

UCHWAŁA NR XLI/281/2005
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla rejonu ulicy Filtrowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

- § 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/126/2004 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna uchwalonego uchwałą Nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla rejonu ulicy Filtrowej, zwany dalej planem.
2. Planem są objęte tereny o powierzchni 6,07 ha.
 3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
 4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
 5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
- § 2.** 1. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej dla całego obszaru planu:
- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami;
 - 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
2. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
- 1) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam; dopuszcza się wyłącznie lokalizację reklam umieszczonych na ścianach zewnętrznych budynków;

- 4) dopuszcza się wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich;
 - 5) obowiązują podziały nieruchomości zgodne z rysunkiem planu.
3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
4. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary chronione.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,34 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
 - 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ul. Gombrowicza i ulicy 1KDD;
 - 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
 - 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
 - 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.;
 - 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;
 - 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadaowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Gombrowicza i ulicy 01 KDD;
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.
3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:
- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Gombrowicza;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gombrowicza;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
 - 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Gombrowicza;
 - 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Gombrowicza;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
 - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
 - 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Gombrowicza.

§ 4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 2MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,20 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 9,0 m od linii rozgraniczających ul. Gombrowicza i Krasickiego oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 01KDD;
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Gombrowicza, Krasickiego i ulicy 01KDD;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Gombrowicza lub Krasickiego;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gombrowicza lub Krasickiego;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Gombrowicza lub Krasickiego;
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Gombrowicza lub Krasickiego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Gombrowicza lub Krasickiego.

§ 5. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 3MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,51 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ul. Filtrowej, Krasickiego i ulicy 01KDD;
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;

- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Filtrowej, Krasickiego i ulicy 01KDD;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo z projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 01 KDD;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 01 KDD;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo z projektowanego gazociągu miejskiego w ulicy 01 KDD;
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo z projektowanej sieci energetycznej w ulicy 01 KDD;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo z projektowanej sieci kablowej w ulicy 01 KDD.

§ 6. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 4MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,35 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 02KDD, ulicy 05KDD i publicznego ciągu pieszego 07KDX;
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 02KDD i ulicy 05KDD;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),

b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 05KDD lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 02KDD;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD;
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w 05KDD lub z projektowanej sieci energetycznej w ulicy 02KDD;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 8) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD.

§ 7. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 5MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,45 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 02KDD i ul. Filtrowej;
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadawe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 02KDD i ul. Filtrowej;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub z projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 02KDD;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD;
- 5) elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady

te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
8) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD.

§ 8. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 6MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,50 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 02KDD, ulicy 05KDD i ul. Filtrowej;
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadawe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 02KDD, ulicy 05KDD i ul. Filtrowej;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub ulicy 05KDD, albo z projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 02KDD;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 05KDD, albo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej, ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD;
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ulicy 05KDD, albo z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 8) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w ul. Filtrowej, ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD.

§ 9. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 7MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,17 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 05KDD i ul. Filtrowej;
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;

- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 05KDD i ul. Filtrowej;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej;
- 5) elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ulicy 05KDD lub projektowanej sieci kablowej w ul. Filtrowej.

§ 10. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 8MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,56 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 04KDD i ul. Filtrowej;
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 04KDD i ul. Filtrowej;
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.
3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:
 - 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 04KDD;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
 - 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD;
 - 5) elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
 - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
 - 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ulicy Filtrowej lub projektowanej sieci kablowej lub w ulicy 04KDD.

§ 11. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 9MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,80 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
 - 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 04KDD i ul. Filtrowej;
 - 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
 - 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%;
 - 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.;
 - 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0 m;
 - 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 04KDD i ul. Filtrowej;
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.
 3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:
 - 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 04KDD;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę;
- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD;
- 5) elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ulicy Filtrowej lub projektowanej sieci kablowej lub w ulicy 04KDD.

§ 12. Ustalenia dla terenu o symbolu 10ZP:

- 1) teren o powierzchni 1,13 ha przeznaczany się pod zielenie urządzone - skwer osiedlowy;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem małej architektury i urządzeń melioracyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 3) obowiązuje zakaz podziału działki.

§ 13. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 E:

- 1) teren o powierzchni 0,01 ha przeznaczony się pod stację transformatorową;
- 2) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 4,0 m;
- 3) obowiązuje jedna kondygnacja;
- 4) obowiązuje dach stromy od 30° do 51°; symetryczny, dwu lub czterospadowy; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
- 5) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;
- 6) obowiązuje zakaz podziału działki.

§ 14. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu 01KDD o powierzchni 0,12 ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 2) aleję drzew należy uzupełniać o nowe nasadzenia, zgodne z naturalnym siedliskiem;
- 3) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy od 63 mm do 80 mm,
 - c) linię telekomunikacyjną,
 - d) wodociąg o średnicy od 90 mm do 150 mm,
 - e) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150 mm do 200 mm,
 - f) oświetlenie ulicy,
 - g) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę o średnicy od 150 mm do 200 mm.

§ 15. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu 02KDD o powierzchni 0,25 ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 2) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy od 63 mm do 80 mm,
 - c) linię telekomunikacyjną,
 - d) wodociąg o średnicy od 90 mm do 150 mm,
 - e) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150 mm do 200 mm,
 - f) oświetlenie ulicy,
 - g) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę o średnicy od 150 mm do 200 mm.

§ 16. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **03KDO** o powierzchni 0,006 ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Krasickiego przy skrzyżowaniu z ul. Filtrową zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **04KDD** o powierzchni 0,29 ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 2) na zakończeniu ulicy należy wykonać plac do zawracania o minimalnych wymiarach 13,5 m x 13,5 m;
- 3) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy od 63 mm do 80 mm,
 - c) linię telekomunikacyjną,
 - d) wodociąg o średnicy od 90 mm do 150 mm,
 - e) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150 mm do 200 mm,
 - f) oświetlenie ulicy,
 - g) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę o średnicy od 150 mm do 200 mm.

§ 18. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **05KDD** o powierzchni 0,37 ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 20,0 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie alei drzew zgodnych z naturalnym siedliskiem.

§ 19. Ustalenia dla publicznego ciągu pieszego o symbolu **06KDX** o powierzchni 0,01 ha:

- 1) obowiązuje szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 3,0 m;
- 2) w liniach rozgraniczających ciągu należy wykonać oświetlenie.

§ 20. Ustalenia dla publicznego ciągu pieszego o symbolu **07KDX** o powierzchni 0,01 ha:

- 1) obowiązuje szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 3,0 m;
- 2) w liniach rozgraniczających ciągu należy wykonać oświetlenie.

§ 21. Ustalenia dla istniejącego, publicznego ciągu pieszo - jezdnego o symbolu **8KDX** o powierzchni 0,03 ha:

- 1) obowiązuje szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 2) w liniach rozgraniczających ciągu należy wykonać oświetlenie.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Dla gruntów komunalnych ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 23. 1. Zmienia się przeznaczenie rowów i gruntów rolnych, kl. IV i V, pochodzenia mineralnego i organicznego, o łącznej powierzchni 6,06 ha na cele nierolnicze, w tym 6,04 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego na podstawie decyzji nr SR-R-6-7711-79/2005 z dnia 8 września 2005 r.

2. Przed faktycznym wyłączeniem z użytkowania rolniczego gruntów organicznych należy dokonać wymiany gruntu. Zdjęty torf należy wykorzystać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sławnie.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Bobek