



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNK-I.4131.310.2016



Łódź, 25 maja 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm.: poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXIII/126/16 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Bartochów, Małków, Duszniki, w części dotyczącej terenu o symbolu 12PE oraz terenu określonego w uchwale symbolem 13PE.

Uzasadnienie

W dniu 31 marca 2016 r. Rada Gminy i Miasta w Warcie podjęła uchwałę Nr XXIII/126/16 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Bartochów, Małków, Duszniki, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z 16 maja 2016 r. (znak PNK-I.4131.310.2016).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowa zmiana Planu w części dotyczącej terenu o symbolu 12PE (teren eksploatacji powierzchniowej) została uchwalona z istotnym naruszeniem trybu jej sporządzania. Należy przyjąć, że tryb postępowania odnosi się do sekwencji czynności, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jakie powinien podjąć organ planistyczny w celu doprowadzenia do uchwalenia planu miejscowego.

W analizowanej sprawie organ nadzoru stwierdził, że na obszarze o symbolu 12PE występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej, dla których nie wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Przedmiotowa zgoda wymagana jest na podstawie art. 17 pkt 6 lit. c ww. ustawy w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

Z wyjaśnień złożonych w wyniku wszczęcia postępowania nadzorczego wynika, że w intencji organu sporządzającego zmianę planu miejscowego, było pozostawienie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej w ich rolniczym użytkowaniu.

Istotne naruszenie trybu należy rozumieć jako takie naruszenie trybu, które prowadzi do sytuacji, w której przyjęte ustalenia planistyczne są odmienne od tych, które zostałyby podjęte, gdyby nie naruszono trybu sporządzania dokumentu planistycznego.

Poza tym organ nadzoru stwierdził, że w tekście uchwały wprowadzono ustalenia dla terenu o symbolu 13PE, a nie wskazano tego obszaru na rysunku planu. Stanowi to naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Także zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu z projektem tekstu planu. Na rysunku zmiany planu jest to teren pomiędzy drogą wewnętrzną o symbolu KDW1, a lokalną drogą publiczną o symbolu 1KDL.

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Do wiadomości:
Burmistrz Gminy
i Miasta Warty

WOJEWODA ŁÓDZKI
Zbigniew Rau



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 maja 2016 r.

Poz. 2065

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Siwińska; Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

Data: 2016-05-10 12:12:30



UCHWAŁA NR XXIII/126/16 RADY GMINY I MIASTA W WARCIE

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Bartochów, Małków, Duszniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), a także uchwały nr VII/38/15 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Bartochów, Małków, Duszniki, po stwierdzeniu iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty, Rada Gminy i Miasta w Warcie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Bartochów, Małków, Duszniki, zwaną dalej planem, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warty;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń obejmujących eksploatację udokumentowanych i wymagających udokumentowania zasobów kruszywa mających wpływ na ożywienie gospodarcze gminy.

§ 3. 1. Ileć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są zawarte w niniejszej uchwale;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczona symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra - liczbę porządkową;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie (funkcję), dominujące w obrębie danego terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnym sposobie użytkowania czy zagospodarowania, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod inne zagospodarowanie lub użytkowanie;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) tymczasowych obiektach budowlanych - należy przez to rozumieć wiaty, altany, szklarnie, budowle rolnicze typu silosy oraz inne obiekty i urządzenia budowlane wchodzące w skład gospodarstw rolnych z wyłączeniem budynków lub pomieszczeń przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi oraz budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu, z maksymalnym okresem funkcjonowania do czasu udokumentowania zasobów i rozpoczęcia eksploatacji na warunkach wynikających z uzyskanych koncesji;
- 11) odpadach wydobywczych - należy przez to rozumieć odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin ze złóż. Stanowią one głównie nadkład znad tych złóż;
- 12) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot, który posiada koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) obiekcie unieszkodliwiania odpadów wydobywczych - należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do składowania odpadów wydobywczych w formie stałej, w tym m.in. hałdy; za obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych nie uznaje się wyrobisk górniczych wypełnianych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granic udokumentowanych zasobów złóż kruszywa;
- 4) granic ustanowionych terenów górniczych „Małków XII” i „Małków VII”;
- 5) granicy strefy ochrony archeologicznej;
- 6) maksymalnego dopuszczalnego zasięgu uciążliwości od ustalonych dotychczasowym planem miejscowym lokalizacji elektrowni wiatrowych, wyznaczony przebiegiem izofony 45 dB/noc, stanowiącego granicę strefy ochronnej od tych elektrowni;
- 7) oznaczeń literowo-cyfrowych przeznaczenia terenów.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny. Są to:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, poza granicą planu oraz symbole dla tych terenów ustalone obowiązującym planem miejscowym;
- 2) orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy drogowej miasta Warty (wariant zachodni - wg studium);
- 3) granice sołectw;
- 4) przebieg istniejącego rowerowego szlaku turystycznego;
- 5) przebieg istniejącego pieszego szlaku turystycznego.

