

## **UCHWAŁA NR XXXIV/308/2002**

**Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna w rejonie ul. Kościelnej.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

#### **ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE**

##### **§ 1.**

1. Na podstawie uchwały Nr XXIV/202/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna w rejonie ul. Kościelnej, dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 20, poz. 87) dla rejonu ul. Kościelnej.
2. Zmianą objęte są działki nr: 896/7 powstała z podziału dz. nr 896/4, 896/9 powstała z podziału dz. nr 896/5, 896/ 11 powstała z podziału dz. nr 896/6, 897/1 powstała z podziału dz. nr 897, 897/2 powstała z podziału dz. nr 897, 898/5 powstała z podziału dz. nr 898/4, 901 i 902/1 powstała z podziału dz. nr 902 oraz fragmenty działek nr 845, 896/12 powstałej z podziału dz. nr 896/6, 898/6 powstałej z podziału dz. nr 898/4 i 902/2 powstałej z podziału dz. nr 902, obr. 2, o łącznej powierzchni 0,25 ha.
3. Przedmiotem zmiany planu jest korekta linii rozgraniczających publicznej ulicy zbiorczej. Po zrealizowaniu małej lub dużej obwodnicy miasta Sławna dopuszcza się obniżenie klasy powyższej ulicy do ulicy lokalnej. Pozostałe tereny są terenami usługowymi z funkcją mieszkaniową.
4. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna w rejonie ul. Kościelnej w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

##### **§ 2.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o funkcji usługowej (U), rozumie się przez to: administrację publiczną, usługi zdrowia i opieki społecznej, handel detaliczny, gastronomię, usługi turystyki, usługi łączności, rzemiosło nieprodukcyjne (rozumiane tylko i wyłącznie jako działalność gospodarcza typu: szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), biura, banki, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów, inne usługi na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o funkcji mieszkaniowej (M), rozumie się przez to: zabudowę mieszkaniową do ośmiu mieszkań na działce.

## **ROZDZIAŁ II**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### § 3.

Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla publicznej ulicy zbiorczej o symbolu KZ:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy: minimalna 11,0 m, maksymalna zgodnie z załącznikiem do uchwały,
- 2) budynek znajdujący się w liniach rozgraniczających ulicy należy wyburzyć,
- 3) dopuszcza się scalanie działek stanowiących jedną nieruchomość.

#### § 4.

1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu 1U,M:
  - 1) teren o funkcji usługowej i mieszkaniowej,
  - 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej z możliwością wprowadzenia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Kościelnej; dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki do 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej,
  - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 4) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu: 1,20 m;
  - 5) obowiązuje wysokość zabudowy do najwyższego punktu budynku: minimalnie 12,0 m, maksymalnie 18,0 m;
  - 6) obowiązują maksymalnie cztery kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - 7) dozwolone są wszystkie rodzaje dachów płaskich, dachy łupinowe oraz dachy strome (symetryczne, dwu- lub czterospadowe); dla dachów stromych wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; dla innych rodzajów dachów nie ustala się materiałów pokrycia,
  - 8) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych, w tym garaży.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Polanowskiej; do czasu realizacji małej lub dużej obwodnicy miasta Sławna obowiązuje zakaz wjazdów od ul. Kościelnej,
  - 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
    - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć następujący bilans: 2 miejsca na jeden punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.), 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
    - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie; powyższe miejsca postojowe należy sumować.
3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) woda - z wodociągu miejskiego w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej,
  - 3) odprowadzenie ścieków technologicznych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń

- dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej, odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej,
  - 5) gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej,
  - 6) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
  - 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - 9) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady medyczne winny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych pojemnikach w specjalnie wydzielonym, zamkniętym pomieszczeniu; odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - 10) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Koszalińskiej, Kościelnej lub Polanowskiej.

## § 5.

1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu 2U,M:
  - 1) teren o funkcji usługowej i mieszkaniowej,
  - 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Chełmońskiego z możliwością wprowadzenia wykuszy powyżej pierwszej kondygnacji,
  - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 4) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu: 0,30 m;
  - 5) obowiązuje wysokość zabudowy do najwyższego punktu budynku: minimalnie 12,0 m, maksymalnie 18,0 m;
  - 6) obowiązują minimalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie cztery kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - 7) dozwolone są wszystkie rodzaje dachów płaskich, dachy łupinowe oraz dachy strome (symetryczne, dwu- lub czterospadowe); dla dachów stromych wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; dla innych rodzajów dachów nie ustala się materiałów pokrycia,
  - 8) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych, w tym garaży.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Koszalińskiej i Chełmońskiego,
  - 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
    - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć następujący bilans: 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.), 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku. 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
    - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie; powyższe

miejsca postojowe należy sumować.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z wodociągu miejskiego w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego.
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego, odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego,
- 5) gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego,
- 6) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego,
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 9) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady medyczne winny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych pojemnikach w specjalnie wydzielonym, zamykanym pomieszczeniu; odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 10) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Koszalińskiej lub Chełmońskiego.

§ 6.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej dla całego obszaru zmiany planu:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z
- 3) na etapie projektów budowlanych modernizowanych ulic publicznych należy określić szczegółowe rozwiązania dla lokalizacji hydrantów,
- 4) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
- 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

### **ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE**

§ 7.

Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 8.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna w rejonie ul. Kościelnej tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 20, poz. 87).

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**Roman Granisz**