

WÓJT GMINY SKIERNIEWICE

Z M I A N A

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKIERNIEWICE

dla fragmentu obrębu SGGW Żelazna

Organ sporządzający plan

Jednostka projektowa:

Projektant:

Skierniewice 2016r.

**UCHWAŁA NR XVIII/124/2016
RADY GMINY SKIERNIEWICE**

z dnia 24 sierpnia 2016r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) oraz – w wykonaniu uchwały nr XV/107/2016 Rady Gminy Skierniewice z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu SGGW Żelazna Rada Gminy Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice.

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7, poz. 96 z dnia 13 stycznia 2005r.) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy Skierniewice z dnia 30 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137 poz.1239 z dnia 14 maja 2007r.) dotyczącą przepisów szczegółowych – ustaleń szczegółowych w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów planowanych pod inwestycje w granicach obszaru objętego zmianą planu, położonego w obrębie SGGW Żelazna (teren oznaczony symbolem 14 KP), w sposób określony w §3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice

**§ 3. „§ 27. WIEŚ ŻELAZNA SGGW ust. 3 pkt 14)” planu otrzymuje brzmienie, jak niżej:
14 KP**

1. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji kołowej, droga (ulica) publiczna ponad lokalną klasy Z. Droga powiatowa.

2. Szczegółowe warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej drogi powiatowej tj. 15–17 m – jak na rysunku nr 40 planu uchwalonego uchwałą nr

XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7, poz. 96 z dnia 13 stycznia 2005r.);

- 2) dopuszcza się przebudowę drogi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych obiektów obsługi zbiorowego transportu kołowego oraz budowę urządzeń służących bezpieczeństwu ruchu a także infrastruktury technicznej – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) ochrona zabytków archeologicznych w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych zaznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku nr 40 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7, poz. 96 z dnia 13 stycznia 2005r.) – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) wszelkie roboty budowlane prowadzone w granicy z terenami wpisanymi do rejestru zabytków, tj.: w granicy z cmentarzem grzebalnym (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 879 z dnia 10 kwietnia 1992r.) oraz – w granicy z parkiem podworskim (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 530 z dnia 05 maja 1980r.) wraz z dworem (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 596 z dnia 28 lipca 1983r.) powinny być prowadzone w sposób, który nie wpłynie negatywnie na zabytek.
- 6) zakaz zabudowy budynkami.

Rozdział 2.

Przepisy końcowe

§ 4.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Skierniewice

Paweł Nagórski