

UCHWAŁA NR XXXIV/301/98
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Śródmieścia Miasta Sławna

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 27-29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z roku 1996 Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§1

1. Obszar objęty planem jest ścisłym Śródmieściem Miasta Sławna. Ustalenia planu aktywizują śródmieście jako:

- a) obszar rozwojowy o najwyższych walorach lokalizacyjnych dla funkcji usługowych, publicznych i mieszkaniowych;
- b) obszar węzłowy dla funkcjonowania miasta;
- c) obszar decydujący o społeczno - kulturowej tożsamości miasta

I. Zadania planu

- a. zracjonalizowanie gospodarki terenami miejskimi przez m.in.: zagospodarowanie tzw. terenów „niczych” w sposób trwały; preferowanie powstawania obiektów trwałych w miejscach przewidzianych ogólną koncepcją urbanistyczną, zamiast tymczasowych budynków o przypadkowych lokalizacjach;
- b. zintegrowanie działań indywidualnych inwestorów, przez wprowadzenie zapisów dotyczących form budynków, zapobiegając powstawaniu chaosu przestrzennego;
- c. stworzenie harmonijnej i wyrazistej struktury przestrzennej Śródmieścia.

II. Założenia funkcjonalne planu

W celu uzyskania 3 stref śródmiejskich o zdecydowanie różnym charakterze zastosowano metodę tzw. zoningu:

- a. strefa handlowo - usługowa, z ważnymi instytucjami publicznymi i zabudową mieszkaniową towarzyszącą, tworzy tzw. rdzeń miejski. Jest on integralnie związany z układem miejskich przestrzeni publicznych; użytkowanie terenu oraz wytyczne urbanistyczne podkreślają ich rangę w całym mieście;
- b. Strefa mieszkaniowa - przewiduje się w niej powstanie obiektów o charakterze willowym jednorodzinny lub małych domów mieszkalnych; Walorami społecznoekonomicznymi są korzystna, śródmiejska lokalizacja, duży udział zieleni, redukcja funkcji uważanych potocznie za uciążliwe (tj. zespoły garaży, hurtownie czy warsztaty rzemieślnicze);
- c. Strefa łącząca funkcje mieszkaniowe z produkcyjno - usługowymi, w granicach wyznaczonych przez standardy środowiskowe.

Wskazano miejsca predysponowane do lokalizacji obiektów prestiżowych. Uzyskano racjonalny system obsługi komunikacyjnej wraz z systemem parkingów i zespołami boksów garażowych.

III. Założenia urbanistyczne planu:

1. Podzielono Śródmieście na „część A” (średniowieczne miasto lokacyjne) i pozostałą „część B”, zróżnicowane pod względem intensywności i charakteru zabudowy oraz przeważającego użytkowania. W „części A” śródmieścia ma zostać przywrócony „małomiasteczkowy” charakter. Proponuje się:
 - Częściowe zneutralizowanie oddziaływania istniejących bloków mieszkalnych przez uzupełnienia zabudową podkreślającą średniowieczny układ ulic;
 - Odtworzenie trzech pierzei Rynku, w formach nawiązujących do dawnej zabudowy i lokalizacji w nich instytucji prestiżowych, nie wykluczając mieszkalnictwa na wyższych kondygnacjach;
 - Uzupełnienie zachowanej historycznej zabudowy kwartałowej;
 - Podkreślenie pierścieniem zieleni granic miasta lokacyjnego, po śladzie gotyckich murów miejskich
 - Stworzenie czytelnego systemu zieleni miejskiej.„Część B” śródmieścia ma nawiązać charakterem do istniejącej zabudowy wokół Placu Wolności i kontynuować ideę miasta-ogrodu.
2. Wytworzono pod względem funkcjonalnym i kompozycyjnym tzw. „rdzeń miejski”, łączący Dworzec Kolejowy z Urzędem Miejskim. Charakteryzuje się go bardziej intensywna, zwarta i wyższa zabudowa niż w pozostałej części miasta. „Łączy on najważniejsze przestrzenie publiczne Śródmieścia tj. rynek, plac przy Bramie Koszalińskiej, plac przy poczcie i plac dworcowy. Tworzą go najistotniejsze obiekty użyteczności publicznej już istniejące i projektowane.

2. Opisowa definicja granic planu:

Granica planu przebiega południową linią rozgraniczającą rz. Moszczenicy do ul. Armii Krajowej, wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej do wlotu ul. Dworcowej i terenów PKP, wzdłuż północnej granicy terenów kolei państwowych do mostu nad Kanałem Miejskim, wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej Kanału Miejskiego, zamykając się u ujścia Kanału do rz. Moszczenicy.

3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - KARTY TERENU

- JEDNOSTKA NADRZĘDNA A (jednostki od nr A1 do nr A63)
- JEDNOSTKA NADRZĘDNA B (jednostki od nr B1 do nr B39)
- JEDNOSTKA NADRZĘDNA AK (jednostki od nr AK1 do nr AK34)
- JEDNOSTKA NADRZĘDNA BK (jednostki od nr BK1 do nr BK37)

4. USTALENIA INNE

- a) Dopuszcza się scalenia działek mających jednego właściciela.
- b) Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb istniejącego lub nowego zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- c) Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek organizacyjnych, prowadzących działalność gospodarczą, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki. Wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- d) Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, publicznych ciągów pieszych, placów oraz terenów obsługi komunikacji (funkcje 81,82,83,84,85,86,87,88,89).
- e) Dopuszcza się nowe lokalizacje trafostacji na obszarze wszystkich jednostek objętych planem, na których nie obowiązuje zakaz zabudowy. Dla obiektów trafostacji dopuszcza się wydzielania działek o powierzchniach innych niż podane w kartach terenu.
- f) Dopuszcza się lokalizację innych rozwiązań sieciowych, niż podane w kartach terenu, pod warunkiem uzgodnienia ich przebiegu z gestorami sieci i władającymi gruntem.
- g) Na obszarze planu obowiązuje zakaz budowy nowych sieci napowietrznych i naziemnych.
- h) Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.
- i) Dla obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizowania nowych oraz modernizowania, rozbudowywania i przebudowywania istniejących obiektów związanych z rolniczą produkcją hodowlaną. Dopuszcza się adaptację tych obiektów na inne funkcje, zgodnie z wytycznymi obowiązującymi w danej jednostce urbanistycznej.
- j) W razie stwierdzenia występowania relikwów archeologicznych i archeologiczno - architektonicznych na obszarze objętym planem, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.
- k) Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla wszystkich obiektów i funkcji lokalizowanych w **strefie „A”** ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego wyznaczonej na rysunku Planu i w kartach terenu (tekst uchwały).
- l) Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów i funkcji o powierzchni większej niż 100m² i kubaturze większej niż 1000m³, lokalizowanych w **strefie „B”** ochrony zachowanych elementów zabytkowych, lokalizowanych w pierzejach istniejącej zabudowy sprzed 1945r., wyznaczonej na rysunku Planu i w kartach terenu (tekst uchwały).
- m) Prace remontowo - budowlane przy **obiekтах objętych rejestrem zabytków**, wyznaczonych na rysunku Planu i w kartach terenu (tekst uchwały) oraz zagospodarowanie ich otoczenia, wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- n) Prace remontowo - budowlane przy **obiekтах objętych katalogiem konserwatorskim i rejestrem zabytków**, wyznaczonych na rysunku Planu i w kartach terenu (tekst uchwały), należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- o) W **strefie „W”** - bezwzględnej ochrony archeologicznej, wyznaczonej na rysunku Planu i w kartach terenu (tekst uchwały), przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, ustala się konieczność przeprowadzania wyprzedzających badań archeologicznych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Kon-

serwatora Zabytków. Obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- p) W **strefie „OW”** - względnej ochrony archeologicznej, wyznaczonej na rysunku Planu i w kartach terenu (tekst uchwały), przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, lokalizowanych w strefie, ustala się konieczność przeprowadzenia badań i nadzorów archeologicznych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- q) W **strefie uciążliwości drogi krajowej nr 6** tj. w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków.
- r) W **strefie uciążliwości kolei państwowych** tj. w pasie 10m od linii rozgraniczającej tereny kolei państwowych wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków.
- s) W **strefie radiofonii i telewizji** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.
- t) Ilekroć w uchwale jest mowa o strefie mieszkaniowej (funkcje **21, 22, 23, 24, 25, 26**), rozumieć należy przez to budynek mieszkalny wraz z garażem (dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małych domów mieszkalnych - z garażem wielostanowiskowym, zespołem boksów lub wiat garażowych), budynkami gospodarczymi, urządzeniami związanymi z obsługą domów mieszkalnych oraz zieleni rekreacją przydomową (wyjątek stanowią jednostki, dla których w kartach terenu wprowadzono zakaz wolnostojących lub przystawionych obiektów garażowych i gospodarczych).
- u) Ilekroć w uchwale jest mowa o strefie usługowej (funkcja **33**), rozumieć należy przez to: handel detaliczny, banki, biura i instytucje komercyjne, gastronomię, pracownie artystyczne, galerie, kina, teatry, domy kultury, biblioteki, obiekty sportowe kubaturowe, małe hurtownie o niskiej wielkości przewozów, hotele, pensjonaty, mieszkalnictwo zbiorowe, administrację publiczną, miejsca kultu religijnego, obiekty służby zdrowia oraz oświaty nie wymagające specjalnej rezerwacji terenu, usługi rzemieślnicze. Dopuszcza się następujące funkcje jako integralnie związane z prowadzoną działalnością: kotłownie wolno stojące na paliwo ciekłe lub opał stały, z wyjątkiem koksu z ręcznym zasypem i bez urządzeń odpylających, o wydajności poniżej 1,2 MJ/s; kotłownie wolno stojące na gaz poniżej 60 MJ/s; parkingi; garaże; inne usługi nieuciążliwe na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej. Jako usługi nieuciążliwe należy rozumieć usługi, dla których wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- v) Ilekroć w uchwale jest mowa o strefie przemysłowej i składowej (funkcja **41**), rozumieć należy przez to strefę umożliwiającą wszelką działalność komercyjną poza: produkcją o znacznej skali uciążliwości, wynikającej z wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych do tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych, a także poza rolniczą produkcją hodowlaną. Dla strefy tej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się następujące funkcje jako integralnie związane z prowadzoną działalnością: kotłownie wolno stojące na paliwo ciekłe lub opał stały, z wyjątkiem koksu z ręcznym zasypem i bez urządzeń odpylających, o wydajności poniżej 1,2 MJ/s; kotłownie wolno stojące na gaz poniżej 60 MJ/s; parkingi; garaże.

- w) Ilekroć w uchwale jest mowa o funkcjach wydzielonych chronionych (funkcja **51**), rozumieć należy przez to funkcje wydzielone związane z infrastrukturą techniczną wyszczególnione z nazwy (stacje redukcji ciśnienia gazu, trafostacje).
- x) Ilekroć w uchwale jest mowa o funkcjach wydzielonych, wymagających wydzielenia działek (funkcja **54**), rozumieć należy przez to funkcje wydzielone typu: oświata, służba zdrowia, rekreacja i sport, obiekty kultu religijnego (np. kościoły z integralnie związaną funkcją mieszkalną).
- y) Ilekroć w uchwale jest mowa o strefach komunikacji kołowej i pieszej (funkcje **81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88**), rozumieć należy przez to: wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu i postoju pojazdów (za wyjątkiem funkcji 86 i 87) oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i bezpieczeństwem ruchu.
- z) Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu, powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.
- aa) Ilekroć w załączniku graficznym do uchwały linii rozgraniczającej jednostki urbanistyczne nie towarzyszy inna linia zabudowy i w tekście uchwały nie są podane dodatkowe warunki dla jednostki (np. możliwość zabudowy 100% działki), należy rozumieć przez to, że: należy zachować odległości od sąsiednich jednostek urbanistycznych uwzględniając istotne interesy osób trzecich.
- bb) Ilekroć w uchwale jest mowa o dopuszczalnej ilości kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami) np.: minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, należy rozumieć przez to, że dopuszcza się w jednostce 2 kondygnacje pełne, 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, 3 kondygnacje pełne oraz 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe.
- cc) Ilekroć w uchwale jest mowa o dopuszczalnej wysokości zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku należy rozumieć przez to, że warunek ten dotyczy tylko budynków uprzywilejowanych. **Wolnostojące budynki gospodarcze i garaże** na całym obszarze planu nie mogą być wyższe niż 7,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku i nie mogą mieć więcej niż jedną kondygnację naziemną z poddaszem (wyjątek stanowi jednostka A43). Dachy obowiązują według warunków urbanistycznych ustalonych dla całej jednostki.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§3

Stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela ustala się indywidualnie dla każdej jednostki w poszczególnych kartach terenu.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sławnie**

Roman Granisz

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A1**

2. powierzchnia 0,03 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - zielone nabrzeża rzeki

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

a) zakaz zabudowy

b) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury

c) dopuszcza się modernizacje i nowe inwestycje hydrotechniczne, mające na celu umocnienie nabrzeża Kanału Miejskiego (dozwolone tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, wiklina itp.).

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejący ciąg pieszy nr BK29, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A2**
2. powierzchnia 0.13 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 350m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej i ciągu pieszego nr BK29, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg, przejazdów, arkad itp.
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących w linii rozgraniczającej jednostki A5, bezwzględna do zachowania
 - pas ochronny Kanału Miejskiego 6,0m od linii rozgraniczającej Kanału tj. jedn. A1; w pasie obowiązuje zakaz zabudowy
 - ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 9,0m; maksymalnie 16,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) - równoległe względem ul. Jedności Narodowej
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- l) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor

musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie

- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A3**
2. powierzchnia 0.08ha
3. funkcja lub strefa

33 usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg, przejazdów, arkad itp.
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej, bezwzględna do zachowania z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Kopernika, ciągu pieszego AK5 i jedn. A4, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) - równoległe względem ul. Jedności Narodowej
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- l) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej i ul. Kopernika, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej i ul. Kopernika,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej i ul. Kopernika,

- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej i ul. Kopernika, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej i ul. Kopernika,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej i ul. Kopernika,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej i ul. Kopernika,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej i ul. Kopernika.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A4**
2. powierzchnia 0,27 ha
3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.
88 tereny obsługi komunikacji - parkingi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

Dopuszcza się obiekty stałe i tymczasowe o kubaturze poszczególnych obiektów maks. 100m³ i wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku maks. 6,0m (stróżówka parkingu, toalety itp.), przy czym całkowita powierzchnia zabudowy dla wszystkich obiektów w jednostce nie może przekroczyć 100m².

