

UCHWAŁA NR XXII/160/2005

RADY GMINY W KLONOWEJ

z dnia 6 października 2005 r

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 153 poz. 1271, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Gminy w Klonowej uchwala co następuje:

§1.1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”, którego zasadniczymi elementami są:

1) część tekstowa;

2) część graficzna:

a) uwarunkowania – skala 1 : 25 000,

b) kierunki i polityka – skala 1 : 25000.

2. Tekst i rysunki studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klonowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klonowej.

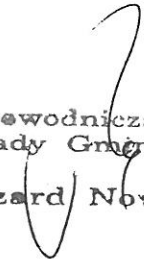
Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Nowak

Załącznik do Uchwały
Nr XXII/160/2005
Rady Gminy w Klonowej
z dnia 6 października 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 sierpnia 2005 roku do 9 września 2005 roku.

Uwagi do projektu studium można było składać do dnia 3 października 2005 roku. W okresie wyłożenia projektu studium, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 3 października 2005 roku uwag nie wniesiono.


Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Nowak



UNIGLOB Piotr Ulrich, 98-100 Łask, Ostrów Osiedle 119
tel/fax: 0 43 675 22 20, tel. kom. 0 604 050 023

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY

KLONOWA

ŁASK, PAŹDZIERNIK 2005 R.

***Projekt zmiany studium sporządzono w firmie
UNIGLOB Piotr Ulrich w Łasku.***

Główny projektant zmiany studium:

mgr inż. Piotr Ulrich – wpis do Okręgowej Izby Urbanistów z/s
w Warszawie pod nr WA-263

Projektant zmiany studium, opracowanie graficzne:

mgr inż. arch. Sławomir Płuciennik

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
2.1. Historyczny rozwój przestrzeni	10
2.2. Analiza struktury elementów tożsamości funkcjonalno - przestrzennej	11
2.3. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów	11
2.4. Makrostruktury funkcjonalno-przestrzenne	12
2.5. Zarys demografii	12
2.6. Infrastruktura społeczna	14
2.6.1. Mieszkalnictwo	14
2.6.2. Szkolnictwo podstawowe	16
2.6.3. Gimnazjum Publiczne	16
2.6.4. Kultura	16
2.6.5. Zdrowie i opieka społeczna	16
2.6.6. Sport i rekreacja	17
2.6.7. Handel i gastronomia	17
2.6.8. Usługi	17
2.7. Infrastruktura techniczna	18
2.7.1. Komunikacja kołowa	18
2.7.2. Gospodarka wodno - ściekowa	19
2.7.3. Elektroenergetyka	19
2.7.4. Zaopatrzenie w gaz	19
2.7.5. Ciepłownictwo	19
2.7.6. Gospodarka odpadami	19
2.7.7. Telekomunikacja	20
2.7.8. Sieci informatyczne	20
2.8. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	20
2.8.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego	21
2.8.2. System ochrony przyrody	21
2.9. Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego	22
2.9.1. Lokalne wartości środowiska kulturowego	23
2.9.2. Obiekty w rejestrze zabytków	23
2.9.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej	23
2.9.4. Chronione układy przestrzenne	28
2.9.5. Archeologia	28
2.10. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	28
2.11. Jakość życia mieszkańców	30
2.12. Ponadlokalne cele publiczne	31
3. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY	31
3.1. Powiązania przyrodnicze	31

3.2. Infrastruktura społeczna	32
3.3. Infrastruktura techniczna	32
3.4. Analiza interesów gmin sąsiednich.	32
3.5. Lokalne uwarunkowania formalno – prawne	32
4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
4.1. Wstęp	36
4.2. Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego	37
5. TEKST STUDIUM	46
5.1. KLONOWA I	47
5.2. KLONOWA II	48
5.3. GRZYB	49
5.4. KUŹNICA BŁOŃSKA	49
5.5. KUŹNICA ZAGRZEBSKA	50
5.6. LELIWA	51
5.7. LESIAKI	52
5.8. LIPICZE	53
5.9. OWIECZKI	54
5.10. PAWELCE	55
5.11. ŚWIĄTKI	56
6. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO PIERWSZEJ EDYCJI STUDIUM	57
7. KLAUZULA	59
8. ZAŁĄCZNIKI	59
8.1. Plansza: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”, mapa w skali 1 : 25.000 (Zał. Nr 1)	59
8.2. Plansza: „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”, mapa w skali 1:25.000 (Zał. Nr 2)	59
8.3. Wykaz stanowisk archeologicznych systemu AZP (Zał. Nr 3).	59

1.WPROWADZENIE

Rada Gminy w Klonowej Uchwałą Nr XXIII/194/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klonowa”, opracowane przez Firmę UNIGLOB S.C. z Łasku, przy ul. Narutowicza 5/39, w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Proces związany ze sporządzeniem projektu studium poprzedziły prace przygotowawcze, w wyniku których przygotowano niezbędne materiały piśmienne i kartograficzne, przedstawiające stan zagospodarowania przestrzennego gminy. W oparciu o te materiały sporządzono projekt kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjęty przez Radę Gminy w/w uchwałą.

W związku z rozbudową sieci elektroenergetycznej, wynikającej z potrzeb energetycznych kraju, Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna w Warszawie będące właścicielem sieci najwyższych napięć w Polsce realizują przedsięwzięcie inwestycyjne pod nazwą „Układ przesyłowy Ostrów”. W ramach tego przedsięwzięcia planowana jest budowa linii napowietrznej 400 kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew.

Aby zrealizować w/w przedsięwzięcie należało podjąć prace planistyczne.

Przewidywany (w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klonowa” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Klonowej Nr XXIII/194/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r.) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów-Rogowiec/Trębaczew uległ zmianie.

Zawarta w art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* konieczność zgodności opracowywanych projektów planów miejscowych z ustaleniami studium stała się zatem bezpośrednią przyczyną przystąpienia do sporządzania drugiej wersji studium.

W tym celu Wójt Gminy Klonowa dokonał analiz i oceny aktualności Studium, która wykazała potrzebę zmian jedynie w zakresie zmiany trasy linii elektroenergetycznej 400 kV.

Po dokonaniu oceny Wójt Gminy wystąpił do Rady Gminy z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klonowa”.

Rada Gminy w Klonowej Uchwałą Nr XII/99/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r. wyraziła wolę zmiany tego dokumentu, która miała obejmować przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV przez miejscowości Świderki, Owieczki, Lipicze, Klonowa I, Bogusy, Morasy, Kuźnica Błońska, Kuźnica Zagrzebska.

W trakcie wykonywania wyżej opisanego opracowania przez Firmę UNIGLOB Piotr Ulrich z Łasku Rada Gminy w Klonowej Uchwałą Nr XVIII/136/2005 z dnia 16 lutego 2005 r. zmieniła uchwałę w sprawie zmiany

w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klonowa” wzbogacając przedmiot zmiany o lokalizację zbiornika pn. „Klonowa-Czajków” na rzece Łużyca w miejscowości Kuźnica Zagrzebska.

Ustalenia, realizacja stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony dla obszarów wskazanych w studium do zainwestowania, regulowana będzie prawem miejscowym, precyzowanym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium jako opracowanie poprzedzające plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości przedsięwzięć planistycznych, zamierzeń rozwoju, ograniczeń, ochrony, wyznacza kierunki rozwoju gminy na czas najbliższy i w dalszej perspektywie czasowej.

Podstawą polityki przestrzennej jest uznanie nadrzędności zasady ekorozwoju tj. dążenie do trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy zharmonizowanego z przyrodą.

Zrównoważony rozwój terenu to:

- ochrona terenów rolniczych, ekologiczne formy działalności rolniczej i pozarolniczej
- ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków
- ochrona jakości wody, zapewnienie odnawiania wód gruntowych
- ochrona terenów podatnych na zagrożenia powodziowe
- właściwa intensywność zabudowy terenu
- ochrona terenów wspólnego użytkowania: publicznych i niepublicznych.

Potrzeba ochrony przestrzeni, walorów krajobrazowo – przyrodniczych staje się coraz ważniejszym elementem decydującym o jakości życia. Krajobraz może stać się istotnym czynnikiem rozwoju gospodarczego, turystyki i rekreacji. Powinien podlegać szczególnej ochronie.

Dla zrównoważenia rozwoju konieczne jest wzmocnienie przestrzeni przyrodniczej poprzez dolesienia, zadrzewienia, małą retencję.

Opracowanie składa się z części opisowej oraz graficznej, w skład której wchodzi:

- UWARUNKOWANIA – skala 1: 25 000,
- KIERUNKI I POLITYKA – skala 1: 25 000.

A. UWARUNKOWANIA

2.UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Historyczny rozwój przestrzeni

Najstarsze ślady osadnictwa na obszarze gminy Klonowa pochodzą z epoki kamiennej i neolitu (3000 – 1600 r. p.n.e.) i występują w rejonie miejscowości Lipicze Stara Wieś, Klonowa, Owieczki i Sowizdrzały.

Z okresu kultury łużyckiej na obszarze opracowania zaewidencjonowano znaleziska archeologiczne w rejonie miejscowości Owieczki, Zabrzezie, Kiełbasy i Bogusy. Najciekawszym elementem tej kultury są cmentarze całopalne i grody obronne otoczone wałami i ścianami drewniano – ziemnymi. Powstawały one między połową VI a początkiem IV w. p.n.e. Znalezione tu relikty nie pozwalają jednak, bez dokładniejszych badań na ich ściślejszą lokalizację czy opisanie ich rangi.

Najliczniej reprezentowanymi relikdami archeologicznymi występującymi na obszarze opracowania są znaleziska pochodzące z XVI – XVII w. czyli okresu historycznego.

Gmina Klonowa nie posiada opracowanej bibliografii historii ogólnej. Pierwsza znana wzmianka o miejscowości pochodzi z bulli papieża Innocentego II (tzw. Buli Gnieźnieńskiej) przypisującej Klonową kapitulę gnieźnieńskiej (1136 r.)

W XIII w. (ok. 1250 r.) obszar dzisiejszej gminy wchodzi w skład dzielnic Gnieźnieńsko – Kaliskiej. W 1272 r. Leszek Czarny, książę sieradzki nadaje Klonową Stanisławowo Sowce oraz lokuje ją na prawie niemieckim, lecz dopiero w 1279 r. Klonowa, zwana wówczas „Zdunajewice” otrzymała przywilej lokacyjny na prawie niemieckim. Z przywileju tego wynika, że eksploatowano tutaj wówczas rudę żelaza (ruda darniowa ?).

W „Liber Beneficiorum” Jana Łaskiego z (XV w.) w 1521 r. Klonowa występuje już jako wieś należąca do parafii unikowskiej. Miejscową parafię erygowano dopiero w 1828 roku.

Przez ponad trzysta lat była Klonowa wsią królewską (później rządową) a obecne istniejące na obszarze gminy miejscowości sieci osiedleńczej miały charakter przysiółków z małą liczbą mieszkańców.

W XIII w. zbudowano w Klonowej hutę szkła której wyroby eksportowano m.in. na Śląsk. Z okresu tego pochodzi rozwój miejscowości Leliwa, - wsi znanej już w średniowieczu.

Proces kształtowania się na obszarze opracowania sieci osiedleńczej rozpoczął w początkach XIII w. zakończył się tutaj w zasadzie pod koniec XIX w. Położenie Klonowej z dala od głównych szlaków komunikacyjnych i słabe gleby oraz zahamowanie rozwoju w okresie industrializacji - spowodowały że

sieć osiedleńcza gminy jest statyczna a ilość mieszkańców na 1 km² – mała 35/km².

Po drugiej wojnie światowej nastąpił znaczny regres mieszkalnictwa na obszarze gminy (ze względu na migracje jej mieszkańców na ziemie odzyskane i do Łodzi). W stosunku do okresu sprzed II wojny światowej – o około 50 %, co zahamowało przestrzenny rozwój sieci osiedleńczej na obszarze opracowania niniejszego studium.

