



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 11 marca 2019 r.

Poz. 1241

UCHWAŁA NR IV/18/2019 RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Rady Gminy Łączna Nr XXV/128/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna oraz jej zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXXVI/178/2017 Rady Gminy Łączna z dnia 30 października 2017 r., stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna przyjętego uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016r., Rada Gminy Łączna uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania gminy Łączna – w granicach nieruchomości części obrębu geodezyjnego Zalezianka (obręb 261003_2_0013), zwaną dalej „planem”. Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załącznika Nr 1 – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu;
- 2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2018.1945);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łączna w sprawie zmiany nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o której mowa w pkt. 4;

- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż:
 - a) 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - b) 60% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż:
 - a) 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub dopuszczalne, o których mowa w planie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, na zasadach określonych w planie;
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m.
- 12) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego działką budowlaną lub terenem inwestycyjnym;
- 13) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność przeznaczoną dla celów obsługi okolicznych mieszkańców, z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, administracji, drobnych działalności usługowych, oświaty, służby zdrowia, działalności biurowej, obiektów ochrony osiedla, kultury i rekreacji osiedlowej, itp.
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 15) zabudowie ekstensywnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, na terenach której dopuszczona maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi maksymalnie 25% powierzchni działki lub terenu inwestycji oraz gdzie preferuje się zieleni wysoką, która towarzyszy zabudowie, przy jednoczesnym zwiększeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 16) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Łączna.

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:

- a) granice terenu objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 4.
- 2) oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:
- a) granica Głównego Korytarza Przyrodniczego GKPdC-4 Częstochowa – wschód
 - b) granica Obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie kod PHL260010;
 - c) granica Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (S-OOChK);
 - d) granica Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego;
 - e) tereny preferowane do lokalizacji zabudowy ekstensywnej;
 - f) granica administracyjna sołectwa;
 - g) granica administracyjna gminy;
 - h) granica administracyjna powiatu;
 - i) granice proponowanych podziałów nieruchomości;
 - j) projektowane sieci wodociągowej;
 - k) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;
 - l) projektowane sieci kanalizacji deszczowej;
 - m) projektowane sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia;
 - n) orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej SN15 kV – napowietrznej (poza granicami planu);
 - o) ustalenia obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poza granicą opracowania planu – droga gminna oznaczona KDX – ogólnodostępne dojazdy wykraczające poza obsługę miejscową;
 - p) Szlak rowerowy „Architektury obronnej”;
 - q) parametry placu manewrowego o wymiarach min. 20x20 m;
 - r) przybliżona powierzchnia terenu;
 - s) wymiarowanie.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) ZN – tereny zieleni nieurządzonej i roślinności łąkowej;
- 4) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 6) ZL – tereny lasów;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w rozdziale 5 stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6. Dla gruntów leśnych o łącznej powierzchni 8,829 ha nie stanowiących własności Skarbu Państwa objętych planem uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Marszałka Województwa znak: OWŚ-III.7151.6.2018 z dnia 13.03.2018r.

DZIAŁ II. **Ustalenia ogólne planu**

Rozdział 1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości 1,5 m do granicy działki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zostały w Dziale III oraz na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zachowania istniejącego zainwestowania w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg;
- 5) zakaz sytuowania budynków gospodarczych przed budynkami o funkcji podstawowej względem drogi publicznej;
- 6) dopuszczenie sytuowania budynków garażowych przed budynkami o funkcji podstawowej względem drogi publicznej;
- 7) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych;
- 9) zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku;
- 10) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:
 - a) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;
 - b) dla syren, o których mowa w lit. a, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.
- 9) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 11) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 12) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. W zakresie stanu środowiska i form ochrony przyrody:

- 1) obszar objęty planem objęty jest obszarowymi formami ochrony przyrody tj. położony jest:
 - a) na południowym niewielkim fragmencie opracowania planu w Suchedniowsko - Oblęgarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych;
 - b) w znacznej większości w Suchedniowsko – Oblęgarskim Parku Krajobrazowym, na terenie którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) północny fragment terenu planu, znajduje się w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Lasy Suchedniowskie” o kodzie PHL 260010; warunki ochrony tego obszaru zostały określone w przepisach odrębnych.

§ 9. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do systemu kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z dopuszczeniem rozwiązań, o których mowa § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt g.
- 3) nakaz odprowadzania docelowo ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) terenów zabudowy usługowej U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 5) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;
- 6) nakaz ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym oraz z zastrzeżeniem punktu 7;
- 7) nakaz pozostawienia istniejących zadrzewień i zakrzewień, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy w ilości minimum 45% występujących na działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 8) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:
 - a) zakaz ich zasypywania,
 - b) obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.
- 9) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;

§ 10. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 415 "Górna Kamienna" w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne oraz wprowadza się następujące zasady ochrony:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne, za wyjątkiem infrastruktury sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej, realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów obiektów nowo wznoszonych, a także zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami § 9 punkt 6 i 7.

