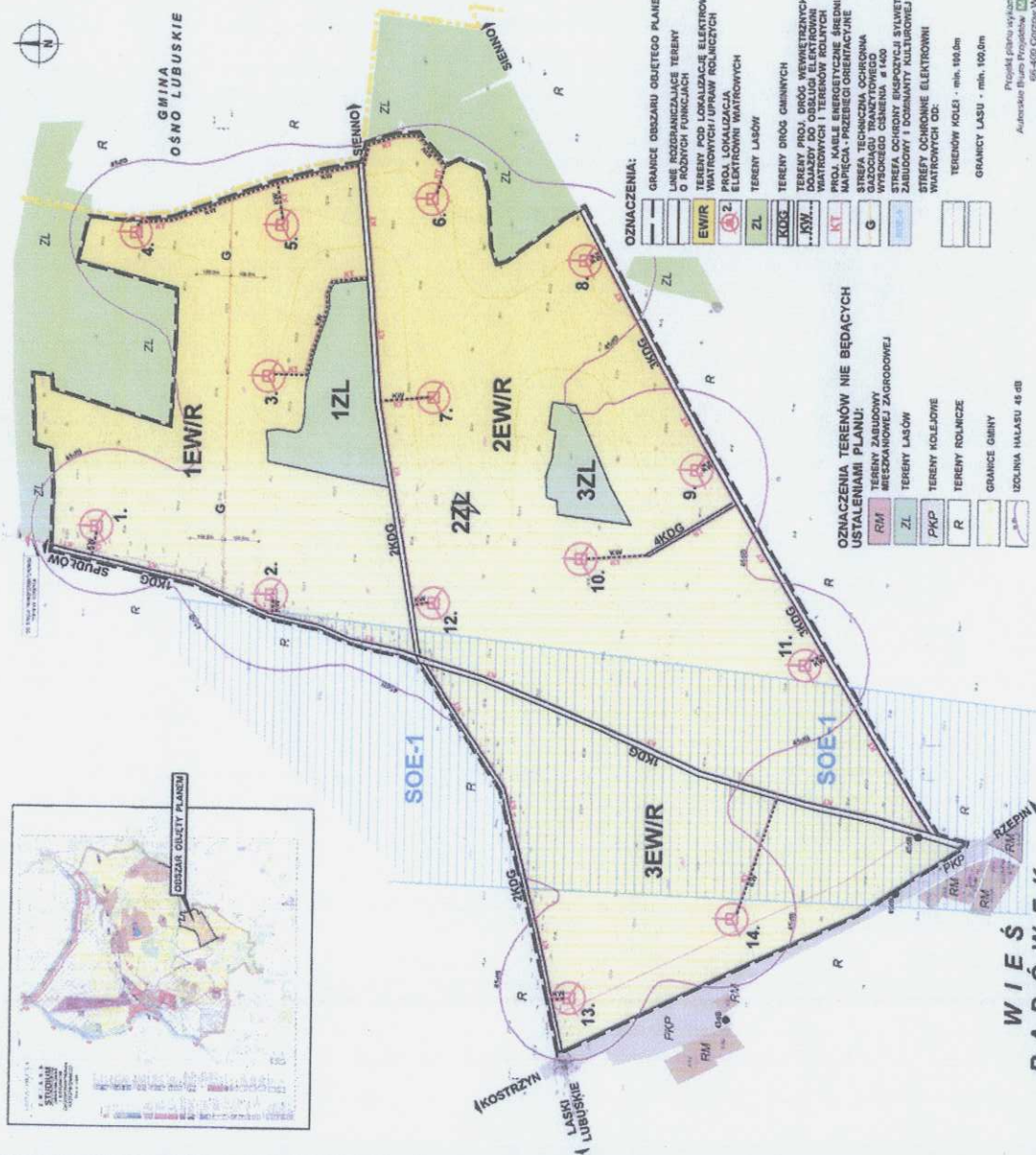
- §4. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy IV na cele nierolnicze na powierzchni 1,1410 ha – za zgodą Marszałka Województwa Lubuskiego.
- §5. Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- §6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.
- §7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Bogdan Nerko

ZAŁĄCZNIK NR 1.
DO UCHWAŁY NR VIII/1907
RADY GMINY W GORZYCY
Z DNIA 1 czerwca 2007r.

SKALA 1 : 2000

[illegible]

	TERENY ZABUDOWY WŚRODKOWEJ ZAGRODOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY ROLNICZE
	GRANICE GMINY
	IZOLINIA HAŁASU 45 dB

Projekt planu wykazała
Autorskie Biuro Projektów **ABP**
66-400 Czerwony Wzg.
ul. Kos. Gdynskich 50
Projekt planu:
mgr inż. arch. **ROMAN MYJKA**
mgr inż. arch. **WIESŁAW GOŁĄCKI**
Asystent:
inż. Ewa Dąbka

PRZEWODNICZĄCY RĄDY
inż. Rogdan Nerko

inż. Bogdan Nerko

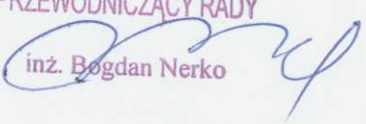
ZAŁĄCZNIK NR 2.
DO UCHWAŁY
RADY GMINY GÓRZYCA
NR VIII/49/07
Z DNIA 1 czerwca 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Radówek.**

Uwag nie wniesiono.

PRZEWODNICZĄCY RADY


inż. Bogdan Nerko

ZAŁĄCZNIK NR 3.
DO UCHWAŁY
RADY GMINY GÓRZYCA
NR VIII/49/07
Z DNIA 1 czerwca 2007r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT.
SPOSOBU REALIZACJI I FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Radówek.**

Gmina Górzycy nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Bogdan Nerko