



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 1 kwietnia 2026 r.

Poz. 1143

UCHWAŁA NR XXVII/145/2026 RADY GMINY BLIŻYN

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Blizyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/279/2022 Rady Gminy Blizyn z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Blizyn, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizyn z uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Blizyn z dnia 28 maja 2010 r., z późn. zm., Rada Gminy Blizyn uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze gminy Blizyn, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren części miejscowości Mroczków i części miejscowości Pięty, w obrębach ewidencyjnych Mroczków i Płaczków, gminy Blizyn.

§ 2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralnymi częściami uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, przedstawiający granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy,
- 4) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Blizyn, w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Blizyn”;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, wydanej przez Powiat Skarżyski, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie dzielące obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, który został ustalony w niniejszym planie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia zakres realizacji przeznaczenia podstawowego i nie może ono stanowić więcej niż 30% powierzchni terenu; realizacja funkcji uzupełniającej może nastąpić przed realizacją funkcji podstawowej;
- 8) **usługach** - należy przez to rozumieć zabudowę usługową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą nieuciążliwą, która nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz która nie może w żaden sposób pogarszać warunków życia na działkach sąsiednich i ich zagospodarowania;
- 9) **symbolu** - należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo - literowe przypisane dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych, o tym samym oznaczeniu literowym;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w ustaleniach szczegółowych planu;
- 11) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°;
- 12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego.

2. Pozostałe pojęcia występujące w uchwale, nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy);
- 7) zasady zagospodarowania terenów i obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów);
- 8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania;

12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Rysunek planu, przedstawia oznaczenia graficzne, które są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie (m);
- 6) granice stref wynikające z przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia określone na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i wynikają z przepisów odrębnych.

**Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów**

§ 6. 1. Ustala się następujące symbole literowe przeznaczenia terenu:

- 1) **CC** - teren cmentarza czynnego;
- 2) **US-UT** - teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki;
- 3) **KDD** - teren drogi dojazdowej;
- 4) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) **KOP** - teren parkingu;
- 6) **RNR** - tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 7) **RNL** - tereny łąk i pastwisk;
- 8) **RZM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- 9) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu usług sportu i rekreacji dopuszcza się łączenie funkcji w ramach przeznaczenia terenów ustalonych w przepisach szczególnych.

**Rozdział 3.
Ustalenia ogólne planu**

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu i zagospodarowania terenów.

1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Ustala się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków, w granicach terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Ustala się usytuowanie budynków zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, której przebieg wskazano na rysunku planu.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków lub części rozbudowywanych, w odległości 1,50 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki.

5. Wysokość nowej zabudowy i budynków istniejących planowanych do rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

6. Pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku.

7. Kolorystykę dachów w odcieniach: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu.

8. Należy zapewnić ujednoczenie kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych wszystkich budynków i elementów małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosować kolorystykę zabudowy, preferującą barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo prowadzonej działalności gospodarczej.

9. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę systemów/sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na terenie objętym planem, stosownie do warunków w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych i technologicznych, wynikających z przepisów odrębnych.

10. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu łączności i elektroenergetyki, których wysokość zostanie określona w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych, z wyłączeniem cmentarza, dla którego ogrodzenie powinno być wykonane z trwałego materiału a wysokość ogrodzenia nie powinna być niższa niż 1,5 m.

12. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych i minimalną szerokość frontu działek, o których mowa w § 13, przy czym minimalne powierzchnie działek nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu energetyki, dla których powierzchnia działki wynikać będzie z rodzaju obiektu i jego technologii, która zostanie określona w projekcie budowlanym inwestycji.

13. W projektach budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

14. W zagospodarowaniu terenu inwestycji należy stosować wskaźniki ustalające: maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych.

15. Nakaz zachowania wymogów architektonicznych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wynikających z ustaleń szczegółowych.

16. Na wyznaczonym terenie parkingu, sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu parkingu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

18. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu, należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się w szczególności:

1) W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system zaopatrzenia w wodę),
 - b) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

20. Obszar objęty planem stanowią tereny, które zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu.

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

2. Lokalizacja przedsięwzięć inwestycyjnych przy zapewnieniu uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

3. Gromadzenie odpadów powstałych na obszarze planu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, obowiązującym na terenie gminy Bliżyn.