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) 1PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Małków XII” wraz z obszarem oddziaływania tej eksploatacji (teren górniczy „Małków XII”);
- 2) 2PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Małków VII” wraz z obszarem oddziaływania tej eksploatacji (teren górniczy „Małków VII”);
- 3) 3PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa „Duszniki VII”;
- 4) 4PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa „Bartochów IVPA”;
- 5) 5PE, 6PE, 7PE, 8PE, 9PE, 10PE, 11PE, 12PE, 13PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (kruszywo) wymagające udokumentowania;
- 6) 1KDL - tereny komunikacji - drogi publicznej, gminnej, klasy lokalnej;
- 7) KDW - tereny komunikacji - gminnych dróg wewnętrznych, stanowiących obsługę terenów eksploatacji i leżących poza granicą planu - terenów rolnych;
- 8) KDW1 - tereny komunikacji, gminnych dróg wewnętrznych stanowiących obsługę terenów eksploatacji i leżących poza granicą planu - terenów elektrowni wiatrowych i terenów rolnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach ustanowionych terenów górniczych muszą się zawrzeć wszystkie przewidywane szkodliwe wpływy prowadzonej działalności w zakresie powierzchniowej eksploatacji surowców;
- 2) powierzchniowa eksploatacja, ze względu na zajmowaną powierzchnię, może stanowić przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) uruchomienie kolejnych złóż lub ich części może nastąpić wyłącznie po zrekultywowaniu terenów wcześniej wyeksploatowanych;
- 4) zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, w tym zasypywania oczek wodnych, które mogą powstać wskutek eksploatacji;
- 5) eksploatacja zasobów może objąć wyłącznie warstwę suchą bez nacinania poziomów wodonośnych;
- 6) cały obszar objęty planem nie jest klasyfikowany akustycznie;
- 7) obszar położony w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 8) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować szkody w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) na obszarze objętym planem nie występują ujęcia wód podziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują też grunty zmeliorowane i rowy melioracyjne.

§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu wyznacza się strefę ochrony archeologicznej;
- 2) w strefie ochrony archeologicznej przy wszelkich pracach związanych z eksploatacją powierzchniową obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przeprowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru.

§ 9. Zasady wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: tereny eksploatacji nie wymagają wyposażenia terenu w sieć wodociągową i indywidualne ujęcia wody; w tym celu przewiduje się zaopatrywanie w wodę pitną w postaci przenośnych pojemników;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych: tereny przeznaczone pod eksploatację nie wymagają wyposażenia w urządzenia w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych; w tym celu będą wykorzystywane przenośne kabiny typu toy toy;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) powierzchniowe, po terenie przeznaczonym pod eksploatację,
 - b) obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: tereny przeznaczone pod eksploatację nie wymagają zaopatrzenia w ciepło;
- 6) gospodarka odpadami: odpady powstałe na terenie zakładu górniczego (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które będą lokowane w wyrobiskach górniczych i na wałach ochronnych wokół wyrobisk w celach rekultywacyjnych i technologicznych, nie będą stanowić obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji oraz uzyskanych w tym zakresie decyzji i pozwoleń.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) tereny oznaczone symbolami PG i PE nie wymagają ustalenia obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu - 2000 m²,
 - b) kąt położenia granic w stosunku do dróg dojazdowych wyniesie 75-90 ° lub równoległe do istniejących podziałów nieruchomości,
 - c) zostanie wykazany związek podziału z eksploatacją surowców, rekultywacją lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę.

§ 11. Zasady ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:

- 1) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice ustanowionych terenów górniczych;
- 2) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem.

§ 12. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz składowania odpadów nie pochodzących z działalności górniczej;
- 2) obowiązek zachowania pasów ochronnych wokół wyrobiska, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- 3) obowiązek zachowania stateczności zboczy wyrobisk;
- 4) zakaz lokalizacji reklam, a powierzchnia dopuszczalnych szyldów maksymalnie 4 m².