Rozdział 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony. Nie występują również dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

2. Na terenie objętym planem nie występują też strefy ochrony archeologicznej.

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- 1) drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolami od KDD.1, KDD.2, od KDD.3 do KDD.23;
- 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.3 i KDW.4.

2. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, bezpośrednio łączyć się będzie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi sąsiadująca ze wschodnią granicą planu istniejąca droga publiczna gminna nr 1516006.

3. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą ruchu pojazdów oraz komunikacją.

4. Ustala się konieczność wyznaczenia miejsc do parkowania: na terenach oznaczonych symbolami MN i U – minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie w budynku mieszkalnym (włącznie z miejscami w garażach) oraz minimum 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni usługowej.

5. Miejsca postojowe wyposażone w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) obsługę gospodarki wodnej poprzez:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, która zasilana jest z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej z ujęcia wody „Zalezianka”;
 - b) włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego systemu wodociągowego (poza obszarem opracowania planu);
 - c) włączenie do sieci obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
 - d) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) parametry sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych.
- 2) obsługę gospodarki ściekowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Kamionkach poza obszarem objętym planem, lub innej oczyszczalni ścieków jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy Łączna, przez projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) wyposażenie obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną przez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) obowiązek podłączenia nieruchomości do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
 - e) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z terenów pozostałych powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzenia wód opadowych z dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi – do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej poprzez odprowadzenie ich powierzchniowo po terenie i dalej do systemu rowów odwadniających, studni chłonnych, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu, po wcześniejszym ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) w zagospodarowaniu poszczególnych działek należy przewidzieć takie ukształtowanie terenu aby zabezpieczyć działki sąsiadujące przed zalewaniem spływem wód deszczowych;
 - i) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
 - j) parametry sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ustalone zostaną w projektach budowlanych.
- 3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
- a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych 15 kV oraz stacje transformatorowe poza obszarem planu;
 - b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących (poza planem) i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
 - e) zaleca się prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV;
 - f) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi;
 - g) plan określa orientacyjne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, wymagającą uściślenia w projekcie budowlanym układu zasilania osiedla, sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz poprzez:

- a) projektowane sieci dystrybucyjne średniego ciśnienia lokalizowane w pasach drogowych lub przebiegające przez prywatne posesje, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło poprzez: zaopatrzenie w ciepło przyjmując rozwiązania indywidualne oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, paliwo konfekcjonowane itp. oraz niekonwencjonalne źródła energii m. in. takie jak instalacje przetwarzające energię słoneczną i pompy ciepła, mikroinstalacje oze).
- 6) obsługę telekomunikacyjną poprzez łączność telefoniczną i internetową w granicach planu z istniejącej poza planem i projektowanej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii komórkowej, w sposób określony w przepisach odrębnych.
- 7) gospodarka odpadami:
 - a) odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Łączna;
 - b) należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się generalną zasadę budowy sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg w ich liniach rozgraniczających, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków wynikających z uwarunkowań technicznych lub wynikających z ukształtowania terenu.

3. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.1, U.2, od MN.1 do MN.28 dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem dostępu z dróg oznaczonych symbolami: KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.22 i KDD.23 oraz z drogi poza granicami planu oznaczonej symbolem KDX, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od KDD.1 do KDD.23 jako pełniące funkcję przestrzeni ogólnodostępnej.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się nakaz dostępności osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 16. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

- 1) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych,
- 3) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;
- 4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych;

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w § 8.

3. Dla obszaru objętego planem nie zostały ustalone obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Podziały i łączenie nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

3. Ogólną zasadę scalania i podziału terenu objętego planem przedstawia rysunek planu.

4. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN:

– dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 800 m²,

b) dla terenu oznaczonego symbolem U – 500 m²;

2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN:

– dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 20 m,

b) dla terenu oznaczonego symbolem U – 20 m;

5. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90 stopni z tolerancją do 15 stopni, z możliwością odstępiania od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania.