Obowiązuje zakaz podziałów działek.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Powstańców Warszawskich i ul. Kopernika, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Kopernika,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Kopernika,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Kopernika, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Kopernika,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Kopernika,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Kopernika,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Kopernika.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A5**

2. powierzchnia 0,02 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

Zakaz zabudowy. Dopuszcza się elementy małej architektury.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A6**

2. powierzchnia 0,06 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery, zielone nabrzeża rzeki itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

a) zakaz zabudowy

b) dopuszcza się modernizacje i nowe inwestycje hydrotechniczne, mające na celu umocnienie nabrzeża Kanału Miejskiego (dozwolone tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, wiklina itp.),

c) dopuszcza się elementy małej architektury.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową i Grottgera, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego

- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A7**
2. powierzchnia 0,01 ha
3. funkcja lub strefa

33 usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- zakaz rozbudowy i nadbudowy
- dopuszcza się przebudowę i adaptację obiektu według ścisłych wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - w związku z brakiem możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- obiekt w rejestrze zabytków

1. Brama Koszalińska, 1453r.; ul. Basztowa 16 - poz. 88/125

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A8**
2. powierzchnia 0,06 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki - jednostkę należy traktować jako jedną działkę budowlaną
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w linii rozgraniczającej ul. Basztowej, linii rozgraniczającej jedn. A29 i ciągu pieszego AK5, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 4,0m
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 8,0m; maksymalnie 16,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) - równoległe względem ul. Basztowej
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- l) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i ul. Jedności Narodowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i ul. Jedności Narodowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia

dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i ul. Jedności Narodowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i ul. Jedności Narodowej,
e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i ul. Jedności Narodowej,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i ul. Jedności Narodowej,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i ul. Jedności Narodowej,

8. warunki konserwatorskie

• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego • strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
--

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
--

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A9**
2. powierzchnia 0.13 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62	zielen dostępna - parki, skwery itp.
-----------	--------------------------------------

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zakaz wtórnego podziału działekb) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej u wylotu ul. Basztowej (patrz załącznik graficzny) oraz w linii rozgraniczającej ciągu pieszego AK5, bezwzględna do zachowania• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej (patrz załącznik graficzny), bezwzględna do zachowania z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy• linia zabudowy zwartej z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do szerokości 0,5 m w głąb pasa technicznego ul. Jedności Narodowej oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podcięć, przejazdów, arkad itp.• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej jednostki z jednostką A23, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki• ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczejd) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 6,0m (przy czym elewacja od ul. Jedności Narodowej nie może być niższa niż 5,0m); maksymalnie 22,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna, maksymalnie 5 kondygnacji pełnych + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 0,45mh) dopuszczalne wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne wszystkie kąty nachylenia dachówj) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie |
|---|

- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagane jest przesadzenie ich (poza sezonem wegetacyjnym roślin) w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A10**
2. powierzchnia 0.65 ha
3. funkcja lub strefa

25	zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zakaz wtórnego podziału działkib) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ciągu pieszego AK5 i ul. Powstańców Warszawskich, bezwzględna do zachowaniad) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 5,0m; maksymalnie 22,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 5 kondygnacji pełnych + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: nie ustala sięh) dopuszczalne wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne wszystkie kąty nachylenia dachówj) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) prostopadłe do ul. Powstańców warszawskichk) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Powstańców Warszawskich, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|--|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców |
|---|

Warszawskich,
e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,
8. warunki konserwatorskie
• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego • strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
9. warunki wynikające z ochrony środowiska
Nie ustala się.
10. strefy zagrożeń
Nie występują.
11. użytkowanie tymczasowe
Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
12. stawka procentowa
0%
13. inne zapisy
Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A11**
2. powierzchnia 0,22 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 1000m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 60%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Powstańców Warszawskich, Kopernika, Matejki i ciągu pieszego AK2, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działkid) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetrycznei) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i ul. Matejki, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i ul. Matejki,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i ul. Matejki,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i ul. Matejki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i ul. Matejki, |
|---|

- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i ul. Matejki,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z połączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i ul. Matejki,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i ul. Matejki,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A12**

2. powierzchnia 0,03ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - zielone nabrzeża rzeki

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

a) zakaz zabudowy

b) dopuszcza się modernizacje i nowe inwestycje hydrotechniczne, mające na celu umocnienie nabrzeża rzeki Moszczenicy.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Skłodowskiej-Curie, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A13**
2. powierzchnia 0.32 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Powstańców Warszawskich, ul. Basztowej i ul. Matejki (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. Matejki i ciągu pieszego AK2, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 7,0m od linii rozgraniczającej ciągu AK2 i 10,0m od w linii rozgraniczającej ul. Matejki, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 30° - 52°
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku prostopadle względem ul. Basztowej
- k) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Powstańców Warszawskich, Basztową i Matejki, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, Basztowej i Matejki,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul.

Powstańców Warszawskich, Basztowej i Matejki,

- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, Basztowej i Matejki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, Basztowej i Matejki,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, Basztowej i Matejki,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z połączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, Basztowej i Matejki,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, Basztowej i Matejki,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- obiekt w katalogu konserwatorskim

1. budynek mieszkalno-usługowy - ul. Matejki 1; I ćw. XX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A14**
2. powierzchnia 0.11 ha
3. funkcja lub strefa

23 domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki - jednostkę należy traktować jako jedną działkę budowlaną
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - nie ustala się
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 30°-52°
- j) położenie głównej kalenicy dachu prostopadle do osi ul. Matejki
- k) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Kopernika i Matejki, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kopernika i Matejki,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kopernika i Matejki,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kopernika i Matejki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kopernika i Matejki,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kopernika i Matejki,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Kopernika i Matejki,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kopernika i Matejki,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A15**
2. powierzchnia 0.67 ha
3. funkcja lub strefa

26 kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 200m², maks. 1000m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Basztowej (wg załącznika graficznego do uchwały), ul. Matejki i ul. Mickiewicza, z możliwością wycofania budynku w głąb działki do 1,0m lub wysunięcia budynku w głąb ulicy do 0,5m
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w linii rozgraniczającej jednostki A16 oraz ul. Basztowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadaowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Matejki, Basztową i Mickiewicza, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i

Mickiewicza,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
8. warunki konserwatorskie
• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego • strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
9. warunki wynikające z ochrony środowiska
Nie ustala się.
10. strefy zagrożeń
Nie występują.
11. użytkowanie tymczasowe
Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.
12. stawka procentowa
30%
13. inne zapisy
Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A16**

2. powierzchnia 0,18 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

Zakaz zabudowy. Dopuszcza się elementy małej architektury.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mickiewicza i projektowaną ul. nr AK6, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Należy odtworzyć aleję do ul. Kopernika.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A17**
2. powierzchnia 1.07 ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
33	usługi (z wyłączeniem usług typu: obiekty handlowe o powierzchni powyżej 500m ² , centra handlowe, pólhurtownie, hurtownie)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62	zielen dostępna - parki, skwery itp.
-----------	--------------------------------------

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 800m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Kopernika, w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej oraz w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. Mickiewicza, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. AK35, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki• nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 14,0m od linii rozgraniczającej ul. Mickiewicza, 17,0m od ul. Armii Krajowej i 21,0m od ul. Kopernika, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działkid) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 16,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowei) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mickiewicza i Kopernika oraz projektowaną ul. nr AK6, od ul. Mickiewicza, Kopernika i ul. nr AK6 liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdów od ul. Armii Krajowejb) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Armii Krajowej i Kopernika oraz projektowanej ul. nr AK6,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. |
|---|

Mickiewicza, Armii Krajowej i Kopernika oraz projektowanej ul. nr AK6, c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Armii Krajowej i Kopernika oraz projektowanej ul. nr AK6, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe, d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Armii Krajowej i Kopernika oraz projektowanej ul. nr AK6, e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Armii Krajowej i Kopernika oraz projektowanej ul. nr AK6, f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Armii Krajowej i Kopernika oraz projektowanej ul. nr AK6, g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Armii Krajowej i Kopernika oraz projektowanej ul. nr AK6,
8. warunki konserwatorskie
strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
9. warunki wynikające z ochrony środowiska
Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona, uzupełnianie i dosadzenie szpalerów drzew wzdłuż ul. Kopernika, Armii Krajowej i Mickiewicza.
10. strefy zagrożeń
strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków
11. użytkowanie tymczasowe
Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z imprezami okolicznościowymi kilkudniowymi (festynów, jarmarków, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (wesołego miasteczka, cyrku, letnich ogródków gastronomicznych, kiermaszy świątecznych itp.)
12. stawka procentowa
0%
13. inne zapisy
Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A18**
2. powierzchnia 0,39 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33	usługi
-----------	--------

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalnie 400m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Matejki (wg załącznika graficznego) oraz pasa technicznego ul. Mickiewicza, bezwzględna do zachowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Basztowej i ul. Matejki (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; do zachowania istniejące budynki 5-kondygnacyjne i 1-kondygnacyjne
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Matejki, Basztową i Mickiewicza, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia

- dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Matejki, Basztowej i Mickiewicza,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
 - strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. dom mieszkalny - ul. Matejki 5a; koniec XIX w.
 2. dom mieszkalny - ul. Matejki 11; koniec XIX w.
 3. dom mieszkalny - ul. Matejki 13; koniec XIX w.
 4. dom mieszkalny - ul. Matejki 14; koniec XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A19**
2. powierzchnia 0.01 ha
3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - trafostacja

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%
- c) linie zabudowy:
 - nie ustala się
- d) dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do sąsiedniej jednostki A39 na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; w tym wypadku należy zachować warunki urbanistyczne obowiązujące w jedn. A39.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą wewnętrzną uliczkę w jedn. A39, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Matejki i Basztowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Matejki i Basztowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Matejki i Basztowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Matejki i Basztowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Matejki i Basztowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Matejki i Basztowej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Matejki i Basztowej,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A20**
2. powierzchnia 0.09 ha
3. funkcja lub strefa

25	zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działkib) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• zakaz rozbudowy istniejącego obiektu |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnieh) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, |
|--|

8. warunki konserwatorskie

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego• strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej |
|---|

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
--

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A21**

2. powierzchnia 0,19 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

86 publiczne ciągi piesze

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

Zakaz zabudowy. Dopuszcza się elementy małej architektury.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Powstańców Warszawskich, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A22**
2. powierzchnia 0,01 ha
3. funkcja lub strefa

33 usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

86 publiczne ciągi piesze

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%
- c) linie zabudowy:
 - nie ustala się
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 6,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 0,30m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Powstańców Warszawskich i ul. Mikołaja, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Mikołaja,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Mikołaja,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Mikołaja, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Mikołaja,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Mikołaja,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Mikołaja,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w

Sławnie

h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich i ul. Mikołaja,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A23**
2. powierzchnia 0,78 ha
3. funkcja lub strefa

25 zabudowa wielorodzinna

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Powstańców Warszawskich, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 22,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 5 kondygnacji pełnych + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: nie ustala się
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) prostopadłe do ul. Powstańców Warszawskich
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Powstańców Warszawskich, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Powstańców

Warszawskich,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich.
8. warunki konserwatorskie
• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego • strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
9. warunki wynikające z ochrony środowiska
Nie ustala się.
10. strefy zagrożeń
Nie występują.
11. użytkowanie tymczasowe
Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
12. stawka procentowa
0%
13. inne zapisy
Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A24**

2. powierzchnia 0,01ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - zielone nabrzeża rzeki

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

a) zakaz zabudowy

b) dopuszcza się modernizacje i nowe inwestycje hydrotechniczne, mające na celu umocnienie nabrzeża rzeki Moszczenicy.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Skłodowskiej-Curie, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A25**
2. powierzchnia 0,27 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62	zieleń dostępna - parki, skwery itp.
-----------	--------------------------------------

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 800m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala sięc) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej, pl. Wyszyńskiego i ul. Powstańców Warszawskich, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg, przejazdów, arkad itp.• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej, pl. Wyszyńskiego i ul. Powstańców Warszawskich, bezwzględna do zachowania z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ciągu pieszego AK23, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki•] ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej i pl. Wyszyńskiego, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczejd) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru nad poziomem pl. Wyszyńskiego: 0,90mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachówj) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej i ul. Powstańców Warszawskich, liczba wjazdów od ul. Jedności Narodowej i ul. Powstańców Warszawskich nieograniczona, zakaz wjazdu od pl. Wyszyńskiegob) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, ul. Powstańców Warszawskich i pl. Wyszyńskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, ul. Powstańców Warszawskich i pl. Wyszyńskiego,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, ul. Powstańców Warszawskich i pl. Wyszyńskiego, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, ul. Powstańców Warszawskich i pl. Wyszyńskiego,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, ul. Powstańców Warszawskich i pl. Wyszyńskiego,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, ul. Powstańców Warszawskich i pl. Wyszyńskiego,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, ul. Powstańców Warszawskich i pl. Wyszyńskiego,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagane jest przesadzenie ich (poza sezonem wegetacyjnym roślin) w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A26**

2. powierzchnia 0,28 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

Zakaz zabudowy. Dopuszcza się elementy małej architektury.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, Jedności Narodowej i ul. Kościuszki, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A27**
2. powierzchnia 0,12 ha
3. funkcja lub strefa

25	zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działkib) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej jednostki z jednostką A26, bezwzględna do zachowaniad) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: nie ustala sięe) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 5 kondygnacji pełnychg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: nie ustala sięh) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachówj) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymik) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową i Kościuszki, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|--|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Kościuszki,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Kościuszki,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Kościuszki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Kościuszki,e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Kościuszki, |
|--|

- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Kościuszki,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Kościuszki,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A28**
2. powierzchnia 0,52 ha
3. funkcja lub strefa

25 zabudowa wielorodzinna

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Kościuszki, Mielczarskiego i Basztowej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: nie ustala się
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 5 kondygnacji pełnych
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: nie ustala się
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, Mielczarskiego i Kościuszki, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w

Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,
8. warunki konserwatorskie
• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego • strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
9. warunki wynikające z ochrony środowiska
Nie ustala się.
10. strefy zagrożeń
Nie występują.
11. użytkowanie tymczasowe
Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
12. stawka procentowa
0%
13. inne zapisy
Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A29**
2. powierzchnia 0,05 ha
3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery, zielone nabrzeża rzeki itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, szalety, małą architekturę; wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem.

