

Uchwała Nr XXIII/132/2001
Rady Gminy Wróblew
z dnia 26.11.2001 r.

w sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wróblew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVIII/106/2000 Rady Gminy Wróblew z dnia 28 grudnia 2000 r. uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew dla terenu położonego w miejscowości Inczew, stanowiącego działkę Nr 2/2, zmianę zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik (Załącznik Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu literami: „ABCDEA”.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania
 - 1.2. Linie rozgraniczające
 - 1.3. Kwalifikacja funkcjonalna sposobu użytkowania terenu.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia terenu dotychczas wyznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, na tereny gruntów rolnych.

§ 4

Zakres ustaleń planu obejmuje przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające oraz zasadę obsługi terenu w zakresie komunikacji kołowej.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, w tym przypadku tożsamą z granicą planu,
2. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
3. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem

§ 6

1. Teren planu przeznacza się dla produkcji rolniczej na tereny gruntów ornych.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania

§ 7

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1 R	2,2	Teren upraw rolniczych przeznaczony na grunty orne. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu

§ 8

1. Ustala się zasadę obsługi terenu planu w zakresie komunikacji kołowej.
 - 1.1. Dostępność terenu z adaptowanego, istniejącego układu komunikacji kołowej.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe.

§ 9

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0,00 %.

§ 10

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wróblew Nr XXVI/122/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 2, poz. 10 z 14 lutego 1994 r.).

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wróblew.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Julian Przedzięk

Wróblew, dnia 26 listopada 2001 r.

Projektant:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek

Opracowanie:

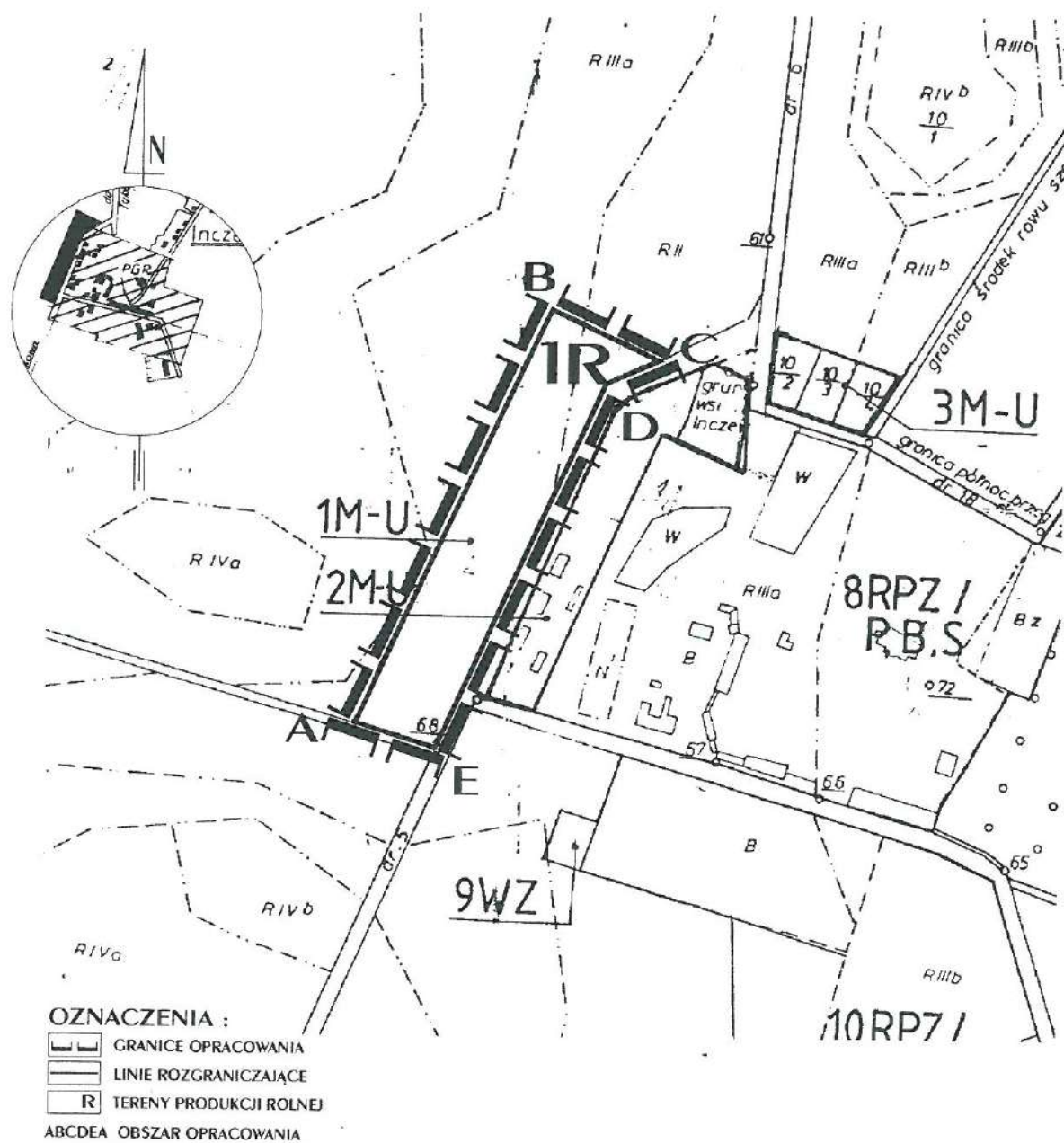
UNIGLOB S.C.

ul. Narutowicza 5/39

98-100 Łask

ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRÓBLEW INCZEW

SKALA 1 : 5000



OPRACOWANIE :

„UNIGLOB” S.C.

98-100 Łask, ul. Narutowicza 5/39
tel. (043) 675-24-56, 0-604-050-023
NIP 891-12-48-651, Regon 730303770

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. **MIROSLAW ŁASZEK**

Wykonano
Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP
Rzeczoznawca nr 28/12. Uprawniony
do planowania przestrzennego 28/12/88

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Przedsiębior