



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 3 lutego 2023 r.

Poz. 887

UCHWAŁA NR XLIX/307/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Kosynierów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/244/2022 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna uchwalonego uchwałą nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r., zmienionego uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. i uchwałą nr XXIX/267/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 19 grudnia 2001 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Kosynierów, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 4,23 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;

- 3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 2) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów i części podziemnych budynków.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 6) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 9) urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować;
- 10) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;

11) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 205 w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym, powyższy zakaz nie dotyczy sieci przebudowywanych.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów na drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, w tym poprzez działki budowlane znajdujące się poza planem. Jednocześnie dopuszcza się przebudowę istniejących zjazdów i budowę nowych zjazdów z ul. Armii Krajowej wyjątkowo, gdy brak jest innej możliwości dojazdu lub nie jest uzasadnione bądź możliwe wykonanie albo wykorzystanie istniejących dróg klasy D lub L do obsługi przyległych nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 4 miejsca na 1 lokal usługowy (sklep, fryzjer, kawiarnia, biuro itp.),
 - c) jednocześnie dla zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce na parkowanie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce spełniające wszystkie wymogi przepisów dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - d) przez miejsce do parkowania należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie działki budowlanej, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;
- 2) dla działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę usługową lub mieszkaniową ustala się wielkość nie mniejszą niż 600 m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 10 m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

6. Ustalenia inne:

- 1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnego z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym;

- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjami usługowymi (np. stragany handlowe, namioty gastronomiczne, wiaty lub namioty magazynowe itp.). Tymczasowe obiekty budowlane nie mogą być połączone trwale z gruntem, a wysokość pojedynczego obiektu nie może być większa niż 8,0 m. Z chwilą rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy również wyburzyć fundamenty, instalacje techniczne i elementy tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 4) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 5) na całym obszarze planu wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 6) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) w przypadku lokalizacji lokali usługowych o funkcji akustycznie chronionej obowiązuje poziom hałasu określony w normach budowlanych;
- 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;
- 9) obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie ochronnej Bazy Redzikowo, w której obowiązują ustalenia wynikające z Porozumienia wykonawczego pomiędzy Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki w sprawie użytkowania terenów i przestrzeni publicznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi, w związku z powyższym nadajniki elektromagnetyczne położone na zewnątrz granicy obiektu / instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonej 2 m nad poziomem gruntu w punkcie współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17°06'38,046''E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN-U o powierzchni 0,93 ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej remontów lub przebudowy. Dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na terenie;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej. Dopuszcza się zachowanie innych form zabudowy;
- 5) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych;
- 6) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40%;
- 8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2;
- 9) obowiązuje wysokość:
 - a) dla budynków nie większa niż 10,0 m ,

- b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m;

10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

11) dla budynków mieszkalnych i usługowo - mieszkalnych obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwu- lub czterospadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 21° do 51°. Dla budynków usługowych obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) płaskie o nachyleniu głównych połaci dachowych od 12° lub strome, dwu- lub czterospadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 21° do 51°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu;

12) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu **2MN-U** o powierzchni 1,60 ha:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;

2) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej remontów lub przebudowy. Dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na terenie;

3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

5) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych;

6) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;

7) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40%;

8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,6;

9) obowiązuje wysokość:

a) dla budynków nie większa niż 12,0 m ,

b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m;

10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

11) dla budynków mieszkalnych i usługowo - mieszkalnych obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwu- lub czterospadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 21° do 51°. Dla budynków usługowych obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) płaskie o nachyleniu głównych połaci dachowych od 12° lub strome, dwu- lub czterospadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 21° do 51°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu;

12) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu **1IW** o powierzchni 0,16 ha:

1) teren wodociągów. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;

2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 4) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych;
- 5) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%;
- 7) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
- 8) obowiązuje wysokość:
 - a) dla budynków nie większa niż 6,0 m ,
 - b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 10) obowiązują dachy dowolne;
- 11) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biełe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

§ 8. Ustalenia dla terenu o symbolu **1KDG** o powierzchni 0,46 ha:

- 1) teren publicznej drogi głównej;
- 2) obowiązuje szerokość drogi zgodna z istniejącymi liniami rozgraniczającymi.

