

UCHWAŁA NR XXII/171/96
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 20 grudnia 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Sławna dotyczącego działki nr 574 przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) art. 1 pkt 25 ust. f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87, poz. 506; z 1991r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 464 i Nr 114, poz. 492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18 i Nr 110, poz. 473, z 1992r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993r. Nr 17, poz. 78; z 1994r. Nr 122, poz. 593) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§1

1. Obszar działki nr 574 przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 868 m² przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej i administracji z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) działka przeznaczona na funkcje użyteczności publicznej i administracji z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
- b) zabudowa willowa wolnostojąca z możliwością podpiwniczenia, z dopuszczeniem garaży,
- c) dopuszczalna linia zabudowy w linii rozgraniczającej Alei Zachodniej, w stosunku do pozostałych linii rozgraniczających należy zachować warunki ustalone przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46), za wyjątkiem przypadku opisanego w punkcie 3.1. ust. e),
- d) ze względu na lokalizację prestiżowych funkcji na działce należy zadbać o wysoki poziom architektoniczno - budowlany przy modernizacji i rozbudowie istniejącego budynku,
- e) nie należy rozbudowywać istniejącego przedwojennego budynku od strony wschodniej, południowej i zachodniej, za wyjątkiem możliwości dobudowy reprezentacyjnego nowego wejścia do obiektu od strony ul. Wojska Polskiego lub Al. Zachodniej z możliwością przesunięcia linii zabudowy do tych ulic,
- 1) projektowana zabudowa winna nawiązywać do charakteru zabudowy istniejącej i nie przekraczać gabarytem wysokości tych obiektów,
- g) dopuszczalne maksymalnie dwie kondygnacje + poddasze + piwnica.

2.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejącą ulicę Wojska Polskiego i Aleję Zachodnią, liczba wjazdów nieograniczona
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie Al. Zachodniej.

2.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w pasie technicznym ul. Wojska Polskiego, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce "Wodociągi i Kanalizacja" w Sławnie, ul. Koszalińska 21
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - de sieci kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym ul. Wojska Polskiego na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce "Wodociągi i Kanalizacja" w Sławnie, ul. Koszalińska 21
- c) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w pasie technicznym ul. Wojska Polskiego, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce "Wodociągi i Kanalizacja" w Sławnie, ul. Koszalińska 21; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, uprawy ogrodowe i sadownicze, kwietniki itp.) oraz z odwodnienia dachów - powierzchniowo
- d) zaopatrzenie w gaz - na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Rejonie Gazowniczym w Słupsku, ul. Moniuszki 1
- e) elektroenergetyka - na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Zakładzie Energetycznym w Słupsku, ul. Przemysłowa 114
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z sieci ciepłowniczej MPEC, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Sławnie, ul. Rapackiego' 19a -,
- g) usuwanie odpadów stałych - w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie
- h) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w pasie technicznym ul. Wojska Polskiego, na -warunkach technicznych, które należy uzyskać w Rejonie Telekomunikacyjnym Telekomunikacji Polskiej S.A. w Sławnie, ul. Polanowska 1

2.4. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ:

- 1. Dla strefy opracowania określa się budowlę ochronne typu schron o następujących parametrach:
 - . odporność konstrukcji na obciążenie wyjątkowe od gruzu walących się budynków $P > 0,02$ Mpa
 - . współczynnik osłony $K > 100$
 - . budowle mogą być całkowicie lub częściowo przygotowane w okresie pokoju w podpiwniczeniach budynków,
 - . W przypadku modernizacji lub rozbudowy istniejących obiektów należy przewidzieć możliwość przystosowania podpiwniczeń do warunków schronów częściowo przygotowanych - (Zarządzenie Nr 16 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 12.12.1986r. - "Zasady planowania przygotowania budowli ochronnych w istniejących i nowo wznoszonych budynkach i innych budowlach oraz założeń i planów doraźnie przygotowywanych budowli ochronnych". Zakres częściowego

- przygotowania schronu podaje powyższe zarządzenie.
2. Na etapie projektu technicznego nowej lokalizacji, modernizacji lub przebudowy obiektów zapewnić awaryjne zabezpieczenie w wodę w okresach zagrożeń czasu pokoju i wojny dla ludności z terenu opracowania zgodnie z Załącznikiem do Zarządzenia Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.09.1995r. - "Zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych".
 3. Oświetlenie w obiektach znajdujących się na terenie opracowania (zewnątrzne i wewnętrzne) powinno być wykonane zgodnie z zasadami przedstawionymi w Zarządzeniu Nr 14 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 2.06.1986r. .

2.5. UWARUNKOWANIA INNE

- a) warunki wtórnego podziału działki - dopuszcza się przeprowadzenie wtórnego podziału pod zabudowę użyteczności publicznej i administracji z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.
- b) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej na obszarze objętym planem, jeżeli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego,
- c) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: należy zachować warunki ustalone przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46),
- d) obszar zlokalizowany jest we względnej strefie archeologiczno - konserwatorskiej; w związku z powyższym projekt modernizacji lub rozbudowy obiektu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e) przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać szczegółowe badania geodezyjno-inżynierskie.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 574 przy ul. Wojska Polskiego, Miasto Sławno, w skali 1 :500, stanowiący załącznik do uchwały.

§3

Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,

3.umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych wart. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1. który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Roman Granisz