4. Ustala się ochronę i niepogarszanie warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód podziemnych i wód powierzchniowych śródlądowych – projektowany fragment zbiornika wód powierzchniowych wzdłuż rzeki Kamiennej do celów rekreacyjnych, krajobrazowych, gospodarczych i p.pożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym w szczególności substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do ziemi i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązek realizacji zieleni urządzonej przy zagospodarowaniu terenu, uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu, aktualnie nie zostały zarejestrowane w rejestrze Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obiekty archeologiczne wymagające objęcia ich ochroną.

2. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, wymagają powiadomienia organów samorządowych i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu znajduje się czynny „cmentarz parafialny rzymsko-katolicki – XX w., Mroczków”, zlokalizowany na działkach nr ewid. 614/2, 617, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, planowany do rozbudowy.

4. Prace podejmowane w granicach cmentarza ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, wymagają uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

5. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej, wymagające szczególnej ochrony.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych Ustala się granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na wyznaczeniu liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem KDD, dla której parametry zostały określone w § 19 ustaleń szczegółowych planu.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ustalone w rozdziale 4 ustaleń szczegółowych planu dla każdego rodzaju zabudowy oddzielnie.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

1. Cały teren objęty planem znajduje się w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (K-ŁOChK), dla którego zostały określone: granice Obszaru, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zakazy obowiązujące na terenie Obszaru oraz odstępstwa od zakazów dla terenów i przedsięwzięć, w Uchwale Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 1 października 2013 r., poz. 3308). Dla wyznaczonego Obszaru, obowiązują warunki ochrony wynikające z uchwały i przepisów odrębnych.

2. Na terenie planu w południowej jego części przebiega fragment rzeki Kamiennej, w granicach której planowany jest fragment zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych pn. „Sołtyków”, dla celów krajobrazowych, rekreacyjnych, gospodarczych i p.pożarowych.

3. Zagospodarowanie terenu wokół planowanego zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych i jego użytkowanie, wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym w szczególności zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

4. Na podstawie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (stan na 2020 r.), wyznaczone zostały:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q 10 \%$ (raz na 10 lat);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $Q 1 \%$ (raz na 100 lat).
- 3) Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazuje się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q 0,2 \%$ (raz na 500 lat).
- 4) Na wyznaczonych obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. W granicach planu uwzględnia się cele środowiskowe dla ochrony wód, wyznaczone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stanowiącego aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, uwzględniające Ramową Dyrektywę Wodną 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r., ustanawiającą rami wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

6. Wyznacza się teren lokalizacji istniejącego cmentarza czynnego (parafialnego rzymsko-katolickiego), objętego ochroną, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków i wyznacza się granice rozbudowy planowanej części cmentarza oraz wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego i projektowanego, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

- 1) W strefie 150,0 m od granic cmentarza czynnego i planowanej rozbudowy, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych.
- 2) Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
- 3) Planowana rozbudowa cmentarza przy wykorzystaniu „Opinii geologicznej określającej warunki geologiczne pod rozbudowę cmentarza w m. Mroczków w gminie Bliżyn - 2023 r.”, opracowanej przez GEOSTAR - Kamionki. Opinia określa warunki geologiczne oraz warunki posadowienia dla potrzeb rozbudowy cmentarza. Teren spełnia wymagania określone w § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

7. Dla gazociągu średniego ciśnienia, ustala się strefę kontrolowaną w pasie terenu nie mniejszym niż 1,0 m po obu stronach gazociągu. Ograniczenia w gospodarowaniu w obrębie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (nn-04kV), ustala się pas technologiczny nie mniejszy niż 3,5 m po każdej ze stron od osi linii. Ograniczenia w gospodarowaniu pasa technologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dla terenów zabudowy zagrodowej, terenu usług sportu i rekreacji lub usług turystyki, obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych.

10. Na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze i obszary górnicze;
- 2) tereny osuwania się mas ziemnych;
- 3) krajobrazy priorytetowe, które nie zostały wyznaczone dla Województwa Świętokrzyskiego, w związku z tym nie ustala się zasad ochrony.

§ 13. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się zasady podziału nieruchomości objętych planem w celu wydzielenia nowych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy usług sportu i rekreacji lub usług turystyki (US-UT) – minimalna szerokość frontu działki budowlanej 18,0 m, minimalna powierzchnia działki 600 m²;
- 2) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, prosty bądź zbliżony do kąta prostego, z tolerancją do 30%;
- 3) bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego: drogi publicznej lub dróg wewnętrznych, lub w każdy inny sposób określony w przepisach odrębnych, przy zachowaniu minimalnej szerokości dojazdów do nowo wydzielonych działek 6,0 m.