§ 13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny uznane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta za obszary przestrzeni publicznych, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania;
- 2) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego stanowią tereny komunikacji oznaczone symbolem KDL (droga publiczna) wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) część obszaru objętego planem w granicach określonych maksymalnym dopuszczalnym zasięgiem uciążliwości od ustalonych dotychczasowym planem miejscowym lokalizacji elektrowni wiatrowych, wyznaczonym przebiegiem izofony 45 dB/noc stanowi równocześnie strefę ochronną od tych elektrowni; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące w tej strefie nie mają zastosowania dla ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego i ustalonych w planie dopuszczeń;
- 2) na obszarze w granicach planu - dla projektowanych obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m ponad poziom terenu, obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 15. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i telekomunikacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycje realizowane na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PG i 2PG ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża kruszywa „Małków XII” i złoża „Małków VII”;

- 2) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w związku z eksploatacją udokumentowanych złóż na warunkach wynikających z przepisów odrębnych - jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi, wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej;
- 4) dopuszcza się lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego - zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych; w procesie eksploatacji nie będą używane materiały wybuchowe;
- 2) pozyskane kruszywo nie będzie przedmiotem przeróbki na miejscu wydobywania;
- 3) ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wynikających z potrzeb działalności górniczej, których maksymalną wysokość ustala się na 10 m od poziomu terenu;
- 4) ustala się obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych w sposób zgodny z odrębnymi dokumentami sporządzonymi zgodnie z przepisami odrębnymi i przywróceniu terenu do rolniczego użytkowania. Zaleca się także uwzględnienie urozmaicenia rolnego krajobrazu nasadzeniami o charakterze leśnym lub zadrzewieniami.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: z istniejącej drogi publicznej, gminnej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL za pośrednictwem niepublicznych gminnych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW, wyprowadzonych z gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3PG i 4PG, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża kruszywa „Bartochów IVPA” oraz udokumentowanego złoża kruszywa „Duszniki VII”;
- 2) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w związku z eksploatacją udokumentowanych złóż na warunkach wynikających z przepisów odrębnych - jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi, wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej;
- 4) dopuszcza się lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) sposób prowadzenia eksploatacji - zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych; w procesie eksploatacji nie mogą być używane materiały wybuchowe;
- 2) pozyskane kruszywo nie będzie przedmiotem przeróbki na miejscu wydobywania;
- 3) ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wynikających z potrzeb działalności górniczej, których maksymalną wysokość ustala się na 10 m od poziomu terenu;
- 4) ustala się obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych w sposób zgodny z odrębnymi dokumentami sporządzonymi zgodnie z przepisami odrębnymi i przywróceniu terenu do rolniczego użytkowania. Zaleca się także uwzględnienie urozmaicenia rolnego krajobrazu nasadzeniami o charakterze leśnym lub zadrzewieniami.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: z istniejącej drogi publicznej, gminnej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL oraz za pośrednictwem niepublicznej gminnej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, wyprowadzonej z gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL.

4. Inne ustalenia:

- 1) w granicach strefy ochrony archeologicznej, na terenie oznaczonym symbolem 3PG obowiązują ustalenia § 9.

§ 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 5PE, 6PE, 7PE, 8PE, 9PE, 10PE, 11PE, 12PE, 13PE, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach zasobów wymagających udokumentowania;
- 2) lokalizację wszelkiego rodzaju tymczasowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych - jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) dopuszcza się lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) do czasu udokumentowania zasobów i rozpoczęcia eksploatacji na warunkach wynikających z uzyskanych koncesji - ustala się rolniczy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów z możliwością lokalizacji tymczasowych wiat, altan i nieogrzewanych szklarni, budowli oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych z wyłączeniem budynków lub pomieszczeń mieszkalnych, a także z wyłączeniem budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) uzyskanie koncesji na eksploatację kopalin wymaga udokumentowania zasobów;
- 2) obowiązuje zakaz prowadzenia eksploatacji przy zastosowaniu materiałów wybuchowych;
- 3) pozyskane kruszywo może być sortowane na miejscu;
- 4) na terenach przeznaczonych pod eksploatację powierzchniową, nie objętych koncesją, do czasu jej uzyskania i podjęcia eksploatacji, ustala się kontynuowanie upraw rolnych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 4;
- 5) ustala się rolniczy kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych. Zaleca się także uwzględnienie urozmaicenia rolnego krajobrazu nasadzeniami o charakterze leśnym lub zadrzewieniami;
- 6) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 5 m w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy, za wyjątkiem granic działek bezpośrednio sąsiadujących z terenami, na których udokumentowano zasoby surowcowe oraz na które uzyskano koncesję na eksploatację;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania tymczasowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m do kalenicy,
 - b) geometria dachów - spadowe o kącie nachylenia połaci 5-35°,
 - c) intensywność zabudowy - w przedziale 0,02-0,2,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 5%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 5PE - z gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL oraz z dróg wewnętrznych wyprowadzonych z tej drogi;
- 2) terenu oznaczonego symbolem 6PE - z gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL oraz z dróg wewnętrznych wyprowadzonych z tej drogi oznaczonych symbolami KDW;

