

§ 5. Zobowiązuje się Wójt Gminy Łączna do poinformowania Świętokrzyskiego Kuratora Oświaty w Kielcach o zamiarze likwidacji Gimnazjum w Zaleziance i wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie opinii w powyższej sprawie oraz poinformowania rodziców dzieci tej Szkoły o zamiarze likwidacji Szkoły.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisław Starz

964

UCHWAŁA NR V/30/2011 RADY GMINY W ŁĄCZNEJ

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” na obszarze gminy Łączna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łączna projektu zmia-

ny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa Góra II", i po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, Rada Gminy uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa Góra II", zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren, o którym mowa w Uchwale Nr 23/VI/2007 Rady Gminy w Łącznej z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa Góra II" w gminie Łączna.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa Góra II" – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łącznej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,

- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łącznej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku i jego ochronie.

5. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa Góra II", na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Bukowa Góra II".

§ 2. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnicezo "Bukowa Góra II",
- 2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy katastralnej (ewidencyjnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku - Kamiennej w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów oraz balkonów,
- 8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi więcej niż 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 11) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 12) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanyimi obiektami,
- 13) tytule prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 14) terenie górnicezym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górnicezych zakładu górnicezego, teren górnicezy "Bukowa Góra III" ustanowiony został decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7511-23/09 z dnia 3 grudnia 2009 r.,
- 15) obszarze górnicezym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górnicezych związanych z wykonywaniem koncesji, obszar górnicezy „Bukowa Góra III” ustanowiony został decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7511-23/09 z dnia 3 grudnia 2009 r.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia zmiany planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna”, oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów.

zujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji.
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 5.1. Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,

- 2) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - d) granicę otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
 - e) granicę projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Łysogóry, oraz Ostoja Barcza,
 - f) granicę Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - g) granicę udokumentowanego złoża surowców mineralnych.
- 3) pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

2. Zmiana planu zawiera integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Rozdział 3. **Ogólne ustalenia realizacyjne**

§ 6.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Na terenach objętych zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych

i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych i technologicznych, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
- 2) wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
- 3) możliwość eksploatacji złoża w granicach udokumentowanego złoża, po spełnieniu wymogów wynikających z § 4 ust. 3 pkt 2.

3. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Na całym obszarze objętym ustaleniami zmiany planu, z wyłączeniem terenów leśnych dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu sieci i infrastruktury technicznej.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami

odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
4. Teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.
5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:

- 1) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
- 3) PU - tereny usług produkcyjnych,
- 4) WS - tereny wód płynących,
- 5) R, R1 - tereny rolnicze,
- 6) ZL - tereny lasów,
- 7) ZI - teren zieleni osłonowej,
- 8) PG1 - teren zakładu przeróbczego,
- 9) PG2 - teren zwałowiska wraz z osadnikami,
- 10) PG3 - teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
- 11) KD-L - teren drogi klasy lokalnej,

- 12) KD-D - teren drogi dojazdowej,
- 13) KDW - teren drogi wewnętrznej,
- 14) KZ - teren drogi technologicznej,
- 15) TR - teren bocznicy kolejowej,
- 16) EE - teren linii energetycznej średniego napięcia.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 37:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,

2. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:
 - 1) słupów reklamowych,
 - 2) tablic, neonów, ekranów,
 - 3) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Rozdział 3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12.1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogących zanieczyścić wody podziemne,
- 4) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień przywodnych, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych,
- 5) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i infrastruktura techniczna, w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie odpadów betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów do utwardzania powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3. W celu zminimalizowania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko zaleca się:

- 1) gromadzenie mas ziemnych i skalnych oraz nadkładu powstałych w wyniku eksploatacji złoża piaskowców kwarcytowych, do wykorzystania do rekultywacji wyrobisk.
- 2) rekultywację w kierunku leśnym lub innym, który zostanie określony przez właściwy Organ Ochrony Środowiska,
- 3) tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu PG1 o zróżnicowanym pokroju, składającym się z gatunków głównie zimozielonych,
- 4) zachowanie obszarów cennych przyrodniczo po zakończeniu eksploatacji,
- 5) potrzebę zraszania wodą dróg zakładowych oraz placów w obrębie zakładu przerobczego,
- 6) prowadzenie wszelkich prac wydobywczych zgodnie z koncesją.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie zmiany planu tworzy:

1. Otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
2. Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zakazy:
 - 1) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwo-

jowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt i ich miejsc rozrodu,

- 2) umieszczenia tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przyrody, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku publicznego i bezpieczeństwa, oraz tablic informacyjnych wynikających z prowadzonych robót górniczych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 obowiązują następujące zakazy:
 - 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, a także budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
5. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie POChK obowiązuje:
 - 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrow na wybranych odcinkach cieków;
 - 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
 - 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
 - 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;

- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
 - 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
6. Wschodnia część terenu objętego zmianą planu położona jest w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Łysogóry, natomiast zachodnia i południowa w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Barcza, w związku z tym na obszarach tych obowiązują tu następujące zakazy:
- 1) pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
 - 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
 - 3) pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

§ 14. Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia

16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami), poza terenami funkcjonalnymi PG1, PG2 i PG3.

§ 15. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) terenom oznaczonym w zmianie planu symbolami: RM, RU i PU przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 16.1. Teren położony jest częściowo w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP Nr 415 "Górna Kamienna" oraz Nr 419 "Bodzentyn", w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy i zalecenia:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

2. Strefy ochrony pośredniej od ujęć wód podziemnych nie występują.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do

rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż ustalenia Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna nie przewidują takich przestrzeni.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga

podłączenia do tych systemów, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,

2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne,
 - c) usługi agroturystyczne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem RM obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granic działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki poniżej 16,0m oraz w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje już budynek bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- 7) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych w obrębie terenów RM obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i min. 500m² dla zabudowy bliźniaczej, dla zabudowy zagrodowej wielkość nowo wydzielanych działek nie powinna być mniejsza niż 1500m². Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 1500m², 1000m² i 500m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenach RM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie wysokości nowobudowanych budynków mieszkalnych, usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nakrytych stropodachem o poddasze użytkowe, stanowiące 3 kondygnację,
- 2) wysokość nowobudowanych budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży dla samochodów osobowych i dostawczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,0m do kalenicy dachu,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25 stopni do 50 stopni dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
- 5) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20 stopni na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m metra od granicy działki oraz na garażach dobudowywanych do budynku mieszkalnego,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów do 100 cm,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, uskokowym i asymetrycznym z zastrzeżeniem pkt. 5,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych symbolem RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi i produkcji rolnej i hodowlanej oraz usługi i handel.
- 2) przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, budynki gospodarcze i garaże, uprawy rolnicze, sadownicze i ogrodnicze, zieleń o charakterze izolacyjnym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,
- 2) obsługę parkingową oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów, z zachowaniem zasady min. 2 miejsc parkingowych,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynków:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 6,0m,
- 4) geometria dachów nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 15 stopni do 40 stopni z możliwością wprowadzenia naczółków,
- 5) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych symbolem PU – teren usług produkcyjnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,

- b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
- c) place manewrowe,
- d) urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów PU:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,
- 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
- 3) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo - mieszkalne,
 - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 10,0m,
 - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 25 stopni do 45 stopni z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub min. 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych symbolem WS – tereny wód płynących, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – ciekі wodne,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.
 - a) W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją cieków wodnych.

§ 24.1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R i R1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
- 2) przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, zbiorniki wodne, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych symbolem R, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego w tą zabudowę przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie łączna oraz działka na której lokalizowana będzie taka zabudowa będzie posiadała uregulowany dostęp do drogi publicznej,
- 3) w terenach oznaczonych symbolem R1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zagrodowej,
- 4) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 5) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,

- 6) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 25.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – tereny lasów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac geologicznych prowadzonych celem dokumentowania złóż surowców mineralnych,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem ZI – teren zieleni osłonowej:

1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń osłonowa, o zróżnicowanym pokroju składająca się głównie z gatunków zimozielonych,
2. Przeznaczenie: infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne.

