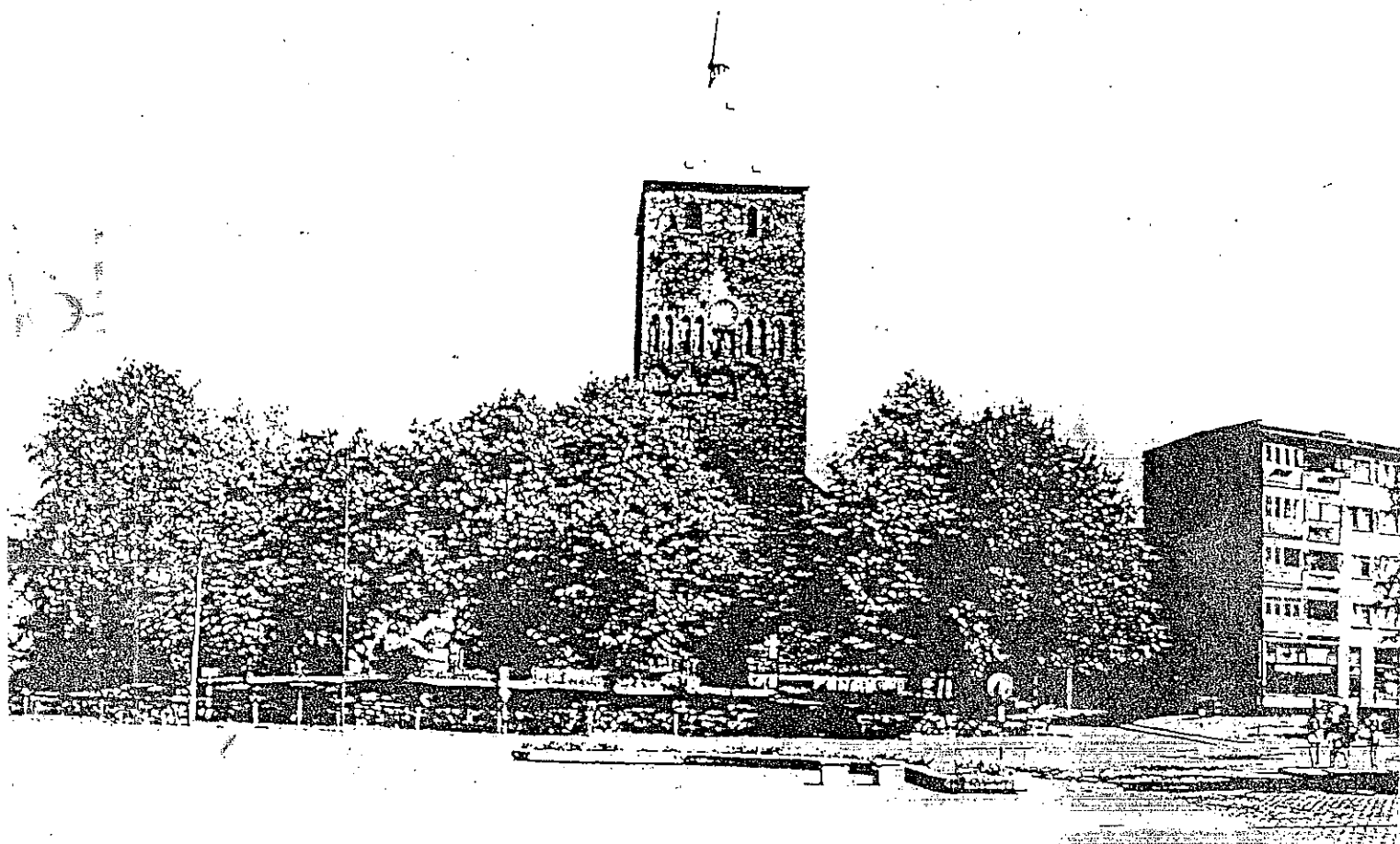


POLITECHNIKA GDAŃSKA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
TECHNICAL UNIVERSITY OF GDAŃSK
FACULTY OF ARCHITECTURE

MAJAKOWSKIEGO 11/12
80-952 GDAŃSK

TEL: (+48) 58 47 13 15
TELEX: 051 2302 PLG PL
FAX: (+48) 58 47 12 33



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA SŁAWNO

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DR INŻ. ARCH. DANUTA KOCHANOWSKA

MGR INŻ. ARCH. DANIEL ZAŁUSKI

MGR INŻ. ARCH. GABRIELA REMBARZ

MGR INŻ. ARCH. PIOTR LORENS

WSPÓŁPRACA:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIECHOLEWSKA

MGR INŻ. ARCH. JOANNA POZOBUT

MGR INŻ. ARCH. JAKUB SZYMAŃSKI

UCHWAŁA NR XX/142/96

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia 14 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Sławna

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 1 pkt 25 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87, poz. 506; z 1991r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 464 i Nr 114, poz. 492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518; z 1991r. Nr 4, poz. 18 i Nr 110, poz. 473, z 1992r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993r. Nr 17, poz. 78; z 1994r. Nr 122, poz. 593) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Sławnie, uchwala, co następuje:

PRZEWODNICZĄCY RADY

~~mgr inż. Roman Graniś~~

CELE I KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

KIERUNKI I ZASADY DZIAŁANIA

1. GŁÓWNE CELE DZIAŁANIA, OKREŚLAJĄCE POLITYKĘ ROZWOJU MIASTA

1.1. Ożywienie miasta, przerwanie przejawów stagnacji, stworzenie warunków i bodźców dla rozwoju zróżnicowanej ale harmonijnej struktury gospodarczej, o trwałych tendencjach wzrostowych, przyczyniających się do zatrzymywania w mieście ludzi młodych i aktywnych oraz napływu kapitałów i inwestorów.

1.2. Poprawa warunków życia w mieście, stworzenia atrakcyjnego środowiska zamieszkania, pracy, kształcenia i wypoczynku.

1.3. Ekspozycja, ochrona i pełniejsze wykorzystanie przyrodniczych i kulturowych walorów miasta. Wykształcenie racjonalnej wyrazistej i czytelnej struktury miasta oraz zagospodarowania i krajobrazu, utrzymanych w kameralnym charakterze, wyrażających tożsamość miasta.

Ponadto polityka rozwoju miasta winna mieć proekologiczny charakter, zgodny z koncepcją zrównoważonego rozwoju, uwidoczniony przede wszystkim przez ograniczenie rozwoju przestrzennego, lepsze wykorzystanie obszarów zainwestowanych, zachowanie i podkreślenie ekosystemu - pasmowego systemu terenów otwartych.

Główne cele rozwoju to dążenie do przekształcenia Sławna w przyjazne mieszkańcom, piękne, kameralne, niepowtarzalne miasto, z trwałymi podstawami dobrobytu, atrakcyjne dla mieszkańców (także młodych), przedsiębiorców i inwestorów.

2. POŻĄDANE KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

2.1. Kierunki rozwoju preferowanych funkcji miasta wynikające z jego położenia, zasobów i tendencji dotychczasowego rozwoju:

- obsługa miasta i jego regionu (o zasięgu wykształconym uprzednio w postaci byłego powiatu) w tym zwłaszcza funkcje: administracyjne, ochrony zdrowia, kultury, szkolnictwa ponadpodstawowego oraz obsługa węzła transportowego jakim z racji położenia jest miasto (w tym reaktywowanej linii do Darłowa).
- obsługa ruchu turystycznego:
 - obsługa tranzytu turystycznego na kierunku W-Z (o zasięgu międzynarodowym) i N-S
 - ośrodek wyższego rzędu obsługi (pośredniej) dla obszarów intensywnej rekreacji (nadmorskiej - rejonu Darłowa i Jarosławia) oraz potencjalny ośrodek obsługi dla wyspecjalizowanych form rekreacji (np. rybołówstwo, łowiectwo) oraz ofert łączących różne jej formy
- wyspecjalizowana obsługa (np. handel hurtowy, rzemiosło) rynku dwu ośrodków regionalnych - Koszalina i Słupska, w których medianie leży Sławno
- przemysł ze szczególnym uwzględnieniem:
 - wykształconych już w Sławnie gałęzi (spożywczy, drzewny)
 - przetwórstwa surowców lokalnych
 - przetwórstwa żywności na potrzeby lokalnego rynku, zwłaszcza obszarów o krajowym znaczeniu rekreacyjnym (wybrzeże, pojezierza)
 - przemysłów o orientacji transportowej (transport drogowy i kolejowy)
 - wytwórczości dostosowanej do dużej zmienności koniunktur
 - przemysłów wymagających szczególnych warunków ekologicznych (niezdegradowanego środowiska)
- mieszkalnictwo - oferujące wysokie standardy ekologiczne, kameralne środowisko zamieszkania o wysokich walorach krajobrazowo-kulturowych w połączeniu z łatwą dostępnością, z jednej strony obszarów o najwyższych wartościach rekreacyjnych, z drugiej strony - oferty większych ośrodków miejskich - Koszalina i Słupska

2.2. Pożądane kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta.

Strukturę miasta, jej wyrazistą i czytelną postać, tworzą:

- ekosystem - układ terenów otwartych, stanowiących system otaczający centrum, składający się z dolin rzecznych Moszczenicy, Wieprzy, Kanału Młyńskiego wraz ze swoistą „wyspą”, zajęta przez funkcje rekreacyjne, kulturowe, połączony z terenami leśnymi od wschodu i południa oraz użytkami zielonymi od zachodu i północy
- czytelny układ śródmiejski z rynkiem i rejonem dworca PKP, wypełniony obiektami użyteczności publicznej, administracji, usług oraz mieszkalnictwa śródmiejskiego; jego szczególnym elementem jest atrakcyjny system przestrzeni publicznych, decydujący o tożsamości i obrazy miasta, wraz z ciągami usługowymi (na rys. Studium)
- obszary usytuowane za terenami PKP, od południa zawierające głównie funkcje przemysłowo-składowe, z częścią w rejonie najlepiej skomunikowanym (ul. Polanowska, Łączna, Koszalińska, Kolejowa) - miejsce potencjalnych lokalizacji wielkoskalarnych i wielkokubaturowych obiektów usługowo-rzemieślniczo-handlowych (handel hurtowy), służących także klienteli spoza miasta (w tym ze Słupska i Koszalina); zakłada się przy tym ograniczenia dla lokowania w tym rejonie funkcji handlowych, właściwych dla tkanki śródmiejskiej i innych, wzbogacających główne centrum miasta
- tereny mieszkaniowe z funkcjami towarzyszącymi i usługami o swobodnej lokalizacji wraz z pasem ogrodów - zlokalizowane w północnej części miasta.