2.2. Analiza struktury elementów tożsamości funkcjonalno - przestrzennej

Analizując struktury funkcjonalno-przestrzenne gminy odniesiono się do obszarów sołectw i mniejszych elementów układu przestrzennego występujących na obszarze opracowania. Stan formalny ma tutaj duże znaczenie w zakresie ochrony wartości kulturowych i walorów przyrodniczych obszaru – wartości podlegających różnym formom ochrony konserwatorskiej i społecznej. Podział zaś na sołectwa umożliwił dokładniejsze sformułowanie kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Odnoszenie mikrostruktur funkcjonalnych i porównywanie ich funkcjonowania z układami wielkoprzestrzennymi (jak strefy ochronne, duże kompleksy leśne, przestrzenie wód otwartych, etc.) miało na celu m.in. wyodrębnienie cech wyróżniających obszar gminy z otoczenia (w skali regionalnej) określenie jej indywidualnych cech charakterologicznych i różnicujących jakościowo jej przestrzeń.

W trakcie analiz historycznych, fotograficznych, topograficznych i ikonograficznych stwierdzono, że podstawowymi elementami wyznaczającymi tożsamość obszaru opracowania są następujące warunki naturalne i antropogeniczne przekształcenia przestrzenne:

- zdecydowana koncentracja mieszkalnictwa gminy w miejscowości gminnej,
- duży kompleks leśny w północnym fragmencie obszaru gminy,
- położenie na obszarze wododziałowym trzech zlewni (Łużycy, Prośny i Oleśnicy),
- bardzo słabe gleby,
- fragment Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- „ulicowy” charakter zabudowy w większości jednostek osiedleńczych.

2.3. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Gmina Klonowa położona jest w zachodniej części woj. łódzkiego, w powiecie sieradzkim i graniczy:

- od zachodu z gminą Czajków (w powiecie ostrzeszowskim woj. wielkopolskiego) i gminą Galewice w powiecie wieruszowskim,
- od północy z gminą Brąszewice,

- od wschodu z miastem i gminą Złoczew,
- od południa z gminą Lututów (pow. wieruszowski),
Powierzchnia gminy wynosi 9.537 ha (95,37 km²) i podzielona jest na 11 sołectw posiadających razem 43 jednostki osiedleńcze.

Gmina w zakresie funkcjonalnym jest w zasadzie monokulturowa. Jest to typowa gmina rolnicza ze słabo rozwiniętymi funkcjami komplementarnymi i nieznacznym oddziaływaniem sektora usługowego na zewnątrz.

Makrostrukturalne użytkowanie przestrzeni obszaru opracowania (wg danych z końca roku 2003) przedstawia się następująco:

Grunty orne	4.418 ha	46,32 %
Sady	12 ha	0,13 %
Łąki	1.100 ha	11,53 %
Pastwiska	394 ha	4,13 %
Lasy i grunty leśne	3.143 ha	32,96 %
Pozostałe grunty	470 ha	4,93 %
Razem:	9.537 ha	100,00 %

Źródło: Urząd Gminy w Klonowej.

2.4. Makrostruktury funkcjonalno-przestrzenne

W procesie rozwoju historycznego sieci osiedleńczej oraz w wyniku występowania obiektywnych warunków fizjograficznych, przestrzeń obecnej gminy Klonowa można podzielić na kilka (względnie czytelnych) makrostruktur. W syntetycznym uproszczeniu są to:

- pradolina rzeki Łużycy biegnąca wzdłuż północnej granicy gminy,
- główny ciąg ekologiczny przebiegający horyzontalnie przez obszar gminy (po południowej stronie północnego kompleksu leśnego) – „skręcający” w kierunku pradoliny rzeki Łużycy,
- równoleżnikowo rozmieszczone obszary gruntów ornych wzdłuż kierunku (Lipicze – Klonowa – Leliwa),
- typologicznie czytelny układ miejscowości gminnej, wytworzony na zasadzie skrzyżowań układów „ulicówek”.

2.5. Zarys demografii

Gminę zamieszkuje 3.079 osób a liczba gospodarstw wynosi 710. Ilość mieszkańców na kilometrze kwadratowym wynosi 32 osoby (województwo łódzkie ca 143 osób/km², kraj ca 123/km²). Ta niska gęstość zaludnienia spowodowana jest m.in. stosunkowo dużą lesistością gminy oraz bardzo wysoką po II wojnie światowej migracją ludności na Dolny Śląsk, Górny Śląsk i do Łodzi. Uwarunkowania określone wskaźnikiem feminizacji (102,56 %)

sugerują, że także w przyszłości gęstość zaludnienia na terenie opracowania będzie stabilna.

Rozmieszczenie ludności na obszarze gminy ilustruje poniższa tabela:

Tab. 1 Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach Gminy Klonowa (stan na koniec roku 2004)

Lp.	Sołectwo	Miejscowości	Liczba mieszkańców w danej miejscowości	Ogólna liczba mieszkańców w sołectwie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Klonowa I	Klonowa I	509	609
		Bogusy	3	
		Morasy	9	
		Górka Klonowska	88	
2.	Klonowa II	Klonowa II	384	568
		Górka Klonowska Kolonia	139	
		Kielbasy	45	
3.	Grzyb	Grzyb	55	91
		Tomaniki	18	
		Zgórniaki	18	
4.	Kuźnica Błońska	Kuźnica Błońska	231	250
		Lary	19	
5.	Kuźnica Zagrzebska	Kuźnica Zagrzebska	138	182
		Klonówka	32	
		Piła	12	
6.	Leliwa	Leliwa	206	276
		Bednarze	0	
		Cieluchy	2	
		Jędrasy	22	
		Olender	6	
		Stępnie	5	
		Szale	26	
		Trzeciaki	9	
7.	Lesiaki	Lesiaki	58	116
		Sowijaki	34	
		Sowizdrzały	24	
8.	Lipicze	Lipicze	187	187
9.	Owieczki	Owieczki	386	486
		Liski	29	
		Uników Kapitulny	53	
10.	Pawelce	Pawelce	118	155
		Wrony	37	
11.	Świątki	Świątki	62	174
		Bery	8	
		Borki	30	
		Czekaje	32	
		Mostki	2	
		Sójki	28	
		Urbany	12	
RAZEM			3.094	

Dane Urzędu Gminy Klonowa

Poniższa tabela prezentuje liczbę mieszkańców gminy w poszczególnych grupach wiekowych w porównaniu do liczby mieszkańców woj. łódzkiego oraz liczby mieszkańców kraju w końcu 2003 roku.

Tab.2 Porównanie liczby mieszkańców Gminy Klonowa do liczby mieszkańców w województwie i kraju.

	Ogółem	Ludność w wieku		
		Przedprodukcyjnym	Produkcyjnym	Poprodukcyjnym
Kraj	100,00 %	25,57 %	60,07 %	14,36 %
Łódzkie	100,00 %	19,89 %	63,00 %	17,11 %
Gmina Klonowa	100,00 %	24,88 %	55,05 %	20,07 %

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Łódzkiego, Łódź 2004.

Jak widać, struktura wiekowa mieszkańców gminy Klonowa odbiega dość znacznie od struktury kraju oraz województwa. Wyraźnie większy jest w Klonowej odsetek osób w wieku poprodukcyjnym i przedprodukcyjnym. Nieco mniej jest osób w wieku produkcyjnym.

Do głównych czynników kształtujących liczbę ludności należą przyrost naturalny i migracje. W 2003 r. przyrost naturalny wyniósł w gminie Klonowa (-) 3 osoby, czyli (-) 1 ‰. Województwo łódzkie posiadało wskaźnik rzędu (-) 3,5 ‰, a więc niższy. Dla porównania wskaźnik ten dla całego kraju wynosił na koniec 2003 roku 0,5 ‰, czyli prawie ośmiokrotnie więcej niż w Klonowej.

Saldo migracji w 2003 r. było w gminie odmiennie, jak w całym województwie łódzkim ujemne. Wyniosło ono (-) 20 osób, a więc (-) 6,1 ‰, podczas gdy w województwie zanotowano saldo migracji na poziomie (+) 2 osoby, tj. (+) 0,6 ‰.

2.6. Infrastruktura społeczna

W uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania studium analizie funkcjonalno - przestrzennej i faktograficznej w zakresie infrastruktury społecznej podlegają tylko wybrane elementy układu: mieszkalnictwo, szkolnictwo, kultura, zdrowie i opieka społeczna, sport i rekreacja oraz szeroko rozumiane usługi. Dziedziny te pośrednio i bezpośrednio określają jakość życia mieszkańców gminy a ich analiza jest ważną przesłanką dla kształtowania polityki zagospodarowania przestrzennego.

2.6.1. Mieszkalnictwo

Najistotniejszym elementem infrastruktury społecznej jest stan zasobów mieszkaniowych oraz dynamika tworzenia nowych siedlisk oraz kreowanie nowych miejsc zamieszkiwania stałego i okresowego (np. letniskowego).

Na koniec 2003 roku stan zasobów mieszkaniowych w gminie Klonowa przedstawia poniższa tabela:

Tab. 3 Porównanie zasobów mieszkaniowych gminy Klonowa
z województwem łódzkim (stan na 31.12.2003 r.)

	Ilość mieszkań	Ilość izb	Przeciętna	
			Powierzchnia użytkowa na 1 osobę w m ²	Liczba osób na 1 mieszkanie
Gmina Klonowa	901	3.723	27,0	3,42
woj. łódzkie	941.400	3.265.100	23,4	2,76

Dane US z Łodzi.

Gmina Klonowa posiada w zasobach mieszkaniowych wyższą o 3,6 m² przeciętną powierzchnię użytkową na 1 osobę oraz wyższą liczbę osób na 1 mieszkanie.

Na przestrzeni ostatnich pięciu lat dynamika powstawania nowych siedlisk przedstawiała się następująco:

Tab. 4 Ilość pozwoleń na budowę na terenie gminy Klonowa

Lp.	Sołectwo	2002	2003	2004	Razem
1.	Klonowa I	4	3	1	
2.	Klonowa II	-	4	2	
3.	Grzyb	-	-	-	
4.	Kuźnica Błońska	2	3	1	
5.	Kuźnica Zagrzebska	5	-	1	
6.	Leliwa	4	1	-	
7.	Lesiaki	2	-	2	
8.	Lipicze	1	2	2	
9.	Owieczki	3	1	2	
10.	Pawelce	-	-	-	
11.	Świątki	-	3	-	
Razem		21	17	11	49

Oznacza to m.in. że na obszarze gminy budownictwo mieszkaniowe – siedliskowe grupuje się w tradycyjnym układzie sieci osiedleńczej i charakteryzuje się umacnianiem tendencji lokalizacyjnych – wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych. W zasadzie poza miejscowością Klonowa brak na obszarze gminy gniazdowych układów osiedleńczych oraz zorganizowanych form budownictwa mieszkaniowego.

Na obszarach miejscowości istnieją duże rezerwy terenowe dla budownictwa siedliskowego. Gmina posiada także rezerwy pod zabudowę lotniskową w Kuźnicy Zagrzebskiej oraz w Klonowej II.

2.6.2.Szkolnictwo podstawowe

Na obszarze gminy funkcjonują dwie Szkoły Podstawowe.

Tab. 5 Szkoły Podstawowe na terenie Gminy Klonowa w roku szkolnym 2004/2005.

Lp.	Miejscowość	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Salę gimnastyczne
1.	Klonowa	237	12	1
2.	Kuźnica Błońska	41	4	1 /niepełnowymiarowa//
Razem		278	16	2

Na obszarze gminy funkcjonuje jedno przedszkole w Klonowej.

2.6.3.Gimnazjum Publiczne

Z dniem 1 września 2004 roku rozpoczęło naukę 155 uczniów w 7 oddziałach Gimnazjum Publicznego w Klonowej.

2.6.4.Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Klonowej oraz jej filia w Kuźnicy Błońskiej. Na jednego mieszkańca gminy przypada ca 600 woluminów a ilość czytelników wynosi ca 800 osób (12,8 % populacji).

Działalność kulturalną prowadzi w gminie Gminny Ośrodek Kultury w którym działają:

- zespół wokalny – instrumentalny „PRECES”,
- zespół wokalny – instrumentalny „SZAROTKI”,
- dziecięce zespoły „NIEZAPOMINAJKI”, „PLANETKI”, „SOS”.
- dziecięcy teatrzyk,

W GOK prowadzone są także sekcje gry instrumentach.

W gminie organizowane są także ponadlokalne imprezy kulturalne z przeglądami amatorskiego ruchu artystycznego włącznie w których bierze udział nawet do trzystu wykonawców (z ośmiu gmin ościennych).

Uzupełnieniem działalności kulturalnej w gminie jest program realizowany przez:

- Ochotnicze Straże Pożarne,
- Koła łowieckie z Lututowa, Brzeźnia, Sieradza i Łodzi,
- Koła gospodyń wiejskich.

