

Uchwała Nr 17/96
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 26 kwietnia 1996r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy
Skierniewice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Jednolity tekst Dz.u.Nr 13 z 1996r poz.74) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-9, art. 10 ust. 3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy Skierniewice uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice zatwierdzonym uchwałą Nr 20/94 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 12 grudnia 1994r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 18/19 poz. 178) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentu wsi Mokra Lewa.

2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów.

§ 2

1. Przeznaczenie w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania, dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a) Tereny rolne, oznaczone symbolem "R",

przeznaczone do gospodarowania rolniczego. Użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych, porzeciwpowodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęć wodnych dla potrzeb rolnictwa.

b) Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem "MR",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa.

c) Tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem "MN",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

d) Tereny usług, oznaczone symbolem "U",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (zaspakajające bezpośrednio potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi nauki, oświaty, handlu, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku, usługi osobiste) oraz nieuciążliwe

usługi produkcyjne, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

e) Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczone symbolem "MRj",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej:

- zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu MR, z ograniczeniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,

- zabudowy mieszkaniowej o formule określonej dla symbolu MN w formie:

- przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
- nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,

- zabudowy usługowej o formule określonej dla symbolu U.

f) Tereny komunikacji, oznaczone symbolem "K",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:

- drogę krajową o symbolu KO,
- drogę wojewódzką o symbolu KW,
- drogę gminną o symbolu KG,

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu KGg.

g) Tereny urządzeń gazownictwa, oznaczone symbolem "EG",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz
realizacji projektowanych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu.

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki
zagospodarowania.

8.01.EG. - wieś Mokra Lewa.

Tereny urządzeń gazownictwa.

8.02.KGg - wieś Mokra Lewa.

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi
Mokra Lewa. Szerokość w liniach rozgraniczających 6m.
Szerokość jezdni minimum 3.5m.

8.03.R. - wieś Mokra Lewa.

Tereny Rolne. Zakaz realizacji budynków.

Obszar realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego
ciśnienia DN200 Pn-6,3MPa. Przestrzeń zewnętrzna zagrożenia
wybuchem po 20m od osi gazociągu bez rury osłonowej, po 10m od
osi gazociągu z zastosowaniem rury osłonowej.

W pasie terenu o szerokości 3m od osi gazociągu zakaz
wprowadzania drzewostanu i zakrzaczeń.

Gazociąg na terenach zmeliorowanych wymaga ułożenia minimum 0.2m
poniżej poziomu sączków drenarskich.

Realizacja gazociągu przy zachowaniu warunku niewykraczania
przestrzeni zagrożenia wybuchem poza granice niniejszego
terenu.

8.04.R. - wieś Mokra Lewa.

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

8.05.R. - wieś Mokra Lewa.

Tereny Rolne. Zakaz realizacji budynków.

Obszar realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego
ciśnienia DN200 Pn-6,3MPa. Przestrzeń zewnętrzna zagrożenia

wybuchem po 20m od osi gazociągu bez rury osłonowej, po 10m od osi gazociągu z zastosowaniem rury osłonowej.

W pasie terenu o szerokości 3m od osi gazociągu zakaz wprowadzania drzewostanu i zakrzaczeń.

Gazociąg na terenach zmeliorowanych wymaga ułożenia minimum 0.2m poniżej poziomu sączków drenarskich.

Realizacja gazociągu przy zachowaniu warunku niewykraczania przestrzeni zagrożenia wybuchem poza granice niniejszego terenu.

8.06.R. - wieś Mokra Lewa.

Tereny Rolne. Zakaz realizacji budynków.

Obszar realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN200 Pn-6,3MPa. Przestrzeń zewnętrzna zagrożenia wybuchem po 20m od osi gazociągu bez rury osłonowej, po 10m od osi gazociągu z zastosowaniem rury osłonowej.

W pasie terenu o szerokości 3m od osi gazociągu zakaz wprowadzania drzewostanu i zakrzaczeń.

Gazociąg na terenach zmeliorowanych wymaga ułożenia minimum 0.2m poniżej poziomu sączków drenarskich.

Realizacja gazociągu przy zachowaniu warunku niewykraczania przestrzeni zagrożenia wybuchem poza granice niniejszego terenu.

8.07.MRj. - wieś Mokra Lewa.

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 020KG do budynków mieszkalnych winna wynosić conajmniej 12m.

Realizacja obiektów usługowo-produkcyjnych wymaga określenia ich wpływu na środowisko przyrodnicze.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1) W terenach oznaczonych symbolem MRj:

- a) działki budowlane zabudowy zagrodowej o powierzchni minimum 0.12ha,
- b) działki budowlane zabudowy mieszkaniowej o minimalnej powierzchni 600m², maksymalnej 1200m²,
- c) minimalna szerokość działki w linii rozgraniczającej ulicy 18m,
- d) wielkości działek zabudowy usługowej (odpowiadającej symbolowi U) oraz zabudowy produkcyjno-usługowej (odpowiadającej symbolowi PU) uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów.
- e) zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
- f) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,
- g) minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

- 2) W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania nie związanego z produkcją rolną lub leśną, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:
- a) elektroenergetyczne,

- b) zaopatrzenia w wodę,
- c) odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- d) telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalna jest realizacja innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:

- a) w ramach pasów drogowych ulic i poszerzeń dróg na całym obszarze zmiany planu,
- b) w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- 1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w drodze 020KG utylizacja ścieków z terenu o symbolu 8.07.MRj w oparciu o przydomową oczyszczalnię.

