

Uchwała Nr XXVI/150/2001
Rady Gminy w Skierniewicach
z dnia 30 sierpnia 2001r.

w sprawie zmiany
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Skierniewice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 i 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775, Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126 z 2001r. Nr 45, poz.497) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268 i z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124) Rada Gminy w Skierniewicach uchwala, co następuje:

§ 1

- 1.W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą nr 20/94 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 12 grudnia 1994r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18/19, poz.178 z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmiany dotyczące części wsi Pamiętna.
- 2.Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
 - 1)Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów o różnych funkcjach w granicach obszarów objętych zmianą planu:
 - a)tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji (oznaczone symbolem "KS"), przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów i urządzeń: parkingowych - "KSp", garaży - "KSg", stacji obsługi samochodów - "KSt", stacji paliw - "KSn" z niezbędną infrastrukturą techniczną, socjalną oraz gastronomiczną.
 - b)tereny urządzeń elektroenergetycznych, (oznaczone symbolem "EE"), przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych głównych punktów zasilania, stacji transformatorowych oraz innych obiektów i urządzeń przeznaczonych do zaopatrywania w energię elektryczną z niezbędnymi do ich funkcjonowania obszarami dojazdów.
 - 2)Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - zakaz podziału obszaru.

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę - w oparciu o sieć wodociągową, a w razie jej braku o indywidualne ujęcia wody,
- w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych - oczyszczanie w lokalnych urządzeniach do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi i odprowadzanie do wód lub do ziemi, lub gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie czystych wód opadowych z wykorzystaniem retencji terenowej,
- zakresie utylizacji odpadów stałych - poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych z wywozem na wysypisko śmieci, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,

b) ustala się minimalny program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej o następującym zakresie:

- urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- urządzenia gromadzenia i odprowadzenia ścieków
- sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane z urządzeniami stacji transformatorowych, w miarę występującego zapotrzebowania przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych,
- indywidualne źródła ciepła, docelowo w oparciu o gaz lub olej opałowy jako źródła ciepła,
- docelowo w urządzenia telekomunikacyjne,

c) dopuszcza się realizację urządzeń i sieci innych mediów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu,

d) ustala się zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych niniejszą zmianą planu w pasach przydrogowych dróg krajowych i wojewódzkich - między linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

e) ustala się zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych niniejszą zmianą planu w pasach drogowych i przydrogowych dróg gminnych i powiatowych - między linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na pozostałych terenach przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przy zachowaniu interesów

osób trzecich.

4) Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

a) ustala się zasadę jednoczesnej realizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu,

b) ustala się zasadę preferencji dla zaopatrzenia terenów zabudowy w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze, zwłaszcza gaz oraz energię elektryczną i olej opałowy,

c) wprowadza się wymóg by:

- prace ziemne w obszarach znalezisk archeologicznych,
- zabudowa realizowana w 100m strefie od obiektów zabytkowych,

proceedzone były pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) wprowadza się wymóg realizacji inwestycji na terenach zmeliorowanych na zasadach określonych przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w granicach obszarów objętych zmianą planu.

wieś Pamiętna

- 1 KS, EE - tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z zapleczem gastronomicznym i handlowym oraz urządzeń elektroenergetycznych,
- uciążliwość realizowanych obiektów i urządzeń winna zamykać się w granicach wyznaczonej funkcji,
 - minimalna linia zabudowy 25m od krawędzi jezdni drogi 016KO Skierniewice-Huta Zawadzka (Nr 70),
 - rozbudowa sieci elektroenergetycznej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć napowietrzną 15KV,
 - w obrębie terenu dopuszcza się realizację stacji transformatorowej, dla której należy uwzględnić 7,5m zasięg uciążliwego oddziaływania,
 - minimalna odległość budynków oraz zbiorników z paliwem, od osi linii elektroenergetycznej 15 KV i stacji transformatorowej - 7,5m,
 - odprowadzanie ścieków deszczowych w/g ustaleń w & 1, pkt 2, ppkt 3a,
 - realizacja wyznaczonej funkcji wymaga budowy parkingu wewnętrznego,
 - w pasie między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację łatwo rozbieralnych parkingów i miejsc postojowych,
 - odległości obiektów i urządzeń od kabla optotelekomunikacyjnego i innych mediów zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2 R
- tereny rolne z dopuszczeniem łatwo rozbieralnych parkingów i miejsc postojowych nie kolidujących z realizacją gazociągu, zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - obszar realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN200 Pn-6,3MPa,
 - strefa bezpieczeństwa po 30m od osi gazociągu
 - w strefie bezpieczeństwa zakaz realizacji budynków oraz składowania materiałów palnych,
 - w 5m pasie od osi gazociągu zakaz wprowadzania drzewostanu i zakrzaczeń,
 - odległość gazociągu od kabla optotelekomunikacyjnego i innych mediów zgodna z przepisami szczególnymi,
 - gazociąg na terenach zmeliorowanych wymaga ułożenia minimum 0,5m poniżej poziomu sączków drenarskich,
 - przestrzeń zagrożenia wybuchem winna ograniczać się do niniejszego terenu.
 - dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - dopuszcza się lokalizację łatwo rozbieralnych parkingów i miejsc postojowych, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 2

Ustalenia dotyczące wykonania prawa własności.
Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu, ustala się na 5%.

§ 3

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego granice obszaru objętego zmianą planu oraz linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji, ustalonej niniejszą zmianą planu.

§ 4

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, zatwierdzony uchwałą nr 20/94 Rady Gminy z dnia 12 grudnia 1994r (Dz. Urz. WS nr 18/19, poz.178 z późniejszymi zmianami), w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 5

- 1.Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
- 2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy


Czesław Wieprzkowicz

woj. łódzkie
pow. skierniewicki
gm. Skierniewice

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych w zakresie A,B,C,D

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVI/150/2001
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 30 sierpnia 2001r.

16.06.2000

STAROSTWO POWIATOWE
W SKIERNIEWIE
Wydział Gospodki
Gospodarką Rolniczą

Episcopo de ...

Wdr. 10.06.20

г. 801-13

Integrating ☒

1977 1977

100/100

...
...
...