

UCHWAŁA NR XXII/175/96
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 20 grudnia 1996r.

w sprawie zmiany do uchwały Nr XX/154/96 Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 14 listopada 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dotyczącego kanalizacji
sanitarnej dla Miasta Sławna

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) art. 1 pkt 25 ust. f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87, poz. 506; z 1991 r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 464 i Nr 114, poz. 492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18 i Nr 110, poz. 473, z 1992r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993r. Nr 17, poz. 78; z 1994r. Nr 122, poz. 593) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§1

Anuluje się ustęp 2. w punkcie 2.1. Uwarunkowania konserwatorskie o treści: należy zmienić lokalizację budowy projektowanej przepompowni i kolektora z rejonu linii przebiegu murów średniowiecznych przy ul. Basztowej w kierunku zachodnim ul. Mickiewicza, przez plac targowy nad rz. Moszczenicę. Z powodów jw. Zachodzi konieczność stałego nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego, w zakresie własnym inwestora (Z6A).

Zaktualizowana treść uchwały NR XX/154/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dotyczącego kanalizacji sanitarnej dla Miasta Sławna przybiera postać:

1. Wytycza się działki lub ich fragmenty jako korytarze techniczne dla kanalizacji sanitarnej w niżej podanych zadaniach inwestycyjnych:
 - a) zadaniu Z1 A zlokalizowanym na działkach nr:
237, 274, 275, 553, 234, 262, 274.
 - b) zadaniu Z2A zlokalizowanym na działkach nr:
45, 52, 61, 352/2, 383, 463.
 - c) zadaniu Z3A zlokalizowanym na działkach nr:
553, 562/3, 561/1, 419, 307/2, 301,
318, 319, 294, 280, 276, 331,
700, 274, 233.
 - d) zadaniu Z4A zlokalizowanym na działkach nr:
498, 496, 494, 506, 560, 463,
472, 408, 419, 755, 418, 553,
516, 1076, 463, 422.

e) zadaniu Z5A zlokalizowanym na działkach nr:
46, 419, 528, 1, 16, 34, 52,
421, 403, 755, 125, 128, 161,
163.

f) zadaniu Z6A zlokalizowanym na działkach nr:
621, 1259, 623, 624, 867, 626,
684, 693, 1240, 695, 730/2, 694,
725, 720, 719, 67, 667, 967, 908,
906, 660, 658, 634, 233,
653, 627/1, 591/3, 634/4, 641.

g) zadaniu Z7 A zlokalizowanym na działkach nr:
602, 1259, 861, 814, 813, 793,
623, 845, 890, 5.

h) zadaniu Z8A zlokalizowanym na działkach nr:
127, 155, 146, 121, 192, 193/2,
193/1, 101, 234, 174, 168, 108.

i) zadaniu Z1B zlokalizowanym na działkach nr:
244/1, 245/3, 21, 249/2, 967,
968, 962, 958, 947/1, 233/1,
302, 969, 979, 212/3, 203/4,
229, 230, 891, 948, 694, 219

j) zadaniu Z2B zlokalizowanym na działkach nr:
779/1, 41, 96, 400/2, 270, 93/1, 93/2,
400/2, 65, 92, 86, 83, 71, 112, 222/1,
779/3.

k) zadaniu Z3B zlokalizowanym na działkach nr:
112, 222/2, 233/2, 244/1, 244/2,
222/3, 221/2, 205/1, 117/1,
136, 114/3, 176, 525, 649/3
504, 559, 445, 175, 204, 164
647, 793, 96, 1022.

l) zadaniu Z4B zlokalizowanym na działkach nr:
343, 275, 1035, 405, 842,
611, 908, 809, 862, 923, 909,
482, 600, 961, 962, 776
222/1, 222/2, 222/3, 776/2.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

2.1. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie lokacyjnego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków poz. A - 124 oraz w strefach bezwzględnej i względnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. z powyższego wynikają następujące uwarunkowania:

1. w granicach miasta lokacyjnego, z uwagi na możliwość wystąpienia reliktyw

- architektoniczno - archeologicznych, poz. rej. zab. A - 124, prace ziemne związane z realizacją planu muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologiczno - konserwatorskim, w zakresie własnym inwestora (Z6A, Z3A);
2. stoki położone nad Wieprzą w północnej i północno - wschodniej części miasta, między ośrodkiem grodowym w Sławsku a Sławnem, tereny między Wieprzą a Kanałem Młynówki w kierunku południowych granic miasta był intensywnie penetrowany osadniczo w pradziejach i wczesnym średniowieczu - co poświadczają zarejestrowane stanowiska archeologiczne m. in. w trakcie nadzoru archeologicznego nad budową kolektora Z1 A. W związku z projektem budowy na tym terenie kolektora, prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w zakresie własnym inwestora (Z1 B, Z8A);
 3. w strefie względnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej istnieje możliwość wystąpienia reliktyw archeologicznych. W związku z tym należy uwzględnić uwarunkowanie: w razie stwierdzenia istnienia reliktyw archeologicznych prace ziemne muszą być wstrzymane w celu przeprowadzenia, w zakresie własnym inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

W każdym przypadku zakres koniecznych do przeprowadzenia prac określa Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku.

2.2. UWARUNKOWANIA INNE

- a) dopuszcza się nową lokalizację, modernizację i przebudowę urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej na obszarze objętym planem, jeżeli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego,
- b) Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek organizacyjnych, prowadzących działalność gospodarczą, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. "w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem" (Dz. U, Nr 15, poz. 92). Spełnienie powyższego warunku dla jednostek objętych wykazem w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. "w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko" (Dz. U, Nr 52, poz. 284) winno być udokumentowane oceną oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko,
- c) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: należy zachować warunki ustalone przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U, z 1995r. Nr 10, poz. 46).

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kanalizacji sanitarnej dla Miasta Sławna, Miasto Sławno, w skali 1 :2000, stanowiący załącznik do uchwały.

§3

Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych wart. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Roman Granisz