3. Ustalenia zawarte w ust. 2 nie dotyczą działek wydzielonych na potrzeby komunikacji drogowej (dróg); obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym sieci, stacji transformatorowych) oraz terenu planowanego do rozbudowy cmentarza.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej.

1. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej, powiązanej z układem zewnętrznym:

1) obsługę komunikacyjną planu stanowią:

- a) droga publiczna gminna Nr 309016T „Kamionka-Sobótka” - występujący w granicach planu odcinek drogi - oznaczona symbolem KDD (nr ewid. 454), przewidziana do rozbudowy i przebudowy, na parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu;
- b) komunikacja drogowa wewnętrzna, oznaczona w planie symbolem KR, przewidziana do budowy;
- c) oraz droga publiczna zlokalizowana poza granicami planu (droga gminna Nr 3090154T „Sobótka I”, o nr ewid. 455).

2. Zasady w zakresie parkowania, ustala się:

- 1) dla terenu usług sportu i rekreacji lub usług turystyki - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej usługi;
- 2) dla zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc garażowych w budynkach.

3. Dla obiektów budowlanych z zakresu usług sportu i rekreacji - usług turystyki, należy przewidzieć lokalizację miejsc postojowych dla osób ze szczególnymi potrzebami (osób niepełnosprawnych), wyposażonych w kartę parkingową, o liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

4. Dla osób korzystających z terenu cmentarza, miejsca postojowe dla samochodów, należy przewidzieć na terenie projektowanego parkingu, oznaczonego w planie symbolem KOP; na terenie parkingu należy przewidzieć miejsca postojowych dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażonych w kartę parkingową, o liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi publicznej - gminnej Nr 309016T (Kamionka-Sobótka), na warunkach zarządzającego drogą i zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej (woA50, wA160), zlokalizowanej w granicach planu, zaopatrywanej w wodę z ujęcia „Gostków”, zlokalizowanego poza granicami planu;
- 2) istniejącą sieć wodociągową, której przebieg jest wskazany na rysunku planu, przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji nowych sieci wodociągowych, wprowadza się nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarne należy odprowadzić systemem sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej, występującej na terenie gminy Bliżyn, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na okres przejściowy do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki deszczowe należy odprowadzić systemem sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej - na okres przejściowy - ustala się następujące rozwiązania:
 - a) z terenów zabudowy zagrodowej wody należy odprowadzić powierzchniowo po terenie lub/i rowów przydrożnych;
 - b) z terenu zabudowy usługowej odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu, jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;
 - c) z terenu cmentarza odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;
 - d) z terenów utwardzonych dróg i parkingu, odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu, jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy istniejących i projektowanych budynków poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia (gsA50), występującej w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu podłączenia budynków do sieci gazowej średniego ciśnienia dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan - butan.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia (nn-04kV) należy przewidzieć do zachowania z możliwością rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę systemu sieci elektroenergetycznych, w tym budowę stacji transformatorowych na terenie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) realizację przyłączenia obiektów budowlanych do sieci elektroenergetycznej na warunkach przyłączenia określonych przez zarządzającego siecią, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń.

9. W zakresie systemów telekomunikacyjnych - teren znajduje się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej i szerokopasmowej; budowę nowych sieci telekomunikacyjnych należy realizować jako system sieci podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) gospodarowanie odpadami stałymi dla mieszkańców, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy Bliżyn;
- 2) gospodarowanie odpadami na terenach usług, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17. 1. Dla terenów cmentarza czynnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1CC, 2CC, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza czynnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren zieleni naturalnej, zieleni urządzonej.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) dojeżdż, dojazdów;
- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalną intensywność zabudowy - 0,01;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy - 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy - 4,0 m;
- 5) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej - gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR, na warunkach określonych w § 14.

5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, określone w Rozdział 3, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny:

- 1) **1CC** - teren istniejącego cmentarza czynnego (parafialnego rzymsko-katolickiego) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) **2CC** - teren projektowanej rozbudowy cmentarza (parafialnego rzymsko-katolickiego).

§ 18. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-UT, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki.
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług handlu detalicznego i gastronomii, tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) budynków wypoczynkowych;
- 2) garaży;
- 3) wiat i altan;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) dojeżdż, dojazdów, parkingów, placów manewrowych;
- 6) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,2; minimalna 0,01;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków usług: sportu i rekreacji, turystyki, wypoczynku: do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w trzeciej kondygnacji nadziemnej,
 - b) budynków handlu detalicznego i gastronomii: do 11,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) budynków garażowych: do 5,0 m,

d) wiat, altan: do 5,0 m.

5) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

- a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia budynków oknami połaciowymi, o powierzchni maksymalnej 1/3 powierzchni dachu;
- b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 20°, dla garaży w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- c) dopuszcza się zastosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 20° na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i rodzaju dachów dla tych obiektów;
- d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich lub/i konstrukcji łukowych, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi, oznaczonej w planie symbolem 1KDD.

5. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 14.

6. W programie inwestycji należy przewidzieć docelowy parking dla potencjalnych turystów i obsługi; ilość miejsc postojowych, w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, należy zabezpieczyć w docelowym projekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu uwzględniając przepisy odrębne.

7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.

8. Na fragmencie terenu - w południowej części - występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q 0,2 % (raz na 500 lat), dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu określone w Rozdziale 3, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

10. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren:

- 1) IUS-UT – planowany do zagospodarowania teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki.

§ 19. 1. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi dojazdowej;
- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, w tym wiat przystankowych, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 3) szerokość pasa drogowego drogi 1KDD w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 12,0 m,
- 4) istniejący odcinek drogi publicznej – gminnej Nr 309016T „Kamionka-Sobótka” - do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) parametry techniczne wiat przystankowych w zakresie kształtowania formy architektonicznej ustala się: o wysokości nie większej niż 4,0 m oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów.

2. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.

3. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu określone w Rozdziale 3, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

§ 20. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z zatoczką /placem do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) planowana droga do budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.

3. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu określone w Rozdziale 3, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KOP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;
- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową parkingu, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej o wysokości nie większej niż 1,5 m;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu (zieleni urządzonej), nie mniej niż 10% powierzchni parkingu.

2. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 14.

3. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu określone w Rozdziale 3, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenów gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNR, 2RNR, 3RNR, ustala się: przeznaczenie podstawowe - tereny gruntów ornych oraz upraw.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) dojazdów i dojazdów;
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków do gleb.

4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny gruntów ornych oraz upraw: 1RNR; 2RNR; 3RNR.

§ 23. 1. Dla terenów łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, ustala się: przeznaczenie podstawowe - tereny łąk i pastwisk.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) dojazdów i dojazdów;
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków na teren łąk i pastwisk.

4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny łąk i pastwisk: 1RNL; 2RNL; 3RNL; 4RNL.

§ 24. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZM i 2RZM, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług handlu detalicznego, tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży;
- 2) wiat gospodarczych;
- 3) małej architektury;
- 4) dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych;
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Usługi handlu detalicznego (komercyjne) - podstawowe lokalizowane w częściach budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się jako wydzielone lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,2; minimalna 0,01;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych z usługami: do 11,0 m do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej;
 - b) budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży i wiat gospodarczych: do 8,0 m, o jednej kondygnacji nadziemnej;
 - c) obiektów małej architektury: altan/wiat: do 5,0 m.
- 5) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi, o powierzchni maksymalnej 1/3 powierzchni dachu;
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych i wiat gospodarczych w przypadku lokalizacji obiektów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
 - c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 20°, na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i rodzaju dachów dla tych obiektów;
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla terenu 1RZM – 6,0 od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej Nr 309016T, o nr ewid. 454, oznaczonej symbolem 1KDD, zlokalizowanej w granicach planu; 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej o nr ewid. 455, zlokalizowanej poza granicami planu
- 2) dla terenu 2RZM – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej o nr ewid. 455, zlokalizowanej poza granicami planu.

6. Obsługę komunikacyjną ustala się:

- 1) dla terenu 1RZM z drogi publicznej - gminnej Nr 309016T o nr ewid. 454, oznaczonej w planie symbolem 1KDD, zlokalizowanej w granicach planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §14 oraz z terenu drogi publicznej - gminnej o nr ewid. 455, zlokalizowanej poza granicą planu;
- 2) dla terenu 2RZM, z drogi publicznej - gminnej o nr ewid. 455, zlokalizowanej poza granicą planu;

7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu określonymi w §15.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu określone w Rozdziale 3, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

§ 25. 1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiornika; infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wokół zbiornika wód powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, dostęp na potrzeby wykonywania robót związanych z jego utrzymaniem, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległej do zbiornika wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków do wody i gleb oraz zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudniać naturalny przepływ wód.