§ 27.1. Dla terenu oznaczonego symbolem PG1 – teren zakładu przerobczego, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych związanych z zakładem przerobczym oraz tereny komunikacji,
 - b) dopuszczalne: składy, magazyny, obiekty wyposażenia technicznego i technologicznego, obiekty socjalne, budynki garażowe i gospodarcze, usługi, oraz parkingi.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5%,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 80%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0,
 - d) maksymalna wysokość budynków, magazynów, budynków socjalnych – 10,0m,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 7,0m,
 - f) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu,
 - g) maksymalna ilość kondygnacji budynków socjalnych – 2 kondygnacje naziemne,
 - h) dachy wszelkich budynków kształtowane indywidualnie.

2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego,

3. W celu zabezpieczenia właściwych warunków parkingowych ustala się min. 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i min. 10 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych.

4. Obsługa komunikacyjna - droga wewnętrzna,

5. Preferowany kierunek rekultywacji - kierunek trawiasty.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem PG2 – teren zwałowiska wraz z osadnikami, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - teren zwałowania mas ziemnych, skalnych i osadników,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z działalnością zakładu.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością zakładu,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu,
 - d) wskazuje się stopniową rekultywację niewykorzystywanych części zwałowiska poprzez pokrycie zboczy zwałowiska roślinnością,
 - e) wskazuje się stosowanie roślinności drzewiastej i krzewiastej w celu zbudowania wielowarstwowej struktury roślinnej,
 - f) po zaprzestaniu działalności zakładu górniczego ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym lub innym, który zostanie określony przez właściwy Organ Ochrony Środowiska,
 - g) dopuszcza się podwyższenie i budowę nowych grobli osadników.
- 3) ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:
 - a) masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż mogą być zagospodarowane do:
 - wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych,
 - niwelacji terenów niekorzystnie ukształtowanych,
 - utwardzania powierzchni terenów,
 - zabezpieczenia terenów przed erozją wód,
 - podbudowy dróg,

- formowania zwałowisk oraz wałów zabezpieczających,
- budowy grobli zbiorników wodnych,
- rekultywacji i likwidacji wyrobisk,
- wykonywanie obwałowań wyrobisk, dróg technologicznych i pólek transportowych,
- wtórnej eksploatacji.

- b) przedmiotowe masy ziemne i skalne nie mogą być zanieczyszczone ani zawierać jakichkolwiek odpadów,
 - c) niezagospodarowane masy ziemne i skalne będą przemieszczane na zakładowe zwałowisko,
 - d) masy ziemne i skalne pochodzące z płukania surowca po osuszeniu w osadnikach będą przemieszczane na zakładowe zwałowisko lub wykorzystywane gospodarczo zgodnie z obowiązującymi przepisami albo w celach przemysłowych, jeżeli znajdą takie zastosowanie,
 - e) zwałowiska powinny być zlokalizowane zgodnie z projektem zagospodarowania złoża. Sposób formowania zwałowisk winien być określony w dokumentacji technicznej zwałowania.
 - f) po zakończeniu zwałowania należy przeprowadzić rekultywację zwałowisk zgodnie z kierunkiem określonym w decyzji właściwego Organu Ochrony Środowiska.
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego,
 - 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z dróg wewnątrz zakładowych powiązanych z terenem funkcjonalnym PG1,
 - 6) preferowany kierunek rekultywacji - leśny lub innym, który zostanie określony przez właściwy Organ Ochrony Środowiska,
 - 7) teren nie wymaga ustaleń z zakresu realizacji miejsc parkingowych.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem PG3 – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobywania i mobilnych urządzeń krusząco-sortujących,

- c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego
 - d) dopuszcza się eksploatację powierzchniową zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego,
 - e) dopuszcza się tworzenie pólek transportowych, placów załadunkowych, przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych,
 - f) dopuszcza się gromadzenie w wyrobisku górniczym mas ziemnych i skalnych oraz wyrobów gotowych i półproduktów,
 - g) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym lub innym, który zostanie określony przez właściwy Organ Ochrony Środowiska.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego poprzez drogi wewnątrz zakładowe.