2.6.5.Zdrowie i opieka społeczna

Na terenie gminy funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Klonowej zatrudniający kilku lekarzy a w tym trzech na pełny etat (stomatolog, internista i pediatra).

2.6.6.Sport i rekreacja

Na terenie gminy działa pięć Ludowych Zespołów Sportowych. Sekcja piłki nożnej reprezentująca gminę występuje w wojewódzkiej klasie B (LZS „Błyskawica”).

LZS „Błyskawica” prowadzi obecnie sekcje: piłki nożnej, tenisa stołowego i szachową.

Boiska sportowe pełnowymiarowe posiadają miejscowości: Klonowa, Lipicze i Kuźnica Błońska, a niepełnowymiarowe znajduje się w Leliwie.

2.6.7.Handel i gastronomia

Na obszarze gminy funkcjonuje 13 sklepów czyli prawie 4 placówki na 1000 Ms, co aktualnie zaspakaja potrzeby w tym zakresie.

Gastronomia reprezentowana jest przez 1 punkt.

Zapotrzebowanie na grunty przez budownictwo handlowo – gastronomiczne nie występuje.

Obecnie nie przewiduje się rezerwowania nowych terenów pod obiekty handlu i gastronomii zakładając że będą realizowane w połączeniu z budownictwem mieszkaniowym – jednorodzinnym. Obiekty takie ze względu na charakter gminy winny być kameralnym uzupełnieniem struktur osiedleńczych.

2.6.8.Uslugi

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Łodzi na koniec 2002 roku funkcjonowało na terenie gminy Klonowa 120 podmiotów gospodarczych, z czego 4 w sektorze publicznym i 116 w sektorze prywatnym. Zakładów osób fizycznych było 96. Reprezentują one branże przedstawione w tabeli.

Tab. 6 Struktura branżowa podmiotów gospodarczych wpisanych do ewidencji w gminie Klonowa

Rodzaj działalności	Liczba podmiotów	Wskaźnik procentowy
Zakłady produkcyjne i produkcyjno – usługowe	47	50,0
Usługi remontowo – budowlane	3	3,2
Handel ogółem	24	25,5
Inne	20	21,3
Razem	94	100,0

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Klonowej.

Najwięcej jest firm produkcyjnych.

W zakresie usług podstawowych nie przewiduje się zapotrzebowania inwestycyjnego na nowe tereny.

2.7. Infrastruktura techniczna

Sieci infrastruktury technicznej na obszarze opracowania są słabo rozwinięte (z wyjątkiem wodociągów i telefonizacji) lecz prace przygotowawcze i strategia rozwoju gminy w tym zakresie warunkują ich dalszy rozwój.

2.7.1. Komunikacja kołowa

Na południowych krańcach gminy (poza jej obszarem) przebiega droga krajowa Nr 14 do której „podwiązane” są drogi powiatowe. Na obszarze gminy nie ma dróg wojewódzkich (aktualny jest postulat przekazania drogi powiatowej Nr 4545E w gestię Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi).

Drogi powiatowe na obszarze opracowania to:

Nr 4545E Czajków – Klonowa – Lututów

Nr 1701E Kuźnica Zagrzebska – Leliwa – Klonowa – Wandalin – Złoczew

Nr 1702E Króle – Lipicze

Nr 1703E Klonowa – Godynice

Nr 1706E Klonowa – Kuźnica Zagrzebska

Nr 1707E Kuźnica Zagrzebska – Braszewice

Tab. 7 Wykaz dróg gminnych

Lp.	Nr ewidencyjny drogi	Nazwa drogi wg obowiązującego wykazu urzędowego	Całkowita długość drogi (km)
1.	114001E	Kuźnica Błońska – granica gminy Braszewice /Karsznice/	1,5
2.	114002E	Świątki – Wypych – droga gminna 114111E /Lesiaki/	7,1
3.	114111E	gr. gm. Braszewice - Tomczyki - Sowiżdrzały - Lesiaki - granica gminy Złoczew /Robaszew/	5,5
4.	114003E	Leliwa – Huta Klonowska	3,0
5.	114004E	Dr. pow. 4545E – Huta Klonowska – Górka Klonowska	3,6
6.	118301E	Klonowa dr. pow. 1703E – Duża Wieś – gr. gm. Lututów /Jeżopole/	5,7
7.	118266E	Leliwa – gr. woj. wielkopolskiego (Przybyłów)	2,6
8.	114005E	Grabska Wieś – Pawelce – Cichosze - Kapie	6,2
9.	118302E	Owieczki Zatyle – Owieczki Kity – gr. gm. Lututów /Jeżopole/	
10.	114006E	/Grójec Wielki/ - gr. gm. Złoczew – Leśniki – Uników	4,4
Razem			39,6

Obecnie dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej 24 km, w tym o nawierzchni ulepszonej 15 km.

2.7.2.Gospodarka wodno - ściekowa

Obecnie gmina zwodociągowana jest w około 90 %, lecz brak na obszarze gminy oczyszczalni ścieków.

Źródłem zaopatrzenia w wodę są 3 studnie głębinowe zlokalizowane w miejscowościach Górka Klonowska i Owieczki .

W Górcie Klonowskiej znajdują się 2 studnie o sumarycznej wydajności 43m³/h. Studnia w Owieczkach ma wydajności 41m³/h. i posiada kontenerową stację uzdatniania wody.

W Górcie Klonowskiej funkcjonuje wieża ciśnień ze zbiornikami o pojemności 300 m³.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód są ścieki bytowe. Ścieki gromadzone są osadnikach bezodpływowych lub odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych.

Przy Szkole Podstawowej w Klonowej funkcjonuje oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu „NAYADIC”.

2.7.3.Elektroenergetyka

Projektowana jest linia elektroenergetyczna 400 kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew, która przebiegać będzie przez obszar gminy Klonowa. Energia elektryczna dostarczana jest dla odbiorców w gminie Klonowa dwoma magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV „Wieluń”.

Obecnie na obszarze (szczególnie we wschodnim i centralnym fragmencie opracowania studium) występuje ograniczenie możliwości poboru energii elektrycznej.

2.7.4.Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy brak sieci gazowej gazu ziemnego. Ludność dla celów bytowych i komunikacyjnych korzysta z dwóch punktów zaopatrzenia w gaz propan-butan.

2.7.5.Ciepłownictwo

Na obszarze gminy funkcjonują wyłącznie kotłownie całopalne. Uzupełnieniem energetyki grzewczej są indywidualne piece gazowe na propan-butan, olejowe i energię elektryczną.

2.7.6.Gospodarka odpadami

Na terenie gminy brak jest gminnego wysypiska odpadów komunalnych. Usuwaniem odpadów zajmuje się prywatna firma z Tomaszowa Mazowieckiego.

2.7.7.Telekomunikacja

Teren gminy Klonowa jest telefonizowany i obsługiwany przez centralę automatyczną znajdującą się w miejscowości Klonowa. Wszystkie miejscowości w gminie są telefonizowane. Podłączonych jest do sieci 500 numerów.

Z północy na południe biegnie światłowodowa linia telekomunikacyjna – międzymiastowa Sieradz – Klonowa – Lututów, która obejmuje również swym zasięgiem Owieczki.

Uzupełnieniem sieci łączności jest telefonia komórkowa.

2.7.8.Sieci informatyczne

Na obszarze opracowania brak ogólnodostępnych sieci informatycznych. Część właścicieli PC korzysta z internetu.

2.8.Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Na terenie gminy występują dwie jednostki fizjogeograficzne w randze mezoregionu. Są to: Wysoczyzna Kaliska zajmująca zachodnią część gminy i Wysoczyzna Turecko - Złoczewska, która obejmuje część wschodnią.

Pod względem ukształtowania powierzchni teren gminy posiada zróżnicowany charakter. Mimo, iż różnica wysokości dochodzi do 50 m, to jednak przeważająca część gminy ma charakter równiny płaskiej o wysokościach od 160 do 175 m n.p.m. Jedynie we miejscowości Klonowa deniwelacje osiągają wartość 32 m na 2 km w linii prostej i teren ma charakter rzeźby falistej. W miejscowościach Klonowa i Górka Klonowska występują słabe stoki z przewagą wystawy północnej.

Ze względu na potrzebę utrzymania właściwych warunków wilgotnościowych ustalono strefy lasów wodochronnych na powierzchni około 259,61 ha w rejonie wsi Morasy i Kuźnicy Błońskiej oraz Lipicza.

Na powierzchni 6,49 ha występują lasy ochronne (drzewostan nasienny).

Teren gminy ma bardzo małe opady (średnia roczna około 550 mm).

Obszar gminy położony jest na wododziałach trzech lokalnych zlewni Prosny, Oleśnicy i Łużycy. Niemal cała gmina jest terenem zasilania zlewni rzeki Prosny. Rzeka Łużyca przepływa przez północną część gminy. Wody z pól odprowadzane są za pośrednictwem cieków stałych lub okresowych oraz rowów w kierunku Łużycy.

Duży wpływ na kształtowanie się poziomu wód gruntowych na terenie gminy mają wysokości względne i rodzaj materiału budującego powierzchnię terenu. Tereny o głębokim poziomie wód gruntowych to południowa część miejscowości Klonowa oraz północna część miejscowości Liski. Powstałe tereny obejmują płytkie poziomy wód gruntowych. W obrębie rzeki Łużycy wody gruntowe występują na głębokości około 0,5 m.

Zbiorniki wodne (stawy) występują w miejscowościach Owieczki, Klonowa oraz w rejonie Kuźnicy Błońskiej i Kuźnicy Zagrzebskiej.

Na terenie gminy przeważają gleby słabe tj. głównie kl. V i VI. Są to gleby wytworzone z piasku luźnego. Bonitacyjnie należą one do klasy V i są mało urodzajne. Większość tych gleb jest okresowo za sucha, część ma właściwe uwilgotnienie. Prawie 23 % gleb należy do klasy VI i są bardzo słabe. Przeważają gleby pseudobielicowe i brunatne.

Na terenie gminy Klonowa występuje Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu, który zajmuje 31,7 % powierzchni lasów na terenie gminy.

Użytki ekologiczne to 11 bagien śródlęsnych o łącznej powierzchni 196 ha. Gmina Klonowa posiada 3.143 ha lasów co stanowi 32,96 % ogólnej powierzchni. Lasy prywatne zajmują 490 ha, co stanowi 16 % powierzchni lasów.

Wśród drzewostanu dominują sosny, brzozy i świerki.

Ze względu na tło spowodowane transgranicznym przemieszczaniem się zanieczyszczeń powietrza, całość lasów na obszarze opracowania zakwalifikowana została do I strefy uszkodzeń odprzemysłowych.

Na obszarze gminy występują jedynie lokalne źródła zanieczyszczeń powierzchniowych. Tak w gminie, jak i jej bezpośrednim otoczeniu brak podmiotów degradujących środowisko przyrodnicze.

2.8.1.Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

Do najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego obszaru opracowania zaliczyć należy:

- trzy duże kompleksy leśne (północny „rozdzielony” ciągiem ekologicznym, kompleks położony na zachód od m. Leliwa i kompleks południowy tzw. „Smok”),
- główny ciąg ekologiczny na północnych krańcach gminy (obszary pradolinne rz. Łużycy),
- tereny bagienne i podmokłe,
- rośliny i zwierzęta chronione bytujące w ekosystemach leśnych i polnych,
- użytki ekologiczne i tereny kwalifikowane do objęcia ochroną w systemie konserwatorskiej ochrony przyrody.

2.8.2.System ochrony przyrody

W prawnym jednolitym systemie ochrony przyrody RP na obszarze opracowania występują:

- Parki narodowe – brak,
- Obszar Chronionego Krajobrazu:
„Brąszewicki OCHK o łącznej powierzchni 14.234 ha, z czego na obszarze opracowania: 4.483 ha (Dz. Urz. Woj. Sier. nr 20 z dnia 29 listopada 1989 r.),
- pomniki przyrody wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nazwa tworu przyrody	Miejscowość	Nr działki w ewidencji gruntów
-----	----------------------	-------------	--------------------------------

1.	Lipa szerokolistna – obwód 350 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
2.	Dąb szypułkowy – obwód 480 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
3.	Klon zwyczajny – obwód 310 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
4.	Sosna czarna – obwód 220 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
5.	Grupa drzew – wielogatunkowa – obwód 300 cm	Górka Klonowska – park wiejski	195
6.	Dąb szypułkowy – obwód 590 cm	Kuźnica Błońska – teren leśny nr działki – oddział 196 C	83
7.	Dąb szypułkowy – obwód 300 cm	Leliwa	57 – Janiak Edward

Podstawa prawna wprowadzenia ochrony: Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego poz. 9 w sprawie uznania za pomnik przyrody, Dziennik Urzędowy Wojewody Sieradzkiego nr 3 z dnia 19.02.1998 r.