6. Ustalone w ust. 4 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, parkingi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz jeśli mają na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

7. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 18. 1. Lokalizacja zabudowy kubaturowej w terenie oznaczonym symbolem od MN.28 od istniejącej linii SN15kV (poza planem), zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od obrysu stacji transformatorowej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się wyłącznie użytkowanie terenu zgodne z jego dotychczasową funkcją.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe planu

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od MN.1 do MN.28 o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od MN.1 do MN.28;

2) dopuszczalnym:

- zabudowa usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, altany i wiaty: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od MN.1 do MN.28;
- zabudowa zagrodowa jedynie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN.28;

3) uzupełniającym:

- a) dojścia, dojazdy, parkingi;
- b) obiekty małej architektury;
- c) zieleni;
- d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) dla terenów: MN.1, MN.2, MN.5, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25 i MN.28 - 0,6;
- b) dla terenów: MN.3, MN.4, MN.6, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.26, MN.27 - 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) dla terenów: MN.1, MN.2, MN.5, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25 - 30 % powierzchni działki;
- b) dla terenów: MN.3, MN.4, MN.6, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.26, MN.27 - 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) dla terenu MN.28 - 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla terenów: MN.1, MN.2, MN.5, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25 i MN.28 - 50 % powierzchni działki;
- b) dla terenów: MN.3, MN.4, MN.6, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.26, MN.27 - 65 % powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m;
- b) dla budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6,50 m;
- c) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budynków innych niż mieszkalny związanych z zabudową zagrodową – 7 m;

6) geometria dachów:

- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°;
- b) dachy jednospadowe (pulpitowe) dopuszcza się jedynie na budynkach gospodarczych lub garażach lokalizowanych w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy oraz w budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych o kącie nachylenia w przedziale od 15° do 45°;
- c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe, tzw. "wół oko"; dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi bez ustalania ograniczeń w ich realizacji;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem MN.1:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.1,
- 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.1,

b) dla terenu oznaczonego symbolem MN.2:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.2,
- 12,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.23,
- 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.1,

c) dla terenu oznaczonego symbolem MN.3 i MN.4:

- 12,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.22 i KDD.23,
- 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.1 dla części nieruchomości sąsiadującej z zatoką terenu oznaczonego symbolem od MN.3, zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla terenu oznaczonego symbolem od MN.5 do MN.25 i MN.27:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: KDD.1 oraz od KDD.3 do KDD.21,
- 15,0 m - dla terenu oznaczonego symbolem od MN.14 od linii rozgraniczającej teren dróg dojazdowych na skrzyżowaniach, oznaczonych symbolami: KDD.4 oraz KDD.21,

e) dla terenu oznaczonego symbolem MN.26:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: KDD.3, KDD.5, KDD.6 i KDD.7,

f) dla terenu oznaczonego symbolem MN.28:

- 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej o symbolu KDD.5 oraz teren drogi dojazdowej od wschodu, poza obszarem opracowania planu, oznaczonej symbolem KDX jako treść informacyjna planu, stanowiąca drogę ogólnodostępną na działce nr ewid. 394,
- 4,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolami KDW.2, KDW.3 i KDW.4.

8) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem MN.1: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.1 oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.1,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem MN.2: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.2 i KDD.23 oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.1,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami od MN.3 i MN.4: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.22 i KDD.23; z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.1 dla części nieruchomości sąsiadującej z zatoką terenu oznaczonego symbolem od MN.3, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem MN.5: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.4,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem MN.6: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.4, KDD.5 i KDD.7,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem MN.7: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.4, KDD.7 i KDD.9,
- g) dla terenu oznaczonego symbolem MN.8: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.4, KDD.9 i KDD.11,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem MN.9: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.4, KDD.11 i KDD.13,
- i) dla terenu oznaczonego symbolem MN.10: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.4, KDD.13 i KDD.15,

- j) dla terenu oznaczonego symbolem MN.11: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.4, KDD.15 i KDD.17,
- k) dla terenu oznaczonego symbolem MN.12: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.4, KDD.17 i KDD.19,
- l) dla terenu oznaczonego symbolem MN.13: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.4 i KDD.19,
- m) dla terenu oznaczonego symbolem MN.14 i MN.15: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.4 i KDD.21,
- n) dla terenu oznaczonego symbolem MN.16: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.1,
- o) dla terenu oznaczonego symbolem MN.17: z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.3,
- p) dla terenu oznaczonego symbolem MN.18: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.3, KDD.6 i KDD.20,
- q) dla terenu oznaczonego symbolem MN.19: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.6, KDD.18 i KDD.20,
- r) dla terenu oznaczonego symbolem MN.20: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.6, KDD.16 i KDD.18,
- s) dla terenu oznaczonego symbolem MN.21: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.6, KDD.14 i KDD.16,
- t) dla terenu oznaczonego symbolem MN.22: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.6, KDD.12 i KDD.14,
- u) dla terenu oznaczonego symbolem MN.23: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.6, KDD.10 i KDD.12,
- v) dla terenu oznaczonego symbolem MN.24: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.6, KDD.7, KDD.8 i KDD.10,
- w) dla terenu oznaczonego symbolem MN.25: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.1, KDD.7 i KDD.8,
- x) dla terenu oznaczonego symbolem MN.26: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD.5, KDD.6, KDD.7 i KDD.3,
- y) dla terenu oznaczonego symbolem MN.27: z dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami, KDD.3 i KDD.5,
- z) dla terenu oznaczonego symbolem MN.28: z drogi dojazdowej od wschodu, poza obszarem opracowania planu, oznaczonej symbolem KDX jako treść informacyjna na rysunku planu, stanowiąca drogę ogólnodostępną na działce nr ewid. 394 oraz z dróg: dojazdowej o symbolu KDD.5 oraz wewnętrznych KDW.2, KDW.3 i KDW.4.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 3%.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, w zabudowie wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami od U.1 i U.2, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: usługi podstawowe;
- 2) dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub mieszkania zlokalizowane w budynku usługowym;
- 3) uzupełniającym:
 - e) dojścia, dojazdy, parkingi;
 - f) obiekty małej architektury;
 - g) zieleni;