2.3. Kierunki działań i zasady gospodarowania przestrzenią.

2.3.1. W sferze gospodarczej istotne są działania zmierzające do stworzenia szerokiej oferty możliwości działalności gospodarczej, zapobiegania powstawania monokultury funkcjonalnej, wykorzystania atutów miasta w postaci dużych rezerw terenowych bardzo atrakcyjnego położenia komunikacyjnego oraz potencjału kadrowego dla rozwoju różnego rodzaju wytwórczości i usług.

2.3.2. W zakresie systemów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej należy zmierzać do:

- sanacji, uzupełnienia i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, z zapewnieniem ich odpowiednich standardów;
- rozbudowy systemu komunikacyjnego, a zwłaszcza przebudowy tranzytu, stanowiącego znaczne obciążenie dla miasta (budowa obwodnicy) oraz dojazdów lokalnych do potencjalnych terenów przemysłowych.

2.3.3. Ogólne zasady kształtowania struktury i tkanki miasta; kierunki związanych z tym działań:

1. intensyfikację istniejącego zagospodarowania i zabudowy, w skali całego miasta, a także poszczególnych obszarów (plombowe uzupełnienia zabudowy, wtórne parcelacje, usuwanie funkcji rolniczych z centrum miasta), zagospodarowywanie bardzo licznych miejskich „nieużytków” i rezerw (także na obszarach przemysłowych) przy utrzymaniu jednak kameralnego charakteru miasta
2. utrzymanie wyraźnej strukturalizacji miasta (podziału na części o określonym charakterze) oraz doprowadzenie do większej koncentracji zagospodarowania i zabudowy, z zachowaniem zasady rosnącej w kierunku śródmieścia koncentracji
3. dostosowanie zagospodarowania do warunków naturalnych (zwłaszcza stos. wodnych, rzeźby terenu, nośności gruntu) zachowanie i ochrona systemu ekologicznego miasta z uzupełniającymi zalesieniami
4. zachowanie i ochrona walorów kulturowych - historycznych założeń i obiektów
5. rewaloryzacja tkanki miasta, sanacja jej fragmentów, w tym:
 - sanacja tkanki przemysłowej oraz jej adaptacja do nowych potrzeb
 - sanacja zdegradowanych fragmentów terenów otwartych
 - rewitalizacja i sanacja śródmieścia z minimalizowaniem skutków uprzednich działań zniekształcających jego strukturę

Jako podstawową zasadą lokalizowania funkcji przyjęto odejście od strefowania funkcjonalnego na rzecz swobody, ograniczanej tylko poprzez ścisłe zapisy określające funkcje niedopuszczalne na danym obszarze.

Zasady szczegółowe określające sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów są zawarte w części graficznej Studium oraz w rozdziałach: 2.4., 2.5., 2.6., 2.7, 2.8.

2.4. Obszary, dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) cele lokalne (plany miejscowe rozpoczęte w trakcie wykonywania studium)

- I. dla śródmieścia - obszar ograniczony rz. Moszczenicą, kan. Miejskim, terenami PKP, ul. Armii Krajowej
- II. dla działki nr 212/1 przy ul. Cieszkowskiego
- III. dla skrzyżowań ul. Armii Krajowej i Mickiewicza oraz Armii Krajowej i Chopina
- IV. dla kanalizacji sanitarnej na terenie całego miasta
- V. dla działek od nr 168 do nr 178 położonych pomiędzy ul. Kosynierów, Rolną, Ogrodową i I Pułku Ułanów
- VI. dla działek nr 1029/1, 1029/3, 1029/4, 1032, 1033 przy ul. Ogrodowej
- VII. dla działek nr 69, 87/1, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6 przy ul. Witosa
- VIII. dla działek nr 1009, 1010, 1011, 1012, 1014/1, 1015/2, 1016 przy ul. Gdańskiej
- IX. dla działek od nr 145 do nr 160 oraz działki nr 255 położonych między ul. Kosynierów, Rólną i I Pułku Ułanów
- X. dla działek nr 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6 przy ul. Dworcowej
- XI. dla działki nr 574 przy ul. Wojska Polskiego
- XII. dla działki nr 230 przy ul. Cieszkowskiego

b) cele lokalne - plany miejscowe nie rozpoczęte

1. dla jednostki strukturalnej nr C14

c) cele ponadlokalne

1. dla jednostki strukturalnej nr E2 (mała obwodnica)
2. dla jednostki strukturalnej nr C21 (duża obwodnica)

UWAGA:

W miarę potrzeb dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na innych terenach gminy, nie objętych powyższym spisem.

2.5. Ustalenia szczegółowe w zakresie:

1. granic administracyjnych miasta
 - zaleca się zachowanie istniejących granic miasta lub pomniejszenie obszaru miasta o grunty rolne Agencji Własności Rolnej (dawne PGR)
2. usług i administracji terenowej
 - przygotowanie warunków (np. działki) do pełnienia rozwiniętych funkcji administracyjnych
3. rolnictwa
 - wprowadzenie całkowitego zakazu dla nowych lokalizacji obiektów rolniczej hodowli produkcyjnej w całym mieście, poza jednostkami strukturalnymi B28, B29, B31, B32, B33
 - wyłączenie działek siedliskowych z użytkowania rolniczego, stanowiących enklawy na terenach miejskich wg tabeli 2.7.
4. terenów wyłączonych z użytkowania rolniczego
 - intensyfikacja zabudowy i użytkowania terenów
5. przemysłu
 - intensyfikacja zabudowy i użytkowania terenów przemysłowych
 - rozwój nowych terenów przemysłowych w jednostkach strukturalnych wg tabeli 2.7.
6. mieszkalnictwa
 - intensyfikacja i uzupełnienie istniejących terenów zabudowanych wg tabeli 2.7.
7. szkolnictwa
 - rozbudowa szkoły podstawowej nr 3
 - zakończenie budowy hali sportowej przy szkole podstawowej nr 2
8. cmentarza komunalnego
 - zawężenie rejonu obsługi cmentarza do Gminy i Miasta Sławna (Gmina Sławno zobowiązuje się do przygotowania przy granicy Miasta terenu pod nowy cmentarz dla obu gmin w ciągu 5 lat od uchwalenia Studium)
 - przygotowanie rezerw terenowych dla cmentarza (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan zagospodarowania terenu dla nowego cmentarza)
9. komunikacji
 - budowa ulicy łączącej ul. Chełmońskiego z ul. Dworcową
 - przebudowa ul. Kościelnej dla potrzeb ruchu ponadlokalnego (objazd wiaduktu na ul. Koszalińskiej - droga krajowa nr 6)
 - budowa małej obwodnicy (wewnętrzna obwodnica miejska)
 - budowa dużej obwodnicy (krajowa droga ekspresowa nr 6)
 - modernizacja i przebudowa obecnego przebiegu drogi krajowej nr 6 (skrzyżowanie ulic Armii Krajowej i Mickiewicza, skrzyżowanie ulic Armii Krajowej i Chopina, most nad Moszczenicą - jedyny most drogowy łączący południową i północną część miasta)
 - zwiększenie ilości miejsc parkingowych i boksów garażowych w obrębie śródmieścia i jego okolic
10. kanalizacji
 - rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków
 - budowa kanalizacji sanitarnej dla całego miasta

- modernizacja i przebudowa kanalizacji ogólnospławnej z przekwalifikowaniem jej na kanalizację deszczową

11.rekultywacja obecnych odbiorników ścieków -rz. Wieprzy, rz. Moszczenicy i kan. Młyńskiego

12.wodociągów

- poprawa jakości wody pitnej poprzez modernizację sieci i urządzeń uzdatniania wody

13.gazownictwa

- budowa stacji redukcji ciśnienia gazu II stopnia dla północnej części miasta

14.melioracji

- modernizacja i odtworzenie istniejącego przedwojennego systemu melioracyjnego odwadniającego miasto
- budowa nowego systemu melioracyjnego uzupełniającego istniejący system

15.infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

- dopuszcza się na etapie procedury szczegółowej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzanie nowych lokalizacji, modernizacji lub przebudowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, obsługującej teren Miasta Sławna.

16.wysypiska odpadów stałych

- w porozumieniu z Gminą Sławno odpady stałe składowane będą na terenie Gminy Sławno.