- użytki ekologiczne (powołane Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 22 kwietnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Sier. Nr 7, poz. 39):
 - bagno śródleśne o pow. 1,10 ha położone w oddz. 215 d,
 - bagno śródleśne o pow. 0,39 ha położone w oddz. 228 b,
 - bagno śródleśne o pow. 0,70 ha położone w oddz. 230 k,
 - bagno śródleśne o pow. 0,34 ha położone w oddz. 235 i,
 - bagno śródleśne o pow. 0,46 ha położone w oddz. 236 l,
 - bagno śródleśne o pow. 1,59 ha położone w oddz. 238 f,
 - bagno śródleśne o pow. 1,35 ha położone w oddz. 246 f,
 - bagno śródleśne o pow. 0,26 ha położone w oddz. 248 a,
 - bagno śródleśne o pow. 0,27 ha położone w oddz. 250 b,
 - bagno śródleśne o pow. 0,78 ha położone w oddz. 253 h,
 - bagno śródleśne o pow. 3,47 ha położone w oddz. 287 h,
- gatunkowa ochrona roślin i zwierząt (brak badań podstawowych obejmujących obszar opracowania),
- inne (stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe) – brak.

2.9.Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego

Występujące na obszarze opracowania antropogeniczne elementy dziedzictwa kulturowego mają znaczenie lokalne.

Środowisko kulturowe gminy Klonowa determinowane jest jednak występowaniem na jej obszarze:

- zabytków archeologicznych,
- zabytków architektury, ruralistyki (nauka o zasadach planowania przestrzennego wsi).

- wartości „niematerialnych”, jak krajobraz, język znaków i symboli, kultura ludowa, gwara etc.).

Mimo, że środowisko kulturowe tworzą wszystkie antropogeniczne przekształcenia przestrzenne, to w studium uwzględnia się zazwyczaj tylko dwie pierwsze kategorie, obiekty i przestrzenie kwalifikowane do ochrony, jako to co chcemy zachować dla siebie i przyszłych pokoleń - ze względów naukowych, poznawczych i ... użytkowych.

Trzecia kategoria, mimo że najważniejsza, bo determinująca charakter, atmosferę, kulturę i przynależność etnograficzną jest w studium sygnalizowana jedynie w ograniczonym zakresie.

Gmina położona jest w zasięgu oddziaływania złoczewsko – wieluńskiej krainy kulturowej.

2.9.1. Lokalne wartości środowiska kulturowego

Do lokalnych wartości środowiska kulturowego gminy zalicza się:

- neogotycki kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego w Klonowej z lat 1909 – 1910, zbudowany w miejscu poprzedniego drewnianego.

W kościele znajdują się następujące zabytki:

- konfesjonały i ławki barokowe,
- cenny zabytkowy obraz „Zdjęcie z krzyża” z połowy XVII w.,
- figura św. Józefa,
- wiatrak koźlak z 1932 r. w Klonowej,
- obelisk z nazwiskami mieszkańców poległych i pomordowanych w czasie II wojny światowej,
- kopiec podworski w Klonowej (obiekt archeologiczny),
- park podworski o powierzchni 1,26 ha w Górcie Klonowskiej.

2.9.2. Obiekty w rejestrze zabytków

W rejestrze wkrz w dziale „architektura i budownictwo” występują:

Tab. 8 Obiekty w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Materiał/ Datowanie	Numer decyzji
1.	Klonowa	wiatrak	Klonowa 24	drewno/1932 r.	Kl. IX-5340 21/86 z dnia 6.10.1986 r.
2.	Klonowa	wiatrak	Klonowa 72	drewno/1877 r.	Skreślony z ewidencji – DN – MG/JM – 500 – 17/99/00 z dnia 21.06.2000 r.
3.	Leliwa	wiatrak	Leliwa	drewno/1925 r.	Skreślony z ewidencji – DN-MG/BD-500-3/00 z dnia 3.04.2000 r.

2.9.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej

Tab. 9 Obiekty w ewidencji konserwatorskiej w dziale architektura i budownictwo

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie
-----	-------------	--------	-------	-----------

1	2	3	4	5
1.	GÓRKA KLONOWSKA	Zespół dworski:		
		a) dwór, mur.		a) pocz. XX w.
		b) stajnia, mur.		b) pocz. XX w.
		c) obora I, mur.		c) pocz. XX w.
		d) obora II, mur.		d) pocz. XX w.
		e) spichlerz, drewn.		e) pocz. XX w.
		f) park		f) pocz. XX w.
2.	Górka Klonowska	dom, drewn.	Nr 22	1933 r.
3.	Górka Klonowska	dom, drewn.		ok. 1920 r.
4.	Górka Klonowska	dom, drewn.	Nr 37	lata 3-XX w.
5.	HUTA KLONOWSKA	Zagroda:	Nr 108	
		a) dom, drewn.	Nr 108	ok. 1918 r.
		b) stodoła, drewn.	Nr 108	lata 20 XX w.
6.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 37	lata 3-XX w.
7.	Huta Klonowska	Zagroda:		
		a) dom, drewn.	Nr 150	1925 r.
		b) stodoła, drewn.		lata 30 XX w.
8.	Huta Klonowska	dom, mur.	Nr 3	1918 r.
9.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 4	1915 r.
10.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 15	lata 10 XX w.
11.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 32	ok. 1910 r.
12.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 80	ok. 1915 r.
13.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 109	1917 r.
14.	Huta Klonowska	dom, drewn.	Nr 142	1928 r.
15.	GRZYB	dom, drewn.	Nr 3	ok. 1900 r.
16.	Grzyb	dom, drewn.	Nr 7	ok. 1910 r.
17.	Grzyb	dom, drewn.	Nr 14	ok. 1917 r.
18.	Grzyb	dom, drewn.	Nr 19	ok. 1930 r.
19.	KIEŁBASY	Zagroda:		
		a) dom, drewn.	Nr 14	ok. 1911 r.
		b) dom, drewn.	Nr 14	ok. 1911 r.
20.	Kiełbasy	dom, drewn.	Nr 9	1918 r.
21.	Kiełbasy	dom, drewn.	Nr 13	lata 30 XX w.
22.	Kiełbasy	dom, drewn.	Nr 19	1938 r.
23.	KLONOWA	kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego, mur., neogotyck		1907 r.
24.	Klonowa	Zagroda:	ul. Długa 28	
		a) dom, drewn.		poł. XIX w.
		b) obora		poł. XIX w.
25.	Klonowa	Zagroda:	Nr 136	
		a) wozownia	ul. Długa 16	1918 r.
		b) stodoła, drewn.	ul. Długa 136	lata 20 XX w.
26.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 14	1910 r.
27.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 15	lata 30 XX w.
28.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 25	lata 30 XX w.
29.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 29	ok. 1937 r.
30.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 38	lata 20 XX w.
31.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 48	1928 r.
32.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 52	
1	2	3	4	5
33.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 56	ok. 1905 r.
34.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 86	1928 r.
35.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 89	1917 r.
36.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 91	1936 r.
37.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 128	lata 30 XX w.
38.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 142	1915 r.

39.	Klonowa	dom, drewn	ul. Długa 146	1910 r.
40.	Klonowa	dom, drewn	ul. Grabowska 2	ok. 1920 r.
41.	Klonowa	dom, drewn	ul. Grabowska 4	lata 20 XX w.
42.	Klonowa	dom, mur.	ul. Grabowska 6	lata 10 XX w.
43.	Klonowa	dom, drewn	ul. Grabowska 20	lata 20 XX w.
44.	Klonowa	dom, drewn	ul. Kurpińska 5	lata 20 XX w.
45.	Klonowa	dom, drewn	ul. Kurpińska 16	lata 20 XX w.
46.	Klonowa	dom, drewn	ul. Kurpińska 26	lata 30 XX w.
47.	Klonowa	dom, drewn	ul. Kurpińska 102	1925 r.
48.	Klonowa	dom, drewn	ul. Leśna 32	1937 r.
49.	Klonowa	Zagroda:	ul. Złoczewska 108	
		a) dom, drewn.		1918 r.
		b) obora, drewn.		1918 r.
50.	Klonowa	dom, drewn.	ul. Złoczewska 13	lata 30 XX w.
51.	Klonowa	dom, drewn.	ul. Złoczewska 27	lata 30 XX w.
52.	Klonowa	dom, drewn.	ul. Złoczewska 45	lata 30 XX w.
53.	Klonowa	Zagroda:		
54.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 57	1920 r.
55.	Klonowa	obora, drewn.-mur.	Nr 57	1910 r.
56.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 3	1920 r.
57.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 4	1937 r.
58.	Klonowa	dom, mur.	Nr 10	pocz. XX w.
59.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 11	1923 r.
60.	Klonowa	dom, mur.	Nr 25	1926 r.
61.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 26	1925 r.
62.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 37	1910 r.
63.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 43	lata 20 XX w.
64.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 47	1918 r.
65.	Klonowa	wiatrak, drewn.	Nr 24	1932 r.
66.	Klonowa	wiatrak „Kozłak”, drewn.	Nr 72	1877 r.
67.	KUŹNICA BŁOŃSKA	Zagroda:		
		a) dom, drewn.	Nr 17	1925 r.
		b) stodoła	Nr 17	1927 r.
68.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 6	1937 r.
69.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 13 a	1926 r.
70.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 16	1927 r.
71.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 21	1920 r.
72.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 27	1937 r.
73.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 29	1923 r.
74.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 34	1938 r.
75.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 35	1933 r.
76.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 43	1939 r.
77.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 45	1936 r.
78.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 48	1938 r.
79.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 50	lata 30 XX w.
80.	Kuźnica Błońska	dom, drewn.	Nr 52	1916 r.

1	2	3	4	5
81.	Kuźnica Błońska	Zagroda:	Nr 29	1923 r.
		a) obora, drewn.	Nr 39	lata 20 XX w.
82.	KUŹNICA ZAGRZEBSKA	dom, drewn.	Nr 6	1927 r.
83.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 9	pocz. XX w.
84.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 10	1920 r.
85.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 13	1923 r.
86.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 17	1918 r.
87.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 20	lata 20 XX w.
88.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 22	k. XIX w.
89.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 22	k. XIX w.
90.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.		lata 20 XX w.
91.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 26	lata 20 XX w.
92.	Kuźnica Zagrzebska	dom, drewn.	Nr 27	1925 r.
93.	Kuźnica Zagrzebska	stodoła, drewn.	Nr 17	(nie istnieje)
94.	Kuźnica Zagrzebska	stodoła, drewn.	Nr 9	pocz. XX w. (nie istnieje)
95.	KUŹNICZKA	dom, drewn.	Nr 5	1937 r.
96.	Kuźniczka	dom, drewn.	Nr 16	1923 r.
97.	LELIWA	dom, drewn.	Nr 3	1921 r.
98.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 5	lata 30 XX w.
99.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 7	1937 r.
100.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 14	1874 r.
101.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 18	1925 r.
102.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 31	1915 r.
103.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 33	1905 r.
104.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 37	1917 r.
105.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 41	1939 r.
106.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 46	1935 r.
107.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 48	1932 r.
108.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 54	ok. 1905 r.
109.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 55	1914 - 1918
110.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 56	1924 r.
111.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 58	1900 r.
112.	Leliwa	wiatrak, drewn.		k. XIX w.
113.	Leliwa	dom, drewn.	Nr 62	1925 r.
114.	LESIAKI	Zagroda:	Nr 10	
		a) dom, drewn.	Nr 10	1918 r.
		b) obora, drewn.	Nr 10	1910 r.
		c) stodoła, drewn.	Nr 10	1915 r.
115.	Lesiaki	Zagroda:		
		d) dom, drewn.-mur.	Nr 16	lata 30 XX w.
		e) obora, drewn.	Nr 16	1915 r.
116.	Lesiaki	dom, drewn.	Nr 4	ok. 1925 r.
117.	Lesiaki	dom, drewn.	Nr 6	lata 20 XX w.
118.	Lesiaki	dom, drewn.	Nr 15	lata 10 XX w.
119.	LIPICZE	Zagroda:	Nr 12	
		a) dom, drewn.	Nr 12	ok. 1918 r.
		b) obora, drewn.	Nr 12	lata 20 XX w.
120.	Lipicze	Zagroda:	Nr 19	1916 r.
		a) dom, drewn.	Nr 19	1916 r.
		b) sołek, drewn.	Nr 19	1917 r.
		c) stodoła, drewn.	Nr 19	1917 r.
121.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 1	ok. 1916 r.
122.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 4	1920 r.

