

UCHWAŁA NR III/19/98
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 21 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna
dla działki nr 575 przy Al. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 27-29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXIII/181/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 25 lutego 1997 r. i uchwały nr XXIV/190/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 kwietnia 1997 r., Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Obszar działki nr 575 przy Al. Wojska Polskiego o powierzchni 427 m² przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej i administracji.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) działka przeznaczona jest na funkcje użyteczności publicznej i administracji,
- b) obowiązuje zabudowa willowa wolnostojąca,
- c) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- d) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- e) obowiązuje linia zabudowy wolnostojącej w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej Al. Wojska Polskiego (tj. od działki nr 586), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- f) dopuszczalne są maksymalnie dwie kondygnacje + poddasze użytkowe,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0 m, maksymalnie 19,0 m;
- i) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20⁰) dozwolone są dachy symetryczne dwu-, czterosпадkowe, kopertowe lub naczółkowe,
- j) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
- k) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20⁰) wymagane jest pokrycie dachówką ceramiczną.

2.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o Al. Wojska Polskiego,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji, obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działki własnej.

2.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w Al. Wojska Polskiego,
- b) odprowadzenie cieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Wojska

- Polskiego,
- c) odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w Al. Wojska Polskiego,
 - d) zaopatrzenie w gaz z gazociągu miejskiego w Al. Wojska Polskiego,
 - e) elektroenergetyka z sieci energetycznej w Al. Wojska Polskiego,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej w Al. Wojska Polskiego; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - g) usuwanie odpadów stałych po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz w miejsce i w sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
 - h) telekomunikacja z sieci kablowej w Al. Wojska Polskiego,
 - i) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - j) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

2.4. USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

- 1. W przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju.
- 2. Należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych.
- 3. Na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.
- 4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

2.5. USTALENIA INNE

- a) obowiązuje zakaz podziału działki,
- b) obszar planu znajduje się w strefie „OW” - względnej ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych ustala się konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) obszar planu zlokalizowany jest w strefie „B” - we względnej strefie konserwatorskiej; w związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na jego koszt i ryzyko) w trybie Prawa geodezyjnego i górniczego,
- e) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- f) wymagane jest przeprowadzenie przetargu publicznego na projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy, nadbudowy i dobudowy istniejących oraz budowy nowych budynków w formie konkursu urbanistyczno - architektonicznego,
- g) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 575 przy Al. Wojska Polskiego, Miasto Sławno, w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3.

Ustala się 0 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu Ogłoszenie jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Granisz