2.6. Ustalenia wynikające z uwzględnienia wniosków i postulatów UW i WKZ w Słupsku

2.6.1. Wnioski i postulaty do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej w Słupsku w zakresie:

A. sieci osadniczej

1. Przy okazji wznoszenia nowych obiektów projektować pomieszczenia z przeznaczeniem, w czasie „W”, na ukrycia dla ludności, względnie zapewnić jej, w odpowiednim czasie, doraźne przygotowanie ukryć przed opadem promieniotwórczym poprzez zarezerwowanie terenów zielonych (zieleń miejska, skwery, parki, zieleń międzyblokowa itp.) oraz adaptowanie lub przygotowanie do adaptacji niezbędnych istniejących, pomieszczeń mieszkalnych jak i gospodarczych.
2. Zapewnienie źródeł nieskażonej wody pitnej i jej zapasów, rozwijanie systemów wodociągów lokalnych w oparciu o ujęcia wód głębinowych.
3. Tworzenie dogodnych warunków do sprawnego wprowadzenia ludności lub wyprowadzenia w razie potrzeby oraz do sprawnego wprowadzenia sił ratowniczych. Dotyczy to głównie:
 - a) dużej przepustowości ulic wewnątrz - osiedlowych, a zwłaszcza wylotowych z gminy;
 - b) rozluźnienie zabudowy, zwłaszcza obrzeżnej, wzdłuż przelotowych tras komunikacji kołowej, w taki sposób, aby ewentualne zburzenie przeciwległych budynków nie spowodowało zatarasowania jezdni (odległość między tymi budynkami powinna być równa co najmniej sumie ich wysokości powiększonej o 10 m);
 - c) pasów izolacyjnych zieleni przeciwko rozprzestrzenianiu się pożarów;
 - d) sieci zbiorników p-poż. i ich odpowiedniego rozmieszczenia;
 - e) unikanie nadmiernej koncentracji funkcji produkcyjnych na terenie o dużej gęstości zabudowy.

B. przemysłu

1. Zapewnienie, w rozwijanych strukturach odpowiednich odległości między zakładami przemysłowymi, co utrudni jednoczesne zniszczenie kilku zakładów.
2. Przybliżenie lokalizacji produkcji do obszarów spożycia, co pozwoli, w razie przejściowego zakłócenia, a nawet sparalizowania transportu, na zaopatrzenie ludności w żywność i inne niezbędne towary.
3. Zasilanie zakładów pracy, ważnych z punktu widzenia obronnego - w energię, wodę i gaz z dwóch niezależnych źródeł.
4. Zapewnienie zakładom produkującym żywność bezkolizyjnych dróg transportu, co umożliwi zachowanie samowystarczalności określonych obszarów w czasie „W”.

C. transportu

1. Stosowanie, w miarę możliwości, bezkolizyjnych skrzyżowań dróg samochodowych (zwłaszcza ze szlakami kolejowymi).
2. Budowa (rozbudowa) ciągów dróg samochodowych wzdłuż cieków wodnych oraz unikanie budowy kilku równoległych tras komunikacyjnych w bliskim sąsiedztwie.
3. Lokalizowanie stacji obsługi pojazdów samochodowych wzdłuż dróg krajowych.
4. Unikanie podwieszania urządzeń o ważnych funkcjach gospodarczych np.: rurociągów, kabli linii napowietrznych, telekomunikacyjnych itp.

D. łączności

1. Uodpornienie linii łączności przewodowej poprzez sukcesywną wymianę linii napowietrznych na kable ziemne oraz wybór względnie bezpiecznej trasy, jak też dublowanie innymi środkami łączności.
2. Stwarzanie możliwości podłączenia polowej sieci łączności do sieci państwowej, lokalizowanie transferowych stacji wzmacniakowych w budowlach ochronnych odpowiedniego typu.
3. Zapewnienie obiektom łączności zasilania z dwóch niezależnych źródeł, jak też i własnych rezerwowych źródeł energii.
4. Przewidywanie możliwości i miejsc instalowania przewoźnych urządzeń telekomunikacyjnych.

E. energetyki

1. Rozwijanie sieci podziemnego magazynowania gazu oraz paliw płynnych.
2. Rozwijanie indywidualnych źródeł energii elektrycznej, niezależnych od źródeł państw obcych.

F. gospodarki wodnej

1. Ograniczenie do minimum wykorzystania wód głębinowych w przemyśle, w celu zachowania tych wód jako rezerwy wody pitnej w sytuacjach awaryjnych oraz przewidywanie budowy awaryjnych ujęć wód głębinowych.
2. Projektowanie rezerwowych źródeł energetycznych do awaryjnego zasilania stacji ujęć wody.
3. Opracowanie systemów magazynowania i przerzutów wody dla wyrównania lokalnych deficytów, a także zastępowania wody skażonej wodą zdatną do picia.

Dla ludności i zakładów z obszarów objętych opracowaniem (zwłaszcza Śródmieścia miasta) określono zabezpieczenie w budowlach ochronnych typu schron.

Parametry budowli:

- odporność konstrukcji na obciążenie wyjątkowe od gruzu walących się budynków

$P > 0,02 \text{ MPa}$

- współczynnik osłony $K \geq 100$

Dla zabezpieczenia potrzeb wody w okresach specjalnych, wyznaczyć studnię awaryjną dla ludności ze strefy opracowania, zgodnie z „Zasadami zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych” - Zał. do zarządzenia nr 2/95 Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.09.1995r.

Parametry studni publicznej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23.12.1986r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę - Dz. U. Nr 47, poz. 234):

- jedna studnia na 3 tysiące mieszkańców

- wydajność co najmniej 7,5 l/dobę na jednego mieszkańca.

2.6.2. Wnioski i postulaty do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Wydziału Ochrony Środowiska w Urzędzie Wojewódzkim w Słupsku

1. Zaopatrzenie w wodę należy zabezpieczyć z wodociągu zbiorowego, w przypadku projektowania nowych ujęć (po uzgodnieniu z Głównym Geologiem Wojewódzkim) należy zabezpieczyć teren na strefę ochronną.

2. Odprowadzenie ścieków rozwiązać w sposób kompleksowy z odprowadzeniem do oczyszczalni miejskiej. W przypadku modernizacji oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć teren pod strefę ochronną oraz założyć redukcję zanieczyszczeń nie mniejszą niż w Rozporządzeniu Min. Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.91r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi (Dz. U. Nr 116 z 1991r. poz. 503)
3. Należy wskazać miejsce składowania i wywożenia odpadów.
4. Zakłady rzemieślnicze o uciążliwości przekraczającej granice posesji zlokalizować w jednym kompleksie z wyznaczoną strefą (nie należy tam umieszczać budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi).
5. Zaopatrzenie w ciepło należy rozwiązać w oparciu o technologie wykorzystujące paliwa tzw. ekologiczne - gaz, olej opałowy typu Ekoterm, pompy ciepłe, lub energię elektryczną. W przypadku projektowania kotłowni konwencjonalnych (tylko zbiorczych, eliminujących kilka źródeł zanieczyszczeń) należy przewidzieć w nich urządzenia redukujące zanieczyszczenia pyłowo - gazowe. Dla kotłowni należy przewidzieć strefy ochronne.

2.6.3. Wnioski i postulaty do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Wojewody Słupskiego w sprawie drogi ekspresowej E - 6

W związku z koniecznością zabezpieczenia warunków terenowych dla realizacji inwestycji związanych z przebudową drogi państwowej nr 6 na trasę ruchu ekspresowego w granicach województwa słupskiego należy dokonać obrotu nieruchomości, oraz prowadzić politykę lokalizacyjną (wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) w rejonie istniejących granic pasa drogowego w oparciu o ustalenia aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin z zachowaniem niżej określonych warunków:

1. linia zabudowy od strony aktualnie obowiązującej linii rozgraniczenia istniejącego pasa drogowego - minimum 30,0 mb;
2. w odległości min. 15,0 mb od tej linii rozgraniczenia nie należy uwzględniać nasadzeń drzew i krzewów, projektować trwałych obiektów małej architektury i innych elementów przestrzennych z wyłączeniem zieleni ochronnej pasa drogowego oraz przystanków komunikacji autobusowej.

2.6.4. Wnioski i postulaty do Studium i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień z WKZ dla wszystkich obiektów i funkcji lokalizowanych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego wyznaczonej na rysunku Studium;
2. Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień z WKZ dla obiektów i funkcji o powierzchni większej niż 100m² i kubaturze większej niż 1000m³, lokalizowanych w strefie „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych wyznaczonej na rysunku Studium;
3. Prace remontowo - budowlane przy obiektach objętych ewidencją konserwatorską, a znajdujących się poza strefą „B”, należy uzgadniać z WKZ;
4. W strefie „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej, wyznaczonej na rysunku Studium, ustala się konieczność przeprowadzania badań archeologicznych dla wszystkich inwestycji

3. Prace remontowo - budowlane przy obiektach objętych ewidencją konserwatorską, a znajdujących się poza strefą „B”, należy uzgadniać z WKZ,
4. W strefie „W” - bezwzględnej ochrony archeologicznej, wyznaczonej na rysunku Studium, ustala się konieczność przeprowadzania badań archeologicznych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez WKZ. Obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody WKZ,
5. W strefie „OW” - względnej ochrony archeologicznej, wyznaczonej na rysunku Studium, przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, lokalizowanych w strefie, ustala się konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.
6. W strefie „K” - chronionego krajobrazu, wyznaczonej na rysunku Studium, (teren pomiędzy ul. Cieszkowskiego, terenami PKP i Kanałem Miejskim), dopuszcza się nowe lokalizacje, modernizację i rozbudowę obiektów użyteczności publicznej, oświaty, kultury, rekreacji i sportu na wydzielonych działkach. Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień projektów z WKZ.