Uwarunkowania architektoniczne: obiekty stałe lub tymczasowe o kubaturze poszczególnych obiektów maks. 100m³ i wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku maks. 6,0m, przy czym całkowita powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów w jednostce nie może przekroczyć 250m².

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z połączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A30**
2. powierzchnia 0,04 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działkib) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• należy zachować obrys istniejącego budynku przedwojennej remizy• należy zachować zewnętrzną bryłę istniejącego budynku przedwojennej remizy• należy zachować pierwotne materiały elewacyjne budynku |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnieh) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, |
|---|

8. warunki konserwatorskie

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego• strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej |
|---|

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.
11. użytkowanie tymczasowe
Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
12. stawka procentowa
0%
13. inne zapisy
Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A31**
2. powierzchnia 0.13 ha
3. funkcja lub strefa

26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
89	tereny obsługi komunikacji - parkingi wielostanowiskowe przykryte, zespoły garażowe

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 300m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala sięc) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Mielczarskiego i Basztowej, bezwzględna do zachowania• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Kościuszki, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działkid) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru od poziomu ul. Mielczarskiego: 0,60m, od poziomu ul. Kościuszki 1,20m, nie ustala się wysokości od ul. Basztowejh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowei) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymik) inne:<ul style="list-style-type: none">• dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji (jedn. A36) na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, Mielczarskiego i Kościuszki, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, |
|--|

Mielczarskiego i Kościuszki,
e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego i Kościuszki,

8. warunki konserwatorskie

• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego • strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
--

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A32**
2. powierzchnia 0,11 ha
3. funkcja lub strefa

26 kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 120m², maks. 200m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Basztowej oraz w liniach rozgraniczających jednostki A6 (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej jednostki A6 (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru od poziomu ul. Basztowej: 0,60m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 45° - 52°
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku prostopadłe do ul. Basztowej
- k) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie

h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagane jest przesadzenie ich (poza sezonem wegetacyjnym roślin) w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A33**
2. powierzchnia 0,63ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
89	tereny obsługi komunikacji - zespoły garażowe

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Basztowej (wg załącznika graficznego), Grottgera, Mielczarskiego i Kościuszki, bezwzględna do zachowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Basztowej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, Kościuszkę, Mielczarskiego i Grottgera, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Kościuszkę, Mielczarskiego i Grottgera,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Kościuszkę, Mielczarskiego i Grottgera,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Kościuszkę, Mielczarskiego i Grottgera, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Kościuszkę, Mielczarskiego i Grottgera,

- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Kościuszki, Mielczarskiego i Grottgera,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Kościuszki, Mielczarskiego i Grottgera,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Kościuszki, Mielczarskiego i Grottgera.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
 - strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. dom mieszkalny - ul. Grottgera 14; II poł. XIX w.
 2. dom mieszkalny - ul. Grottgera 16; II poł. XIX w.
 3. dom mieszkalny - ul. Grottgera 18; II poł. XIX w.
 4. dom mieszkalny - ul. Grottgera 20; II poł. XIX w.
 5. dom mieszkalny - ul. Grottgera 22; II poł. XIX w.
 6. dom mieszkalny - ul. Grottgera 24; II poł. XIX w.
 7. dom mieszkalny - ul. Grottgera 26; II poł. XIX w.
 8. dom mieszkalny - ul. Grottgera 28; II poł. XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Należy dokonać nasad drzew i krzewów wzdłuż ulicy Mielczarskiego i Grottgera w celu zamaskowania boksów garażowych.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A34**
2. powierzchnia 0,42 ha
3. funkcja lub strefa

54 funkcje wydzielone inne - miejsce kultu religijnego

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- dopuszczalna rozbudowa kościoła NMP oraz budowa elementów małej architektury ściśle według wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działki

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mielczarskiego, od ul. Mielczarskiego liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdów od pl. Wyszyńskiego i ul. Kościuszki
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - w związku z brakiem możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Kościuszki i pl. Wyszyńskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Kościuszki i pl. Wyszyńskiego,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Kościuszki i pl. Wyszyńskiego, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Kościuszki i pl. Wyszyńskiego,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Kościuszki i pl. Wyszyńskiego,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z połączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Kościuszki i pl. Wyszyńskiego,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Kościuszki i pl. Wyszyńskiego,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- obiekt w rejestrze zabytków

1. Kościół NMP wraz z najbliższym otoczeniem, 1321r. - poz. 382/127

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A35**
2. powierzchnia 0,04 ha
3. funkcja lub strefa

26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala sięb) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala sięc) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Mielczarskiego, Grottgera i ciągu pieszo-jezdnego AK19, bezwzględna do zachowania• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej jednostki z jednostką A34 (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania budynku w głąb działki bez ograniczeń lub wysunięcia budynku w głąb jednostki sąsiedniej A34 do 0,5md) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachówj) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Grottgerak) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymil) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mielczarskiego, Grottgera i ul. nr AK19, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|--|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Grottgera i ul. nr AK19,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Grottgera i ul. nr AK19, |
|--|

- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Grottgera i ul. nr AK19, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Grottgera i ul. nr AK19,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Grottgera i ul. nr AK19,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Grottgera i ul. nr AK19,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego, Grottgera i ul. nr AK19,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
 - strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. budynek mieszkalno - usługowy - ul. Grottgera 4; 1903 r.
 2. dom mieszkalny - ul. Grottgera 6; XIX/XX w.
 3. dom mieszkalny - ul. Grottgera 8; koniec XIXw.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A36**
2. powierzchnia 0,03 ha
3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - trafostacja

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%
- c) linie zabudowy:
 - nie ustala się
 - dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do sąsiedniej jednostki A31, na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; w tym wypadku należy zachować warunki urbanistyczne obowiązujące w jedn. A31.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Kościuszki, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościuszki,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kościuszki,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościuszki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościuszki,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kościuszki,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Kościuszki,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kościuszki.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Wymagane jest nasadzenie drzew i krzewów w celu przysłonięcia trafostacji.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A37**
2. powierzchnia 0.06 ha
3. funkcja lub strefa

26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62	zielen dostępna - parki, skwery itp.
85	publiczny ciąg pieszo - jezdny

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 40m², maks. 300m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Grottgera i pl. Wyszyńskiego oraz ciągu pieszo-jezdnego AK19, bezwzględna do zachowania• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej jednostki z jednostką A34, z możliwością wycofania budynku w głąb działki bez ograniczeń lub wysunięcia budynku w głąb jednostki sąsiedniej A34 do 0,5m• ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od pl. Wyszyńskiego, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczejd) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 8,0m; maksymalnie 12,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 0,60mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowei) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 45° - 52°j) położenie głównej kalenicy dachu budynku prostopadłe do pl. Wyszyńskiegok) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymil) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. nr AK19, ul. Grottgera i pl. Wyszyńskiego, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|--|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr AK19, i ul. Grottgera,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. nr AK19, i ul. Grottgera, |
|--|

- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. nr AK19, i ul. Grottgera, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr AK19, i ul. Grottgera,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera i ul. nr AK19,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. nr AK19, i ul. Grottgera,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. nr AK19, i ul. Grottgera,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego krzewostanu i drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A38**
2. powierzchnia 0,29 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 200m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej pl. Wyszyńskiego i ul. Mickiewicza (wg załącznika graficznego) oraz ul. Mikołaja i ul. Matejki, bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Mickiewicza i pl. Wyszyńskiego (wg załącznika graficznego), z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg, przejazdów, arkad itp.
 - ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od pl. Wyszyńskiego i ul. Mickiewicza, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 0,60m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mikołaja i Mickiewicza, liczba wjazdów od ul. Mikołaja i Mickiewicza nieograniczona, zakaz wjazdów od pl. Wyszyńskiego
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Mickiewicza i pl. Wyszyńskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul.

Mikołaja, Mickiewicza i pl. Wyszyńskiego,
c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Mickiewicza i pl. Wyszyńskiego, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Mickiewicza i pl. Wyszyńskiego,
e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Mickiewicza i pl. Wyszyńskiego,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Mickiewicza i pl. Wyszyńskiego,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Mickiewicza i pl. Wyszyńskiego,

8. warunki konserwatorskie

• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego • strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej • obiekty w katalogu konserwatorskim
1. budynek mieszkalno-usługowy (cukiernia) - Pl. S. Wyszyńskiego 5; 1906 r.
2. dom mieszkalny - Pl. S. Wyszyńskiego 6; XVIII w.
3. dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 1; 1907 r.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego krzewostanu i drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
--

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A39**
2. powierzchnia 0,72 ha
3. funkcja lub strefa

25 zabudowa wielorodzinna

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Basztowej i Matejki, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: nie ustala się
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 5 kondygnacji pełnych
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: nie ustala się
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) inne:
 - dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji (jedn. A19) na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku
 - należy zapewnić dojazd z ul. Basztowej do trafostacji (jedn. A19)

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mikołaja, Basztową i Matejki, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Basztowej i Matejki,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Basztowej i Matejki,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Basztowej i Matejki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Basztowej i Matejki,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Basztowej i Matejki,

- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Basztowej i Matejki,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mikołaja, Basztowej i Matejki.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A40**

2. powierzchnia 0,02 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - zielone nabrzeża rzeki

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz zabudowy,
- b) dopuszcza się modernizacje i nowe inwestycje hydrotechniczne, mające na celu umocnienie nabrzeża rzeki Moszczenicy.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejący ciąg pieszy w jedn. A44, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A41**
2. powierzchnia 1.26 ha
3. funkcja lub strefa

33 usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

5. warunki urbanistyczne

- a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 50%
- c) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej i ul. Mickiewicza, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - pas ochronny rz. Moszczenicy 7,0m od linii rozgraniczającej rzeki tj. jedn. A44; w pasie obowiązuje zakaz zabudowy
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 12,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 2 kondygnacje pełne
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 0,60m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mickiewicza, liczba wjazdów od ul. Mickiewicza nieograniczona, zakaz wjazdów od ul. Armii Krajowej
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i Armii Krajowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i Armii Krajowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i Armii Krajowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i Armii Krajowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i Armii Krajowej,

- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i Armii Krajowej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i Armii Krajowej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego krzewostanu i drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A42**
2. powierzchnia 0,21 ha
3. funkcja lub strefa

88 tereny obsługi komunikacji - parkingi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.
Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. szalety, małą architekturę, działalność handlową i gastronomiczną z obiektów nie wymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży; wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem.

5. warunki urbanistyczne

Dopuszcza się obiekty stałe i tymczasowe o kubaturze poszczególnych obiektów maks. 100m³ i wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku maks. 6,0m (stróżówka parkingu, toalety itp.), przy czym całkowita powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów w jednostce nie może przekroczyć 100m².

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mickiewicza, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i ciągu pieszego nr AK33,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i ciągu pieszego nr AK33,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i ciągu pieszego nr AK33, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i ciągu pieszego nr AK33,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i ciągu pieszego nr AK33,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i ciągu pieszego nr AK33,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza i ciągu pieszego nr AK33,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A43**
2. powierzchnia 0,24 ha
3. funkcja lub strefa

89 tereny obsługi komunikacji - parkingi, zespoły garażowe, obsługa komunikacji drogowej, z wyłączeniem stacji benzynowych

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Mickiewicza, Basztowej, w linii rozgraniczającej jednostki z jednostką AK34 (parking) oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego AK33, bezwzględna do zachowania
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 3,0m; maksymalnie 8,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 2 kondygnacje pełne
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: nie ustala się
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową i Mickiewicza, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mickiewicza,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mickiewicza,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mickiewicza, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mickiewicza,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mickiewicza,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mickiewicza,

g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie

h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mickiewicza,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Dla strefy obsługującej komunikację wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A44**

2. powierzchnia 0,02ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - zielone nabrzeża rzeki

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

a) zakaz zabudowy,

b) dopuszcza się modernizacje i nowe inwestycje hydrotechniczne, mające na celu umocnienie nabrzeża rzeki Moszczenicy (dozwolone tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, wiklina itp.).