1	2	3	4	5
123.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 5	1925 r.
124.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 11	lata 20 XX w.
125.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 24	1920 r.
126.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 47	ok. 1870 r.
127.	Lipicze	dom, drewn.	Nr 51	ok. 1900 r.
128.	OWIECZKI	Zagroda:	Nr 38	
		a) dom, mur.	Nr 38	1918 r.
		b) obora, mur.	Nr 38	1920 r.
129.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 28	ok. 1920 r.
130.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 42	lata 20 XX w.
131.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 58	poł. XIX w. (1987 zmiana pokrycia dachowego)
132.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 65	ok. 1925 r.
133.	Owieczki	dom, drewn.	Nr 73	1928 r.
134.	PAWELCE	Zagroda:	Nr 5	1915 r.
		a) dom, drewn.	Nr 5	1928 r.
		a) obora, drewn.	Nr 5	1928 r.
135.	Pawelce	Zagroda:	Nr 19	
		a) dom, drewn.	Nr 19	ok. 1900 r.
		b) stodoła, drewn.	Nr 19	1920 r.
136.	Pawelce	dom, drewn.	Nr 13	ok. 1905 r.
137.	Pawelce	dom, drewn.	Nr 23	lata 30 XX w.
138.	Pawelce	dom, drewn.	Nr 30	1925 r.
139.	SOWIJAKI	Zagroda:	Nr 3	lata 30 XX w.
		a) dom, drewn.	Nr 3	lata 30 XX w.
		b) stodoła, drewn.	Nr 3	lata 30 XX w.
140.	Sowijaki	Zagroda:	Nr 18	
		a) dom, drewn.	Nr 18	1916 r.
141.	Sowijaki	Zagroda:	Nr 10	
		a) sołek, drewn.	Nr 10	1916 r.
142.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 5	lata 10 XX w.
143.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 6	1928 r.
144.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 8	lata 20 XX w.
145.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 9	lata 20 XX w.
146.	Sowijaki	dom, drewn.	Nr 10	lata 20 XX w.
147.	SOWIZDŻAŁY	dom, drewn.	Nr 3	1910 r.
148.	Sowizdżały	dom, drewn.	Nr 4	1936 r.
149.	Sowizdżały	stodoła, drewn.	Nr 6	lata 30 XX w.
150.	Sowizdżały	stodoła, drewn.	Nr 6	lata 30 XX w.
151.	SÓJKI	Zagroda:	Nr 5	1917 r.
		a) stodoła, drewn	Nr 5	1917 r.
		b) dom, drewn	Nr 5	ok. 1905 r.
152.	Sójki	Zagroda:	Nr 2	
		a) dom, drewn	Nr 2	lata XX w.
		b) stodoła, drewn.	Nr 2	lata 20 XX w.
153.	TRZECIAKI	dom, drewn.	Nr 2	1920 r.
154.	Trzeciaki	dom, drewn.	Nr 5	1915 r.
155.	Trzeciaki	dom, drewn.	Nr 6	1920 r.
156.	URBANY	dom, drewn.	Nr 1	1910 r.
157.	Urbany	dom, drewn.	Nr 1	1910 r.
158.	Urbany	dom, drewn.	Nr 2	1914 r.
159.	Urbany	dom, drewn.	Nr 4	1938 r.
OBIEKTY, KTÓRE JUŻ NIE ISTNIEJĄ				
160.	KLONOWA I	dom, drewn.	Nr 54	koniec XIX w.

1	2	3	4	5
161.	Klonowa	obora, drewn.	Nr 136	koniec XIX w.
162.	OWIECZKI	dom, drewn.	Nr 49	poł. XIX w.
163.	Owieczki	stodoła, drewn.	Nr 58	1938 r.
164.	Owieczki	obora, drewn.	Nr 49	poł. XIX w.
165.	Klonowa	obora, drewn.	Nr 132	ok. 1880 r.
166.	Klonowa I	obora, drewn.	Nr 37	1914 r.
167.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 37	1923 r.
168.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 38	1923 r.
169.	Klonowa	stodoła, drewn.	Nr 137	koniec XIX w.
170.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 77	ok. 1880 r.
171.	Klonowa	dom, drewn.	Nr 206	koniec XIX w.
172.	Klonowa I	dom, drewn.	Nr 55	koniec XIX w.

2.9.4. Chronione układy przestrzenne

Do chronionych układów przestrzennych w ewidencji wkz zaliczyć należy park podworski w Górcie Klonowskiej.

Także w ewidencji konserwatorskiej znajduje się cmentarz parafialny, rzymsko-katolicki (1,11 ha) w Klonowej (przy drodze Klonowa – Lututów) datowany na początek XX w. Charakter rozplanowania cmentarza – regularny. Na cmentarzu najstarszy istniejący nagrobek pochodzi z 1905 r.

Do wartości kulturowych obszaru opracowania zalicza się także obiekty małej architektury, jak pomniki, kapliczki i tablice pamiątkowe a przede wszystkim krajobraz identyfikujący obszar zamieszkiwania populacji.

2.9.5. Archeologia

Na obszarze opracowania zarejestrowano 55 stanowisk archeologicznych w systemie AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski) – Zał. Nr 3.

2.10. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

W systemie oceny jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (IUNG 100) gmina Klonowa posiada 51,1, przy średniej krajowej – 66,6 pkt. Analizowana wskaźnikowo wartość wynika z jakości gleb klimatu, długości okresu wegetacyjnego, ukształtowania terenu i warunków wodnych.

W zasadzie cały obszar opracowania posiada deficyt wody dla celów rolniczych. Mniej korzystne warunki wilgotnościowe powoduje mała ilość opadów (550 mm) z wyraźnym ich niedoborem w miesiącach lipiec – wrzesień. Także bonitacja gleb sytuuje obszar gminy na jednym z ostatnich miejsc w woj. łódzkim.

Struktura gleb wg klas bonitacyjnych przedstawia poniższa tabela.

Tab. 9 Klasy bonitacyjne gleb na terenie gminy Klonowa.

Klasa bonitacyjna	Powierzchnia w ha	Udział w %
III	450,22	7,6
IV	835,28	14,1
V	3.198,97	54,0
VI	1.439,54	24,3
Razem	5.924,00	100,0

Najlepsze gleby występują jedynie w centralnym fragmencie gminy (Górka Klonowska, Klonowa) i w okolicy m. Uników Kapitulny.

Korzystniejsze są warunki wilgotnościowe:

- średnioroczna temperatura powietrza (+) 8° C,
- okres wegetacji - 214 dni,
- okres bezprzymrozkowy - 160 dni,
- długość zalegania okrywy śnieżnej - 60 - 70 dni.

Wielkość gospodarstw rolniczych obrazuje poniższa tabela:

Tab. 10 Struktura obszarowa gospodarstw indywidualnych

Wielkość gospodarstwa rolnego (w ha)	Ilość gospodarstw (w szt.)	Udział (%)
poniżej 2	25	3,9
2,1 - 5	83	13,1
5,1 - 7	75	11,8
7,1 – 10	173	27,4
10,1 – 15	184	29,0
pow. 15	94	14,8
w sektorze publicznym	-	-

W gminie dominują gospodarstwa średnie o powierzchni 7,1 – 15,0 ha (71,2 %). Przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi 9,9 ha.

Powierzchnia użytków rolnych liczona na 1 mieszkańca gminy jest stosunkowo wysoka i wynosi 1,76 ha/osobę.

Głównym kierunkiem produkcyjnym obszaru jest kierunek zbożowo – ziemniaczany. Obsada trzody chlewnej waha się w przedziale 120-200 szt./100 ha użytków rolnych, a bydła 50-100 szt./100 ha użytków rolnych.

Na ogólną powierzchnię 3.500 ha użytków rolnych wymagających regulacji stosunków wodnych w glebie, w gminie Klonowa zmeliorowano 2.900 ha (stan na koniec 1999 r.). Stopień zaspokożenia potrzeb w zakresie melioracji

użytków rolnych w gminie wynosi 82 %. Do wykonania melioracji pozostało 600 ha.

Użytki rolne w roku 2002 zajmowały powierzchnię 5.568 ha, co stanowi 89,1 % ogólnej powierzchni gruntów, w tym grunty orne 65,4 %, sady 0,1 %, łąki 18,6 % i pastwiska 4,9 %,

Rolnictwo jest więc wiodącą funkcją w gminie i prawdopodobnie w perspektywie nią pozostanie. Gmina Klonowa została sklasyfikowana na 36 miejscu w byłym województwie sieradzkim pod względem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Rolnictwo w gminie Klonowa to sektor gospodarki indywidualnej, w którym opłacalność produkcji jest mała.

2.11. Jakość życia mieszkańców

Poziom jakości życia mieszkańców określają m.in.: dochody mieszkańców gminy, poziom bezrobocia, poziom zdrowotności, poczucie bezpieczeństwa oraz stan infrastruktury społecznej i technicznej.

Na poziom życia mieszkańców ma jednak największy wpływ zakres realizacji zadań własnych gminy. Do zadań z tego zakresu zalicza się przede wszystkim sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym które zaspokajają zbiorowe potrzeby populacji i nie są ustawowo zastrzeżone na rzecz innych podmiotów działających na obszarze gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym do zadań własnych gminy należą w szczególności następujące zadania:

- ład przestrzenny i gospodarka terenami,
- ochrona środowiska,
- gminne drogi, ulice i przestrzenie publiczne,
- wodociągi i zaopatrzenie w wodę,
- kanalizacja i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą,
- lokalny transport zbiorowy,
- ochrona zdrowia,
- pomoc społeczna,
- oświata,
- kultura (w tym biblioteki),
- kultura fizyczna, sport i rekreacja,
- targowiska i obiekty handlowe,
- zieleń komunalna i zadrzewienia,
- cmentarze komunalne,
- porządek publiczny i ochrona przeciwpożarowa,
- utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
- pomoc kobietom ciężarnym,
- pomoc niepełnosprawnym.

Analiza przestrzenna uwarunkowań realizacji zadań własnych gminy stanowiła przesłankę merytoryczną oceny trendów rozwojowych obszaru a problemy jakości życia mieszkańców winny być na bieżąco monitorowane.

2.12. Ponadlokalne cele publiczne

Dla opracowywanego obszaru nie wyznaczono zadań rządowych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym czyli zadań wpisanych do rejestru wojewódzkiego, zawierającego zadania rządowe i samorządowe województwa łódzkiego w trybie określonym w w/w ustawie, oraz zadań realizowanych na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw szczególnych.

Wykonanie rejestru wojewódzkiego będzie zawierać wykaz:

PC – programów centralnych,

PW – programów wojewódzkich,

US – zadań wynikających z ustaw szczególnych, odniesione do obszaru gminy Klonowa.

Struktura i zakres realizacji ponadlokalnych celów publicznych stanowi istotny czynnik polityki przestrzennej gminy, która zostaje ustalona w niniejszym studium.

Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi do zadań w zakresie realizacji ponadlokalnych celów publicznych zaliczyć należy:

■ zadania o znaczeniu krajowym:

- modernizacja drogi krajowej Nr 14,
- budowa magistrali kolejowej Warszawa (Łódź) – Wrocław,
- budowa linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów-Trębaczew/Rogowiec,

■ zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- budowa odejścia w kierunku gminy Klonowa wraz ze stacją redukcyjną od gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 400) dla środkowej części byłego województwa sieradzkiego,
- budowa zbiorników wodnych „Czekaje” i „Klonowa-Czajków”,
- zwiększenie zasobów leśnych regionu posiadającego jeden z najniższych wskaźników lesistości w kraju.

3. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY

3.1. Powiązania przyrodnicze

Główne powiązania przyrodnicze obszarami sąsiednimi to:

- Brąszewicki OCHK w powiązaniu z OCHK „Dolina Rzeki Prosną”,
- pradolina rz. Łużycy,
- obszary leśne północnego i zachodniego fragmentu obszaru gminy,
- projektowane zbiorniki wodne „Czekaje” i „Klonowa-Czajków”.

3.2. Infrastruktura społeczna

W ramach reformy systemu oświaty ponadpodstawowe szkolnictwo w ramach gimnazjum realizowane jest na obszarze gminy.

Usługi w zakresie szkolnictwa wyższego realizowane są w większych ośrodkach akademickich (Łódź, Wrocław, Opole).

W zakresie ponadlokalnych usług kulturalnych mieszkańcy gminy korzystają z usług w pobliskim Sieradzu.

Pozostałe elementy układu infrastruktury społecznej realizowane są w przeważającej mierze (choć w różnym zakresie) – na obszarze gminy.

3.3. Infrastruktura techniczna

Do najistotniejszych powiązań ponadlokalnych i regionalnych gminy w tym zakresie zaliczyć należy obiekty:

- droga krajowa Nr 14,
- linia optotelekomunikacyjna,
- projektowany gazociąg wc DN 100 (odejście od gazociągu wc DN 400) wraz z budową stacji redukcyjno – pomiarowej,
- projektowana linia elektroenergetyczna WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew,
- projektowana magistrala kolejowa relacji (Warszawa) Łódź – Sieradz – Wrocław.

3.4. Analiza interesów gmin sąsiednich.

Wstępna analiza funkcjonalno - przestrzenna dokonana dla obszarów stykowych gminy z bezpośrednim otoczeniem wykazuje, że nie występują tu konflikty, które mogłyby naruszyć interesy sąsiadów.

Istnieje natomiast wiele zagadnień i problemów warunkujących możliwość nawiązywania i rozwijania współpracy szczególnie w zakresie zaspokajania potrzeb lokalnych społeczności.

Płaszczyzną współpracy mogą być stosunki bilateralne, a także działalność w ramach związków gmin.

Do najistotniejszych płaszczyzn współpracy międzygminnej działalności zaliczyć należy:

- poprawa funkcjonowania komunikacji, telekomunikacji i łączności,
- ochrona środowiska przyrodniczego i inwestycje proekologiczne,
- tworzenie bazy turystyczno-wypoczynkowej,
- rozwój kontaktów sportowych, rekreacyjnych i kulturowych,
- poprawa funkcjonowania infrastruktury ochrony zdrowia.

3.5. Lokalne uwarunkowania formalno – prawne

Gmina Klonowa z dniem 1 stycznia 1999 roku weszła w skład powiatu sieradzkiego, należącego administracyjnie do województwa łódzkiego.

Zakres merytoryczny opracowań planistycznych winien się opierać o następujące dokumenty formalno-prawne:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego zatwierdzony uchwałą Nr XLV/524/2002 z dnia 9.07.2002 r. Sejmiku Województwa Łódzkiego,
- Wojewódzki Program Małej Retencji opracowany przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Gospodarki Wodnej w Łodzi,
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo – krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego nr 20, poz. 115 z 1998 r.),
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego w sprawie uznania za użytki ekologiczne, stanowisko dokumentacyjne oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 7, poz. 39 z 1996 r.),
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego nr 3, poz. 9 z 1998 r.),
- Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego w sprawie uznania za obiekty chronione (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego nr 29, poz. 174 z 1998 r.),
- Koncepcja programu rozwoju sieci drogowej do roku 2015 z uwzględnieniem dróg krajowych i wojewódzkich zaopiniowana przez Sejmik Województwa Łódzkiego w dn. 30.V.2000 r.,
- Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa” – Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi (PR.III. 7326-13/2005 z dnia 11.05.2005 r. oraz PR.IV. 7326-36/2001 z dnia 4.07.2001 r.),
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego przyjęta przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr XXIII/286/2000 z dn. 26.IX.2000 r.
- Wnioski instytucji, organizacji i podmiotów realizujących przepisy szczególne (załączone w dokumentacji planistycznej),
- Wnioski Wójta Gminy Klonowa.

Na obszarze gminy Klonowa nie wykonano w ostatnich latach (pod rządami ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) żadnych zmian w planie ogólnym ani (pod rządami ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

B. KIERUNKI I POLITYKA

4.KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.1.Wstęp

Zgodnie z regulacją prawną ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) w niniejszym Studium określono kierunki zagospodarowania obszaru gminy w zakresie art. 10 ust. 2. Niniejsze poprzedzone zostało analizą uwarunkowań określonych w art. 10 ust. 1.

Kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy zapisano w tym opracowaniu w odniesieniu do poszczególnych sołectw. Można je więc traktować jako cele zagospodarowania przestrzennego na omawianych i przedstawionych graficznie terenach.

Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy zostały sformułowane w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przestrzennych, których synteza stanowi fragment niniejszego opracowania.

W określeniu kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego gminy posłużono się m.in. następującymi kategoriami kwalifikacyjnymi:

- „tereny rozwojowe” z „Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 r.
- „kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego” określający obszary rozwojowe, dla których funkcje i sposoby użytkowania terenu określać będą wykonywane kolejno m. p. z. p. Obszary te nie wskazują więc terenów li tylko do zabudowy, lecz dla różnorodnego zagospodarowania w celu realizacji inwestycji koniecznych dla funkcjonowania społeczno-gospodarczego obszaru opracowania. Mogą to być równie dobrze tereny mieszkalnictwa, usług, magazynów i składów czy zalesień i zadrzewień; w zależności od aktualnych potrzeb populacji. Realizacja inwestycji na tych obszarach nie może być sprzeczna z przepisami szczególnymi i odrębnymi i nie może kolidować z otoczeniem co określa także tryb sporządzania m.p.z.p.,
- minimalny teren opracowania m.p.z.p. określa, na podstawie uwarunkowań lokalnych i polityki gminy, obszary opracowań w celu m. in. kształtowania jednorodnego charakteru przestrzeni.

Wyrazem dążenia do osiągnięcia wyznaczonego celu jest przyjęcie polityki i jej realizacja przez kolejne władze samorządowe gminy i jej organy wykonawcze. Kryteria kwalifikacyjne w zakresie przestrzennym ustalone zostały na drodze analizy obiektywnych uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych, oraz w procedurze wszechstronnej konsultacji społecznej. Kryteria te uwzględniają charakter gminy, jej aktualne i przewidywane potrzeby, względy ekonomiczne, kulturowe, ekologiczne, etc, oraz zasady kształtowania przestrzennego ładu.

Przyjęta więc uchwałą Rady Gminy polityka przestrzenna będzie podstawą do podejmowania kolejnych prac planistycznych w gminie. Zapisane w studium kierunki i polityka przyjęły w niniejszym formę syntetyczną w celu łatwego posługiwania się opracowaniem w praktyce realizacji polityki przestrzennej gminy. Wynika to z obowiązku przestrzegania regulacji prawnej zawartej w art. 20, ust. 1 o obowiązku badania spójności rozwiązań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium.

4.2.Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego

Ustalenie ogólnych zasad polityki przestrzennej gminy, wynikające z obiektywnych uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych oraz trendów rozwoju społeczno – gospodarczego gminy stanowi merytoryczne odniesienie do dalszych prac planistycznych podejmowanych na obszarze gminy.

POLITYKA:

- Dążenie do poprawy ładu przestrzennego na drodze sukcesywnego wdrażania opracowań m.p.z.p.
- Ochrona i optymalne wykorzystanie istniejącej wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Ochrona i modernizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz realizacja programów dolesień.
- Zachowanie terenów otwartych wyłączonych z zabudowy kubaturowej i w miarę możliwości wyłączonych z lokalizacji nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- Intensyfikacja rozwoju Klonowej; rozbudowa, sanacja i rekonstrukcja układów substandardowych na drodze wdrażania opracowań m.p.z.p.
- Rozwój obszarów rekreacji weekendowej i pobytovej oraz rozwój budownictwa letniskowego na atrakcyjnych obszarach gminy.
- Wdrożenie procedur przygotowania obszarów stanowiących potencjalną ofertę gminy Klonowa dla pozyskania inwestorów realizujących oczekiwane i niezbędne dla rozwoju gminy inwestycyjne przedsięwzięcia.
- Tworzenie wewnętrznych, organizacyjnych i programowych podstaw dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
- Modernizacja układu komunikacji kołowej oraz zachowanie rezerw pod rozwój sieci komunikacyjnej.
- Realizacja ścieżek rowerowych na obrzeżach komunikacji kołowej oraz ścieżek rowerowych – rekreacyjnych, łączących atrakcyjne obszary gminy.
- Tworzenie organizacyjnych i programowych podstaw dla rozwoju usług działalności gospodarczej.
- Dbłość o higienę i estetykę miejsc zamieszkiwania, pracy i wypoczynku.

Powyższe ogólne zasady polityki przestrzennej gminy regulowane są także przepisami prawa rzeczowego. W odniesieniu do występujących na obszarze gminy głównych zadań wyodrębniono m.in.:

➡ OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW

Szczególnym uwarunkowaniem określającym kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, jest stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego.

Regulującym te zagadnienia przepisem jest ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959).

Do istotnych przepisów merytorycznych należą także (ratyfikowane przez Rząd RP) konwencje międzynarodowe jak np. Europejska Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego (La Valetta, 16 stycznia 1992 r.) czy Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Architektonicznego w Europie (Grenada, 23 czerwca 1985 r.), a także „Karta Megarida” z 29 maja 1994 r.

POLITYKA:

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje wszystkich obywateli do ochrony dóbr kultury, natomiast samorząd terytorialny zobowiązuje do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Realizacja inwestycji liniowych związanych z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych w pn.-zach. partii gminy, tj. na terenie nie objętym dotychczas badaniami powierzchniowymi w ramach AZP, wymaga archeologicznego powierzchniowego rozpoznania terenowego.

W rejonie lokalizacji stanowisk archeologicznych, w przypadku kolizji z inwestycjami, ustala się następujące zasady postępowania:

- wszystkie działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych w trakcie inwestycji wymagają nadzoru archeologicznego;
- w przypadku gdy inwestycja pozostaje w kolizji z zarejestrowanym stanowiskiem archeologicznym wymagane jest poprzedzenie inwestycji badaniami ratowniczymi;
- zarówno nadzór jak i badania zapewnia na własny koszt inwestor (art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- sprawować nadzór oraz prowadzić badania może wyłącznie archeolog posiadający stosowne kwalifikacje i doświadczenie (§ 10 Rozporządzenia MK z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579);

- nadzór i badania wymagają zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w imieniu którego działa Delegatura w Sieradzu WUOZ w Łodzi (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- Pozwolenia zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wojewódzkiego konserwatora zabytków, w imieniu którego działa Delegatura w Sieradzu WUOZ w Łodzi wymaga:
 - powadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
 - wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
 - prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
 - prowadzenie badań architektonicznych zabytków wpisanego do rejestru,
 - przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
 - trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
 - dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
 - zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
 - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem z tym, że Starosta, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, może umieszczać na zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru znak informujący o tym, że zabytek ten podlega ochronie;
 - podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
 - poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.
- Zakłada się kontynuację sporządzania okresowych, specjalistycznych analiz stanu środowiska kulturowego gminy w celu stworzenia aktualnych, merytorycznych podstaw procesów planistycznych i decyzji administracyjnych dotyczących obiektów i obszarów istotnych dla ochrony i kształtowania środowiska kulturowego gminy.
- Ustala się zasadę zachowania cmentarzy i mogił historycznych przez:
 - wyłączenia ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z rewaloryzacją obiektu,
 - zachowanie i konserwację historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy,
 - zachowanie i konserwację starodrzewu, zabytkowych nagrobków, krzyży i innych elementów małej architektury,
 - usuwanie elementów zniekształcających (samosiewy, erozja, śmietniki etc.),

- uwzględnienie ich występowania przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z nimi sąsiadujących,
- Ustala się obowiązek przedkładania do uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 20 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

➡ OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

Przepisem takim jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

Rygorom bezwzględnej ochrony podlegają wszystkie obiekty i obszary systemu konserwatorskiej ochrony przyrody, a występujące na obszarze gminy. Do najważniejszych zaliczyć należy Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne.

W systemie konserwatorskiej ochrony przyrody ochronie podlegają obiekty wymienione w rozdz. 2.8 niniejszego opracowania.