2.6.5. Wykaz obiektów w ewidencji zabytków WKZ

A. Obiekty wpisane do rejestru zabytków (prawem chronione)

1. Układ urbanistyczny - szachownicowy średniowiecznego miasta w granicach (nie istniejących) murów miejskich, ograniczony zachowanymi bramami; właściciel/ użytkownik PMRM Sławno - poz. 556/124
2. Brama Koszalińska - ul. Jedności Narodowej; 1453r. właśc. MRM Sławno; użytkownika brak, obiekt w remoncie; kub. 2528 m³; pow. 218 m²; ogólny stan dobry, konieczność przełożenia pokrycia dachowego - poz. 88/125
3. Brama Słupska - ul. M. Curie-Skłodowskiej; 1458r.; właściciel/użytkownik MRM Sławno; kub. 2250 m³; pow. 108 m²; przeznaczenie pierwotne - obronne, obecne - mieszkalne; stan j.w. - poz. 88/126
4. kamienica - ul. Grottgera 8; pocz. XIXw. właściciel PGKiM Sławno; użytkownik Cech Rzemiosł Różnych w Słupsku; kub. 1610 m³, pow. 230 m²; przeznaczenie pierwotne - mieszkalne, obecne mieszkalno-usługowe; stan zachowania - b. zły, postulowany remont kapitalny - poz. 553/128
5. Kościół parafialny p. w. NMP wraz z najbliższym otoczeniem- Pl. S. Wyszyńskiego, 1321r.; właściciel/użytkownik Parafia Rzzymsko - Katolicka Sławno, ogólny stan dobry - . poz. 382/127

B. Obiekty nie wpisane do rejestru zabytków - nie chronione prawem (posiadające dokumentację: fotograficzną i rysunkową)

1. dom mieszkalny - ul. Gdańska 23; 1920r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne;
2. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 15; pocz. XX w.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalno-usługowe.
3. dom mieszkalny - ul. Gdańska 25; 1909r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 1747 m³, pow. 361 m²
4. dom mieszkalny - ul. Chrobrego 4; 1910r.; przezn. dawne i obecne - mieszkalne; kub. 1008 m³, pow. 124 m².
5. dom mieszkalny - ul. B. Chrobrego 32; 1920r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 2464 m³, pow. 360 m².
6. magazyn - ul. Cieszkowskiego; pocz. XIX w., budynek przebudowany w 1952 r. - wzniesiono II piętro i wysoki dach kryty dachówką.
7. sala gimnastyczna - ul. Cieszkowskiego 4; kub. 2898 m³, pow. 527 m², przeznaczenie pierwotne i obecne - sala gimnastyczna.
8. dom mieszkalny - ul. Cieszkowskiego 23; 1898 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 470 m³, pow. 235 m².
9. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 24; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalno - usługowe.
10. dom mieszkalny - ul. Kościelna 3; 1922 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 528 m³, pow. 138 m².
11. budynek gospodarczy - ul. Kościelna 3a; 1922 r.; przeznaczenie dawne i obecne - gospodarcze; kub. 76 m³, pow. 25,5 m².
12. dom mieszkalny - ul. Kościelna 5; 1922 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 332 m³, pow. 103 m².
13. dom mieszkalny - ul. Matejki 17; 1901 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 1161 m³, pow. 223 m².
14. dom mieszkalny - ul. Polanowska 27; 1910 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne.
15. dom mieszkalny - ul. Polanowska 36; 1910 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 1674 m³, pow. 276 m².

- 16.dom mieszkalny - ul. Polanowskiego 38 ;1904 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 786 m³, pow. 112 m².
- 17.dom mieszkalny - ul. I. Pułku Ułanów 2; 1910 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 1100 m³, pow. 238 m².
- 18.dom mieszkalny - ul. I. Pułku Ułanów 4; 1902 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalno-usługowe; kub. 1657 m³; pow. 345 m².
- 19.dom mieszkalny - ul. I. Pułku Ułanów 19; 1933 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 1929 m³, pow. 486 m².
- 20.dom mieszkalny - ul. M.Curie-Skłodowskiej 7; 1884 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalno-usługowe; kub. 1352 m³, pow. mieszk. 372 m², pow. usług. 30 m².
- 21.budynek użyteczności publicznej - ul. M. Curie-Skłodowskiej 9; pocz. XX w.; przeznaczenie pierwotne i obecne - budynek użyteczności publicznej ;kub. 20968 m³, pow. 1171 m². RAH
- 22.budynek mieszkalny - ul. M. Curie-Skłodowskiej 20; 1895 r.przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne i usługowe; kub. 395 m³, pow. 127 m².
- 23.dom mieszkalny - ul. M. Curie-Skłodowskiej 22; 1922 r.przeznaczenie pierwotne mieszkalne, obecne - mieszkalne i usługowe; kub. 1235 m³ pow. mieszkalna 212 m² i usługowa 92 m².
24. dom mieszkalny - ul. M. Skłodowskiej - Curie 24; 1894 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne i usługowe; kub. 3431 m³, pow. mieszkalna 438 m², pow. usługowa 102 m².
- 25.dom mieszkalny - ul. M. Skłodowskiej-Curie 26; 1904 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 789 m³, pow. 132 m².
- 26.dom mieszkalny - ul. M. Skłodowskiej-Curie 28; 1894 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne i usługowe; kub. 1200 m³, pow. mieszkalna 150 m²; pow. użytkowa 46 m².
- 27.dom mieszkalny - ul. Chopina 4; 1904 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 659 m³, pow. 232 m².
- 28.dom mieszkalny - ul. Koszalińska. 11; 1925 r.; przeznaczenie pierwotne i obecne - mieszkalne; kub. 2435 m³, pow. 480 m².
- 29.kamienica - Pl. S. Wyszyńskiego 18; przeznaczenie pierwotne - mieszkalne, obecne - mieszkalne i usługowe; kub. 666 m³, pow. 111 m².
- 30.dom mieszkalny - Pl. S. Wyszyńskiego 5; 1906 r.; przeznaczenie pierwotne - mieszkalne, obecne - mieszkalne i usługowe; kub. 2300 m³, pow. 330 m².

C. Obiekty nie wpisane do rejestru zabytków (nie posiadające dokumentacji) - nie chronione prawem

1. kościół parafialny p.w. św. Antoniego - ul. Kościelna; 1928 r.
2. młyn - ul. Cieszkowskiego; II poł. XIX w.
3. Policja - ul. Gdańska 2; 1927 r.
4. dom mieszkalny - ul. Gdańska 12; XIX/XX w.
5. dom mieszkalny - ul. Gdańska 14; XIX/XX w.
6. dom mieszkalny - ul. Gdańska 19; koniec XIX w.
7. dom mieszkalny - ul. Gdańska 21; II poł. XIX w.
8. stodoła - ul. Gdańska 21; koniec XIX w.
9. dom mieszkalny - ul. Gdańska 24; koniec XIX w.
10. rzeźnia - ul. Gdańska 46; XIX/XX w.
11. budynek mieszkalno-przemysłowy - obecnie kawiarnia; ul. Basztowa 3; II poł. XIX w.
12. dom mieszkalny - ul. Batorego 4; II poł. XIX w.
13. zakład stolarski - ul. Chełmońskiego 4; I ćw. XX w.
14. dom mieszkalny - ul. Chełmońskiego 18; koniec XIX w.
15. dom mieszkalny - ul. Chełmońskiego 21; koniec XIX w.
16. dom mieszkalny - ul. Chełmońskiego 37; koniec XIX w.
17. dom mieszkalny - ul. Chełmońskiego 39; koniec XIX w.
18. dom mieszkalny - ul. Chełmońskiego 43; pocz. XX w.
19. zagroda - ul. Chełmońskiego 51; pocz. XX w.
20. dom mieszkalny - oficyna - ul. Chopina 1; I ćw. XX w.
21. stodoła przy Trąckie Darłowskim - pocz. XIX w.
22. Pogotowie Opiekuńcze - ul. Cieszkowskiego; pocz. XX w.
23. dom mieszkalny - ul. Cieszkowskiego; I ćw. XX w.
24. dom mieszkalny - ul. Cieszkowskiego 2; pocz. XX w.
25. dom mieszkalny - ul. Cieszkowskiego 11; koniec XIX w.
26. budynek mieszkalno - usługowy - ul. Grottgera 4; 1903 r.
27. dom mieszkalny - ul. Grottgera 5 i 7; II poł. XIX w.
28. dom mieszkalny - ul. Grottgera 6; XIX/XX w.