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejący ciąg pieszy w jedn. A44, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego krzewostanu i drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A45**
2. powierzchnia 0,11 ha
3. funkcja lub strefa

26 kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Mickiewicza i Matejki, bezwzględna do zachowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Basztowej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 8,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mickiewicza, Basztową i Matejki, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza i Matejki,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza i Matejki,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza i Matejki, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza i Matejki,

- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza i Matejki,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza i Matejki,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza i Matejki,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- obiekt w katalogu konserwatorskim

1. dom mieszkalny - ul. Matejki 17

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A46**
2. powierzchnia 0,22 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33	usługi
-----------	--------

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 180m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Mickiewicza, bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Lipowej, z możliwością wycofania budynku w głąb działki do 1,0m lub wysunięcia budynku w głąb ulicy do 0,5m
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Matejki i ul. AK30, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 8,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 30° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mickiewicza, Basztową, Lipową i istniejącą ul. nr AK30, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza, Lipowej i ul. nr AK30,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza, Lipowej i ul. nr AK30,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza, Lipowej i ul. nr AK30, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,

- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza, Lipowej i ul. nr AK30,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza, Lipowej i ul. nr AK30,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza, Lipowej i ul. nr AK30,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mickiewicza, Lipowej i ul. nr AK30,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
 - strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 2; II poł. XIX w.
 2. dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 4; II poł. XIX w.
 3. dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 6; II poł. XIX w.
 4. dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 8; II poł. XIX w.
 5. dom mieszkalny - ul. Lipowa 4; pocz. XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A47**
2. powierzchnia 0,16 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 200m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Mickiewicza oraz w linii rozgraniczającej jednostki A48 (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Lipowej i ul. AK30 oraz w linii rozgraniczającej jednostki A48 (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania budynku w głąb działki do 1,0m lub wysunięcia budynku w głąb ulicy do 0,5m
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Skłodowskiej - Curie, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy i jednostki A48 oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg, przejazdów, arkad itp.
 - ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Skłodowskiej-Curie i skweru (jednostka A48), wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mickiewicza, ul. nr AK30, ul. Lipową i Skłodowskiej-Curie, liczba wjazdów od ul. Mickiewicza, ul. nr AK30, ul. Lipowej i Skłodowskiej-Curie nieograniczona, zakaz przejazdu przez skwer (jedn. A48)
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie

- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Lipowej, ul. nr AK30 i Skłodowskiej-Curie,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Lipowej, ul. nr AK30 i Skłodowskiej-Curie,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Lipowej, ul. nr AK30 i Skłodowskiej-Curie, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Lipowej, ul. nr AK30 i Skłodowskiej-Curie,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Lipowej, ul. nr AK30 i Skłodowskiej-Curie,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Lipowej, ul. nr AK30 i Skłodowskiej-Curie,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza, Lipowej, ul. nr AK30 i Skłodowskiej-Curie,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- obiekt w katalogu konserwatorskim

1. bank - ul. Skłodowskiej - Curie 1; 1930 r.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego krzewostanu i drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A48**

2. powierzchnia 0,09 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

Zakaz zabudowy. Dopuszcza się elementy małej architektury.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Lipową i Skłodowskiej-Curie, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego krzewostanu i drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A49**
2. powierzchnia 0,06 ha
3. funkcja lub strefa

26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62	zielen dostępna - parki, skwery itp.
-----------	--------------------------------------

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 150m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Skłodowskiej - Curie i Basztowej oraz w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Lipowej, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg, przejazdów, arkad itp.• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Skłodowskiej - Curie oraz w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Lipowej, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej jednostki A50, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki• ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Basztowej i ul. Lipowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczejd) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 0,60mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachówj) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymik) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Lipową, Skłodowskiej-Curie i Basztową, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|--|

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Lipowej, i Skłodowskiej-Curie,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Lipowej, i Skłodowskiej-Curie,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Lipowej, i Skłodowskiej-Curie, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Lipowej, i Skłodowskiej-Curie,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Lipowej i Skłodowskiej-Curie,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Lipowej, i Skłodowskiej-Curie,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Lipowej, i Skłodowskiej-Curie,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego krzewostanu i drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A50**
2. powierzchnia 0,23 ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
25	zabudowa wielorodzinna

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 380m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala sięc) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w liniach rozgraniczających jednostki, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działkid) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowei) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Lipową i Basztową, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Lipowej,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Lipowej,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Lipowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Lipowej,e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Lipowej,f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Lipowej,g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnieh) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Lipowej, |
|--|

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A51**
2. powierzchnia 0,53ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi
41	strefa produkcyjna i składowa

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Skłodowskiej - Curie i ul. Basztowej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. Basztowej (wg załącznika graficznego) oraz w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego AK33, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej jednostki z brzegiem rzeki Moszczenicy, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 20,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego AK33, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 5,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) inne:
 - należy zapewnić dojazd do trafostacji (jedn. A52) z ciągu pieszego AK33
 - obowiązuje zakaz dobudowywania nowych obiektów do trafostacji (jedn. A52)

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową i Skłodowskiej-Curie, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor

musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Skłodowskiej-Curie i ul. Basztowej ,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Skłodowskiej-Curie i ul. Basztowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Skłodowskiej-Curie i ul. Basztowej , tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Skłodowskiej-Curie i ul. Basztowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Skłodowskiej-Curie i Basztowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Skłodowskiej-Curie i ul. Basztowej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Skłodowskiej-Curie i ul. Basztowej ,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
 - strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. dom mieszkalny - ul. M. Skłodowskiej-Curie 7;
 2. budynek mieszkalno-przemysłowy - ul. Basztowa 3; II poł. XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

- Dla strefy usługowej, produkcyjnej i składowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- Obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji ilości odpadów, ich wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwarzającym odpady. Może on zlecić wykonanie tego obowiązku odbiorcy odpadów.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A52**
2. powierzchnia 0,01 ha
3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - trafostacja

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%
- b) należy zachować zawężoną, historyczną formę architektoniczną obiektu
- c) zakaz nadbudowy i rozbudowy zewnętrznej bryły obiektu

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejący ciąg pieszy nr AK33, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. AK33,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. AK33,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. AK33, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. AK33,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. nr AK33,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z połączeniem z ciepłociągiem w liniach rozgraniczających ul. AK33,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. AK33,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A53**
2. powierzchnia 0,36 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

88	tereny obsługi komunikacji - parkingi
-----------	---------------------------------------

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 120m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Skłodowskiej - Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg, przejazdów, arkad itp.
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. ul. Skłodowskiej - Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Rapackiego, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od pl. Wyszyńskiego i ul. Skłodowskiej-Curie, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru od placu Wyszyńskiego i ul. Skłodowskiej - Curie: 0,60m, w pozostałych przypadkach 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Skłodowskiej-Curie, Rapackiego i Konopnickiej, od ul. Skłodowskiej-Curie, Rapackiego i Konopnickiej liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdów od pl. Wyszyńskiego
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Rapackiego, Skłodowskiej-Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Rapackiego, Skłodowskiej-Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Rapackiego, Skłodowskiej-Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Rapackiego, Skłodowskiej-Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Rapackiego, Skłodowskiej-Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Rapackiego, Skłodowskiej-Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Rapackiego, Skłodowskiej-Curie, pl. Wyszyńskiego i ul. Konopnickiej,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- 1. strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A54**
2. powierzchnia 0,48 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33	usługi
41	strefa produkcyjna i składowa

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Rapackiego i Mielczarskiego oraz ul. Grottgera (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. Konopnickiej, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w linii rozgraniczającej ul. Grottgera, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Konopnickiej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku 4-kondygnacyjnego
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) inne:
 - dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji (jedn. A55) na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku
 - należy zapewnić dojazd z ul. Konopnickiej do trafostacji (jedn. A55)

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Grottgera, Konopnickiej, Rapackiego i Mielczarskiego, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez

Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Grottgera, Konopnickiej, Rapackiego i Mielczarskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera, Konopnickiej, Rapackiego i Mielczarskiego,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera, Konopnickiej, Rapackiego i Mielczarskiego, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Grottgera, Konopnickiej, Rapackiego i Mielczarskiego,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera, Konopnickiej, Rapackiego i Mielczarskiego,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Grottgera, Konopnickiej, Rapackiego i Mielczarskiego,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera, Konopnickiej, Rapackiego i Mielczarskiego,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- obiekt w rejestrze zabytków kamienica
- 1. ul. Mielczarskiego 8; pocz. XIXw. - poz. 553/128
- obiekty w katalogu konserwatorskim
- 1. dom mieszkalny - ul. Mielczarskiego 4; koniec XIXw.
- 2. dom mieszkalny - ul. Rapackiego 22; II poł. XIX w.
- 3. dom mieszkalny - ul. Rapackiego 23; II poł. XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

- Dla strefy usługowej, produkcyjnej i składowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- Obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji ilości odpadów, ich wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwarzającym odpady. Może on zlecić wykonanie tego obowiązku odbiorcy odpadów.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A55**

2. powierzchnia 0,01 ha

3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - trafostacja

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%
- c) linie zabudowy:
 - nie ustala się
- d) dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do sąsiedniej jednostki A54 na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; w tym wypadku należy zachować warunki urbanistyczne obowiązujące w jedn. A54.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą uliczkę dojazdową w jedn. A54, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Grottgera i Konopnickiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera i Konopnickiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera i Konopnickiej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Grottgera i Konopnickiej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera i Konopnickiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z połączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Grottgera i Konopnickiej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Grottgera i Konopnickiej,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A56**
2. powierzchnia 0,54 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33	usługi
41	strefa produkcyjna i składowa

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Grottgera, Mielczarskiego, Rapackiego i Basztowej oraz placu AK16, bezwzględna do zachowania
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, Grottgera, Mielczarskiego i Rapackiego, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Grottgera, Mielczarskiego i Rapackiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Grottgera, Mielczarskiego i Rapackiego,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Grottgera, Mielczarskiego i Rapackiego, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,

- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Grottgera, Mielczarskiego i Rapackiego,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Grottgera, Mielczarskiego i Rapackiego,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Grottgera, Mielczarskiego i Rapackiego,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Grottgera, Mielczarskiego i Rapackiego,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
 - strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. dom mieszkalny - ul. Grottgera 5; II poł. XIX w.
 2. dom mieszkalny - ul. Grottgera 7; II poł. XIX w.
 3. dom mieszkalny - ul. Grottgera 11; II poł. XIX w.
 4. dom mieszkalny - ul. Grottgera 17; II poł. XIX w.
 5. dom mieszkalny - ul. Mielczarskiego 9; II poł. XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

- Dla strefy produkcyjnej i składowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- Obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji ilości odpadów, ich wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwarzającym odpady. Może on zlecić wykonanie tego obowiązku odbiorcy odpadów.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A57**
2. powierzchnia 0,06 ha
3. funkcja lub strefa

26 kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 90m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 100%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Grottgera, bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Basztowej, z możliwością wycofania budynku w głąb działki do 1,0m lub wysunięcia budynku w głąb ulicy do 0,5m
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej jednostki z brzegiem Kanału Miejskiego (jedn. A58), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 14,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40- 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową i Grottgera, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Grottgera,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Grottgera,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Grottgera, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Grottgera,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Grottgera,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci

ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Grottgera,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie

h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Grottgera,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A58**

2. powierzchnia 0,01 ha

3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - zielone nabrzeża rzeki

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

a) zakaz zabudowy,

b) dopuszcza się modernizacje i nowe inwestycje hydrotechniczne, mające na celu umocnienie nabrzeża Kanału Miejskiego.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Grottgera, liczba wjazdów ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego

- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A59**
2. powierzchnia 0,46 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

41 strefa produkcyjna i składowa

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Rapackiego (wg załącznika graficznego) oraz w linii rozgraniczającej brzegu Kanału Miejskiego (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Rapackiego (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Mielczarskiego, brzegu rzeki Moszczenicy i brzegu Kanału Miejskiego (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Mielczarskiego i Rapackiego, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego i Rapackiego,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego i Rapackiego,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego i Rapackiego, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego i Rapackiego,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego i Rapackiego,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego i Rapackiego,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Mielczarskiego i Rapackiego,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- obiekty w katalogu konserwatorskim
- 1. budynek mieszkalno-usługowy - ul. Rapackiego 11; koniec XIX w.
- 2. budynek przemysłowy - ul. Rapackiego 12-13; I poł. XIX w.
- 3. dom mieszkalny - ul. Rapackiego 16; II poł. XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

- Dla strefy usługowej, produkcyjnej i składowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- Obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji ilości odpadów, ich wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwarzającym odpady. Może on zlecić wykonanie tego obowiązku odbiorcy odpadów.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A60**
2. powierzchnia 0,48 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej - Curie oraz Basztowej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Basztowej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Skłodowskiej-Curie i ul. Basztowej w pobliżu Baszty Słupskiej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 8,0m; maksymalnie 16,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej-Curie, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej-Curie,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej-Curie,

- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej-Curie, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej-Curie,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej-Curie,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej-Curie,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej, Mielczarskiego, Rapackiego i Skłodowskiej-Curie,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
 - strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. dom mieszkalny - ul. Rapackiego 6; II poł. XIX w.
 2. budynek przemysłowy - ul. Mielczarskiego 2; koniec XIXw.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A61**
2. powierzchnia 0,05ha
3. funkcja lub strefa

54 funkcje wydzielone inne - służba zdrowia

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. Mielczarskiego i Basztowej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. Basztowej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej brzegu rzeki Moszczenicy, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru: nie ustala się
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mielczarskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mielczarskiego,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mielczarskiego, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mielczarskiego,

- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mielczarskiego,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mielczarskiego,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Mielczarskiego,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A62**
2. powierzchnia 0,23ha
3. funkcja lub strefa

23 domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

26 kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: min. 300m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Skłodowskiej - Curie i ul. Basztowej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. Basztowej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej brzegu rzeki Moszczenicy, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Basztowej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 11,0m (dla budynków w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie dopuszcza się maksymalnie 15,0m)
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; dla ciągu kamienic przy ul. Skłodowskiej - Curie dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wys. poziomu posadzki parteru od poziomu ul. Basztowej: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku równoległe do ul. Basztowej; dopuszcza się położenie prostopadłe do ul. Basztowej w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie
- k) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową i Skłodowskiej-Curie, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i

Skłodowskiej-Curie,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z połączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,

8. warunki konserwatorskie

• strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego • strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej • obiekty w katalogu konserwatorskim
1. budynek mieszkalny - ul. M. Skłodowskiej-Curie 20;
2. dom mieszkalny - ul. M. Skłodowskiej-Curie 22;

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **A63**
2. powierzchnia 0,01 ha
3. funkcja lub strefa

33 usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- zakaz rozbudowy i nadbudowy
- dopuszcza się przebudowę i adaptację obiektu według ścisłych wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Basztową, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej)
 - w związku z brakiem możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, z podłączeniem z ciepłociągu w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Basztowej i Skłodowskiej-Curie,

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- obiekt w rejestrze zabytków

1. Brama Słupska, 1458r.; ul. Basztowa 14 - poz. 88/126

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK1 UL. MATEJKI**

2. powierzchnia 0.21ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

12 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK2**
2. powierzchnia 0.04ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

86 publiczny ciąg pieszzy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

6 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ciągu pieszego

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Wymagane jest nasadzenie szpaleru drzew wzdłuż całego ciągu pieszego.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK3 UL. BASZTOWA**

2. powierzchnia 0.08 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

12 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK4 UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH**

2. powierzchnia 0.27ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

12 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK5**
2. powierzchnia 0,15 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

86 publiczny ciąg pieszzy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

Wg załącznika graficznego do uchwały.

