

UCHWAŁA NR XXII/172/96
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE
z dnia 20 grudnia 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Sławna dotyczącego działki nr 230 przy ul. Cieszkowskiego

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) art. 1 pkt 25 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87, poz. 506; z 1991r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 464 i Nr 114, poz. 492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18 i Nr 110, poz. 473, z 1992r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993r. Nr 17, poz. 78; z 1994r. Nr 122, poz. 593) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§1

1. Obszar działki nr 230 przy ul. Cieszkowskiego o powierzchni 8449 m² przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej, administracji, oświaty i służby zdrowia z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY

I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) działka przeznaczona na funkcje użyteczności publicznej, administracji, oświaty i służby zdrowia z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
- b) zabudowa wolnostojąca z możliwością podpiwniczenia, z dopuszczeniem garaży i budynków gospodarczych,
- c) dopuszczalne maksymalnie trzy kondygnacje + poddasze,
- d) projektowana zabudowa winna nawiązywać do charakteru zabudowy istniejącej i nie przekraczać gabarytem wysokości tych obiektów,
- e) dachy symetryczne spadziste lub płaskie,
- f) dla dachów spadzistych wymagane pokrycie blachą dachówką lub materiałem dachówko podobnym , dla dachów płaskich dopuszczalne inne pokrycia,
- g) linia zabudowy wg warunków ustalonych przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. "W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. NR 10 z dnia 08.02. 1995r, poz. 46).

2.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejącą ulicę Cieszkowskiego, liczba wjazdów nieograniczona,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji, '
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działki własnej,

- lokalizacja czasowych miejsc postojowych w obrębie ulicy.

2.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w pasie technicznym ul. Cieszkowskiego na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce "Wodociągi i Kanalizacja" w Sławnie, ul. Koszalińska 21,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci projektowanej kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym ul. Cieszkowskiego na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce "Wodociągi i Kanalizacja" w Sławnie, ul. Koszalińska 21,
- c) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem podczyszczaczy do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w pasie technicznym ul. Cieszkowskiego, tymczasowo do kanalizacji ogólnospławnej w pasie technicznym ul. Cieszkowskiego, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce "Wodociągi i Kanalizacja" w Sławnie, ul. Koszalińska 21; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, uprawy ogrodowe i sadownicze, kwietniki itp.) oraz z odwodnienia dachów - powierzchniowo,
- d) zaopatrzenie w gaz - na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Rejonie Gazowniczym w Słupsku, ul. Moniuszki 1,
- e) elektroenergetyka - na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Zakładzie Energetycznym w Słupsku, ul. Przemysłowa 114,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z sieci ciepłowniczej MPEC, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Sławnie, ul. Rapackiego 19a,
- g) usuwanie odpadów stałych - w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w pasie technicznym ul. Cieszkowskiego, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Rejonie Telekomunikacyjnym Telekomunikacji Polskiej S.A. w Sławnie, ul. Polanowska 1.

2.4 UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ:

1. Dla strefy opracowania określa się budowlę ochronną typu schron o następujących parametrach:
 - . odporność konstrukcji na obciążenie wyjątkowe od gruzu walących się budynków $P > 0,02$ Mpa
 - . współczynnik osłony I_{Q100}
 - . budowle mogą być całkowicie lub częściowo przygotowane w okresie pokoju w podpiwniczeniach budynków,
 - W przypadku modernizacji lub rozbudowy istniejących obiektów należy przewidzieć możliwość przystosowania podpiwniczeń do warunków schronów częściowo przygotowanych (Zarządzenie Nr 16 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 12.12.1986r. - "Zasady planowania przygotowania budowli ochronnych w istniejących i nowo wznoszonych budynkach i innych budowlach oraz założeń i planów doraźnie przygotowywanych budowli ochronnych". Zakres częściowego przygotowania schronu podaje powyższe zarządzenie.
2. Na etapie projektu technicznego nowej lokalizacji, modernizacji lub przebudowy obiektów zapewnić awaryjne zabezpieczenie w wodę w okresach zagrożeń czasu pokoju i wojny dla ludności z terenu opracowania zgodnie z

Załącznikiem do Zarządzenia Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.09.1995 r. - "Zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych".

3. Oświetlenie w obiektach znajdujących się na terenie opracowania (zewnątrzne i wewnętrzne) powinno być wykonane zgodnie z zasadami przedstawionymi w Zarządzeniu Nr 14 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 2.06. 1986r.

2.5.UWARUNKOWANIA INNE

- a) warunki wtórnego podziału działki - dopuszcza się przeprowadzenie wtórnego podziału pod zabudowę wolnostojącą w ramach istniejącego podziału własnościowego,
- b) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej na obszarze objętym planem, jeżeli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego,
- c) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: należy zachować warunki ustalone przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46),
- d) obszar zlokalizowany jest we względnej strefie archeologicznej; w związku z powyższym przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e) przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać szczegółowe badania geodezyjno-inżynieryjne.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 230 przy ul. Cieszkowskiego, Miasto Sławno, w skali 1 :500, stanowiący załącznik do uchwały.

§3

Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Roman Granisz