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m;
 - b) dla budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m;
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 7,0 m;
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 10 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°;
 - b) dachy jednospadowe (pulpitowe) dopuszcza się jedynie na budynkach gospodarczych lub garażach lokalizowanych w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy oraz w budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych o kącie nachylenia w przedziale od 15° do 45°;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U.1:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.1,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U.2:
 - 6,0 m - od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.1, KDD.20 i KDD.23,
- 9) obsługa komunikacyjna: dla terenu od U.1 - z drogi oznaczonej symbolem KDD.1,
- 10) obsługa komunikacyjna: dla terenu od U.2 - z drogi oznaczonej symbolem KDD.1, KDD.2 i KDD.23,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej i roślinności łęgowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5, ZN.6, ZN.7, ZN.8, ZN.9, ZN.10, ZN.11, ZN.12 o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń nieurządzona, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia;
- 2) uzupełniającym:
 - infrastruktura techniczna,
 - rowy odwadniające, przepusty,

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) ustala się zachowanie istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej;
- 3) dopuszcza się wprowadzenia zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejącego ukształtowania terenu z nakazem zachowania minimum 45% istniejącej zieleni wysokiej oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 23. 1. Wyznacza się teren lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: od ZL.1 do ZL.4, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: lasy;
- 2) uzupełniającym:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uproszczonymi planami urządzania lasów.

§ 24. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: od WS.1 do WS.7, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: wody powierzchniowe, rowy melioracyjne;
- 2) uzupełniającym:
 - a) realizacja urządzeń budowlanych i budowli związanych z użytkowaniem przeznaczenia podstawowego, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - b) kładki piesze,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego koryta cieków i rowów melioracyjnych;
- 2) zakaz grodzenia, zgodnie z ustaleniami § 9 punkt 8 podpunkt b.

§ 25. 1. Wyznacza się teren dróg publicznych dojazdowych – gminnych, klasy D, oznaczonej na rysunku planu symbolem: od KDD.1 do KDD.23, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga publiczna klasy D (dojazdowej);
- 2) uzupełniającym:
 - a) chodniki, ciągi piesze i rowerowe;
 - b) miejsca postojowe;
 - c) rowy odwadniające;
 - d) infrastruktura techniczna;
 - e) elementy małej architektury.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od KDD.1, KDD.3, KDD.5, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna z zatokami do zawracania (place manewrowe) o wymiarach min. 20,0 m x 20,0 m, minimalna szerokość pasa drogi 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od KDD.2, KDD.4 oraz od KDD.6 do KDD.23, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość pasa drogi 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu (dla KDD.23 szerokość zmienna);

2) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych, oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDW.1, KDW.2, KDW.3 i KDW.4, o przeznaczeniu:

3) podstawowym: droga wewnętrzna;

4) uzupełniającym:

f) chodniki, ciągi piesze i rowerowe;

g) miejsca postojowe;

h) rowy odwadniające;

i) infrastruktura techniczna;

j) elementy małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimalna szerokość pasa 6,0 m, tereny dróg wewnętrznych zakończone placami manewrowymi o wymiarach min. 14,0 m na 16,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy, w wysokości 1%.

DZIAŁ IV.

Postanowienia końcowe planu

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Pająk



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/18/2019

Rady Gminy Łączna

z dnia 29 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2018.1945) Rada Gminy Łączna postanawia, co następuje:

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14.08.2018 r. do 04.09.2018 r. projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, w ustawowym terminie do dnia 25.09.2018 r. - nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/18/2019

Rady Gminy Łączna

z dnia 29 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się, zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zmianami), budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym dotyczących m.in.: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gaz, stanowi, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 ze zmianami), zadanie własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2018.755 ze zmianami) określają, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą m. in.:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast

przedsiębiorstwa energetyczne, zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii,

są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328 ze zmianami) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2017.2077 ze zmianami), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 ze zmianami) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 ze zmianami).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.
3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno - prywatnego i innych.