POLITYKA:

- W pracach planistycznych należy uwzględniać zasady i warunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego gminy
- Należy utrzymać i chronić pomniki przyrody i uwzględnić je w m.p.z.p. oraz na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Ustala się zakaz wycięcia, niszczenia lub uszkodzenia oraz zanieczyszczenia terenu w pobliżu pomnika przyrody, wzniesienia ognia oraz wnoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m od obiektu chronionego.
- Problematyka ochrony przyrody winna być uwzględniana w opracowaniach m. p. z. p. oraz wszystkich decyzjach inwestycyjnych.
- Postuluje się utworzenie w północno-wschodniej części gminy (sołectwa Lesiaki i Lipicze) Łoczewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z pismami Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2004 r., znak: PR.III.7326-51/2004 oraz z dnia 11 maja 2005 r., znak: PR.III.7326-13/2005.

➡ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE I KSZTAŁTOWANIU ŚRODOWISKA

Regulującym to zagadnienie przepisem jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 233, poz. 1957, z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 92, poz. 880, Nr 96,

poz. 959 i Nr 121, poz. 1263) nakładający obowiązek ustalania zasad zrównoważonego rozwoju, utrzymania lub przywracania równowagi środowiska i różnorodności biologicznej oraz racjonalnego wykorzystania zasobów. Istotnym zagadnieniem jest także ochrona krajobrazu we wszystkich planistycznych opracowaniach.

POLITYKA:

- Należy zachować obszary leśne, zieleń śródpolną, naturalne ciekі wód powierzchniowych, jako naturalne elementy środowiska m.in. w celu ochrony gatunkowej zwierząt.
- Problematykę ochrony środowiska należy uwzględniać we wszystkich opracowywanych m.p.z.p.

➡ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH

Część obszarów leśnych w gminie Klonowa ma status lasów chronionych. W rejonie wsi Morasy i Kuźnicy Błońskiej oraz Lipicza ustalono strefę lasów wodochronnych obejmującą 259,61 ha. Chroniony drzewostan nasienny obejmuje obszar 6,49 ha.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, Nr 86, poz. 958, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189 i Nr 145, poz. 1623, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 200, poz. 1682, z 2003 r. Nr 80, poz. 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 229, poz. 2273 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i Nr 93, poz. 894) lasy położone na obszarach OCHK winny być szczególnie chronione ze względów gospodarczych, kulturowych i ekologicznych. W interesie wszystkich mieszkańców gminy Klonowa jest znaczne zwiększenie lesistości obszaru gminy. Obecnie ca 33% zalesienia obszaru nie gwarantuje prawidłowych warunków biocenotycznych wielu fragmentów obszaru opracowania studium, ze względu na nierównomierne rozłożenie w przestrzeni obszarów zalesionych.

Zgodnie z regulacjami ustawy o lasach należy realizować wyznaczoną granicę polno - leśnych i program zalesiania gleb marginalnych i obszarów enklaw i półenklaw leśnych.

W niniejszym studium zdelimitowano obszary dolesień w oparciu o zaprojektowaną granicę polno – leśną oraz kompleksy leśne i obszary biologiczne czynne, lecz posiadające małą przydatność dla funkcji rolniczych.

Istotnym kierunkiem polityki zagospodarowania przestrzennego gminy winno być także zalesianie nieużytków i ochrona zieleni śródpolnej.

POLITYKA:

- Należy dążyć do zalesiania nieużytków i chronić zieleń śródpolną.
- Ustala się zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne cele.
- Ustala się obowiązek prowadzenia aktywnej polityki w zakresie zalesiania obszaru gminy.
- Zalesianiu winny podlegać grunty niższych klas bonitacyjnych pod warunkiem, że teren przewidziany do zalesienia:

- graniczy z istniejącym lasem,
 - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 0,5 ha,
 - nie jest zmeliorowany,
 - nie graniczy z uprawami sadowniczymi lub szklarniowymi o powierzchni większej niż 0,25 ha.
- Ustala się zakaz wznoszenia w lasach obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z funkcją lasu.
 - Ustala się zakaz lokalizacji w lasach składowisk odpadów

➡ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISU O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Na obszarze gminy Klonowa większe kompleksy gleb o najwyższych wartościach fizykochemicznych i najwyższych bonitacjach występują w sołectwach: Klonowa I, Klonowa II, Leliwa i Owieczki.

Na pozostałym obszarze występują zróżnicowane warunki glebowe z przewagą gleb o niższej wartości bonitacyjnej. 78,3 % gleb to gleby klasy V i VI

W niniejszym Studium wszystkie kompleksy gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej zostały zaliczone do rolniczej przestrzeni produkcyjnej na której obowiązuje zakaz zabudowy ze względu na ochronę wartości warunkującej efektywność rolnictwa na tym obszarze. Część obszaru opracowania to terasy zalewowe z korzystnymi warunkami dla rozwoju upraw łąkowych.

POLITYKA:

- W trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) należy bezwzględnie uzyskać stosowne zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).
- Występowanie obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych i niniejszego studium winno być respektowane w trakcie opracowywania, opiniowania, uzgadniania i zatwierdzania m.p.z.p.

➡ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

Regulującym te zagadnienia przepisem jest ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z 2001 r. Nr 154, poz. 1803, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 233, poz. 1957 i Nr 238, poz. 2022, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 165, poz. 1592, Nr 190, poz. 1865 i Nr 228, poz. 2259 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959 i Nr 116, poz. 1206).

Na obszarze opracowania występują wody podzielone związane z utworami czwartorzędowymi, kredowymi i jurajskim. Od głębokości zalegania osadów zależy głębokość lustra wody. Wody czwartorzędowe występują na niewielkich głębokościach, w piaskach podścielonych glinami.

Stosownie do przepisów o ochronie wód przyjęto w studium politykę w tym zakresie.

POLITYKA:

- Na gruntach na których usytuowane są ujęcia wody wyznacza się 8-10 m pas ochrony (licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody) jako teren ochrony bezpośredniej ujęcia.
- Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
- Należy ustalać w opracowaniach m.p.z.p. i decyzjach administracyjnych, warunki ochrony wód przed zanieczyszczeniem i ustanowienie obowiązku przyłączania obiektów do zbiorczych systemów oczyszczania ścieków. W przypadku rozbieżnych terminów realizacji budownictwa i budowy elementów systemu zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek budowy (na okres przejściowy) szczelnych zbiorników bezodpływowych lub budowę przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich w zabudowie rozproszonej,
- Zakazuje się zabudowywania pradolin i obudowywania (kanalizowania) cieków wodnych.
- Zakazuje się naruszania istniejących systemów melioracyjnych. Każda inwestycja na obszarach zmeliorowanych i terenach cieków wodnych, (łącznie z ich infrastrukturą) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Łodzi. W takiej sytuacji zakłada się przebudowę sieci drenarskiej na całym terenie zmiany użytkowania i przeznaczenia terenu.
- Zakłada się podjęcie działań zmierzających do poprawy czystości wód powierzchniowych.
- Zakłada się podjęcie działań wdrażających inwestycje małej retencji wód.
- Projektuje się realizację zbiorników wodnych:
 - „Klonowa - Czajków” o powierzchni ok. 43,7 ha w sołectwie Kuźnica Zagrzebska,
 - „Czekaje” o powierzchni ok. 14 ha w sołectwie Świątki.

➡ OBSZARY SIECI DROGOWYCH

Stosownie do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703) sieć drogowa na obszarze gminy Klonowa winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.). Na etapie niniejszego studium ustala się kierunki i politykę w tym zakresie, odnoszącą się do następujących układów drogowych:

- Droga krajowa (klasa „GP”) Nr 14, relacji Łódź – Walichnowy winna posiadać pas drogowy o szerokości 25,0 – 30,0 m.

Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- na terenie zabudowy wsi $\geq 10,0$ m,
- poza terenem zabudowy $\geq 25,0$ m.
- Na obszarze opracowania drogi wojewódzkiej nie występują.
- Drogi powiatowe (klasa „Z”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 20,0 m.

Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- na terenie zabudowy wsi $\geq 8,0$ m,
- poza terenem zabudowy $\geq 20,0$ m.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się klasę drogi powiatowej „L”.

- Drogi gminne (klasa „L”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 12,0 - 15,0 m.

Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- na terenie zabudowy wsi $6,0 \geq 10,0$ m,
- poza terenem zabudowy $\geq 20,0$ m.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się klasę drogi gminnej „D”.

POLITYKA:

Wykonując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy przy parametryzacji dróg uwzględnić rozporządzenie Ministra i Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.) uwzględniając także lokalne uwarunkowania, jak np. zainwestowanie obszarów, topografię terenu, stan techniczny układów, obciążenia ruchem etc.

➡ OBSZARY ZWIĄZANE Z WYMOGAMI OBRONY CYWILNEJ

Rezerwowanie obszarów na podstawie realizacji celów obrony cywilnej dokonuje się na etapie m.p.z.p. w oparciu o m.in. następujące uregulowania prawne:

- ustawa z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony (tekst jednolity: Dz. U. nr 4, poz. 16 z 1992 r., z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie RM z dnia 6 września 1993 r. w sprawie świadczenia na rzecz obrony (Dz. U. Nr 85, poz. 397 z 1993 r.),
- rozporządzenie RM z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz. U. Nr 93, poz. 429 z 1993 r.),

POLITYKA:

- Problematykę więc obrony cywilnej należy uwzględniać we wszystkich opracowywanych m.p.z.p.

➔ OBSZARY KIERUNKOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy regulowane jest przepisami prawa rzeczowego zawartymi w około 150 ustawach i ca 300 przepisach wykonawczych. Istotnym przepisem proceduralnym jest ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106. poz. 668 z 1998 r.). Powyższe łącznie z niniejszym Studium stanowią podstawę merytoryczną gospodarowania przestrzenią.

Dla gminy Klonowa podstawowe zadania i kierunki w procesie przekształcania struktury przestrzennej to:

- powiększanie terenów otwartych wyłączonych z zabudowy i zainwestowania,
- intensyfikacja rozwoju Klonowej,
- rozwój przedsiębiorczości lokalnej z zagospodarowaniem przestrzeni dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego, transportu i usług,
- rozwój rekreacji weekendowej i pobytovej oraz budownictwa letniskowego w atrakcyjnych obszarach gminy,
- rozwój ścieżek rowerowych na obrzeżach układu komunikacji kołowej łączące najatrakcyjniejsze obszary gminy,
- zapewnienie przestrzeni dla zorganizowania budownictwa mieszkaniowego,
- restrukturyzacja rolnictwa,
- modernizacja układu komunikacji kołowej,
- budowa systemu kanalizacji sanitarnej,
- wdrożenie procedur przygotowania obszarów stanowiących ofertę gminy dla pozyskania inwestorów z zewnątrz,
- budowa sieci gazowej i stacji redukcyjno-pomiarowej,
- budowa trasy kolejowej (rezerwa 40 m) fragmentu linii kolejowej relacji Łódź – Wrocław,
- budowa linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew,
- dbałość o higienę i estetykę miejsca zamieszkania, pracy i odpoczynku oraz dążenie do osiągnięcia stanu ładu przestrzennego.

5. TEKST STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa w części opisowej i graficznej odniesiono do zagregowanych obszarów sołectw:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 5.1. Klonowa I | 5.7 Lesiaki |
| 5.2. Klonowa II | 5.8. Lipicze |
| 5.3. Grzyb | 5.9. Owieczki |
| 5.4. Kuźnica Błońska | 5.10. Pawelce |
| 5.5. Kuźnica Zagrzebska | 5.11. Świątki |
| 5.6. Leliwa | |

5.1.KLONOWA I

Sołectwo posiadające 650 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Bogusy, Klonowa II, Morasy, Górka Klonowska, Pawelce, Lesiaki, Lipicze i Owieczki.

Cztery jednostki osiedleńcze: Klonowa I, Bogusy, Morasy i Górka Klonowska.

Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, administracja, usługi podstawowe, rolnictwo i leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, w tym szczególnie pod projektowaną linię WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew oraz linię kolejową PKP relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK)
- Występowanie stanowisk archeologicznych systemu A.Z.P.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- Obszary i obiekty uwzględnione w programach dotyczących bezpieczeństwa wewnętrznego i obronności kraju.
- Strefy ochrony sanitarnej od projektowanej oczyszczalni ścieków.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2,0 ha).

