

UCHWAŁA NR XVI/101/2003
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działki nr 642 w obrębie nr 3.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Na podstawie uchwały Nr XXXV/337/2002 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 13 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działki nr 642 w obrębie nr 3.

2. Planem objęta jest działka nr 642 w obrębie nr 3, o powierzchni 0,91 ha, którą przeznacza się na usługi oświaty.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek w skali 1.500, stanowiący załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu UO:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę usług oświaty;
- 2) należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 3) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 50%;
- 4) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 1,0;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 6) obowiązuje wysokość zabudowy do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 12,0 m;
- 7) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 8) dozwolone są wszystkie rodzaje dachów płaskich, dachy łupinowe oraz dachy strome (symetryczne, dwu lub czterospadowe); dla dachów stromych wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; dla innych rodzajów dachów nie ustala się materiałów pokrycia.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Filtrowej;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.: należy przyjąć następujący bilans: 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, 1 miejsce na 4 zatrudnionych. Powyższe miejsca postojowe należy sumować.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) woda z wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub Kossaka;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub Kossaka;
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub Kossaka; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych - z dachów powierzchniowo do gruntu, do rowów odwadniających lub bezpośrednio do kanalizacji deszczowej w ul. Filtrowej lub Kossaka; z dróg wewnętrznych i parkingów, po podczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach szczególnych do rowów odwadniających lub do kanalizacji deszczowej w ul. Filtrowej lub Kossaka;
- 5) gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub Kossaka;
- 6) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub Kossaka;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Filtrowej lub Kossaka; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych;
- 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 9) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady medyczne winny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych pojemnikach, w specjalnie wydzielonym, zamykanym pomieszczeniu; odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 10) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Filtrowej lub Kossaka.

4. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami;
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej;
- 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

5. Ustalenia inne:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 3. Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,61 ha, na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Bobek