- 29.dom mieszkalny - ul. Grottgera 11; II poł. XIX w.
- 30.dom mieszkalny - ul. Grottgera 12;II poł. XIX w.
- 31.dom mieszkalny - ul. Grottgera 14;II poł. XIX w.
- 32.dom mieszkalny - ul. Grottgera 16; II poł. XIX w.
- 33.dom mieszkalny - ul. Grottgera 17; II poł. XIX w.
- 34.dom mieszkalny - ul. Grottgera 18; II poł. XIX w.
- 35.dom mieszkalny - ul. Grottgera 20; II poł. XIX w.
- 36.dom mieszkalny - ul. Grottgera 22; II poł. XIX w.
- 37.dom mieszkalny - ul. Grottgera 24; II poł. XIX w.
- 38.dom mieszkalny - ul. Grottgera 26; II poł. XIX w.
- 39.dom mieszkalny - ul. Grottgera 28; II poł. XIX w.
- 40.stodoła - ul. Grottgera; I poł. XIX w.
- 41.dom mieszkalny - ul. W. Jagiełły 3;
- 42.dom mieszkalny - ul. W. Jagiełły 4.
- 43.dom mieszkalny - ul. W. Jagiełły 5.
- 44.dom mieszkalny - ul. Matejki 11; koniec XIX w.
- 45.dom mieszkalny - ul. Matejki 13; koniec XIX w.
- 46.dom mieszkalny - ul. Matejki 14; koniec XIX w.
- 47.dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 1; 1907 r.
- 48.dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 2; II poł. XIX w.
- 49.dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 4; II poł. XIX w.
- 50.dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 6; II poł. XIX w.
- 51.dom mieszkalny - ul. A. Mickiewicza 8; II poł. XIX w.
- 52.pocztą - ul. Jedności Narodowej; koniec XIX w.
- 53.dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 10; I poł. XIX w.
- 54.dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 12; I poł. XIX w.
- 55.dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 18; XIX w.
- 56.dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 19; XIX w.
- 57.dom mieszkalny-obecnie przedszkole - ul. Jedności Narodowej 22; pocz. XX w.
- 58.dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 26; XIX/XX w.
- 59.dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 27; XIX/XX w.

60. budynek mieszkalno-usługowy - ul. Jedności Narodowej 29; pocz. XX w.
61. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 34; I ćw. XX w.
62. budynek gospodarczy - ul. Kościelna
63. dom mieszkalny - ul. Lipowa 3; pocz. XIX w.
64. budynek mieszkalno-usługowy - ul. Matejki 1; I ćw. XX w.
65. dom mieszkalny - ul. Matejki 5a; koniec XIX w.
66. dom mieszkalny -- ul. Matejki 9; XVIII/XIX w.
67. magazyn Centrali Nasiennie - Zbożowej - ul. Rapackiego; koniec XIX w.
68. Zakład Ozdób Choinkowych - ul. Mielczarskiego 2; koniec XIX w.
69. dom mieszkalny - ul. Mielczarskiego 4; koniec XIX w.
70. dom mieszkalny - ul. Mielczarskiego 8; koniec XIX w.
71. dom mieszkalny - ul. Mielczarskiego 9; II poł. XIX w.
72. dom mieszkalny - ul. Polanowska 7; pocz. XX w.
73. dom mieszkalny - ul. Polanowska 9/11; pocz. XX w.
74. spółdzielnia - ul. Polanowska 15; pocz. XX w.
75. budynek mieszkalno-gospodarczy - ul. Polanowska 27; XIX/XX w.
76. dom mieszkalny - ul. Polanowska 31; XIX/XX w.
77. dom mieszkalny - ul. I Pułku Ułanów 5; II poł. XIX w.
78. budynek mieszkalno-usługowy - ul. I Pułku Ułanów 8; II poł. XIX w.
79. pałacyk - obecnie Zespół Szkół Zawodowych - ul. I Pułku Ułanów 11; 1897 r.
80. Sąd Rejonowy - ul. I Pułku Ułanów 20; 1930 r.
81. dom mieszkalny - ul. Rapackiego 6; II poł. XIX w.
82. budynek mieszkalno-usługowy - ul. Rapackiego 11; koniec XIX w.
83. budynek przemysłowy-obecnie oczyszczalnia nasion - ul. Rapackiego 12-13; I poł. XIX w.
84. dom mieszkalny - ul. Rapackiego 16; II poł. XIX w.
85. magazyn - ul. Rapackiego 18; II poł. XIX w.
86. dom mieszkalny - ul. Rapackiego 22; II poł. XIX w.
87. dom mieszkalny - ul. Rapackiego 23; II poł. XIX w.
88. kamienica - Plac Wyszyńskiego 2; XVIII w.
89. dom mieszkalny - ul. Sempołowskiej 2; 1903 r.
90. szkoła - ul. Sempołowskiej 3; koniec XIX w.

- 91.budynek przy szkole - ul. Sempołowskiej 3a; koniec XIX w.
- 92.dom mieszkalny - ul. Sempołowskiej 4; koniec XIX w.
- 93.dom mieszkalny - ul. Koszalińska 9; pocz. XIX w.
- 94.dom mieszkalny - ul. Koszalińska 10; koniec XIX w.
- 95.dom mieszkalny - ul. Koszalińska 12; pocz. XIX w.
- 96.dom mieszkalny - ul. Koszalińska 14; pocz. XIX w.
- 97.dom mieszkalny - ul. Koszalińska 16; pocz. XIX w.
- 98.gazownia-zespół budynków i wieża ciśnień - ul. Koszalińska 21/23; XIX/XX w.
- 99.Zakłady Drobiarskie - ul. Koszalińska 49; 1927 r.
- 100.dom mieszkalny-obecnie kawiarnia - ul. Wojska Polskiego 1; I ćw. XX w.
- 101.dom mieszkalny - ul. Wojska Polskiego 5; I ćw. XX w.
- 102.dom mieszkalny - ul. Wojska Polskiego 15; I ćw. XX w.
- 103.bank - Pl. S. Wyszyńskiego 1; 1930 r.
- 104.budynek mieszkalno-usługowy (cukiernia) - Pl. S. Wyszyńskiego 5; 1906 r.
- 105.dom mieszkalny - Pl. S. Wyszyńskiego 6; XVIII w.

2.7. Ustalenia szczegółowe dla podstawowych jednostek strukturalnych

Lp. jedn. podrz.	ważniejsze ulice	uciążliwość*	funkcja dominująca	funkcja uzupełniająca	zabudowa	propozycja zmian estetycznych**	ograniczenia dla całości lub części jednostki	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
JEDNOSTKA A								
1.	Śródmieście	-		szczegółowe rozwiązania w planie miejscowym			droga krajowa E - 6, tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, ścisła strefa konserwatorska, droga regionalna R-207, kan. Młyński, rz. Moszczenica, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadowienia budynków, brak parkingów i garaży, W - strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej, OW - strefa względnej ochrony archeologicznej, A - strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabudowy	postulat złączenia architektury uzupełnień blokowych zaburzających charakter miasta, postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
2.	AK, Okrzei	-	mieszkalniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza z przewagą funkcji handlowo-usługowych	nowo projektowana do 4 kondygnacji, wolnostojąca, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. AK		droga krajowa E - 6, droga regionalna R-205	postulat złączenia architektury uzupełnień blokowych zaburzających charakter miasta
3.	AK, Chelmońskiego, rz. Moszczenica	-	mieszkalniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza z przewagą funkcji handlowo-usługowych	wolnostojąca do 3 kondygnacji, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. AK i ul. Chelmońskiego.		droga krajowa E - 6, rz. Moszczenica, pas radiofonii i telewizji, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadowienia budynków	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
4.	Cieszkowskiego	-	wielofunkcyjna (mieszkalniowa, użyteczność publiczna, oświata,		wolnostojąca, nowo projektowana do 2 kondygnacji	W	tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, rz. Wieprza, rz. Moszczenica, kan. Młyński, ograniczona dostępność komunikacyjna (jeden most	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania

			szkół, służba zdrowia, adm., działalność gospodarcza, zieleni miejskiej, ogrody działkowe)					rolniczego
5.	Sportowa	-	zieleni miejskiej, rekreacja	oświata, użyteczność publiczna, sport, istniejąca mieszkalnictwa.	wolnostojąca, nowa, kondygnacji	W	tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, kan. Miński, ograniczona dostępność komunikacyjna (jeden most drogowy), wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków, OW - strefa względnej ochrony archeologicznej	park botaniczny do odtworzenia
6.	Kaplewska	-	rolnicza las (rezerwa), zbiorniki retencyjne, rekreacja	ogrodnictwo, sadownictwo,	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji	R	projektowana mała obwodnica, tereny PKP, kan. Miński, rz. Wlepiża, ograniczona dostępność komunikacyjna (jeden most drogowy), obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków	
7.	Kaplewska	-	rolnicza, las (rezerwa), zbiorniki retencyjne, rekreacja	ogrodnictwo, sadownictwo,	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji	R	projektowana mała obwodnica, strefa ochronna WN 110KV, kan. Miński, rz. Wlepiża, ograniczona dostępność komunikacyjna (jeden most drogowy), obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków	
8.	AK, Dworcowa		działalność gospodarcza, średniowiejska i obsługa dworca PKP i PKS	mieszkalnictwo	wolnostojąca do 4 kondygnacji, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. Dworcowej, AK	R	droga krajowa E - 6, tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków	
9.	Dworcowa, Chełmońskiego	+	działalność gospodarcza, wielokubaturowa ponadlokalna	tworząca mieszkalnictwo, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	I	tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków	
10.	Chełmońskiego	+	działalność gospodarcza, wielokubaturowa ponadlokalna	tworząca mieszkalnictwo, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	I		
11.	Dworcowa, Chełmońskiego	-	intensywna rolnicza, ogrodnictwa, sadownictwa	rezerwa dla działalności gospodarczej ponadlokalnej,	wolnostojąca	W	tereny PKP, gleby chronione, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	zalecane wprowadzenie zakazu zabudowy ze względu