- 3) terenu oznaczonego symbolem 7PE - z gminnej drogi wewnętrznej wyprowadzonej z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;
- 4) terenu oznaczonego symbolem 8PE - z gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL oraz z dróg wewnętrznych wyprowadzonych z tej drogi oznaczonych symbolami KDW i KDW1;
- 5) terenu oznaczonego symbolem 9PE - z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW i KDW1 wyprowadzonych z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;
- 6) terenu oznaczonego symbolem 10PE - z gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL i gminnej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1 i gminnej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1;
- 7) terenu oznaczonego symbolem 11PE - z gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL oraz z dróg wewnętrznych wyprowadzonych z tej drogi oznaczonych symbolami KDW i KDW1;
- 8) terenu oznaczonego symbolem 12PE - z gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL oraz z gminnej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1;
- 9) terenu oznaczonego symbolem 13PE - z gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL oraz z gminnej drogi wewnętrznej sąsiadującej od wschodu położonej poza granicą planu.

4. Inne ustalenia:

- 1) w granicach strefy ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 9.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obsługi komunikacyjnej

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów, poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDL - gminna droga publiczna nr 114457E, klasy lokalnej o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających min. 12,0 m. W korytarzu drogi należy przewidzieć utwardzoną jezdnię o szerokości min. 5 m, ścieżkę rowerową o szerokości min. 1,5 m i nieutwardzone pobocza. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) zgodnie z przepisami odrębnymi. Drogą biegnie rowerowy szlak turystyczny oraz szlak pieszy, które należy uwzględnić przy remontach i przebudowie drogi;
- 2) KDW - istniejące gminne drogi wewnętrzne (niepubliczne), stanowiące dojazdy i obsługę terenów powierzchniowej eksploatacji surowców i położonych poza granicą planu - terenów rolnych. Nawierzchnie gruntowe bądź utwardzone. W przekroju dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej), zgodnie z przepisami odrębnymi. Szerokość w liniach rozgraniczających 5-6 m z możliwością lokalnych zwężeń;
- 3) KDW1 - istniejące gminne drogi wewnętrzne (niepubliczne), stanowiące dojazdy i obsługę terenów powierzchniowej eksploatacji surowców i leżących poza granicą planu - terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i terenów rolnych. Nawierzchnie gruntowe bądź utwardzone. W przekroju dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej), zgodnie z przepisami odrębnymi. Szerokość w liniach rozgraniczających 6-10 m z możliwością lokalnych zwężeń.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu. Wysokość stawki procentowej ustala się na poziomie:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 5PE-11PE;
- 2) dla pozostałych terenów wzrost wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, nie występuje.

§ 21. W granicach objętych planem miejscowym traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw: Bartochów, Gołuchy-Łabędzie, Raczków, Zagajew, Kawęczyn, Małków, Duszniki i fragmentu miasta Warty uchwalonego uchwałą nr XXIV/120/12 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 26 lipca 2012 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 2946).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Warty.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kopacki

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIII/126/16

Rady Gminy i Miasta w Warcie

z dnia 31 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Bartochów, Małków, Duszniki” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 4 do 28 stycznia 2016 r. z możliwością wnoszenia uwag do 11 lutego 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Nie złożono także uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z racji braku wniesionych uwag, zarówno Burmistrz jak i Rada Gminy i Miasta nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXIII/126/16

Rady Gminy i Miasta w Warcie

z dnia 31 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zmianami) Rada Gminy i Miasta w Warcie stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Bartochów, Małków, Duszniki” nie przewiduje się realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zmianami) Rada Gminy i Miasta w Warcie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.