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ciągu pieszego

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK6**
2. powierzchnia 0.18ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK7 UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ**

2. powierzchnia 0.13 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

87 plac publiczny

85 publiczny ciąg pieszo - jezdny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62 zieleń dostępna - skwer

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

Wg załącznika graficznego do uchwały.

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie placu
- po zmodernizowaniu placu dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK8 UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ**

2. powierzchnia 0.13ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK9 UL. BASZTOWA**

2. powierzchnia 0.3ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8m, na końcu ulicy wymagane jest wykonanie placu nawrotowego o wymiarach min. 13,5x13,5m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK10 UL. BASZTOWA**

2. powierzchnia 0.03ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

85 publiczny ciąg pieszo-jezdny 1/1

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

5 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK11 UL. MIELCZARSKIEGO**

2. powierzchnia 0.04ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/1

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m, na końcu ulicy wymagane jest wykonanie placu nawrotowego o wymiarach min. 10x20m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie placu manewrowego

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK12 UL. KOŚCIUSZKI**

2. powierzchnia 0.14ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK13 UL. BASZTOWA**

2. powierzchnia 0.10 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK14 UL. GROTTERA**

2. powierzchnia 0,15 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK15 UL. RAPACKIEGO**

2. powierzchnia 0.25ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK16**
2. powierzchnia 0.1ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

87	plac publiczny
62	zielen dostępna - skwer

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

Nie ustala się.

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK17 UL. MIELCZARSKIEGO**

2. powierzchnia 0.04ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK18 UL. MIELCZARSKIEGO**

2. powierzchnia 0.06ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK19**

2. powierzchnia 0.01ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

85 publiczny ciąg pieszo-jezdny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK20 UL. KONOPNICKIEJ**

2. powierzchnia 0.07ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK21 UL. MIELCZARSKIEGO**

2. powierzchnia 0.05ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m, na końcu ulicy wymagane jest wykonanie placu nawrotowego o wymiarach min. 13,5x13,5m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie placu manewrowego

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK22 UL. BASZTOWA**

2. powierzchnia 0.12ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK23**
2. powierzchnia 0,03 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

86 publiczny ciąg pieszzy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

6 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ciągu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK24 PLAC WYSZYŃSKIEGO**

2. powierzchnia 0.09ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK25 PLAC WYSZYŃSKIEGO**

2. powierzchnia 0.4ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

85 publiczny ciąg pieszo-jezdny

87 plac publiczny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

Wg załącznika graficznego do uchwały.

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ciągu pieszo-jezdnego
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie płyty głównej placu

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

- Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”
- Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z imprezami okolicznościowymi kilkudniowymi (festynów, jarmarków, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnich ogródków gastronomicznych, kiermaszy świątecznych itp.)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK26 UL. MIKOŁAJA**

2. powierzchnia 0.03ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK27 UL. MICKIEWICZA**

2. powierzchnia 0.35ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK28 UL. LIPOWA**

2. powierzchnia 0.08ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK29 UL. BASZTOWA**

2. powierzchnia 0.16 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK30 UL. „BEDNARSKA”**

2. powierzchnia 0.04ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

6 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK31 UL. MATEJKI**

2. powierzchnia 0.03ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK32 UL. BASZTOWA**

2. powierzchnia 0.12ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK33**
2. powierzchnia 0.05ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

62 zieleń dostępna - parki, skwery itd.

86 publiczny ciąg pieszzy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

6 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ciągu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **AK34 UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE**

2. powierzchnia 0.12ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

85 publiczny ciąg pieszo-jezdny 1/1

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

15 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B1**
2. powierzchnia 0,83 ha
3. funkcja lub strefa

41	strefa produkcyjna i składowa
89	tereny obsługi komunikacji - parkingi, zespoły garażowe, obsługa komunikacji drogowej, stacje benzynowe

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
33	usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 13,0m od linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - obowiązuje zakaz nowej zabudowy w pasie 10,0m od linii rozgraniczającej tereny kolei państwowych
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 12,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy pulpitowe lub symetryczne: dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 20° - 52°
- j) położenie głównej kalenicy dachów budynków znajdujących się w pierzei ul. Polanowskiej równoległe do ul. Polanowskiej
- k) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- l) inne:
 - dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do jednostki B1 na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; w tym wypadku należy zachować warunki urbanistyczne obowiązujące w jedn. B1
 - należy zapewnić dojazd z ul. BK37 do trafostacji (jedn. B39)

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Polanowską, do czasu realizacji obwodnicy miejskiej liczba wjazdów ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie

- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- obiekty w katalogu konserwatorskim

1. mleczarnia - ul. Polanowska 15; pocz. XX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

- Dla strefy produkcyjnej, składowej oraz usługowej obsługującej komunikację wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- Obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji ilości odpadów, ich wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwarzającym odpady. Może on zlecić wykonanie tego obowiązku odbiorcy odpadów.

10. strefy zagrożeń

- strefa uciążliwości kolei
- strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B2**
2. powierzchnia 0,53 ha
3. funkcja lub strefa

54 funkcje wydzielone inne - miejsce kultu religijnego

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

11 użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze

21 domy jednorodzinne wolnostojące

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 2000m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - obowiązuje zakaz zabudowy w pasie 10,0m od linii rozgraniczającej tereny kolei państwowych
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 14,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Kościelną, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelną,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kościelną,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościelną, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelną,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelną,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,

h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- obiekty w katalogu konserwatorskim

1. kościół parafialny p.w. św. Antoniego z plebanią - ul. Kościelna; 1928 r.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości kolei

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B3**
2. powierzchnia 0,43 ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
33	usługi
41	strefa produkcyjna i składowa

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 600m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50 %c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej• nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 13,0m od linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej i w odległości 11,0m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działkid) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku:<ul style="list-style-type: none">- w pasie 15,0m od linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0m- w pozostałej części jednostki: minimalnie 7,0m; maksymalnie 12,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami):<ul style="list-style-type: none">- w pasie 15,0m od linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej: minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe- w pozostałej części jednostki: 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadaowe, kopertowe lub naczółkowei) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°j) położenie głównej kalenicy dachu budynków w pierzei ul. Kościelnej równoległe do ul. Kościelnej; wyjątek stanowią budynki w pierzei ul. Polanowskiej, gdzie wymagane jest położenie prostopadłe do ul. Kościelnejk) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Polanowską i zmodernizowaną Kościelną; od ul. Kościelnej liczba wjazdów nieograniczona, do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Polanowskiej ograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor |
|---|

musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie

- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i Polanowskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i Polanowskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i Polanowskiej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i Polanowskiej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i Polanowskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i Polanowskiej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

- Dla strefy usługowej, produkcyjnej i składowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- Obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji ilości odpadów, ich wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwarzającym odpady. Może on zlecić wykonanie tego obowiązku odbiorcy odpadów.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B4**
2. powierzchnia 0,36 ha
3. funkcja lub strefa

22	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki
24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna dla zabudowy zwartej 150m², dla zabudowy wolnostojącej minimalna 600m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Kościelnej, bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg arkad, przejazdów itp.
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej, bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. BK34 i BK 31, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 8,0m od linii rozgraniczających tych ulic
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. BK34 i w odległości 13,0m od linii rozgraniczającej ul. BK31, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynków w pierzei ul. Polanowskiej (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Polanowskiej, dla innych budynków dowolne
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Polanowską i Kościelną oraz o projektowane ulice nr BK31 i BK34; od ul. Kościelnej, ul. nr BK31 i ul. nr BK34 liczba wjazdów nieograniczona, do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Polanowskiej ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie)

oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych

- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK34,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK34,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK34, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK34,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK34,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK34.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- obiekty w katalogu konserwatorskim
- 1. dom mieszkalny - ul. Polanowska 7; pocz. XX w.
- 2. dom mieszkalny - ul. Polanowska 9/11; pocz. XX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B5**
2. powierzchnia 0,59 ha
3. funkcja lub strefa

22 domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 500m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 40%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. BK36, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. BK31, BK34, ul. Kościelnej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 8,0m od linii rozgraniczającej ul. BK31, BK34, ul. Kościelnej (wg załącznika graficznego) oraz w linii rozgraniczającej ul. Kościelnej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 4,0m od linii rozgraniczającej tej ulicy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 12,0m od w linii rozgraniczającej ul. BK31, BK34, BK36 i ul. Kościelnej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynków w pierzei ul. BK36 równoległe do ul. BK36, dla pozostałych budynków dowolne
- k) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Kościelną oraz o projektowane ulice nr BK31, nr BK34 i nr BK36; liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, ul. nr BK31, ul. nr BK34 i ul. nr BK36,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, ul. nr BK31, ul. nr BK34 i ul. nr BK36,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, ul. nr BK31, ul. nr BK34 i ul. nr BK36, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, ul. nr BK31, ul. nr BK34 i ul. nr BK36,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, ul. nr BK31, ul. nr BK34 i ul. nr BK36,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej, ul. nr BK31, ul. nr BK34 i ul. nr BK36.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- obiekty w katalogu konserwatorskim
- 1. dom mieszkalny - ul. Kościelna 3;
- 2. budynek gospodarczy - ul. Kościelna 3a;
- 3. dom mieszkalny - ul. Kościelna 5;

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B6**
2. powierzchnia 1,94 ha
3. funkcja lub strefa

54 funkcje wydzielone wymagające wydzielenia działek - oświata, służba zdrowia, obiekty kultu religijnego (np. kościoły z integralnie związaną funkcją mieszkalną), hospicjum, dom samotnej matki, dom spokojnej starości itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

11 użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze z wyłączeniem lokalizowania w strefie obiektów produkcji hodowlanej

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 3000m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 30%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. BK36, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 30,0m od linii rozgraniczającej ul. BK36, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - pas ochronny Kanału Miejskiego 10,0m od linii rozgraniczającej Kanału; w pasie obowiązuje zakaz zabudowy
 - obowiązuje zakaz zabudowy w pasie 10,0m od linii rozgraniczającej tereny kolei państwowych
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Kościelną oraz o projektowaną ulicę nr BK36; liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- a) - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelną i ul. nr BK36,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul.

Kościelnej i ul. nr BK36,

- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i ul. nr BK36, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i ul. nr BK36,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i ul. nr BK36,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej i ul. nr BK36.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktyw archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Wymagane jest zachowanie pasa biologicznie czynnego (trawniki, warzywniki, sady) z nasadzeniami krzewów i drzew szerokości min. 10,0m od linii rozgraniczającej Kanału Miejskiego.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości kolei

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B7**
2. powierzchnia 0,12 ha
3. funkcja lub strefa

21 domy jednorodzinne wolnostojące

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działek
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - nie ustala się
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 4,0m; maksymalnie 12,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna; maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,50m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów; dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane są dachy symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Kościelną, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelną,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kościelną,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościelną, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kościelną,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelną,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelną.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktyw archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B8**
2. powierzchnia 0,66 ha
3. funkcja lub strefa

22 domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

26 kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna dla zabudowy zwartej 150m², dla zabudowy wolnostojącej minimalna 500m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej i BK31 (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. BK31 (wg załącznika graficznego) i w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. KB36, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej i ul. BK36 oraz w odległości 8,0m od ul. BK31, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku:
 - dla zabudowy zwartej: minimalnie 12,0m; maksymalnie 18,0m
 - dla zabudowy wolnostojącej: minimalnie 7,0m; maksymalnie 12,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami):
 - dla zabudowy zwartej: minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe;
 - dla zabudowy wolnostojącej: 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów dla zabudowy zwartej, dla zabudowy wolnostojącej dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów dla zabudowy zwartej, dla zabudowy wolnostojącej 40° - 52°
- j) położenie głównej kalenicy dachów budynków, znajdujących się w pierzei ul. BK36 równoległe do ul. BK36, dla pozostałych budynków dowolne
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Polanowską i Pocztową oraz o projektowane ulice nr BK31 i nr BK36; od ul. Pocztovej, ul. nr BK31 i ul. nr BK36 liczba wjazdów nieograniczona, do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Polanowskiej ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących

działalność gospodarczą

- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK36,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK36,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK36, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK36,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK36,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej, Polanowskiej, ul. nr BK31 i ul. nr BK36.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B9**
2. powierzchnia 0,33 ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 500m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala sięc) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki• nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości od 10,0m do 20,0m (wg załącznika graficznego) od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działkid) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): 2 minimalnie kondygnacje pełne; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachówj) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymik) inne:<ul style="list-style-type: none">• dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do jednostki B9 na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; w tym wypadku należy zachować warunki urbanistyczne obowiązujące w jedn. B9• należy zapewnić dojazd z ul. Pocztovej do trafostacji (jedn. B10) |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Polanowską i Pocztową; od ul. Pocztovej liczba wjazdów nieograniczona, do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Polanowskiej ograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie |
|--|

- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej i Pocztovej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej i Pocztovej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej i Pocztovej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej i Pocztovej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej i Pocztovej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej i Pocztovej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- obiekt w katalogu konserwatorskim

1. poczta - ul. Polanowska 1; koniec XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B10**
2. powierzchnia 0,01 ha
3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - trafostacja

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%
- c) linie zabudowy:
 - nie ustala się
- d) dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do sąsiedniej jednostki B9 na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; w tym wypadku należy zachować warunki urbanistyczne obowiązujące w jedn. B9

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Pocztową, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B11**
2. powierzchnia 0,51 ha
3. funkcja lub strefa

22	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki
89	tereny obsługi komunikacji - zespoły garażowe