12.	Chełmońskiego, rz. Moszczenica	-	rolnicza			siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji,	W	droga regionalna R-205, gleby chronione, tereny zalewowe, rz. Moszczenica, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków	na wysokie walory rolnicze, postulat budowy drogi łączącej ul. Morską z ul. Chełmońskiego
13.	ul. Polanowska, stacja redukcji ciśnienia gazu, II stopnia	-	infrastruktura techniczna			zabudowa towarzysząca wolnostojąca	W		postulowane wprowadzenie zakazu budowy, postulat budowy drogi łączącej ul. Morską z ul. Chełmońskiego
JEDNOSTKA B									
1.	Curie - Skłodowskiej, UM, Wojska Polskiego	-	funkcje śródmiejskie		mieszkaniowa	zabudowa zwarta do 4 kondygnacji, dopuszczalna wolnostojąca wzdłuż ul. Wojska Polskiego	W	droga krajowa E - 6, rz. Moszczenica, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków, OW - strefa względnej ochrony archeologicznej, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabrytkowych	strefa ochronna zawarta w obrębie działki
2.	I Pułku Ułanów, Gdańska	-	funkcje śródmiejskie		mieszkaniowa	zabudowa zwarta do 4 kondygnacji	W	droga krajowa E - 6, droga wojewódzka W-117, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabrytkowych	
3.	Park nad Moszczenicą	-	zieleni miejska		istniejąca działalność gospodarcza	zakaz zabudowy	W	wysoki poziom wód gruntowych, rz. Moszczenica, zle warunki posadowienia budynków, OW - strefa względnej ochrony archeologicznej, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabrytkowych	
4.	Gdańska, rz. Moszczenica	-	mieszkaniowa		miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca nowo projektowana do 3 kondygnacji, dopuszczalna zabudowa zwarta wzdłuż Gdańskiej	I	droga krajowa E - 6, rz. Wleprza, rz. Moszczenica, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, OW - strefa względnej ochrony archeologicznej, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabrytkowych	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
5.	Mieszka I, Gdańska	-	mieszkaniowa		miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca nowo projektowana do 3 kondygnacji,	I	droga krajowa E - 6, droga wojewódzka W-117, obszary nie wyłączone z użytkowania	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z

6.	AK, Chopina, Wojska Polskiego, Aleja Zachodnia	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	dopuszczalna zabudowa zwarta wzdłuż ul. J. Pułku Ułanów, Gdańskich, Mieszka I	W	rolniczego, OW - strefa względnej ochrony archeologicznej, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabrytkowych	postulat złączenia architektury uzupełnień blokowych przy ul. Chopina zaburzających charakter miasta
7.	AK, Chopina, Jagielly, Chrobrego, Aleja Zachodnia	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca nowo projektowana do 3 kondygnacji, dopuszczalna zabudowa zwarta wzdłuż ul. Jagielly, Chrobrego i Chopina	W	droga krajowa E - 6, rz. Moszczenica, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków; OW - strefa względnej ochrony archeologicznej, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabrytkowych	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
8.	AK, Wojska Polskiego, rz. Moszczenica	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 3 kondygnacji,	W	droga krajowa E - 6, rz. Moszczenica, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabrytkowych	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
9.	Jagielly, i Pułku Ułanów	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca nowo projektowana do 3 kondygnacji, dopuszczalna zabudowa zwarta wzdłuż ul. Jagielly i Pułku Ułanów	W	droga wojewódzka W-117, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, B - strefa ochrony zachowanych elementów zabrytkowych	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
10.	ZSR, SZ	-	oświatowa, rolnicza	mieszkaniowa, miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 3 kondygnacji	I	droga wojewódzka W-117, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
11.	Szpital	-	szkółka zdrowia	działalność gospodarcza towarzysząca	wolnostojąca do 4 kondygnacji	W	droga wojewódzka W-117, wysoka skarpa	
12.	rezerwa szpitala	-	szkółka zdrowia	działalność gospodarcza towarzysząca	wolnostojąca do 4 kondygnacji	R	droga wojewódzka W-117, wysoka skarpa	
13.	AK, Morska	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 3 kondygnacji	R	droga regionalna R-205 gleby chronione, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, zle	postulat likwidacji komunalnego ujęcia wody - nie spełniającego norm

							warunki posadowienia budynków	czystości, postulat wyłączenia terenu z użytkowania rolniczego
14.	Jagieli, Kosynierów	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 2 kondygnacji	I	droga regionalna R-205, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
15.	Ogrodowa, Kosynierów	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca, nowo projektowana do 2 kondygnacji	I	droga wojewódzka W-117, gleby chronione na gruntach nie wyłączonych z użytkowania rolniczego, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	postulat wyłączenia zabudowy siedliskowej z użytkowania rolniczego
16.	I Pułku Ułanów, Sempolowskiej	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 3 kondygnacji	R	droga wojewódzka W-117, wysoka skarpa	postulat zjazdowania architektury uzupełnień blokowych zaburzających charakter miasta, brak parkingów i garaży
17.	Os. Północ	-	mieszkaniowa	miejska małokubaturowa działalność gospodarcza	nowo projektowana do 4 kondygnacji, wolnostojąca	I	droga wojewódzka W-117	
18.	weterynaria	-	obsługa rolnictwa	mieszkaniowa towarzysząca, działalność gospodarcza towarzysząca	wolnostojąca do 3 kondygnacji	I		
19.	elektrociepłownia Włtosa	+	ciepłownictwo		zabudowa towarzysząca wolnostojąca	W		strefa ochronna zawarta w obrębie działki
20.	cmentarz	-	zieleni miejska, cmentarz	działalność gospodarcza towarzysząca	wolnostojąca jednokondygnacyjna	W	strefa ochronna cmentarza, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, strefa ochronna nielecynnego wysypiska śmieci - bariera psychologiczna i techniczna dla dalszego rozwoju cmentarza w kierunku północnym, OW - strefa względnej ochrony archeologicznej	postulat obsługi cmentarza tylko dla mieszkańców miasta Sławna, strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki, nielecynne wysypisko śmieci do rekultywacji
21.	ogrody działkowe	-	ogrodnictwo, sadownictwo	rolnicza, rekreacyjna, działalność gospodarcza towarzysząca	wolnostojąca jednokondygnacyjna	W	droga krajowa E-6, droga wojewódzka W-117, gleby chronione, rz. Wieprza, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadowienia budynków, duże spadki terenu, OW - strefa względnej ochrony archeologicznej	
22.	I Pułku Ułanów, rz. Wieprza	-	rolnicza		siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji	W	oczyszczalnia ścieków, droga wojewódzka W-117, gleby chronione, rz. Wieprza, obszary nie	

33.	Morska	-	rolnicza	dopuszczalna wielkotowarowa hodowla produkcyjna	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji	W	strefa ochronna WN 400kV, droga regionalna R-205, rz. Moszczenica, gleby chronione, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki
34.	I Pułku Ułanów, Jagielly (droga wojewódzka W-117)	+	komunikacja		zabudowa towarzysząca wolnostojąca	W	strefa ochronna drogi wojewódzkiej, dopuszczalna zabudowa zwarta w l. rozgraniczającej pasa drogowego dla ulic z jedn. B2, B5, B7, B9 - z zastosowaniem konstrukcji antydyrganowej w nowo projektowanych obiektach (do negocjacji z DODP Koszalin)	
35.	AK, Morska (droga regionalna R-205)	+	komunikacja		zabudowa towarzysząca wolnostojąca	W	strefa ochronna drogi wojewódzkiej	strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki
36.	przepompownia ścieków w parku	+	infrastruktura techniczna		zabudowa towarzysząca wolnostojąca	W	OW - strefa względnej ochrony archeologicznej	strefa ochronna zawarta w obrębie działki, postulowane przysłonięcie obiektu ekranem zieleni

JEDNOSTKA C

1.	Koszalińska, Łączna, Polanowska, tereny PKP	+	działalność gospodarcza miejska wielkokubaturowa ponadlokalna	istniejąca mieszkaniowa, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. Koszalińskiej, Łącznej i Polanowskiej	I	droga krajowa E - 6, projektowana mała obwodnica, tereny PKP, droga regionalna R-207	
2.	Koszalińska, Łączna, Mireckiego, Polanowska, mała obwodnica	+	działalność gospodarcza miejska wielkokubaturowa ponadlokalna	istniejąca mieszkaniowa, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. Koszalińskiej, Łącznej, Polanowskiej i małej obwodnicy	R	droga krajowa E - 6, projektowana mała obwodnica, droga regionalna R-207, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	
3.	Polanowska, pasy kofejowy Sławno-Bytów, mała obwodnica	+	działalność gospodarcza miejska wielkokubaturowa ponadlokalna	istniejąca mieszkaniowa, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. Polanowskiej i małej obwodnicy	R	projektowana mała obwodnica, tereny PKP, droga regionalna R-207, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	
4.	Koszalińska, Mireckiego, Polanowska, mała obwodnica	+	działalność gospodarcza miejska wielkokubaturowa ponadlokalna	istniejąca mieszkaniowa, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. Koszalińskiej, małej obwodnicy i Polanowskiej	R	droga krajowa E - 6, projektowana mała obwodnica, droga regionalna R-207, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	