§ 9. Ustalenia dla terenu o symbolu **1KDL** o powierzchni 0,23 ha:

- 1) teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) obowiązuje szerokość drogi zgodna z istniejącymi liniami rozgraniczającymi.

§ 10. Ustalenia dla terenów o symbolach **1KDD** o powierzchni 0,53 ha i **2KDD** o powierzchni 0,32 ha:

- 1) teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje szerokość drogi 1KDD zgodna z istniejącymi liniami rozgraniczającymi,
- 3) obowiązuje szerokość drogi 2KDD nie mniejsza niż 10,0 m i nie większa niż 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 11. Na obszarze niniejszego planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dotyczący kanalizacji sanitarnej dla Miasta Sławna (uchwalony uchwałą nr XX/154/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1995 r., zmieniony uchwałą nr XXII/175/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 grudnia 1996 r.);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla rejonu ulicy Morskiej (zatwierdzony uchwałą nr XLI/282/2005 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2005 r.).

§ 12. Dla terenów będących własnością komunalną lub terenów 1IW, 1KDG, 1KDL, 1KDD i 2KDD nie ustala się stawki procentowej, służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania na obszarze planu. Dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sławnie.

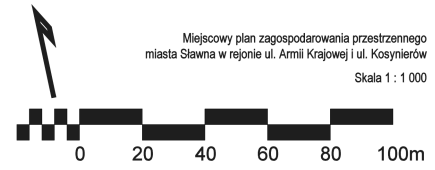
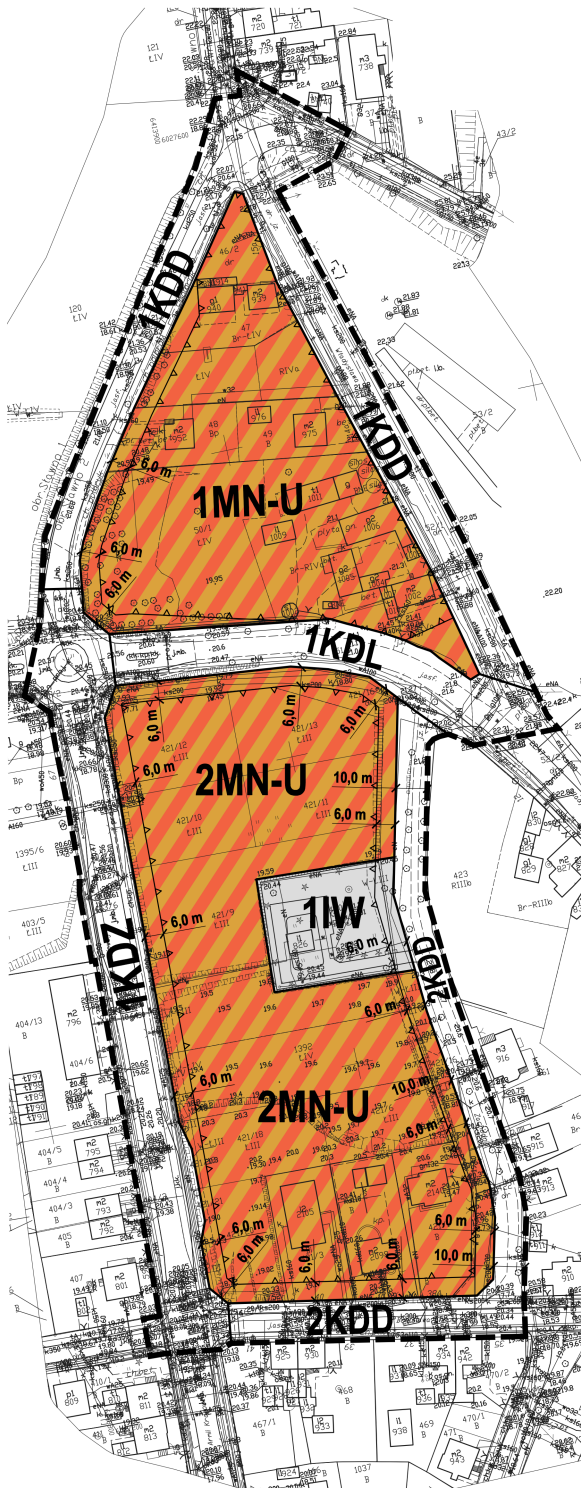
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/307/2023