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 700m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 40%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK35, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej• nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 14,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej oraz w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK35, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki• pas ochronny Kanału Miejskiego 10,0m od linii rozgraniczającej Kanału; w pasie obowiązuje zakaz zabudowyd) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 12,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowei) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Pocztową; liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|--|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej i ul. nr BK 35,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej i ul. nr BK 35,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Pocztovej i ul. nr BK 35, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe; z odwodnienia dachów |
|---|

- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej i ul. nr BK 35,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej i ul. nr BK 35,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej i ul. nr BK 35.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Wymagane jest zachowanie pasa biologicznie czynnego (trawniki, warzywniki, sady itp.) z nasadzeniami krzewów i drzew szerokości min. 10,0m od linii rozgraniczającej Kanału Miejskiego. Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych w trzymetrowym pasie nadbrzeżnym Kanału Miejskiego. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1158, 945/1, 945/2 - stawka 0%, dla innych 30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B12**
2. powierzchnia 0,57 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 120m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK29, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg arkad, przejazdów itp.
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej i Pocztovej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 13,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztovej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
 - dominanty i narożniki w rogu ulic - możliwość stosowania wieżyczek, wykuszy, wycofania narożnika, podniesienia budynku o jedną kondygnację w stosunku do obowiązującej ilości kondygnacji dla całego kwartału itp. Udogodnienia te można stosować na długości do 15,0m dla obu elewacji, licząc od punktu narożnikowego jednostki ul. Jedności Narodowej i Pocztovej oraz Jedności Narodowej i ciągu pieszego BK29
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Jedności narodowej
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Pocztową i Jedności Narodowej, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących

działalność gospodarczą

- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
 - strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 15;
 2. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 19; XIX w.
 3. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 27; XIX/XX w.
 4. budynek mieszkalno-usługowy - ul. Jedności Narodowej 29; pocz. XX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych w trzymetrowym pasie nabrzeżnym Kanału Miejskiego. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B13**
2. powierzchnia 0,34 ha
3. funkcja lub strefa

41	strefa produkcyjna i składowa
89	tereny obsługi komunikacji - parkingi, zespoły garażowe, obsługa komunikacji drogowej, stacje benzynowe

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 500m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej, Koszalińskiej, Dworcowej i ul. BK5, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy pulpitowe lub symetryczne: dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 20° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - tymczasowo obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Polanowską i Koszalińską; docelowo obsługa w oparciu o projektowaną ulicę nr BK5; tymczasowo od ul. Koszalińskiej, ul. Polanowskiej liczba wjazdów ograniczona, docelowo zakaz wjazdów; od ul. nr BK5 liczba wjazdów ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Koszalińskiej i ul. nr BK5,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Koszalińskiej i ul. nr BK5,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,

- Koszalińskiej i ul. nr BK5, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Koszalińskiej i ul. nr BK5,
 - e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Koszalińskiej i ul. nr BK5,
 - f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
 - h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Koszalińskiej i ul. nr BK5.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

- Dla strefy produkcyjnej, składowej oraz usługowej obsługującej komunikację wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- Obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji ilości odpadów, ich wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwarzającym odpady. Może on zlecić wykonanie tego obowiązku odbiorcy odpadów.

10. strefy zagrożeń

- strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków
- strefa uciążliwości kolei

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B14**
2. powierzchnia 0,45ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
33	usługi
41	strefa produkcyjna i składowa

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 500m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w linii rozgraniczającej ul. BK5, Polanowskiej i Kościelnej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 6,0m od linii rozgraniczających tych ulic
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. BK5, Polanowskiej i Kościelnej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachów budynków, znajdujących się w pierzei ul. Polanowskiej (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Polanowskiej
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Polanowską i zmodernizowaną Kościelną; od ul. Kościelnej liczba wjazdów nieograniczona; od ul. nr BK5 zakaz wjazdów; do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Polanowskiej ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Kościelnej i ul. nr BK5,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Kościelnej i ul. nr BK5,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Kościelnej i ul. nr BK5, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Kościelnej i ul. nr BK5,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Kościelnej i ul. nr BK5,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, Kościelnej i ul. nr BK5.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

- Dla strefy usługowej, produkcyjnej i składowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- Obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji ilości odpadów, ich wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania spoczywa na wytwarzającym odpady. Może on zlecić wykonanie tego obowiązku odbiorcy odpadów.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B15**
2. powierzchnia 0,36ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Koszalińskiej, bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w linii rozgraniczającej ul. Kościelnej i BK5, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 13,0m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej oraz z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 6,0m od linii rozgraniczającej ul. BK5
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej i BK5, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 12,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachów budynków, znajdujących się w pierzei ul. Koszalińskiej (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Koszalińskiej
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Koszalińską, zmodernizowaną Kościelną oraz o projektowaną ulicę nr BK5; od ul. Kościelnej liczba wjazdów nieograniczona; od ul. nr BK5 liczba wjazdów ograniczona; do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Koszalińskiej ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i ul. nr BK5,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i ul. nr BK5,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i ul. nr BK5, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i ul. nr BK5,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i ul. nr BK5,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i ul. nr BK5.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- obiekty w katalogu konserwatorskim
- 1. dom mieszkalny - Koszalińska 11; 1925r.;
- 2. dom mieszkalny - ul. Koszalińska 9; pocz. XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B16**
2. powierzchnia 0,36 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

89	tereny obsługi komunikacji - obsługa komunikacji drogowej, stacje benzynowe
-----------	---

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 400m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej, Koszalińskiej i pl. BK3, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg arkad, przejazdów itp.
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Polanowskiej, Koszalińskiej i pl. BK3, bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w linii rozgraniczającej ul. Kościelnej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - dominanty i narożniki w rogu ulic - możliwość stosowania wieżyczek, wykuszy, wycofania narożnika, podniesienia budynku o jedną kondygnację w stosunku do obowiązującej ilości kondygnacji dla całego kwartału itp. Udogodnienia te można stosować na całej długości elewacji od strony pl. BK3 i na długości do 12,0m dla obu elewacji od ul. Koszalińskiej i Polanowskiej, licząc od punktów narożnikowych Polanowska - plac, Koszalińska - plac
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 12,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachów budynków (przy zastosowaniu dachów stromych) dla budynków, znajdujących się w pierzei ul. Koszalińskiej równoległe do ul. Koszalińskiej, a dla budynków w pierzei ul. Polanowskiej równoległe do ul. Polanowskiej
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Koszalińską, Polanowską i zmodernizowaną ul. Kościelną; od ul. Kościelnej liczba wjazdów nieograniczona; do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Koszalińskiej i Polanowskiej ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m²

powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą

- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i Polanowskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i Polanowskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i Polanowskiej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i Polanowskiej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i Polanowskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej i Polanowskiej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B17**
2. powierzchnia 0.71 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 150m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. BK11, z możliwością wycofania budynku w głąb działki do 1,0m lub wysunięcia w głąb ulicy do 0,5m
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. BK12, B19 oraz w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Dworcowej, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podcięć arkad, przejazdów itp.
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Kościelnej i Koszalińskiej, bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku:
 - w ciągu ulicy Koszalińskiej: minimalnie 12,0m; maksymalnie 18,0m
 - dla pozostałej części jednostki: minimalnie 10,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami):
 - w ciągu ulicy Koszalińskiej: minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
 - dla pozostałej części jednostki: 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dla budynków w pierzei ul. BK11 i pl. BK12 ustala się maksymalnie 0,60m; dla pozostałych budynków 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) dla budynków znajdujących się w pierzei ul. Koszalińskiej równoległe do ul. Koszalińskiej, dla budynków w pierzei ul. BK11 prostopadłe do tej ulicy
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- l) inne: nie ustala się
 - dopuszcza się scalenie jednostki B18, B19 i B17 z koniecznością zachowania jednostki B19 jako pasażu lub wewnętrznej uliczki wewnątrz jednego obiektu usługowego.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Koszalińską i ul. Kościelną oraz projektowaną ul. nr BK11 i projektowany plac nr BK12; od ul. Kościelnej, ul. nr BK11 i pl. nr BK12 liczba wjazdów nieograniczona; do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Koszalińskiej ograniczona, zakaz wjazdów od ul. Dworcowej
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą

- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej, Dworcowej, ul. nr BK11 i pl. nr BK12,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej, Dworcowej, ul. nr BK11 i pl. nr BK12,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej, Dworcowej, ul. nr BK11 i pl. nr BK12, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej, Dworcowej, ul. nr BK11 i pl. nr BK12,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej, Dworcowej, ul. nr BK11 i pl. nr BK12,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Koszalińskiej, Kościelnej, Dworcowej, ul. nr BK11 i pl. nr BK12.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
1. dom mieszkalny - ul. Koszalińska 10; koniec XIX w.
 2. dom mieszkalny - ul. Koszalińska 12; pocz. XIX w.
 3. dom mieszkalny - ul. Koszalińska 14; pocz. XIX w.
 4. dom mieszkalny - ul. Koszalińska 16; pocz. XIX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.
 strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

dla działek 835, 838 - stawka 0%, dla innych 30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B18**
2. powierzchnia 0,35 ha
3. funkcja lub strefa

33 usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki - jednostkę należy traktować jako jedną działkę budowlaną
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Dworcowej i Armii Krajowej, z możliwością wycofania budynku w głąb działki do 1,0m lub wysunięcia w głąb ulicy do 0,5m
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. BK13, pl. BK12 i ciągu pieszego (pasażu) B19, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podcięć arkad, przejazdów itp.
 - dominanty i narożniki w rogu ulic - możliwość stosowania wieżyczek, wykuszy, wycofania narożnika, podniesienia budynku o jedną kondygnację w stosunku do obowiązującej ilości kondygnacji dla całego kwartału itp. Udogodnienia te można stosować na długości do 12,0m dla obu elewacji od ul. Dworcowej i Armii Krajowej, licząc od punktu narożnikowego jednostki Dworcowa - Armii Krajowej
 - obowiązek wykonania wewnętrznej uliczki lub pasażu w kwartale z obligatoryjnie wyznaczonymi wejściami: pierwszym - w narożniku Dworcowa - Armii Krajowej, drugim - narożniku pl. BK12 - ul. BK13; przebieg uliczki lub pasażu w kwartale jest dowolny
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m (przy czym wysokość wszystkich elewacji nie może być niższa niż 7,0m); maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,30m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) obowiązuje stosowanie materiałów zewnętrznych elewacyjnych typu: kamień, tynki szlachetne, drewno, cegła licówka, szkło, aluminium
- l) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych
- m) inne:
 - wymagany jest zintegrowany proces inwestycyjny dla całej jednostki B18 w połączeniu z jednostką BK13 i B20
 - jednostki B18, BK13 i B20 należy traktować jako jedną działkę
 - dopuszcza się zcalenie jednostki B18, B19 i B17 z koniecznością zachowania jednostki B19 jako pasażu lub wewnętrznej uliczki wewnątrz jednego obiektu usługowego
 - w obiekcie usługowym należy wykonać toalety ogólnodostępne

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Chełmońskiego i projektowany pl. nr BK12; od projektowanego placu nr BK12 liczba wjazdów nieograniczona, od ul. Chełmońskiego liczba wjazdów ograniczona - przejazd przez projektowany parking na jedn. B20 i deptak na jedn. B19; zakaz wjazdów od ul. Armii Krajowej i Dworcowej
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych tj. w jednostce B20

- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Dworcowej, ul. nr BK13 i pl. nr BK12,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Dworcowej, ul. nr BK13 i pl. nr BK12,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Dworcowej, ul. nr BK13 i pl. nr BK12, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Dworcowej, ul. nr BK13 i pl. nr BK12,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Dworcowej, ul. nr BK13 i pl. nr BK12,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Dworcowej, ul. nr BK13 i pl. nr BK12.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktyw archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu i krzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.
strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B19**
2. powierzchnia 0,02 ha
3. funkcja lub strefa

33	usługi
86	publiczne ciągi piesze

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zakaz wtórnego podziału działkib) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala sięc) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• jednostkę należy traktować jako ciąg pieszy, pasaż lub wewnętrzną uliczkę w parterze; z możliwością stosowania łączników i zadaszeń pomiędzy jednostkami B18 i B17, na wysokości min. 4,0m nad poziomem przejścia• dopuszcza się zcalenie jednostki B18, B19 i B17 z koniecznością zachowania jednostki B19 jako pasażu lub wewnętrznej uliczki wewnątrz jednego obiektu usługowegod) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 4,0m; maksymalnie 15,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkuf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,30mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachówj) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymik) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o projektowany pl. nr BK12; od projektowanego placu nr BK12 liczba wjazdów nieograniczona; zakaz wjazdów od ul. Dworcowejb) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Dworcowej i pl. nr BK12,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Dworcowej i pl. nr BK12,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Dworcowej i pl. nr BK12, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Dworcowej i pl. nr BK12, |
|---|

- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Dworcowej i pl. nr BK12,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Dworcowej i pl. nr BK12.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktyw archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu i krzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B20**
2. powierzchnia 0,24 ha
3. funkcja lub strefa

88 tereny obsługi komunikacji - parkingi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

Dopuszcza się obiekty stałe i tymczasowe o kubaturze poszczególnych obiektów maks. 100m³ i wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku maks. 6,0m (stróżówka parkingu, toalety itp.), przy czym całkowita powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów w jednostce nie może przekroczyć 100m².

Wymagany jest zintegrowany proces inwestycyjny dla całej jednostki B18 w połączeniu z jednostką BK13 i B20.

Jednostki B18, BK13 i B20 należy traktować jako jedną działkę.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Chełmońskiego; od ul. Chełmońskiego liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdów od ul. Armii Krajowej

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK13,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK13,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK13, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK13,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK13,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK13.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Wymagane jest zachowanie min. 40% powierzchni terenu jednostki urb. jako aktywnej biologicznie (trawniki, kwietniki, zieleń wysoka itp.)