5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu określonymi w §15.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu określone w Rozdziale 3 w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

7. W granicach planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren wód powierzchniowych śródlądowych, płynących:

- 1) 1WS – fragment projektowanego zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych wzdłuż rzeki Kamiennej do celów rekreacyjnych, krajobrazowych, gospodarczych i p.pożarowych.

Rozdział 5.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 26. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenu oznaczonego w planie symbolem US-UT,
- 2) 15% dla terenu oznaczonego w planie symbolem KOP.

2. Dla pozostałych terenów nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 28. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady

Sławomir Młodawski

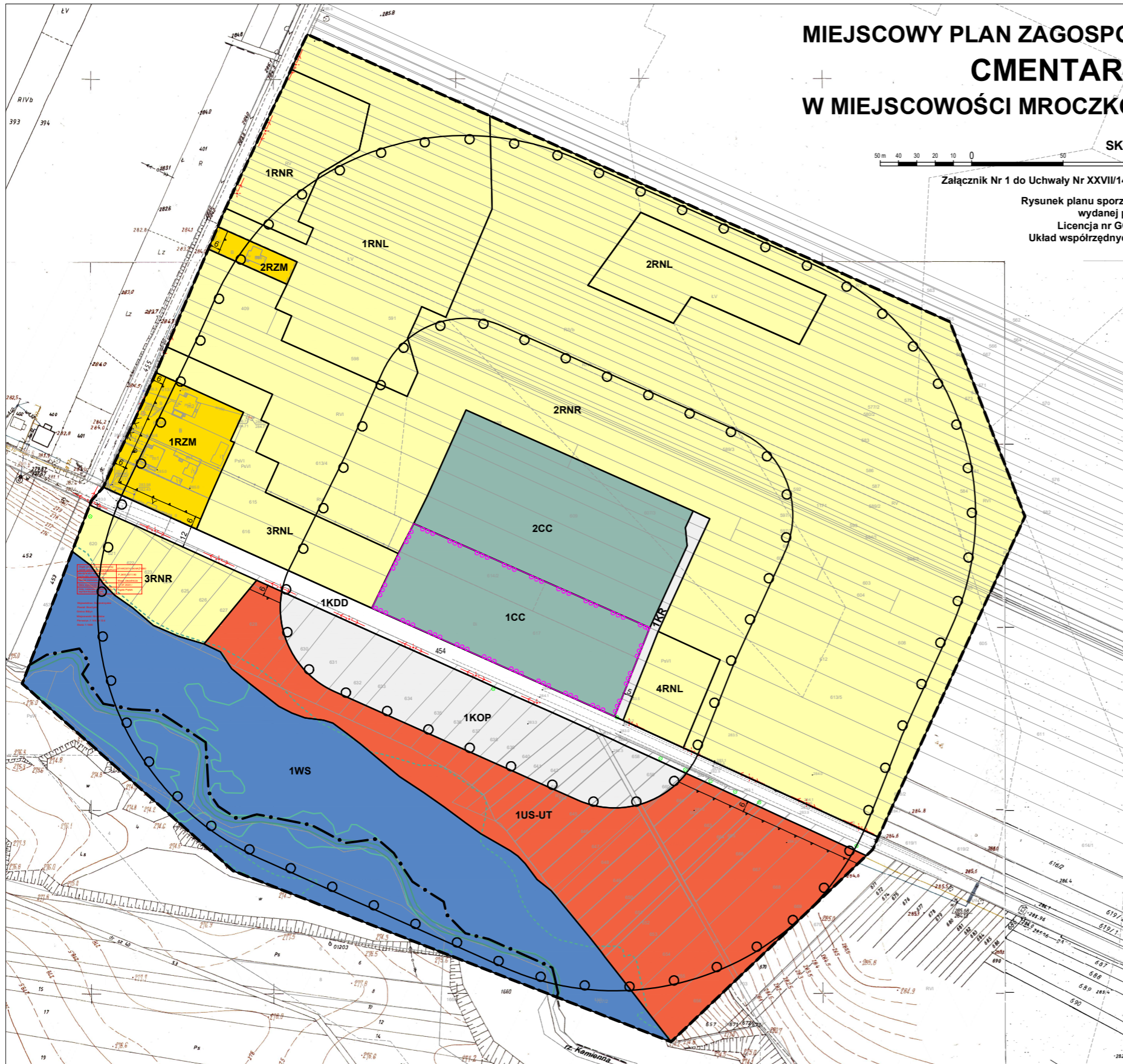
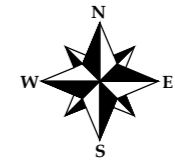
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CMENTARZ MROCZKÓW W MIEJSCOWOŚCI MROCZKÓW, NA OBSZARZE GMINY BLIŻYN



SKALA 1 : 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/145/2026 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 marca 2026 r.

Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej
wydanej przez Powiat Skarżyski
Licencja nr GG.6642.820.2023_2610_CL1
Układ współrzędnych geodezyjnych 2000 (strefa VII)



WYRYS ZE STUDIUM... W SKALI 1 : 10 000



— Granica terenu objętego planem Cmentarz Mroczków

LEGENDA:

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY:

- TERENY ZABUDOWY WIELKOPRZEMISŁOWEJ ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ WRAZ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY ZABUDOWY I LOKALIZACJA URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z REKREACJĄ
- TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ, BAZ, SKŁADÓW I INTENSYWNEJ PRODUKCJA ROLNICZEJ
- TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- ODLEGŁOŚĆ SANITARNE OD CMENTARZA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOWYCH
- TERENY PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- TERENY DOLIN RZECZYNYCH STANOWIĄCE LOKALNE CZASCI EKOLOGICZNE CHRONIONE PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONE PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- PODSTAŁE GRUNTY ROLNE
- LASY PRYWATNE
- PROJEKTOWANE PRZEŁOŻENIE DRÓGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONOŚCI
- DROGA GŁÓWNA
- ISTNIEJĄCA DROGA ZBIORCZA
- ISTNIEJĄCE DROGI DOJAZDOWE
- TEREN KOLEI PASAŻEROWEJ I TEREN ZAKRĘTÓW WRAZ ZE STACJĄ
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH, STACJE PALIW
- PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OBSZARY ZAGRODZENIA POWODZOWEGO
- SPECJALNY OBRZĄD OCHRONY BIEDLIK NATURA 2000 - "UROCZYSKO PIĘTY"
- MIEJSCOWOŚCI W OBRĘBIE KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ OBIEKTY I ZESPÓŁY ZABYTKOWE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- GRANICE TERENU GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- OBZASY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ WÓP
- SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1RNL Numer i symbol literowy przeznaczenia terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- (m) Wymiarowanie (m)

PRZEZNACZENIE TERENU:

- CC Teren cmentarza czynnego
- US-UT Teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP Teren parkingu
- RNR Tereny gruntów ornych oraz upraw
- RNL Tereny łąk i pastwisk
- RZM Tereny zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica obrębów ewidencyjnych Mroczków, Placzków
- Cały obszar planu znajduje się w Konecko-Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q 10%
- jest średnie i wynosi Q 1%
- Granice obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q 0,2%
- Granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza
- Granica terenu cmentarza czynnego (parafialnego) rzymsko-katolickiego) wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MEDYCYNNEGO SPÓŁKA Z O.O. W KIELCACH 25-014 KIELCE, ul. PADEJEWSKIEGO 31, tel./fax 41 34-42834	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CMENTARZ MROCZKÓW W MIEJSCOWOŚCI MROCZKÓW, NA OBSZARZE GMINY BLIŻYN	
AUTORYZACJA:	
mgr inż. BOŻENA RUMAS	
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ	
mgr inż. arch. MAGDALENA MARKULIS	
mgr HALINA PIERSAŁA	
Rysunek planu miejscowego	WRZESIEŃ 2025 SKALA 1:1 000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/145/2026

Rady Gminy Bliżyn

z dnia 26 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Gminy Bliżyn

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Bliżyn

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Bliżyn, wyłożonego do publicznego wglądu, **nie wpłynęły żadne uwagi**, w związku z tym **nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia**.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/145/2026
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 26 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Bliżyn, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Bliżyn, uchwalając Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Bliżyn, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem, przewiduje się realizację inwestycji polegających na rozbudowie, przebudowie i budowie infrastruktury drogowej - gminnej, należącej do zadań własnych gminy.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, następować będzie sukcesywnie, zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Bliżyn, przy uwzględnieniu występujących potrzeb, możliwości finansowych gminy w sposób rozłożony w czasie.
3. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, finansowana będzie stosownie do obowiązujących przepisów o finansach publicznych: w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze Unii Europejskiej oraz ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/145/2026

Rady Gminy Bliżyn

z dnia 26 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę