

UCHWAŁA NR XX/157/96
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 14 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Sławna dotyczącego działek nr 1009, 1010, 1011, 1012, 1014/1, 1015/2,
1016 przy ul, Gdańskiej

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) art. 1 pkt 25 ust. f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87, poz. 506; z 1991r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 464 i Nr 114, poz. 492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1930r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18 i Nr 110, poz. 473, z 1992r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993r. Nr 17, poz. 78; z 1994r. Nr 122, poz. 593) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§1

1. Obszar działek nr 1009, 1010, 1011, 1012, 1014/1, 1015/2, 1016 przy ul. Gdańskiej o łącznej powierzchni 38.917m² ; dla działek nr 1009, 1010, 1011, 1015/2, 1016 zmiana funkcji rolnej na wielofunkcyjną - usługowo - produkcyjną z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej; dla działki nr 1012 zmiana funkcji rolnej na działkę budowlaną z zachowaniem istniejącego ujęcia wody dla wsi Warszkowo i strefy ochronnej ujęcia zamykającego się w obrębie działki; dla działki nr 1014/1 - likwidacja drogi komunalnej i przeznaczenie na zabudowę wielofunkcyjną - usługowo - produkcyjną z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.
2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
 - 2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU- dla działek nr 1009,1010,1011,1014/1, 1015/2,1016
 - a) zabudowa wielofunkcyjna
 - b) linia zabudowy min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej (drogi krajowej Nr 6, klasa techniczna III)
 - c) linia zabudowy min. 10,0m od linii rozgraniczającej terenów PKP, ale nie mniejsza niż 20m od skrajnej szyny torów
 - d) W pasie 25m od linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej wymagana jest antydrganiowa konstrukcja budynków
 - 2.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejącą ulicę Gdańską liczba wjazdów ograniczona, wymagana zgoda na nowo projektowane wjazdy od DODP w Koszalinie
 - b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych
- zakaz czasowych miejsc postojowych w obrębie ulicy

2.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w pasie technicznym ul. Gdańskiej na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce "Wodociągi i Kanalizacja" w Sławnie, ul. Koszalińska 21 lub z ujęcia wody dla wsi Warszkowo na działce nr 1012, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Wojewódzkim Zakładzie Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku, ul. Szczecińska 86
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym ul. Gdańskiej na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce "Wodociągi i Kanalizacja" w Sławnie, ul. Koszalińska 21; do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej rozdzielczej umożliwiającej odbiór ścieków należy gromadzić ścieki sanitarne w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić je do istniejącej w Sławnie komunalnej oczyszczalni ścieków. Docelowo, po wybudowaniu kolektora sanitarnego w pasie technicznym ul. Gdańskiej, zbiorniki należy zlikwidować, a obiekty podłączyć do kanalizacji miejskiej. Przy lokalizacji zbiorników bezodpływowych należy zachować warunki ustalone przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 1995 r. Nr 10 z dnia 08.02.1995r.poz.46)
- c) odprowadzenie wód opadowych - z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem podczyszczaczy do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w pasie technicznym ul. Gdańskiej, tymczasowo do kanalizacji ogólnospławnej w pasie technicznym ul. Gdańskiej, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Spółce „Wodociągi i Kanalizacja” w Sławnie, ul. Koszalińska 21; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, uprawy ogrodowe i sadownicze, kwietniki itp.) oraz z odwodnienia dachów - powierzchniowo
- d) zaopatrzenie w gaz - na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Rejonie Gazowniczym w Słupsku, ul. Moniuszki 1
- e) elektroenergetyka - na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Zakładzie Energetycznym w Słupsku, ul. Przemysłowa 114
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z sieci ciepłowniczej MPEC, z podłączeniem z Osiedla „Północ” przy ul. Witosa, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Sławnie, ul. Rapackiego 19a
- g) para techniczna - indywidualne sposoby zaopatrzenia w parę techniczną
- h) usuwanie odpadów stałych - w miejsce i sposób wskazany przez Urząd w Sławnie
- i) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w pasie technicznym ul. Gdańskiej, na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Rejonie Telekomunikacyjnym Telekomunikacji Polskiej S.A. w Sławnie, ul. Polanowska 1

2.4. UWARUNKOWANIA INNE

- a) warunki wtórnego podziału działek nr 1009, 1010, 1011, 1014/1, 1015/2, 1016
 - dopuszcza się przeprowadzenie wtórnego podziału pod zabudowę wielofunkcyjną - usługowo - produkcyjną z dopuszczeniem towarzyszącej

- funkcji mieszkaniowej w ramach istniejących podziałów własnościowych,
- b) Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy wielofunkcyjnej - uciążliwej, usługowo - produkcyjnej pod warunkiem wprowadzenia zakazu zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej na danej nieruchomości. Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek organizacyjnych, prowadzących działalność gospodarczą, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. „w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem” (Dz. U. Nr 15, poz. 92). Spełnienie powyższego warunku dla jednostek objętych wykazem w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. „w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko” (Dz. U. Nr 52, poz. 284) winno być udokumentowane oceną oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko,
 - c) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej na obszarze objętym planem, jeżeli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego,
 - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: należy zachować warunki ustalone przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. NR 10 z dnia 08.02.1995 r. poz. 46),
 - e) dla ujęcia wody na działce nr 1012 wyznaczono strefę bezpośrednią o promieniu 10,0m i pośrednią o promieniu 30,0m. W granicach stref ochronnych ujęcia wody na działce nr 1012 zabrania się wykonywania wierceń i odkrywek, gromadzenia ścieków i składowania materiałów, które mogą zanieczyścić wodę oraz wznoszenia urządzeń i wykonywania robót, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,
 - f) wprowadza się całkowity zakaz nowych lokalizacji rolniczej hodowli produkcyjnej,
 - g) w razie stwierdzenia występowania reliktywów archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1009, 1010, 1011, 1012, 1014/1, 1015/2, 1016 przy ul. Gdańskiej, Miasto Sławno, w skali 1 :500, stanowiący załącznik do uchwały.

§3

Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

Roman Granisz