

**UCHWAŁA NR XXIV/158/96
RADY GMINY GÓRZYCA z dnia 30 października 1996 r.
w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Górzycy w obrębie Górzycy i Ługi Górzyckie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89 poz.415) Rada Gminy Górzycy uchwala co następuje:

§ 1 Przepisy ogólne

1. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/112/95 Rady Gminy Górzycy z dnia 29.12.1995 r. wprowadza się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy zwanego dalej planem w zakresie określonym :
 - 1) ustaleniami § 1 ust.2 oraz § 2 i § 3 niniejszej uchwały
 - 2) rysunkami planu , zwanych rysunkami stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały:
 - a) wg załącznika nr 1 i nr 2 - wieś Górzycy ,
 - b) wg załącznika nr 3 - obręb Ługi Górzyckie,
 - c) wg załącznika nr 4 wieś Górzycy
2. Zmiany planu dotyczą zagospodarowania terenów w zakresie określonym w § 2, do następujących działek ewidencyjnych lub ich części :
 - 1) wg załącznika nr 1 wieś Górzycy teren nr 1 i 2 (przyuliczne części działek nr 480, 481, 482, 483,492) , teren nr 3 (działka nr 608),
 - 2) wg załącznika nr 2 teren nr 4 /działka nr 335 /, teren nr 5 / działka nr 253 / ,
 - 3) wg załącznika nr 3 obręb Ługi Górzyckie teren nr 6 / część działki nr 41/52 /,
 - 4) wg załącznika nr 4 wieś Górzycy , teren nr 7 działka nr 145/5 / poprzedni nr 145/1) i teren nr 8 działka nr 159/52 (poprzedni nr 159/1).

§ 2 Ustalenia zmiany planu

1. Ustala się zmiany przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczenia z terenami o innych funkcjach i zasadach użytkowania określone na załącznikach w zakresie:
 - 1) następujących kategorii użytkowania :
 - a) mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu MNj,
 - b) usług rzemieślniczych o symbolu UR,
 - c) usług nieuciążliwych o symbolu UX,
 - d) oczyszczalni ścieków o symbolu NO
 - e) lasów o symbolu RL
 - 2) dopuszczenia związanego funkcjonalnie z ustaloną kategorią użytkowania :
 - a) mieszkalnictwa jednorodzinnego w terenach o symbolach UX, P, B, S, KS, UR,

- b) technicznej infrastruktury towarzyszącej w terenach przeznaczonych do zabudowy ,
- 2. Ustala się następujące zmiany planu w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną terenów przeznaczonych do zabudowy odnośnie dopuszczenia indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, energie ciepłą, odprowadzenia i neutralizacji ścieków sanitarnych uwzględniając :
 - a) położenie terenu poza zasięgami istniejących systemów grupowych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków ,
 - b) uwarunkowania ekonomiczne w zakresie dostaw energii z systemów krajowych i grupowych ,
 - c) lokalizację urządzeń w ramach zagospodarowania działki .
- 3. Ustala się następujące przepisy dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo - kulturowego :
 - 1) ograniczenie uciążliwych oddziaływań do granic własnej działki w sytuacji jej wytwórczo - usługowego wykorzystania jak również w wypadku lokalizacji obiektów infrastruktury towarzyszącej uciążliwych dla otoczenia ,
 - 2) zakaz :
 - a) stosowania: indywidualnych systemów neutralizacji ścieków sanitarnych i osadników bezodpływowych w zasięgu istniejących systemów komunalnych,
 - b) odprowadzenie nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu i ścieków nieoczyszczonych mechanicznie i biologicznie do wód otwartych,
 - c) stosowania paliw stałych do celów bytowych i technologicznych w indywidualnych systemach zaopatrzenia w energię,
- 4/ dopuszcza się :
 - a) indywidualne systemy neutralizacji ścieków sanitarnych opartych o oczyszczanie mechaniczno - biologiczne poza zasięgami systemów określonych w pkt. 2 a),
 - b) osadniki bezodpływowe poza zasięgami określonymi w pkt. 2 a) ,

§ 3 Ustalenia szczegółowe

- 1. Ustala się dla terenów nr 1 , 2 , 3 (wg. zał. nr 1) oraz nr 4 , 5 , 6 (wg. zał. 2) oznaczonych symbolem Mnj , UR , UX :
 - 1) przeznaczenie w dostosowaniu do występujących potrzeb na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub usług rzemieślniczych i usług nieuciążliwych z towarzyszącym mieszkalnictwem ,
 - 2) minimalną powierzchnię działek :
 - a) 1000 m² w mieszkalnictwie jednorodzinnym ,
 - b) 1200 m² o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym ,
 - 3) zabudowa :
 - a) nieszkalna wolnostojąca ,
 - b) usługowa i gospodarcza wolnostojąca , wybudowana lub dobudowana do

- budynku mieszkalnego w dostosowaniu do występujących potrzeb i przeznaczenia budynków ,
- 4) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. budynek jednokondygnacyjny z wysokim dachem o kącie nachylenia połąci od 35 do 45 stopni i pokryciu w kolorystyce naturalnej ceramiki z dopuszczeniem :
 - a) podwyższenia gabarytów zabudowy mieszkalno-usługowej do 2,5 kondygnacji ,
 - b) wolnostojących budynków usługowych i gospodarczych z płaskimi dachami o gabarytach 1 kondygnacji pod warunkiem przesłaniania ich zielenią zimo-zieloną ,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni , dróg i ulic :
 - a) dla terenu nr 1 : 6 m ,
 - b) dla terenu nr 2 i nr 5 od drogi nr 118 : 10 m od pozostałych 8 m ,
 - c) dla terenu nr 3 : 10 m
 - d) nr 4 : 8 m
 - 6) w zagospodarowaniu terenów :
 - a) od strony drogi nr 118 przewidzieć zielen zimo-zieloną w formie żywopłotów ,
 - b) przy drogach o nawierzchniach nieutwardzonych stosować należy uprzednio wymienioną zasadę.
2. Ustala się dla terenu nr 6 (zał. nr 3) o symbolu NO :
- 1) przeznaczenie dla potrzeb oczyszczalni ścieków z towarzyszącą : drogą dojazdową i infrastrukturą techniczną ,
 - 2) ogrodzenie działki oczyszczalni z wprowadzeniem zieleni zimo-zielonej wzdłuż ogrodzenia w formie żywopłotu ,
 - 3) dopuszcza się powiększenie terenu działki oczyszczalni wg ustalonej odrębnie strefy ochrony sanitarnej.
3. Ustala się dla terenów nr 7 i nr 8 (wg. zał. nr 4) o symbolu RL
- 1) przeznaczenie pod zalesienie ,
 - 2) zakaz zabudowy.

§ 4

Uchyła się Uchwałę nr X/26/90 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycy w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy , w części dotyczącej terenów objętych niniejszymi zmianami.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 ; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości pobieraną przy jej zbyciu w wysokości 30% za wyjątkiem terenów o symbolach : NO i RL dla których ustala się przedmiotową opłatę w wysokości 0%.

§ 6

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Górzycy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Urządza Zakowicz
Urządza Zakowicz