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce ustalone w planie zagospodarowania terenu projektowanej inwestycji w obrębie jednostki. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu i krzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

Wymagane jest zapewnienie użyczenia obsługi komunikacyjnej dla jedn. B18 z ul. Chełmońskiego (jedn. BK8)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B21**
2. powierzchnia 0,44 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

41 strefa produkcyjna i składowa

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 300m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. BK11, z możliwością wycofania budynku w głąb działki do 1,0m lub wysunięcia w głąb ulicy do 0,5m
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. BK13 i pl. BK12, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg arkad, przejazdów itp.
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. Chełmońskiego, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w linii rozgraniczającej jednostki B20, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 6,0m od linii rozgraniczającej jednostki B20
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Chełmońskiego i jednostki B20, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 17,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dla budynków w pierzei ul. BK11, BK13 i pl. BK12 maksymalnie 0,30m; dla pozostałych budynków 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Chełmońskiego i projektowany pl. nr BK12 i projektowaną ul. nr BK11; liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor

musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, pl. nr BK12, ul. nr BK11 i ul. nr BK13,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, pl. nr BK12, ul. nr BK11 i ul. nr BK13,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, pl. nr BK12, ul. nr BK11 i ul. nr BK13, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, pl. nr BK12, ul. nr BK11 i ul. nr BK13,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, pl. nr BK12, ul. nr BK11 i ul. nr BK13,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, pl. nr BK12, ul. nr BK11 i ul. nr BK13.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Dla strefy usługowej, produkcyjnej i składowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

dla działek 833,835 - stawka 0%, dla innych 30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B22**
2. powierzchnia 0,17 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 300m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Koszalińskiej, Kościelnej, Chełmońskiego i jednostki B23, bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykusy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 12,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,30m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Chełmońskiego, Koszalińską i Kościelną; od ul. Kościelnej i ul. Chełmońskiego liczba wjazdów nieograniczona, do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Koszalińskiej ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej i Kościelnej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej i Kościelnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia

dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej i Kościelnej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,

- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej i Kościelnej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej i Kościelnej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej i Kościelnej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B23**
2. powierzchnia 0,07 ha
3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, zakaz rozbudowy
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 5,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): 1 kondygnacja pełna
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Koszalińską i Chełmońskiego; od ul. Chełmońskiego liczba wjazdów nieograniczona, do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Koszalińskiej ograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,

h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, Koszalińskiej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B24**
2. powierzchnia 0,59ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 400m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej i 3,0m od ciągu pieszego BK16 (wg załącznika graficznego) oraz w linii rozgraniczającej ul. Chełmońskiego, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. BK17 i ciągu pieszego BK19 oraz w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK16, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 8,0m od linii rozgraniczającej ul. BK17 i ciągu pieszego BK19 oraz do 10,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK16• nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 13,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej, w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej ul. BK17, ciągów pieszych BK16 i BK19, w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Chełmońskiego; z możliwością wycofania tych budynków w głąb działkid) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowei) położenie głównej kalenicy dachu dla budynków w pierzei ul. Armii Krajowej równoległe do osi ul. Armii Krajowej; dla pozostałych budynków dowolnej) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°k) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Chełmońskiego oraz o projektowaną ulicę nr BK17; od ul. Chełmońskiego i ul. nr BK17 liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdu od ul. Armii Krajowejb) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez |
|---|

Urząd Miejski w Sławnie - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu
7. zasady obsługi infrastruktury a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK17, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK17, c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK17, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe, d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK17, e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK17, f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie, h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Chełmońskiego i ul. nr BK17.
8. warunki konserwatorskie W razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.
9. warunki wynikające z ochrony środowiska Dla strefy usługowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.
10. strefy zagrożeń strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m. strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków
11. użytkowanie tymczasowe Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.
12. stawka procentowa 0%
13. inne zapisy Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B25**
2. powierzchnia 0,49 ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 400m²b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%c) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 0,0m - 4,0m od linii rozgraniczającej ul. Chełmońskiego (wg załącznika graficznego) oraz w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK16 (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK16 (wg załącznika graficznego), ul. BK17 i BK24 (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 8,0m od linii rozgraniczającej ul. BK17, BK24 i ciągu pieszego BK16• nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK16, ul. Chełmońskiego i ul. BK17, w odległości 15,0m od linii rozgraniczającej ul. BK24 (wg załącznika graficznego); z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. BK24 i jednostki B26 (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działkid) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkoweg) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20mh) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowei) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi |
|---|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Chełmońskiego, zmodernizowaną ul. nr BK24 oraz o projektowaną ulicę nr BK17; liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|--|

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, ul. nr BK24 i ul. nr BK17,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, ul. nr BK24 i ul. nr BK17,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, ul. nr BK24 i ul. nr BK17, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, ul. nr BK24 i ul. nr BK17,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, ul. nr BK24 i ul. nr BK17,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Chełmońskiego, ul. nr BK24 i ul. nr BK17.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- obiekt w katalogu konserwatorskim
- 1. zakład stolarski - ul. Chełmońskiego 4; I ćw. XX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B26**
2. powierzchnia 0,35 ha
3. funkcja lub strefa

25	zabudowa wielorodzinna
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

81	drogi lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo - jezdne
-----------	--

5. warunki urbanistyczne

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala sięb) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala sięc) linie zabudowy:<ul style="list-style-type: none">• nie ustala się• ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej i Chełmońskiego, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej• zakaz zabudowy i przewężania przejścia pieszego do budynku (historycznej ulicy Blucherstrasse - ul. „Odważnych”)d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 20,0me) dopuszcza się podpiwniczenie budynkówf) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 5 kondygnacji pełnychg) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: nie ustala sięh) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachówi) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachówj) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymik) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych |
|--|

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej i ul. Chełmońskiego oraz zmodernizowaną ul. nr BK24, liczba wjazdów nieograniczonab) ustala się następujące zasady parkowania:<ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu |
|---|

7. zasady obsługi infrastruktury

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, Chełmońskiego i ul. nr BK24,b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, Chełmońskiego i ul. nr BK24,c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Jedności |
|--|

Narodowej, Chełmońskiego i ul. nr BK24, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, Chełmońskiego i ul. nr BK24,
e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, Chełmońskiego i ul. nr BK24,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Jedności Narodowej, Chełmońskiego i ul. nr BK24.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu i krzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B27**
2. powierzchnia 0,98ha
3. funkcja lub strefa

23 domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 400m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Sienkiewicza i w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży:
 - w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. BK20, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 9,0m od linii rozgraniczającej ul. BK20
 - w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK19, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 5,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK19
 - w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. BK17 i BK23, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 10,0m od linii rozgraniczającej ul. BK17 i BK23
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 16,0m od linii rozgraniczającej ul. BK23, w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. BK17 i ul. BK20 (wg załącznika graficznego) oraz w odległości 13,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej (wg załącznika graficznego); z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) położenie głównej kalenicy dachu dla budynków w pierzei ul. Armii Krajowej równoległe do osi ul. Armii Krajowej; dla pozostałych budynków dowolne
- k) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Sienkiewicza, o zmodernizowaną ul. nr BK23 oraz o projektowane ulice nr BK17 i nr BK20; od ul. Sienkiewicza, ul. nr BK23, ul. nr BK17 i ul. nr BK20 liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdu od ul. Armii Krajowej
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor

musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, ul. nr BK23, ul. nr BK17, ul. nr BK20 i ul. Armii Krajowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, ul. nr BK23, ul. nr BK17, ul. nr BK20 i ul. Armii Krajowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, ul. nr BK23, ul. nr BK17, ul. nr BK20 i ul. Armii Krajowej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, ul. nr BK23, ul. nr BK17, ul. nr BK20 i ul. Armii Krajowej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, ul. nr BK23, ul. nr BK17, ul. nr BK20 i ul. Armii Krajowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, ul. nr BK23, ul. nr BK17, ul. nr BK20 i ul. Armii Krajowej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Drzewa i krzewy należy przesadzić poza sezonem wegetacyjnym w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Sławnie. Do czasu realizacji zabudowy wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu i krzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.
strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B28**
2. powierzchnia 0,5 ha
3. funkcja lub strefa

25 zabudowa wielorodzinna

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK18 i ul. BK24, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 20,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 5 kondygnacji pełnych
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,50m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. nr BK24 oraz ciąg pieszny nr BK18, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK18 i ul. nr BK24,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18 i ul. nr BK24,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18 i ul. nr BK24, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK18 i ul. nr BK24,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18 i ul. nr BK24,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18 i ul. nr BK24.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B29**
2. powierzchnia 1,14 ha
3. funkcja lub strefa

24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Kopernika, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podciąg arkad, przejazdów itp.
 - linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej, bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ul. BK25 (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 9,0m od linii rozgraniczającej ul. BK25
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków (wg załącznika graficznego), w linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK18, ul. Jedności Narodowej oraz jedn. B26 i B28, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku:
 - w ciągu ulic Kopernika i Jedności Narodowej: minimalnie 12,0m; maksymalnie 18,0m
 - w pozostałej części jednostki: minimalnie 10,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami):
 - w ciągu ulic Kopernika i Jedności Narodowej: minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
 - w pozostałej części jednostki: minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalne rodzaje dachów: dla budynków w zabudowie zwartej dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów; dla budynków wolnostojących dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dla budynków w zabudowie zwartej dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów; dla budynków wolnostojących wymagane są kąty 40° - 52°
- i) położenie głównej kalenicy dachów budynków, znajdujących się w pierzei ul. Jedności Narodowej (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Jedności Narodowej; dla pozostałych budynków dowolne
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej i Kopernika oraz projektowaną ul. nr BK18, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych

- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika,
- odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika,
- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
 - strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej
 - obiekty w katalogu konserwatorskim
- dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 22; pocz. XX w.
 - dom mieszkalny-obecnie przedszkole - ul. Jedności Narodowej 24; pocz. XX w.
 - dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 26; XIX/XX w.
 - dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 34; I ćw. XX w.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B30**
2. powierzchnia 0,01 ha
3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - trafostacja

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%
- c) linie zabudowy:
- d) nie ustala się

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o zmodernizowaną ul. nr BK24, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK24,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. nr BK24,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. nr BK24, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK24,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK24,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK24.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Należy przeprowadzić nasadzenie drzew i krzewów przysłaniających trafostację.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B31**
2. powierzchnia 0,85 ha
3. funkcja lub strefa

23 domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 500m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ul. Kopernika i Powstańców Warszawskich (wg załącznika graficznego), w odległości 7,0m od linii rozgraniczającej pl. Wolności (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK18 i ul. BK25, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Powstańców Warszawskich, ciągu pieszego BK18, ul. BK25 (wg załącznika graficznego do uchwały) i pl. Wolności, w odległości 25,0m od linii rozgraniczającej ul. Kopernika, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. BK25 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,50m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadaowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) inne: zakaz rozbudowy zewnętrznych brył przedwojennych budynków mieszkalnych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika i pl. Wolności, zmodernizowaną ul. nr BK23 oraz projektowaną ul. nr BK18, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika, pl. Wolności, ul. nr BK23 i ul. nr BK18,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika, pl. Wolności, ul. nr BK23 i ul. nr BK18,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika, pl. Wolności, ul. nr BK23 i ul. nr BK18, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika, pl. Wolności, ul. nr BK23 i ul. nr BK18,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika, pl. Wolności, ul. nr BK23 i ul. nr BK18,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Warszawskich, ul. Kopernika, pl. Wolności, ul. nr BK23 i ul. nr BK18.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

30%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B32**
2. powierzchnia 0,32 ha
3. funkcja lub strefa

23 domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działek
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ul. Sienkiewicza, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej pl. Wolności, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 10,0m od linii rozgraniczającej pl. Wolności
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej ul. BK20, Sienkiewicza, zachodniej linii pl. Wolności, w odległości 14,0m od południowej linii rozgraniczającej pl. Wolności, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 15,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy pulpitowe lub symetryczne: dwu-, czterospadałowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) inne: zakaz rozbudowy zewnętrznych brył przedwojennych budynków mieszkalnych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Sienkiewicza i pl. Wolności oraz projektowaną ul. nr BK20, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK20,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK20,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów)

składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK20, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,

d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK20,

e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK20,

f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,

g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,

h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK20.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B33**
2. powierzchnia 1,13 ha
3. funkcja lub strefa

23 domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

33 usługi

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 450m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Powstańców Warszawskich (wg załącznika graficznego), w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ul. Sienkiewicza (wg załącznika graficznego), w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej ul. Sienkiewicza, w odległości 15,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej oraz w odległości 20,0m od linii rozgraniczającej ul. Powstańców Warszawskich, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 40° - 52°
- j) wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- k) inne: zakaz rozbudowy zewnętrznej bryły przedwojennych budynków mieszkalnych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Sienkiewicza i Powstańców Warszawskich, pl. Wolności oraz o zmodernizowaną ulicę nr BK27; od ul. Sienkiewicza, Powstańców Warszawskich i ul. nr BK27 liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdu od ul. Armii Krajowej
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Powstańców Warszawskich, Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK27,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Powstańców Warszawskich, Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK27,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Powstańców Warszawskich, Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK27, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Powstańców Warszawskich, Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK27,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Powstańców Warszawskich, Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK27,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Powstańców Warszawskich, Sienkiewicza, pl. Wolności i ul. nr BK27.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B34**
2. powierzchnia 0,61 ha
3. funkcja lub strefa

23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
25	zabudowa wielorodzinna
89	tereny obsługi komunikacji - parkingi, zespoły garażowe

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 15,0m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. BK27 (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) położenie głównej kalenicy dachów budynków, znajdujących się w pierzei ul. Armii Krajowej (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Armii Krajowej; dla pozostałych budynków dowolne
- k) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- l) inne:
 - dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do jednostki B34 na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; obowiązują warunki urbanistyczne ustalone dla jednostki B34

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o zmodernizowaną ulicę nr BK27; od ul. nr BK27 liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdu od ul. Armii Krajowej
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez

Urząd Miejski w Sławnie - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu
7. zasady obsługi infrastruktury
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27, c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27, e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27, f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie, h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27.
8. warunki konserwatorskie
• strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
9. warunki wynikające z ochrony środowiska
Nie ustala się.
10. strefy zagrożeń
strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków
11. użytkowanie tymczasowe
Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tymczasowych na okres od dwóch do pięciu lat wyłącznie za zgodą Urzędu Miejskiego w Sławnie.
12. stawka procentowa
0%
13. inne zapisy
Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B35**
2. powierzchnia 0,01 ha
3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - trafostacja

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%
- c) linie zabudowy:
 - nie ustala się
- d) dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do sąsiedniej jednostki B34 na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; w tym wypadku należy zachować warunki urbanistyczne obowiązujące w jedn. B34.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o wewnętrzną uliczkę w jedn. B34 z dojazdem do zmodernizowanej ulicy nr BK27; liczba wjazdów ograniczona, zakaz wjazdu od ul. Armii Krajowej

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej i ul. nr BK27.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B36**
2. powierzchnia 0,77 ha
3. funkcja lub strefa

54 funkcje wydzielone inne

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

24 mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
- c) linie zabudowy:
 - linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w linii rozgraniczającej ul. Kopernika (wg załącznika graficznego) i Powstańców Warszawskich, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 20,0m od linii rozgraniczającej ul. Powstańców Warszawskich, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej, Matejki i Kopernika (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 20,0m
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
- j) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Matejki, Kopernika i Powstańców Warszawskich; od ul. Matejki, Kopernika i Powstańców Warszawskich liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdu od ul. Armii Krajowej
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
 - wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m² powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Matejki, Kopernika i Powstańców Warszawskich,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Matejki, Kopernika i Powstańców Warszawskich,

- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Matejki, Kopernika i Powstańców Warszawskich, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Matejki, Kopernika i Powstańców Warszawskich,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Matejki, Kopernika i Powstańców Warszawskich,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Armii Krajowej, Matejki, Kopernika i Powstańców Warszawskich.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B37**
2. powierzchnia 0,5 ha
3. funkcja lub strefa

62 zieleń dostępna - parki, skwery itp.