§ 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu, w wysokości:

- 20% dla terenu o symbolu 8.07.MRj,
- zero procent dla pozostałych terenów.

§ 4

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 do 2 do niniejszej uchwały obejmujący:

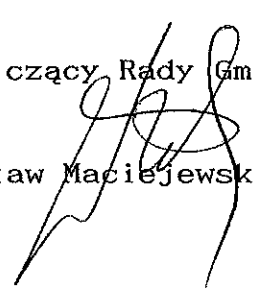
- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Maciejewski





**Miejska
Pracownia
Urbanistyczna
w Skierniewicach**

96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2
tel. (046) 33 21 51

TEMAT OPRACOWANIA:

**Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice
wieś Mokra Lewa**
tereny o symbolach: 8.01.EG do 8.05.R i 8.07.MRj

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. mgr inż. arch. Małgorzata Trębska
2. mgr Danuta Stasiak
3. mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

OSOBA UPRAWNIIONA:

mgr inż. Andrzej Bągiela
upr. urbanistyczne nr 189/87

DATA:

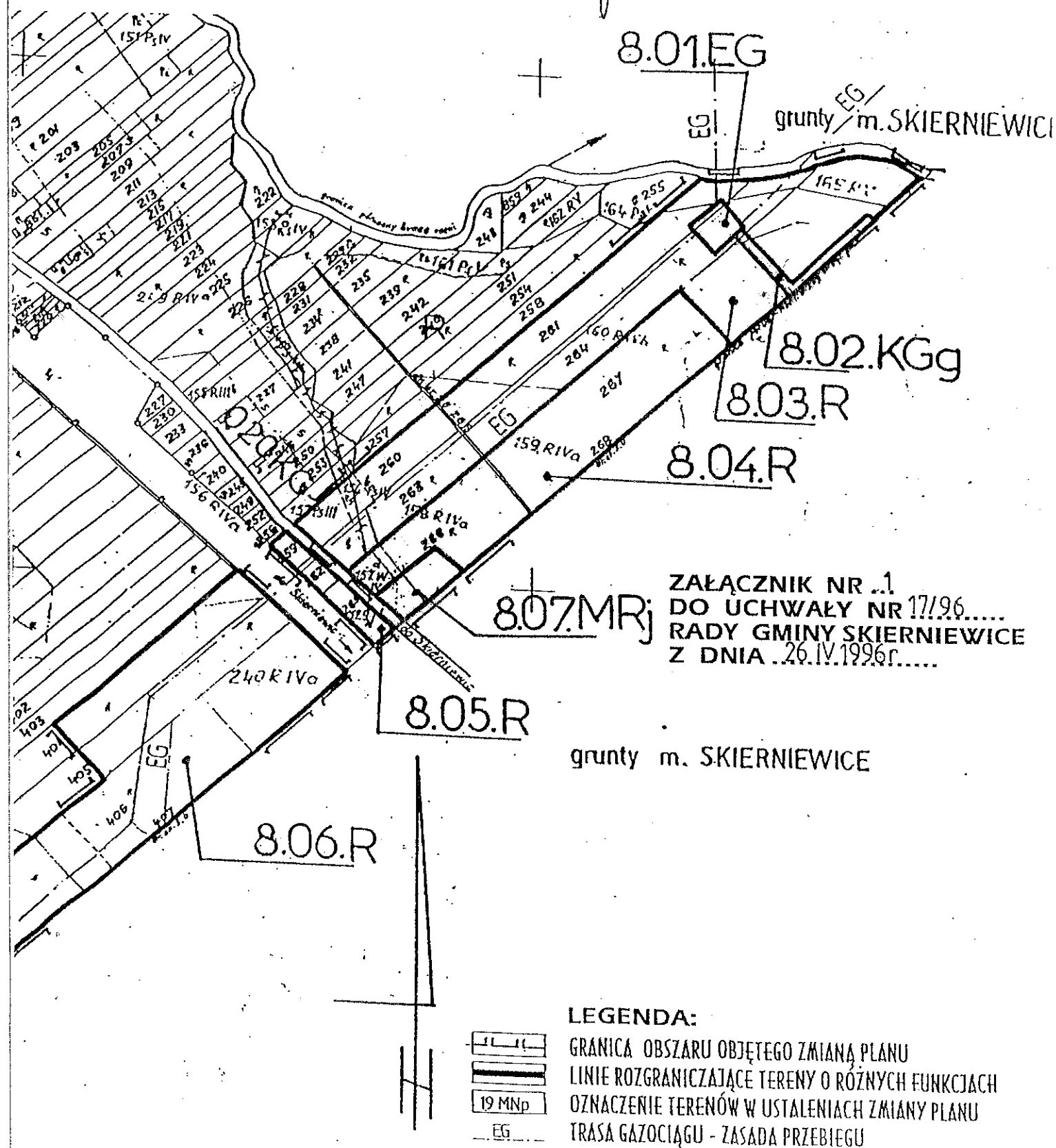
grudzień 1995

SKALA:

1:5000

NR RYSUNKU:

1





**Miejska
Pracownia
Urbanistyczna
w Skierniewicach**

98-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2
tel. (046) 33 21 51

TEMAT OPRACOWANIA:

**Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice
wieś Mokra Lewa
teren o symbolu 8.06.R.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. mgr inż. arch. Małgorzata Trębska
2. mgr Danuta Stasiak
3. mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

OSOBA UPRAWNIONA:

mgr inż. Andrzej Bągieta
upr. urbanistyczne nr 189/87

DATA:

grudzień 1995

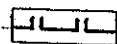
SKALA:

1:5000

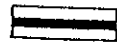
NR RYSUNKU:

2

LEGENDA:



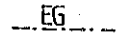
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



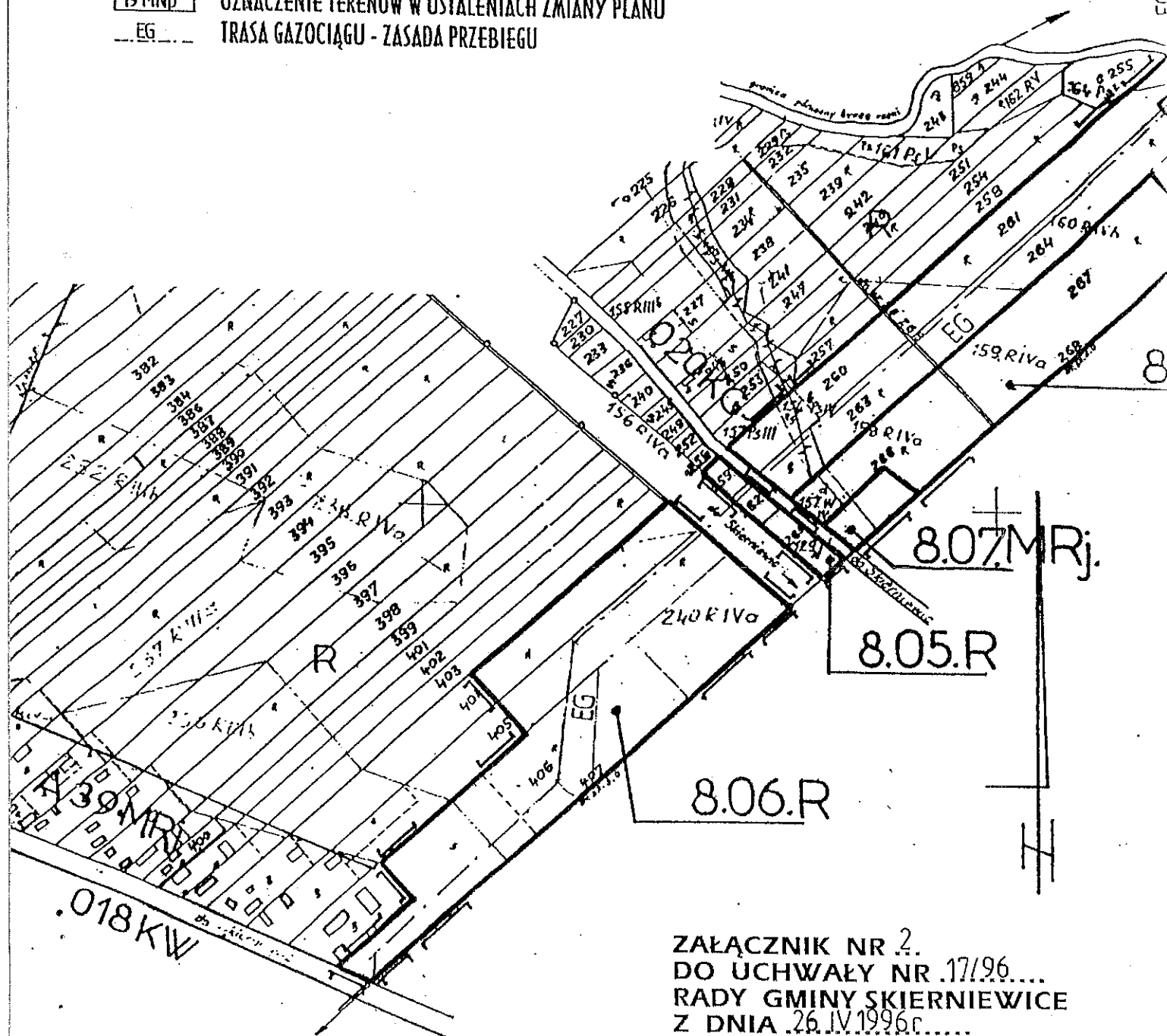
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH



OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU



TRASA GAZOCIĄGU - ZASADA PRZEBIEGU



ZAŁĄCZNIK NR 2.
DO UCHWAŁY NR 17/96....
RADY GMINY SKIERNIEWICE
Z DNIA 26.IV.1996r.....