

UCHWAŁA NR III/20/98
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 21 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna
dla działki nr 302/3 przy ul. Wyspiańskiego.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 27-29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXVIII/215/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 listopada 1997 r., Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Obszar działki nr 302/3, położonej przy ul. Wyspiańskiego, o powierzchni 2861 m² przeznacza się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolem - MN) oraz na plac nawrotowy na zakończeniu ul. Dąbrowskiej (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolem – KD).

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

2.1.1 SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

- a) funkcja mieszkaniowa jednorodzinną,
- b) obowiązuje podział działki wg załącznika graficznego do uchwały z możliwością podzielenia (przydzielenia) do sąsiadujących działek mieszkaniowych,
- c) dopuszcza się scalenie działek będących we władaniu jednego właściciela,
- d) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych,
- e) dopuszcza się budowę małej architektury ogrodowej (altany, pergole itp.),
- f) dopuszcza się wprowadzenie niekubaturowych obiektów sportu i rekreacji tj. boiska, place zabaw, korty tenisowe itp.

2.1.2 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulice Wyspiańskiego, Staszica i Dąbrowskiej,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji, obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

2.1.3 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. Wyspiańskiego, Staszica lub Dąbrowskiej,
- b) odprowadzenie cieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wyspiańskiego, Staszica lub Dąbrowskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) elektroenergetyka z sieci energetycznej w ul. Wyspiańskiego, Staszica lub Dąbrowskiej,
- e) usuwanie odpadów stałych po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz w miejsce i w sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie.

2.2.1 SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TEREN DLA ULICY DĄBROWSKIEJ

- a) ulica dojazdowa, jedno-jezdniowa, zakończona placem nawrotowym,
- b) w obrębie ulicy należy wprowadzić zadrzewienie zgodne z naturalnym siedliskiem.

2.2.2 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicę,
- b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonej za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicę;
- c) elektroenergetyka z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicę,
- d) usuwanie odpadów stałych w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie.

2.3. USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

- 1. W przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju.
- 2. Należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych.
- 3. Na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.
- 4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

2.4 USTALENIA INNE:

- a) obszar planu znajduje się w strefie .O. obserwacji archeologicznej. W razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, ziemne prace budowlane należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi inwestorowi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych,
- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na jego koszt i ryzyko) w trybie Prawa geodezyjnego i górniczego,
- c) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 302/3, położonej za ul. Wyspiańskiego, Miasto Sławno, w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3.

- 1. Ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
- 2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,2861 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Granisz