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) zakaz wtórnego podziału działki
- b) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury
- c) inne: zakaz zabudowy

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Kopernika i Powstańców Warszawskich; od ul. Kopernika i Powstańców Warszawskich liczba wjazdów nieograniczona, zakaz wjazdu od ul. Armii Krajowej

7. zasady obsługi infrastruktury

Nie ustala się.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew i krzewów szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B38**

2. powierzchnia 0,02 ha

3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - stacja redukcji ciśnienia gazu

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

- a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działki
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się
- c) linie zabudowy: nie ustala się
- d) nie ustala się gabarytów obiektów lokalizowanych w obrębie jednostki

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

- a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Polanowską; do czasu realizacji obwodnicy miejskiej lub ulicy nr BK5 liczba wjazdów od ul. Polanowskiej ograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Polanowskiej.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Wymagane jest wprowadzenie zieleni maskującej stację redukcji ciśnienia gazu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B39**

2. powierzchnia 0,01 ha

3. funkcja lub strefa

51 funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną - trafostacja

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. warunki urbanistyczne

a) zakaz wtórnego podziału działki

b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%

c) linie zabudowy:

- nie ustala się

d) dopuszcza się nadbudowę i obudowę trafostacji przez obiekty należące do sąsiedniej jednostki B1 na warunkach uzyskanych w Zakładzie Energetycznym w Słupsku; w tym wypadku należy zachować warunki urbanistyczne obowiązujące w jedn. B1.

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Pocztową, liczba wjazdów nieograniczona

7. zasady obsługi infrastruktury

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK37,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. nr BK37,

c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. nr BK37, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,

d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK37,

e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK37,

f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,

g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,

h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK37.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

0%

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA

1. numer terenu **B**
2. powierzchnia ha
3. funkcja lub strefa

21	domy jednorodzinne wolnostojące
22	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki
23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
25	zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi
41	strefa produkcyjna i składowa
51	funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną (trafostacja, stacja redukcji ciśnienia gazu, ujęcie wody itp.)
52	funkcje wydzielone niechronione związane z infrastrukturą techniczną
54	funkcje wydzielone inne
62	zieleń dostępna - parki, skwery, zielone nabrzeża rzeki itp.
81	droga główna
82	droga zbiorcza
83	droga lokalna
84	droga dojazdowa
85	publiczny ciąg pieszo-jezdny
86	publiczny ciąg pieszy
87	plac publiczny
88	tereny obsługi komunikacji - parkingi
89	tereny obsługi komunikacji - parkingi, zespoły garażowe, obsługa komunikacji drogowej, stacje benzynowe

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

21	domy jednorodzinne wolnostojące
22	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki
23	domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny
24	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna
25	zabudowa wielorodzinna
26	kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)
33	usługi
41	strefa produkcyjna i składowa
51	funkcje wydzielone chronione związane z infrastrukturą techniczną
52	funkcje wydzielone niechronione związane z infrastrukturą techniczną
54	funkcje wydzielone inne
62	zieleń dostępna - parki, skwery, zielone nabrzeża rzeki itp.
81	droga główna
82	droga zbiorcza
83	droga lokalna
84	droga dojazdowa
85	publiczny ciąg pieszo-jezdny
86	publiczny ciąg pieszy
87	plac publiczny
88	tereny obsługi komunikacji - parkingi
89	tereny obsługi komunikacji - parkingi, zespoły garażowe, obsługa komunikacji drogowej, stacje benzynowe

5. warunki urbanistyczne

- a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna m², maksymalna m²
- b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: %
- c) linie zabudowy:
 1. linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. , bezwzględna do zachowania
 2. linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. , z możliwością wycofania budynku w głąb działki

- do 1,0m lub wysunięcia w głąb ulicy do 0,5m
3. linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. , z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podcięć arkad, przejazdów itp.
 4. linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. , bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy
 5. linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) w odległości ,0m od / w linii rozgraniczającej ul. , bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wycofanie garaży w głąb działki
 6. linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości ,0m od / w linii rozgraniczającej ul. , z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do ,0m od linii rozgraniczającej ul.
 7. nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości ,0m od linii rozgraniczającej ul. , z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 8. nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w odległości ,0m od / w linii rozgraniczającej ul. , z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki
 9. ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej
 10. dominanty i narożniki w rogu ulic - możliwość stosowania wieżyczek, wykuszy, wycofania narożnika, podniesienia budynku o jedną kondygnację w stosunku do obowiązującej ilości kondygnacji dla całego kwartału itp. na długości do 12,0m dla obu elewacji, licząc od punktu narożnikowego jednostki
 11. pas ochronny Kanału Miejskiego 6,0m od linii rozgraniczającej Kanału; w pasie obowiązuje zakaz zabudowy
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie ,0m; maksymalnie ,0m
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - c) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie kondygnacje pełne + poddasze użytkowe
 - d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: m
 - e) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów
 - f) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów
 - g) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe/prostopadłe do ul.
 - h) dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
 - i) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych

6. obsługa komunikacyjna i parkingi

b) ustala się następujące zasady parkowania:

- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych,
- w przypadku wprowadzenia funkcji komercyjno - usługowych wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla klientów w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą
- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. x,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. x,
- c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem podczyszczaczy ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. x, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe; z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,

- d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. x,
- e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. x,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. x.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej
- obiekty w katalogu konserwatorskim

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Dla strefy produkcyjnej i składowej wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wszystkie powyższe natężenia muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.
strefa uciążliwości drogi krajowej nr 6 - w pasie 25m od krawędzi jezdni wymagane jest dla nowych inwestycji stosowanie antydrganiowego systemu konstrukcyjnego budynków
strefa uciążliwości kolei - w pasie 10m od linii rozgraniczającej terenów kolei państwowych wymagana jest zgoda na lokalizację nowych inwestycji od Pomorskiej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych w Szczecinie, ul. 3 Maja 18

11. użytkowanie tymczasowe

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

12. stawka procentowa

13. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK1 UL. KOPERNIKA**

2. powierzchnia 0.49ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

15m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK2 UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ**

2. powierzchnia 0.23 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

13m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK3** „**PLAC PRZED POCZTĄ**”
2. powierzchnia 0.3ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

87 plac publiczny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

82 droga zbiorcza 1/2

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

wg załącznika graficznego do uchwały

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK4 UL. POLANOWSKA**

2. powierzchnia 0.33 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

82 droga zbiorcza 1/2

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

15 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK5**
2. powierzchnia 0.13 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

82 droga zbiorcza 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

13 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK6 UL. KOSZALIŃSKA**

2. powierzchnia 0.39 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

83 droga lokalna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

82 droga zbiorcza 1/2

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

13 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK7 UL. DWORCOWA**

2. powierzchnia 0.22 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

81 droga główna 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

13 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK8 UL. CHEŁMOŃSKIEGO**

2. powierzchnia 0.19 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

12 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK9 UL. CHEŁMOŃSKIEGO**

2. powierzchnia 0.12 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

85 publiczny ciąg pieszo-jezdny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

84 droga dojazdowa 1/2

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK10 UL. KOŚCIELNA**

2. powierzchnia 0.01 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK11**
2. powierzchnia 0.07 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

85 publiczny ciąg pieszo-jezdny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK12**
2. powierzchnia 0.09 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

85 publiczny ciąg pieszo-jezdny

87 plac publiczny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

wymagane jest zaprojektowanie w obrębie placu pasa jezdni, pełniącego funkcję nawrotową

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie placu
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych placu

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK13**
2. powierzchnia 0.06 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

85 publiczny ciąg pieszzy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

Zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy.

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktyw archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

Wymagane jest zapewnienie użyczenia obsługi komunikacyjnej dla jedn. B18 z ul. Chełmońskiego (jedn. BK8).

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK14 UL. KOŚCIELNA**

2. powierzchnia 0.05 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK15 UL. KOŚCIELNA**

2. powierzchnia 0.05ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK16**
2. powierzchnia 0.04 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

86 publiczny ciąg pieszy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

4 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK17**
2. powierzchnia 0.17 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m, na końcu ulicy wymagane jest wykonanie placu nawrotowego o wymiarach min. 13,5x13,5m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK18**
2. powierzchnia 0.05 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

86 publiczny ciąg pieszzy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

5m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK19**
2. powierzchnia 0.02 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

86 publiczny ciąg pieszzy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

4 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK20**
2. powierzchnia 0.06 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m, na końcu ulicy wymagane jest wykonanie placu nawrotowego o wymiarach min. 13,5x13,5m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK21 UL. SIENKIEWICZA**

2. powierzchnia 0.11 ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

12 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK22 PLAC WOLNOŚCI**

2. powierzchnia 0.21ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

62 zieleń dostępna - parki, skwery itd.

84 droga dojazdowa 1/2

87 plac publiczny

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

Wg załącznika graficznego do uchwały.

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie placu
- po zmodernizowaniu placu dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK23**
2. powierzchnia 0.02ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 ulica dojazdowa

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK24**
2. powierzchnia 0.07 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 ulica dojazdowa

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62 zieleń dostępna - parki, skwery itd.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m, na końcu ulicy wymagane jest wykonanie placu nawrotowego o wymiarach min. 13,5x13,5m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK25**
2. powierzchnia 0.22 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 ulica dojazdowa

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62 zieleń dostępna - parki, skwery itd.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m, na końcu ulicy wymagane jest wykonanie placu nawrotowego o wymiarach min. 13,5x13,5m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK26 UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH**

2. powierzchnia 0.22ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK27**
2. powierzchnia 0.06 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK28 UL. MATEJKI**

2. powierzchnia 0.18ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

15 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK29**
2. powierzchnia 0.02 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

86 publiczny ciąg pieszzy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

6 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK30 UL. POCZTOWA**

2. powierzchnia 0.15ha

3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK31**
2. powierzchnia 0.13 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK32**
2. powierzchnia 0.12 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

87	plac publiczny
88	tereny obsługi komunikacji - parkingi

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

Wg załącznika graficznego do uchwały.

6. parkingi

Wg indywidualnego projektu.

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

W razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK33**
2. powierzchnia 0.06 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m, na końcu ulicy wymagane jest wykonanie placyku nawrotowego o wymiarach min. 13,5x13,5m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA
DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK34**
2. powierzchnia 0.06 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK35**
2. powierzchnia 0.04 ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

86 publiczny ciąg pieszy

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

8 m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK36**
2. powierzchnia 0.14ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK37**
2. powierzchnia 0.03ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

84 droga dojazdowa 1/2

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

Nie ustala się.

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

10 m

6. parkingi

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

Nie występują.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SŁAWNA DLA ULIC, DRÓG I PLACÓW

1. numer terenu **BK**
2. powierzchnia ha
3. ulica lub plac wraz z klasyfikacją funkcjonalno - techniczną

62	zielen dostępna - parki, skwery, zielone nabrzeża rzeki itd.
81	droga główna
82	droga zbiorcza
83	droga lokalna
84	droga dojazdowa
85	publiczny ciąg pieszo-jezdny
86	publiczny ciąg pieszy
87	plac publiczny
88	tereny obsługi komunikacji - parkingi
89	tereny obsługi komunikacji - parkingi, zespoły garażowe, obsługa komunikacji drogowej, stacje benzynowe

4. funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie, z możliwością zachowania

62	zielen dostępna - parki, skwery, zielone nabrzeża rzeki itd.
81	droga główna
82	droga zbiorcza
83	droga lokalna
84	droga dojazdowa
85	publiczny ciąg pieszo-jezdny
86	publiczny ciąg pieszy
87	plac publiczny
88	tereny obsługi komunikacji - parkingi
89	tereny obsługi komunikacji - parkingi, zespoły garażowe, obsługa komunikacji drogowej, stacje benzynowe

5. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

m

6. parkingi

- zakaz parkowania i czasowych postojów w obrębie ulicy
- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

7. zasady obsługi infrastruktury

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy,
- c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

8. warunki konserwatorskie

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej
- strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej

9. warunki wynikające z ochrony środowiska

Nie ustala się.

10. strefy zagrożeń

strefa radiofonii i telewizji - obowiązuje zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.

11. stawka procentowa

0%

12. inne zapisy

Patrz pkt 4 uchwały: „Ustalenia inne”