5.	Polanowska, Gruntowa, nasyp kolejowy Sławno- Byków.	+	działalność gospodarcza ponadlokalna	istniejąca mieszkaniowa, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. Polanowskiej i malej obwodnicy	R	projektowana mała obwodnica, strefa ochronna WN 110kV, gazociąg wysokiego ciśnienia, droga regionalna R-207, gleby chronione na gruntach nie-wyłączonych z użytkowania rolniczego, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych.	strefa ochronna zawarta w obrębie działki
6.	stacja redukcji ciśnienia gazu I stopnia, ul. Gruntowa	+	gazownictwo		zabudowa towarzystająca wolnostojąca	W	gazociąg wysokiego ciśnienia	strefa ochronna zawarta w obrębie działki
7.	stacja redukcji ciśnienia gazu II stopnia, ul. Gruntowa	+	gazownictwo		zabudowa towarzystająca wolnostojąca	W	gazociąg średniego ciśnienia	strefa ochronna zawarta w obrębie działki
8.	NO - osadnik Imhoffa	+	kanalizacja		zabudowa towarzystająca wolnostojąca	W		strefa ochronna zawarta w obrębie działki, po zmodernizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej i likwidacji osadnika, jednostkę należy włączyć do jednostki C5
9.	Os. Kolejowe, Koszalińska	-	mieszkaniowa	miejska makroubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca, nowo projektowana do 2 kondygnacji, dopuszczalna zabudowa zwarta	W	droga krajowa E - 6, tereny PKP	
10.	stacja redukcji ciśnienia gazu II stopnia, ul. Kolejowa	+	gazownictwo		zabudowa towarzystająca wolnostojąca	W	gazociąg wysokiego ciśnienia	strefa ochronna zawarta w obrębie działki
11.	komunalne ujęcie wody, Koszalińska	-	ujęcie wody		zabudowa towarzystająca wolnostojąca	W		strefa ochronna zawarta w obrębie działki
12.	Os. Dzieci Wrzesińskich	-	mieszkaniowa	miejska makroubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca, nowo projektowana do 3 kondygnacji, dopuszczalna zwarta wzdłuż ul. Polanowskiej	I	droga krajowa E - 6, strefa ochronna WN 110kV, droga regionalna R-207, obszary nie-wyłączone z użytkowania rolniczego	postulat zagospodarzenia architektury uzupełnień blokowych zaburzających charakter miasta, zaleca się intensyfikację osiedla przez odtworzenie tułic gospodarczych i wzórny podział działek

13.	trafostacja, Koszalińska	+	energetyka		zabudowa towarzysząca wolnostojąca	W		strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki
14.	Koszalińska, Kolejowa	+	działalność gospodarcza ponadlokalna wielkokubaturowa	istniejąca mieszkaniowa, inna. działalność gospodarcza	wolnostojąca	I	droga krajowa E - 6, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego,	tymczasowa lokalizacja funkcji mieszkaniowej w biurowcu przy ul. Koszalińskiej w śródku strefy przemysłowej do likwidacji
15.	Kolejowa, tereny PKP	+	działalność gospodarcza ponadlokalna wielkokubaturowa	rolnicza, ogrodnictwo, sadownictwo, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	R	tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, gleby chronione, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadawienia budynków	
16.	Koszalińska, Ślawodrzew	+	działalność gospodarcza ponadlokalna wielkokubaturowa	rolnicza, ogrodnictwo, sadownictwo, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	I	droga krajowa E - 6, gleby chronione na gruntach nie wyłączonych z użytkowania rolniczego, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	
17.	Koszalińska, Z-dy Drobniarskie	+	działalność gospodarcza ponadlokalna wielkokubaturowa	istniejąca mieszkaniowa, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	I	droga krajowa E - 6, strefa ochronna WN 110kV, gleby chronione na gruntach, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	
18.	Koszalińska	+	działalność gospodarcza ponadlokalna wielkokubaturowa	rolnicza, ogrodnictwo, sadownictwo, leśna, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	R	droga krajowa E - 6, strefa ochronna WN 110kV, gleby chronione na gruntach nie wyłączonych z użytkowania rolniczego, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego	
19.	Polanowska, nasyp kolejowy wąskotorówki	-	rolnicza, leśna, rekreacja	mieszkaniowa siedliskowa	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji,	R	projektowana duża obwodnica, gazociąg wysokiego napięcia, droga regionalna R-207, gleby chronione, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysokie spadki terenu, nieczynne wyrobiska żwiru wymagają rekultywacji	zaplecze rekreacyjne dla Os. Dzieci Wrzesińskich
20.	Polanowska, nasyp kolejowy Sławno- Bytów	-	rolnicza	mieszkaniowa siedliskowa	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji,	W	gazociąg wysokiego ciśnienia, droga regionalna R-207, gleby chronione, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, projektowana duża obwodnica	bardzo atrakcyjne tereny pod ekskluzywną zabudowę siedliskową
21.	duża obwodnica (projekt)	+	komunikacja	działalność gospodarcza obsługująca ruch tranzytowy	zabudowa towarzysząca wolnostojąca	R	strefa ochronna krajowej drogi ekspresowej	strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki, wymagane sporządzenie miejscowego planu

									zagospodarowania przestrzennego (inwestycja ponadlokalna)
22.	duża obwodnica (projekt)	+	komunikacja	działalność gospodarcza obsługująca ruch tranzytowy	zabudowa towarzysząca wolnostojąca	R	strefa ochronna krajowej drogi ekspresowej	strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki, wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (inwestycja ponadlokalna)	
23.	Polanowska, nasyp kolejowy Sławno- Bytów	-	rolnicza	mieszkalniowa siedliskowa	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji,	W	gazociąg wysokiego ciśnienia, droga regionalna R-207, gleby chronione, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, projektowana duża obwodnica	bardzo atrakcyjne tereny pod ekskluzywną zabudowę siedliskową	
24.	Polanowska, nasyp kolejowy wąskotorówki	-	rolnicza, leśna, rekreacja	mieszkalniowa siedliskowa	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji,	R	projektowana duża obwodnica, gazociąg wysokiego napięcia, droga regionalna R-207, gleby chronione, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysokie spadki terenu, nieczynne wyrobiska żwiru wymagają rekultywacji	zaplecze rekreacyjne dla Os. Dzieci Wrzesińskich	
25.	Polanowska (droga regionalna R-207)	+	komunikacja		zabudowa towarzysząca wolnostojąca	W	strefa ochronna drogi krajowej	strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki	
26.	nasyp kolejowy Sławno-Bytów, nasyp kolejowy Sławno- Słupsk, kan. Młyński, mała obwodnica	-	rolnicza	las (rezerwa); ogrodnictwo, sadownictwo	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji,	R	projektowana mała obwodnica, tereny PKP, kan. Młyński, ograniczona dostępność komunikacyjna (jeden wiadukt drogowy), obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego; wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadowienia budynków		
27.	nasyp kolejowy Sławno-Bytów, kan. Młyński, mała obwodnica	-	rolnicza	las (rezerwa), ogrodnictwo, sadownictwo	siedliskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji,	R	projektowana mała obwodnica, tereny PKP, strefa ochronna WN 110kV, kan. Młyński, ograniczona dostępność komunikacyjna (jeden wiadukt drogowy), obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadowienia budynków		

JEDNOSTKA D

1.	Gdańska	-	mieszkaniowa	małokubaturowa działalność gospodarcza	wolnostojąca do 2 kondygnacji	W	droga krajowa E - 6, tereny PKP, pas radiofonii i telewizji
2.	Gdańska	+	ponadlokalna działalność gospodarcza	mieszkaniowa towarzysząca, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca do 2 kondygnacji	I	droga krajowa E - 6, tereny PKP, pas radiofonii i telewizji obszary nie wyłączane z użytkowania rolniczego
3.	Gdańska	-	błonia, rekreacja, zieleni miejska		zakaz zabudowy	W	droga krajowa E - 6, tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, rz. Wleprza, obszary nie wyłączane z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków
4.	ogrody działkowe	-	ogrodnictwo, sadownictwo	rolnicza, rekreacyjna, działalność gospodarcza towarzysząca	wolnostojąca jednokondygnacyjna	W	droga krajowa E - 6, gleby chronione, rz. Wleprza, obszary nie wyłączane z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych, zle warunki posadowienia budynków
5.	Buczek	-	rolnicza	mieszkaniowa, działalność gospodarcza	wolnostojąca, nowo projektowana do 2 kondygnacji	W	tereny PKP, rz. Wleprza, obszary nie wyłączane z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych
6.	Gdańska	+	ponadlokalna wielokubaturowa działalność gospodarcza	mieszkaniowa towarzysząca, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	R	droga krajowa E - 6, projektowana mała obwodnica, tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, obszary nie wyłączane z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych
7.	Gdańska	+	ponadlokalna wielokubaturowa działalność gospodarcza	mieszkaniowa towarzysząca, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	I	droga krajowa E - 6, projektowana mała obwodnica, tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, obszary nie wyłączane z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych
8.	komunalne ujęcie wody	-	ujęcie wody		zabudowa towarzysząca	W	pas radiofonii i telewizji, obszary nie wyłączane z użytkowania rolniczego
9.	Gdańska	+	ponadlokalna wielokubaturowa działalność gospodarcza	mieszkaniowa towarzysząca, inna działalność gospodarcza	wolnostojąca	R	droga krajowa E - 6, projektowana mała obwodnica, tereny PKP, pas radiofonii i telewizji, obszary nie wyłączane z użytkowania rolniczego, wysoki poziom wód gruntowych
							strefa ochronna zawarta w obrębie działki

10.	Lasek miejski	-	las, rekreacja, zieleni miejska			zakaz zabudowy	W	projektowana mała obwodnica, tereny PKP, obszar leśny, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego i leśnego, wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadowienia budynków
11.	Lasek miejski	-	las, rekreacja, zieleni miejska		dopuszczalna zabudowa handlowo - gastronomiczna - hotelarska na polanie na terenie dawnej niemieckiej leśniczówki i strzelnicy	wolnostojąca na polanie na terenie dawnej niemieckiej leśniczówki i strzelnicy, dopuszczalna 1 kondygnacja, na pozostałym terenie zakaz zabudowy	W	droga krajowa E - 6, projektowana mała obwodnica, obszar leśny, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego i leśnego, wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadowienia budynków