§ 30. Wyznacza się teren bocznicy kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem TR, dla którego ustala się:

- 1. przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej i kołowej,
- 2. przeznaczeni dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń urządzana i nieurzadzana.
- 3. szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 4. linia zabudowy – min. 20,0m od linii rozgraniczających.

§ 31. Droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KDW, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni min. 4 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem KZ – teren drogi zakładu górniczego ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0m.

§ 33.1. Na terenie objętym liniami rozgraniczającymi, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem EE - teren linii energetycznej średniego napięcia jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację sieci infrastruktury energetycznej, lokalizację innych sieci infrastruktury technicznej, oraz drogi.

2. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 34. Układ komunikacyjny terenu objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

- 1. Istniejąca droga klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L o przekroju jednojezdniowym 1x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się następujące parametry techniczne, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 5,0m,
 - 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0m w terenie zabudowanym i 25,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
- 2. Istniejąca droga klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D o przekroju jednojezdniowym 1x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się następujące parametry techniczne, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 5,0m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m w terenie zabudowanym i 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających
 - 4) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

3. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1-2 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 35.1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 13

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. W skład terenu objętego granicami zmiany planu wchodzi teren górniczym „Bukowa Góra III”, którego granice ustanowiono w koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 3 grudnia 2009r. znak: OWŚ.V.7511-23/09. Działalność górnicza w obrębie terenu górniczego winna odbywać się na zasadach określonych w Planie ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

- 1) W granicach terenu górniczego ustala się:
 - a) prowadzenie wszelkich prac górniczych i wydobywczych, oraz prac geologiczno-poszukiwawczych na terenach objętych koncesją,
 - b) nakaz stosowania w nowo realizowanych budynkach konstrukcji odpornych na oddziaływanie związane z działalnością górniczą.
- 2) Wskazuje się strefy zagrożenia od robót strzałowych:
 - a) strefę zagrożenia ze względu na rozrzut odłamków skalnych,
 - b) strefę zagrożenia ze względu na szkodliwe drgania sejsmiczne,
 - c) strefę zagrożenia ze względu na występowanie powietrznej fali uderzeniowej.
- 3) W obrębie stref, o których mowa w pkt. 2 obiekty budowlane winny posiadać wzmocnienia konstrukcyjne uwzględniające siłę używanych materiałów wybuchowych urabiających surowiec mineralny.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 36. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 37.1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza terenami oznaczonymi symbolami: PG1, PG2, PG3.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie obiektów do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 38.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu będzie zaopatrzony w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

włączonej do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjnym, grawitacyjno-pompowym oraz niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej zostaną skierowane do gminnej oczyszczalni ścieków w Łącznej, lub innej jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy Łączna,
- 3) dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach RM jedynie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) utrzymanie zakładowej oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej dla oczyszczania ścieków socjalno bytowych z terenu zakładu, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się: gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenie objętym zmianą planu - powierzchniowo oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Łączna,
- 2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 3) W przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych zmianą planu z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych

zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych):

- a) min. 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
- b) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi
- 3) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: w systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów w Skarżysku-Kamiennej, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi innymi niż komunalne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 30, 31, 32 i 34.

10. Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 39. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytko-

waniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 40. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu warto-

ści nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1. PG1, PG2, PG3 – w wysokości 30%,
2. RM, RU, PU o wysokości 10%.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

Rozdział 1.

Przepisy uzupełniające

§ 41. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

2000m² na całym obszarze objętym ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 2.

Przepisy końcowe

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 43. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Stanisława Starz

