UCHWAŁA NR XLI/282/06
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCZEWIE
z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Złoczew w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXV/177/04 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 30 listopada 2004 r. i Uchwały Nr XL/267/06 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 27 kwietnia 2006 r., Rada Miejska w Złoczewie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. Rada Miejska w Złoczewie stwierdza zgodność niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoczew.

§2. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Złoczew w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV.

2.Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

3.Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 położony jest w sołectwach: Wandalin, Uników, Emilianów.

§3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1)rysunek planu – zał. Nr 1;
2)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1)uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Złoczewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2)planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
3)rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
4)obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
5)linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
6)terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych;
7)projektowanej linii - należy przez to rozumieć projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Ostrów-Rogowiec/Trębaczew;
8)osi projektowanej linii - należy przez to rozumieć oś przebiegającą przez środek zespołu przewodów projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów--Rogowiec/Trębaczew;
9)słupie linii - należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew,

10)strefie technicznej projektowanej linii - należy przez to rozumieć strefę, w której natężenie pola elektrycznego może przekroczyć wartość 1 kV/m,
11)przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są:
1)teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDS**;
2)teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**;
3)tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych;
4)tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
5)tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
6)teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

§6. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej Uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1)granica obszaru;
2)linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3)oznaczenia literowe i numeryczne terenów;
4)oś projektowanej linii.

§7. Ustala się, że oddziaływanie projektowanej linii powstałe podczas pracy urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności gruntów znajdujących się poza obszarem objętym niniejszym planem, zgodnego z ich przeznaczeniem ustalonym na podstawie prawa lokalnego.

Rozdział II
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§8. W granicach obszaru ustala się:
1)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   a) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów projektowanej linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
2)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   a) nakaz wykonania badań gruntowo-wodnych w miejscu lokalizacji każdego nowego obiektu budowlanego, pozwalające określić sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji,
   b) realizacja inwestycji w części związanej z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych wymaga zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego, a w razie gdy zostanie ujawnione stanowisko archeologiczne - ratowniczych badań archeologicznych, w celu zabezpieczenia substancji zabytkowej przed zniszczeniem; zarówno nadzór jak i badania zapewnia na własny koszt inwestor,
   c) sprawować nadzór oraz prowadzić badania może wyłącznie archeolog posiadający stosowne kwalifikacje i doświadczenie,
   d) nadzór i badania wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, z upoważnienia którego działa w tym zakresie Delegatura w Sieradzu WUOZ w Łodzi;
3)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   a) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4)wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   a) ze względu na specyfikę obszaru nie nakłada się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5)parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
   a) ustala się maksymalną wysokość słupów linii na 72,0 m ponad istniejący poziom terenu;
6)granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

a) zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
b) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne (wskazane na rysunku planu) oraz wody publiczne Skarbu Państwa (rzeka Oleśnica) - inwestor każdorazowo zobowiązany jest, na etapie przygotowania inwestycji do realizacji, dokonać szczegółowego uzgodnienia projektu planowanej inwestycji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1,
c) obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych (urządzenia melioracji szczegółowych) oraz rzek (urządzenia melioracji podstawowych) w formie pasa gruntu o szerokości minimum 5 m w celu ich prawidłowej eksploatacji,
d) obszar nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów górniczych,
e) w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami),
f) na obszarze nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
a) z uwagi na brak konieczności scalenia nieruchomości nie określa się zasad i warunków scalenia nieruchomości,
b) dopuszcza się wydzielenie działki gruntu, koniecznej dla lokalizacji posadowienia słupa linii, o powierzchni nie większej niż 300 m^2;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
a) zakaz realizacji budynków;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
a) obsługę komunikacyjną miejsc lokalizacji słupów linii należy zapewnić poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne,
b) ustala się lokalizację:
- słupa linii nr 1 na działce nr ewid. 101/1, obręb Emilianów,
- słupa linii nr 2 na działce nr ewid. 85/1, obręb Emilianów,
- słupa linii nr 3 na działce nr ewid. 306, obręb Uników,
- słupa linii nr 4 na działce nr ewid. 273, obręb Uników,
- słupa linii nr 5 na działce nr ewid. 242, obręb Uników,
- słupa linii nr 6 na działkach nr ewid. 240 i 241, obręb Uników,
- słupa linii nr 7 na działce nr ewid. 87, obręb Wandalin,
- słupa linii nr 8 na działce nr ewid. 74, obręb Wandalin,
- słupa linii nr 9 na działce nr ewid. 57, obręb Wandalin,
- słupa linii nr 10 na działce nr ewid. 49, obręb Wandalin,
- słupa linii nr 11 na działce nr ewid. 40, obręb Wandalin,
- słupa linii nr 12 na działce nr ewid. 30, obręb Wandalin,

c) kolizję istniejącej infrastruktury technicznej z zamierzeniami inwestorskimi należy zlikwidować na koszt inwestora, po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem urządzenia,
d) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej i doziemnej) wszystkich mediów po uzgodnieniu z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A.,
e) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu energetycznego projektowanej linii nad powierzchnią ziemi na 10 m,
f) w strefie technicznej projektowanej linii ustala się nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola elektrycznego wytwarzanego przez projektowaną linię na 10 kV/m,
g) w strefie technicznej projektowanej linii ustala się nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola magnetycznego wytwarzanego przez projektowaną linię na 60 A/m,
h) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
i) realizowane obiekty budowlane nie mogą wymagać zaopatrzenia w energię cieplną lub realizacji samodzielnego systemu ogrzewania,

j) zrealizowane obiekty budowlane nie mogą powodować powstawania ścieków lub odpadów;
10)sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
11)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319)wynoszą:
a) 10% dla terenu KDS,
b) 10% dla terenu KDGP,
c) 10% dla terenów KDL,
d) 10% dla terenów ZL,
e) 10% dla terenów R,
f) 10% dla terenu WS.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§9. 1.Wyznacza się teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDS**.
2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1)przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
2)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
a) lokalizacja drogi publicznej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§10. 1.Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**.
2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1)przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
2)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
a) lokalizacja drogi publicznej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§11. 1.Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**.
2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1)przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
2)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
a) lokalizacja drogi publicznej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§12. 1.Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL**.
2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1)przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
2)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
a) lokalizacja drogi publicznej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§13. 1.Wyznacza się tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1)przeznaczenie terenów zgodne z określeniem gruntów leśnych w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami) z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II.

§14. 1.Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1)przeznaczenie terenów zgodne z określeniem gruntów rolnych w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami) z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II.

§15. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1)przeznaczenie terenu zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem na rzekę.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Złoczewie

Wincenty Misiak