E - JEDNOSTKI PODRZĘDNE OBEJMUJĄCE SWOIM ZASIĘGIEM KILKA JEDNOSTEK NADRZĘDNYCH

1.	rz. Wleprza, Młynówka, Moszczenica	-	wody płynące	infrastruktura komunikacyjna i techniczna			W	postulat zachowania pasa dostępności poza obrębem hist. układu urb. - pasa murów miejskich, myśnów i spichrzy, postulat zachowania naturalnych brzegów i oczyszczalni rzek z zanieczyszczeń
2.	mała obwodnica (projekt)	+	infrastruktura komunikacyjna (mała obwodnica)	działalność gospodarcza obsługująca ruch tranzytowy		wolnostojąca zabudowa towarzysząca	R	strefa ochronna drogi krajowej, kan. Młynski, rz. Wleprza, tereny PKP, obszary nie wyłączone z użytkowania rolniczego i leśnego, wysoki poziom wód gruntowych, złe warunki posadowienia
3.	PKP	+	PKP	mieszkalniowa towarzysząca, działalność gospodarcza towarzysząca		wolnostojąca	W	strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki, wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (inwestycja ponadlokalna)
4.	E - 6	+	infrastruktura komunikacyjna, droga krajowa E - 6				W	strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki
							W	strefa uciążliwości wychodzi poza obręb działki, konfliktowy

2.8. Strefy ochronne:

1. infrastruktury technicznej

- strefa ochronna sieci wysokiego napięcia 110kV (szer. pasa ca 40m)
- strefa ochronna sieci wysokiego napięcia 400kV (szer. pasa ca 100m)
- strefa ochronna radiofonii i telewizji (szer. pasa 200m, wysokość powyżej 40m n.p.m.)
- strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia (15,0m od zwartej zabudowy, obiektów przemysłowych, od granicy terenu obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego; 8,0m od wolno stojących budynków gospodarczych)

2. komunikacji

- strefa ochronna drogi krajowej od zewn. krawędzi jezdni 10m
- strefa ochronna drogi wojewódzkiej od zewn. krawędzi jezdni 8m
- strefa ochronna projektowanej krajowej drogi ekspresowej od zewn. krawędzi jezdni 20m
- strefa ochronna kolei od zewn. szyny 20m, od pasa rozgraniczającego kolei 10m

3. strefy konserwatorskie

- A - strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego - wyznaczona na rysunku Studium, wymagane są uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla wszystkich obiektów i funkcji lokalizowanych w tej strefie;
 - B - strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych - wyznaczona na rysunku Studium, wymagane są uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów i funkcji o powierzchni zabudowy większej niż 100m² i kubaturze większej niż 1000m³, lokalizowanych w tej strefie;
 - K - strefa chronionego krajobrazu - wyznaczona na rysunku Studium, (teren pomiędzy ul. Cieszkowskiego, terenami PKP i Kanalem Miejskim), dopuszcza się nowe lokalizacje, modernizację i rozbudowę obiektów użyteczności publicznej, oświaty, kultury, rekreacji i sportu na wydzielonych działkach. Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - W - strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej - obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymaga się przeprowadzania badań archeologicznych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w tej strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - OW - strefa względnej ochrony archeologicznej - wymaga się przeprowadzenia badań archeologicznych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w tej strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków (prawem chronione):
 1. układ urbanistyczny miasta lokacyjnego A-124/388K
 2. Brama Koszalińska - poz. 88/125
 3. Brama Słupska - poz. 88/126
 4. Kościół NMP - poz. 382/127
 5. kamienica - ul. Grottgera 8 - poz. 553/128
- ### 4. pomniki przyrody (wpisane do rej. Wojewody Słupskiego)
1. drzewo - cis pospolity; ul. Gdańska 37; własność prywatna - L. Piechowiak; obwód 0.85m, wysokość 7 m.

2. drzewo - lipa drobnolistna; ul. Gdańska 37; własność- jw; obwód 3.50 m, wysokość 30 m
3. drzewo - buk zwyczajny, odmiana zwisła; ul. Gdańska 37; własność jw; obwód 4.0 m, wysokość 28, wiek ok. 200 lat.
4. drzewo - dąb szypułkowy; ul. Cieszkowskiego 14; własność prywatna - A. Nitecka; obwód 5.6 m, wysokość 36, „Dąb Antoniego”.

5. **cieki wodne**

- pas dostępności do cieków wodnych należących do Skarbu Państwa

6. **cmentarz**

- strefa ochronna dla cmentarza 50m od budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, obiektów przemysłu spożywczego, obiektów żywienia zbiorowego, magazynów żywności

7. **grunty rolne**

- dopuszczalna zabudowa siedliskowa obsługująca rolnictwo i leśnictwo, dopuszczalna zmiana funkcji rolnej na leśną bez obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wszystkich innych przypadkach zmiany funkcji wymagane jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UWAGA:

Szczegółowe uregulowania prawne dla poszczególnych stref znajdują się w ustawach i rozporządzeniach (patrz Część I Studium - strona 2)

2.9. Rezerwy terenowe dla działalności gospodarczej wraz z ich walorami i ograniczeniami

1. DWORCOWA - dworzec PKP i PKS

- droga tranzytowa E - 6
- dworzec towarowy
- grunty komunalne
- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej
- dopuszczalna uciążliwa działalność gospodarcza dla działki 39/6
- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- nieużytki rolne
- wymagany plan miejscowy (w toku)
- tereny zalewowe
- zastoina zimnego powietrza
- złe warunki dla posadowienia budynków
- wymagana wymiana gruntów

2. a) i b) KOSZALIŃSKA, ŁĄCZNA, POLANOWSKA

- droga tranzytowa E - 6
- sąsiedztwo projektowanej małej obwodnicy
- grunty komunalne i skarbu państwa (możliwość skomunalizowania), część w dzierżawie wieczystej
- dopuszczalna uciążliwa działalność gospodarcza
- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- od południa sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej
- przewaga IV i V kl. gruntów
- wymagany plan miejscowy
- wymagana modernizacja ul. Mireckiego
- dobre warunki dla posadowienia budynków

3. GRUNTOWA

- pośredni dojazd od ul. Polanowskiej
- sąsiedztwo projektowanej małej obwodnicy
- bocznicą kolejową
- grunty komunalne
- sąsiedztwo przemysłu
- dopuszczalna uciążliwa działalność gospodarcza
- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- IV, V i IV kl. gruntów
- wymagany plan miejscowy
- wymagana modernizacja ul. Gruntowej
- średnie i dobre warunki dla posadowienia budynków

4. KOLEJOWA

- brak dojazdu kołowego
- wymagane podłączenie ul. Kolejowej do ul. Koszalińskiej i modernizacja ul. Kolejowej
- bocznicą kolejową
- grunty komunalne i skarbu państwa (możliwość skomunalizowania), część w dzierżawie wieczystej
- dopuszczalna uciążliwa działalność gospodarcza

- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- od południa sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i zabudowy przemysłowo - składowej
- przewaga III i IV kl. gruntów
- wymagany plan miejscowy wraz ze zgodą ministra na wyłączenie
- średnie warunki dla posadowienia budynków

5. KOSZALIŃSKA, FILTROWA

- droga tranzytowa E - 6
- grunty komunalne
- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej od wschodu
- zabroniona uciążliwa działalność gospodarcza
- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- IV kl. gruntów
- wymagany plan miejscowy
- dobre warunki dla posadowienia budynków

6. KOSZALIŃSKA, ZAKŁADY DROBIARSKIE

- droga tranzytowa E - 6
- przewaga gruntów prywatnych
- sąsiedztwo zabudowy przemysłowej
- dopuszczalna uciążliwa działalność gospodarcza
- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- IV kl. gruntów
- wymagany plan miejscowy
- dobre warunki dla posadowienia budynków

7. CHELMOŃSKIEGO (szczególnie atrakcyjne tereny dla dalszego rozwoju intensywniej działalności ogrodniczej i sadowniczej)

- bocznicą kolejową
- dworzec towarowy
- grunty komunalne
- sąsiedztwo zabudowy przemysłowej
- dopuszczalna uciążliwa działalność gospodarcza
- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- III kl. gruntów
- wymagany plan miejscowy wraz ze zgodą ministra
- bardzo dobre warunki dla posadowienia budynków

8. KOSZALIŃSKA, NASYP KOLEJOWY

- droga tranzytowa E - 6
- bocznicą kolejową
- grunty skarbu państwa (możliwość skomunalizowania)
- sąsiedztwo zabudowy przemysłowej
- dopuszczalna uciążliwa działalność gospodarcza
- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- IV kl. gruntów
- wymagany plan miejscowy
- dobre warunki dla posadowienia budynków

9. a) i b) GDAŃSKA

- droga tranzytowa E - 6
- sąsiedztwo projektowanej małej obwodnicy

- grunty prywatne i komunalne
- sąsiedztwo zabudowy przemysłowo - mieszkaniowej i siedliskowej
- dopuszczalna uciążliwa działalność gospodarcza
- infrastruktura: brak kanalizacji sanitarnej
- V i VI kl. gruntów
- wymagany plan miejscowy
- dobre warunki dla posadowienia budynków

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna, w skali 1:5000, stanowiący załącznik do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sławna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Sławno
Roman Granisz

