

Uchwała Nr XXIII/133/2001
Rady Gminy Wróblew
z dnia 26.11.2001 r.

w sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wróblew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVIII/105/2000 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 grudnia 2000 r. uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew dla terenów położonych w miejscowości Kobierzycko, stanowiących działki Nr 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 2/4, zmianę zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik (Załącznik Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania.
 - 1.2. Linie rozgraniczające.
 - 1.3. Kwalifikacja funkcjonalna sposobu użytkowania terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są ustaleniami planu:
 - 2.1. Linie wewnętrznego podziału terenów oznaczonych: „1R” i „2R”.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia terenów wyznaczonych pod zabudowę na tereny gruntów rolnych.

§ 4

Zakres ustaleń planu obejmuje przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające oraz zasadę obsługi terenów w zakresie komunikacji kołowej.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, w tym przypadku tożsamą z granicą planu,
2. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
3. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem

§ 6

1. Wszystkie tereny planu przeznacza się dla produkcji rolniczej, na tereny gruntów ornych.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania

§ 7

Ustala się następującą funkcję i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1R	2,88	Teren upraw rolniczych przeznaczony na grunty orne. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą.
2.	2 R	0,48	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „1R”.
3.	3 R	0,42	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „1R”.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu

§ 8

1. Ustala się zasadę obsługi terenu planu w zakresie komunikacji kołowej.
 - 1.1. Adaptuje się istniejący układ komunikacji kołowej.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§ 9

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0,00 %.

§ 10

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wróblew Nr XXVI/122/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 2, poz. 10 z 14 lutego 1994 r.).

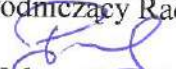
§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wróblew.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Julian Przedzięk

Wróblew, dnia 26 listopada 2001 r.

Projektant:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek

Opracowanie:

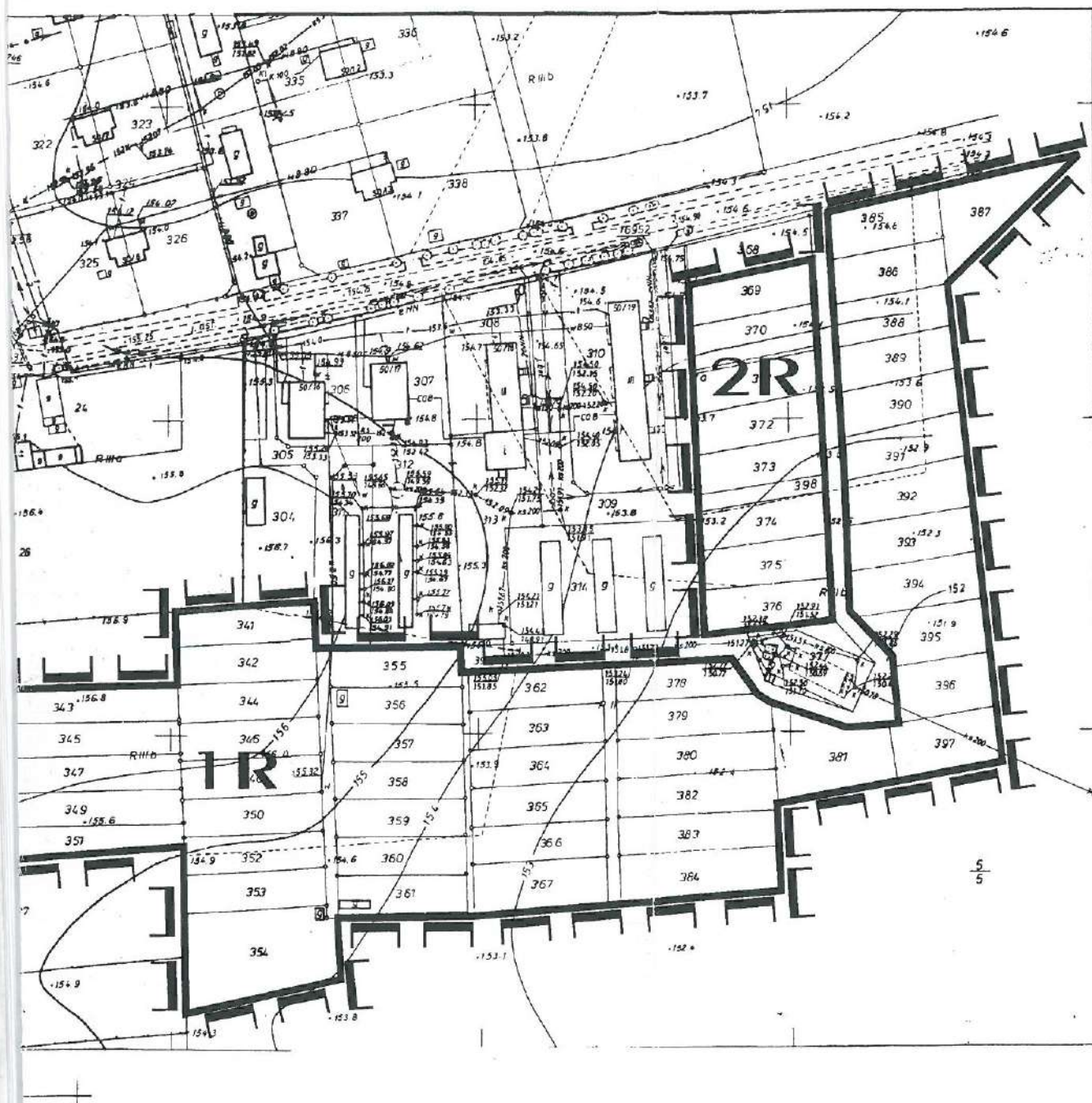
UNIGLOB S.C.

ul. Narutowicza 5/39

98-100 Łask

MAPA ZASADNICZA

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ



98-100 Łask, ul. Narutowicza 5/39
tel. (043) 675-24-56, 0-604-050-023
NIP 831-12-48-551, Regon 730303770

Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP
Pracownia nr 28/12. Uprawniony
do planowania przestrzennego 28/88

Julian Przedzięk