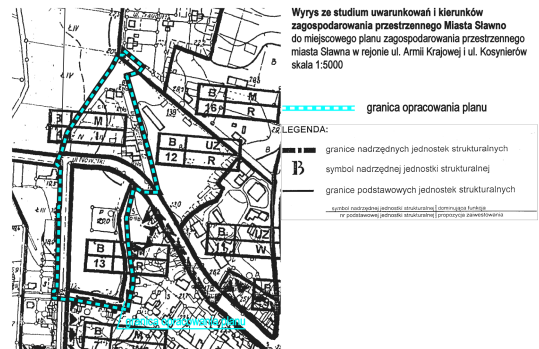
Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia 31 stycznia 2023 r.



Legenda

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
— nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczenie terenu
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
IW teren wodociągów
KDZ teren drogi zbiorczej
KDL teren drogi lokalnej
KDD teren drogi dojazdowej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Kosynierów skala 1:5000

- granica opracowania planu
--- granice nadzórnych jednostek strukturalnych
--- symbol nadzórnej jednostki strukturalnej
--- granice podstawowych jednostek strukturalnych
--- symbol nadzórnej jednostki strukturalnej (zaznaczonej funkcją)

Lp. jedn. podrz.	ważniejsza ulica	użytkownik*	funkcja dominująca	funkcja uzupełniająca	zabudowa	propon. zysk i koszt	ograniczenia dla zabudowy i części jednostki	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
JEDNOSTKA B								
13.	AK, Morska	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 3 kondygnacji	R	droga regionalna R-205, głębokość chroniona, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wywózki posadzone wzdłuż granic, aby warunki posadowienia budynków	planuje inwestycję modernizacji ulicy wzdłuż nieopisanego normy, planuje wyłączenie z użytkowania rolniczego
14.	Jagiello, Kosynierów	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 2 kondygnacji	I	droga regionalna R-205, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wywózki posadzone wzdłuż granic, aby warunki posadowienia budynków	planuje wyłączenie z użytkowania rolniczego
15.	Ogrodowa, Kosynierów	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 2 kondygnacji	I	droga wojewódzka VI-117, głębokość chroniona na granicach nie wyłączone z użytkowania rolniczego, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	planuje wyłączenie z użytkowania rolniczego

* W tabeli "użytkownik" zastosowano następujące symbole: + dopuszczalna udziałowa działalność gospodarcza - zabroniona działalność gospodarcza
*) w tabeli "proponowane zabudowania" zastosowano następujące symbole: W - wielokrotne zamieszkiwanie jednostki, nie wymagające większych przeobrażeń
I - jednostka wymaga intensyfikacji zabudowy i użytkowania R - rezerwa terenowa

Plan sporządzono w układzie współrzędnych 2000-PL, strefa 6 (EPSG:2177), z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnionego przez Starostę Sławieńskiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/307/2023

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia 31 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Sławnie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/307/2023

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) gminne, publiczne drogi dojazdowe, służące do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie gminnej, publicznych dróg dojazdowych,
- 5) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej gminne, publiczne drogi dojazdowe i tereny przyległe.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/307/2023

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia 31 stycznia 2023 r.

Zbiór danych przestrzennych zawartych w miejscowym planie, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), jest zlokalizowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sławnie:

<http://bip.slawno.pl/arttykul/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-slawnaw-rejonie-ul-armii-krajowej-i-ul-kosynierow-1>