

UCHWAŁA NR III/17/98
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 21 grudnia 1998 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna
dla działek nr 77, 78, 75/4, 76/4 przy ul. Sempołowskiej.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 27-29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXIII/181/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 25 lutego 1997 r. i uchwały nr XXIV/190/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 kwietnia 1997 r., Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Obszar działek nr 77, 78, 75/4, 76/4 przy ul. Sempołowskiej, o łącznej powierzchni 1,58 ha, przeznacza się na funkcje usług oświaty, sportu, rekreacji i kultury.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) zabudowa wolnostojąca usług oświaty, sportu, rekreacji i kultury, z zachowaniem istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- b) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- c) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- d) linia zabudowy dla nowych obiektów min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. I Pułku Ułanów i ul. Sempołowskiej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garaży i budynków gospodarczych wolnostojących: maksymalna 6,0 m; dla pozostałych budynków nie ustala się wysokości zabudowy,
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- g) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji.

2.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Sempołowskiej lub ul. Racibora obowiązuje zakaz wjazdów od ul. I Pułku Ułanów,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji, obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

2.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów, Racibora lub Sempołowskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. I Pułku Ułanów, Racibora lub Sempołowskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. I Pułku Ułanów, Racibora lub Sempołowskiej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów, boisk sportowych i ciągów pieszych powierzchniowo do gruntu,

- d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w ul. I Pułku Ułanów, Racibora lub Sempołowskiej,
- e) elektroenergetyka z sieci energetycznej w ul. I Pułku Ułanów, Racibora lub Sempołowskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. I Pułku Ułanów, Racibora lub Sempołowskiej,
- g) usuwanie odpadów stałych po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz w miejsce i w sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja z sieci kablowej w ul. I Pułku Ułanów, Racibora lub Sempołowskiej,
- i) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- j) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

2.4. USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

1. W przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju.
2. Należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych.
3. Na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.
4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

2.5. USTALENIA INNE

- a) obowiązuje zakaz podziałów działek,
- b) dopuszcza się scalenie działek,
- c) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na jego koszt i ryzyko) w trybie Prawa geodezyjnego i górniczego,
- d) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- e) wzdłuż granic obszaru objętego planem należy wprowadzić ciągi zadrzewień i zakrzewień, zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi,
- f) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 77, 78, 75/4, 76/4 przy ul. Sempołowskiej, Miasto Sławno, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§3

Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Granisz