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Realizacja oczyszczalni ścieków.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu doleśień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew oraz fragmentu linii kolejowej PKP.
- Opracowanie oferty inwestycyjnej na atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkalno-usługowe przy drodze Nr 37268.

5.2.KLONOWA II

Sołectwo posiadające 624 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Pawelce, Leliwa, Grzyb, Świątki, Kuźnica Błońska oraz północną granicą gminy.

Cztery jednostki osiedleńcze: Klonowa II, Górka Klonowska Kolonia, Grabska Wieś, Kielbasy.

Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, rolnictwo, leśnictwo oraz usługi podstawowe

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, w tym szczególnie pod projektowaną linię WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew oraz linię kolejową PKP relacji Łódź – Wrocław.
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Występowanie stanowisk archeologicznych systemu A.Z.P.
- Strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Ustala się obszar obowiązkowego wykonania m.p.z.p.

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu doleśień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych arealach.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew oraz fragmentu linii kolejowej PKP.

5.3.GRZYB

Sołectwo posiadające 106 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Kuźnica Zagrzebska, Świątki, Klonowa II i Leliwa oraz z granicą gminy.

Trzy jednostki osiedleńcze: Grzyb, Tomaniki, Zgórniaki.

Funkcje podstawowe: rolnictwo i leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu doleśień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.

5.4.KUŹNICA BŁOŃSKA

Sołectwo posiadające 257 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa II, Świątki i Kuźnica Zagrzebska oraz z granicą gminy.

Dwie jednostki osiedleńcze: Kuźnica Błońska i Lary.

Funkcje podstawowe: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod budowę linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Opracowanie realizacyjnego programu doleśień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów-Rogowiec/Trębaczew.

5.5. KUŹNICA ZAGRZEBSKA

Sołectwo posiadające 246 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Kuźnica Błońska, Świątki, Grzyb i z granicą gminy.

Trzy jednostki osiedleńcze: Kuźnica Zagrzebska, Klonówka i Piła.

Funkcje podstawowe: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, w tym szczególnie pod projektowaną linię WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew,
- Budowa zbiornika wodnego „Klonowa-Czajków” o powierzchni ok. 43,7 ha.

5.6.LELIWA

Sołectwo posiadające 303 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa II, Pawelce i Grzyb oraz z granicą gminy.

Osiem jednostek osiedleńczych: Leliwa, Bednarze, Cieluchy, Jędrasy, Olender, Stępnie, Szale i Trzeciaki.

Funkcje podstawowe: rolnictwo i leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Strefa ochrony sanitarnej od oczyszczalni ścieków.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.

5.7.LESIAKI

Sołectwo posiadające 129 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Lipicze i Owieczki oraz z granicą gminy.

Trzy jednostki osiedleńcze: Lesiaki, Sowijaki i Sowizdrzały.

Funkcja podstawowa: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).

- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod budowę linii kolejowej PKP relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Budowa fragmentu linii kolejowej PKP.

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, usuwania, segregacji odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie realizacyjnego programu dolesień wg ustalonej granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.

5.8.LIPICZE

Sołectwo posiadające 191 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Lesiaki i Owieczki.

Jedna jednostka osiedleńcza: Lipicze.

Funkcja podstawowa: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Tereny leśne.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, w tym szczególnie pod projektowaną linię WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew oraz linię kolejową PKP relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Występowanie stanowisk archeologicznych systemu A.Z.P.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych oraz realizacja wysypiska śmieci po eksploatacji zasobów surowcowych w m. Lipicze.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Budowa fragmentu linii kolejowej PKP.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew oraz fragmentu linii kolejowej PKP.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów,

5.9.OWIECZKI

Sołectwo posiadające 470 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Lipicze i Lesiaki oraz z granicą gminy.

Trzy jednostki osiedleńcze: Owieczki, Liski i Uników Kapitałny.

Funkcje podstawowe: rolnictwo o obsługa rolnictwa.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień

- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej, a w tym szczególnie budowę linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew, oraz linii przesyłowej gazu ziemnego (oraz stacji redukcyjno-pomiarowej) i fragmentu linii kolejowej PKP relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych systemu A.Z.P.
- Strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,
- Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,
- Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
 - Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
 - Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
 - Opracowanie realizacyjnego programu doleśń wg ustalonej granicy polno-leśnej.
 - Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych arealach.
 - Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
 - Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.
 - Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
 - Budowa fragmentu linii elektroenergetycznej WN 400 kV Ostrów - Rogowiec/Trębaczew oraz fragmentu linii kolejowej PKP.
 - Realizacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego oraz fragmentu gazociągu wysokoprężnego relacji Złoczew – Lututów.

5.10.PAWELCE

Sołectwo posiadające 161 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa I, Klonowa II i Leliwa oraz z granicami gminy.

Dwie jednostki osiedleńcze: Pawelce i Wrony.

Funkcja podstawowa: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.

- Teren zakwalifikowany do zalesień.
- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod budowę linii kolejowej relacji Łódź – Wrocław.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Znaczny odsetek obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych arealach.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
- Budowa fragmentu linii kolejowej PKP.

5.11.ŚWIĄTKI

Sołectwo posiadające 186 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Klonowa II, Grzyb, Kuźnica Zagrzebska i Kuźnica Błońska.

Siedem jednostek osiedleńczych: Świątki, Bery, Borki, Czekaje, Mlostki, Sojki, Urbany.

Funkcja podstawowa: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).

- Obszary pradolinne, podmokłe, narażone na podtopienia, zawilgocenie, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Ustala się obszary obowiązkowego wykonania m.p.z.p. dla terenów atrakcyjnych krajobrazowo i położonych w sąsiedztwie projektowanego zbiornika retencyjnego.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).

Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków,

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników (szamb) z wywozem na komunalną oczyszczalnię ścieków,

Po wykonaniu oceny warunków geologiczno-inżynierskich i stwierdzeniu przydatności gruntu dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej,

Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.

Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, segregacji, usuwania odpadów komunalnych.

Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Budowa zbiornika wodnego „Czekaje” o powierzchni ok. 14 ha.

6.OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO PIERWSZEJ EDYCJI STUDIUM

Rada Gminy w Klonowej Uchwałą Nr XXIII/194/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klonowa”, opracowane przez Firmę UNIGLOB S.C. z Łasku, przy ul. Narutowicza 5/39.

W dniu 16 lutego 2005 r. Rada Gminy w Klonowej Uchwałą Nr XVIII/136/2005 w nawiązaniu do Uchwały Nr XII/99/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r. wyraziła wolę zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klonowa”

Zgodnie z w/w uchwałą zakres opracowania drugiej edycji Studium obejmuje zmiany przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez miejscowości Świderki, Owieczki, Lipicze, Klonowa I, Bogusy, Morasy, Kuźnica Błońska, Kuźnica Zagrzebska oraz lokalizacji zbiornika pn. „Klonowa-Czajków” na rzece Łużyca w sołectwie Kuźnica Zagrzebska.

Naniesione zostały zmiany uwarunkowań w części dotyczącej danych statystycznych.

Prócz tego, we wprowadzeniu wyjaśniono przyczynę przystąpienia do zmiany studium.

Zgodnie z pismami Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2004 r., znak: PR.III.7326-51/2004 oraz z dnia 11 maja 2005 r., znak: PR.III.7326-13/2005 uwzględniono ustalenia „Strategii rozwoju województwa łódzkiego” oraz „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”

Zgodnie z pismami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24 grudnia 2004 r., znak: RRI/7041/12143/7490/P/2004 oraz z dnia 28 kwietnia 2005 r., znak: RRI/7041/2235/635/P/2005 uwzględniono ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.

Zgodnie z pismami Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi z dnia 11 stycznia 2005 r., znak: I-S 6216/u-15/4/05 oraz z dnia 11 maja 2005 r., znak: TG 6216/936/2142/2005 wrysowano nową lokalizację zbiornika wodnego „Klonowa-Czajków”.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu z dnia 21 grudnia 2004 r., znak: WUOZ/SI-4430/13/04 zweryfikowano dane dotyczące zasobu obiektów podlegających ochronie oraz w punkcie 4.2 wprowadzono wnioskowane zapisy dotyczące obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w niniejszym opracowaniu polegają przede wszystkim na wprowadzeniu nowej lokalizacji zbiornika „Klonowa-Czajków” oraz nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew (w części graficznej *Uwarunkowania* został przedstawiony przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV z poprzedniej edycji studium oraz nowy jej przebieg).

Planowana do wybudowania linia elektroenergetyczna 400 kV połączy stację elektroenergetyczną Ostrów, zlokalizowaną w Ostrowie Wielkopolskim, z istniejącą dwutorową linią 400 kV wyprowadzającą moc z Elektrowni Bełchatów.

Wybudowana linia spowoduje:

- poprawę niezawodności i sprawności funkcjonowania polskiego systemu elektroenergetycznego elektrowni Bełchatów II,
- spełnienie warunków koniecznych dla uczestnictwa Polski w europejskim rynku handlu energią elektryczną,

- istotną poprawę niezawodności zasilania w energię elektryczną regionu wielkopolskiego i zachodniej części kraju.

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763) zrezygnowano z realizacji programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych systemów oczyszczania ścieków w sołectwach: Grzyb, Kuźnica Błońska, Kuźnica Zagrzebska, Leliwa, Pawelce, Świątki na rzecz zastosowania systemu kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci szczelnych szamb. Jest to spowodowane występowaniem terenów obejmujących niski poziom wód gruntowych (około 0,5 m). W/w rozporządzenie mówi o warunku, że miejsce wprowadzania ścieków musi być oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wód wodonośnych.

Ze względu na nieliczne istniejące przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się lokalizację nowych, ale pod warunkiem spełnienia wymagań poziomu wód wodonośnych oraz w zabudowie rozproszonej ze względu na wysoki koszt podłączenia sieci kanalizacyjnej.

7.KLAUZULA

Powyższe ustalenia (rozdziały 4 i 5 studium) stanowią podstawę do badania spójności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z polityką przestrzenną gminy Klonowa – określoną w niniejszym studium, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/160/2005 Rady Gminy w Klonowej z dnia 6 października 2005 r.

8.ZAŁĄCZNIKI

8.1.Plansza: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”, mapa w skali 1 : 25.000 (Zał. Nr 1)

8.2.Plansza: „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa”, mapa w skali 1:25.000 (Zał. Nr 2)

8.3.Wykaz stanowisk archeologicznych systemu AZP (Zał. Nr 3).

ZAŁĄCZNIK NR 3

Obszar gminy Klonowa w podziale Archeologicznego Zdjęcia Polski objęty jest fragmentami 6 arkuszy: 73-42, 74-42, 72-41, 73-41, 74-41, 74-43. Teren ten, jak do tej pory, nie został jeszcze w całości przebadany powierzchniowo. Archeologiczne prace penetracyjne wykonano tutaj dla części terytorium objętego fragmentami 2 arkuszy: 73-42, 74-42.

Z obszaru gminy znamy dotychczas 55 stanowiska archeologiczne, z których część to znaleziska archiwalne pochodzące ze starszych badań, nie posiadające w chwili obecnej dokładnej lokalizacji terenowej.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Lp.	Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Rodzaj stanowiska	Kultura, chronologia
1.	Bogusy	73-42	1/14	śląd osadnictwa	kultura łużycka, chronologia nieokreślona
2.	Kielbasy	73-42	1/4	osada	kultura polska, XVI – XVII w.
3.	Kielbasy	73-42	2/5	osada	kultura polska, XVI – XVII w.
4.	Kielbasy	73-42	3/6	- śląd osadnictwa - osada	kultura nieokreślona, pradzieje ? kultura polska, XVI – XVII w.
5.	Kielbasy	73-42	4/10	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura przeworska ,okres rzymski kultura polska, XVI – XVII w.
6.	Kielbasy	73-42	5/8	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura przeworska ,okres rzymski kultura polska, XVI – XVII w.
7.	Kielbasy	73-42	6/9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	kultura nieokreślona, epoka kamienia kultura przeworska ,okres rzymski kultura polska XVI-XVII w.
8.	Klonowa	73-42	2/42	punkt osadniczy	kultura polska XVI-XVII w.
9.	Klonowa	73-42	3/41	cmentarz punkt osadniczy	kultura łużycka, epoka brązu - okres halsztacki kultura polska, XVI-XVII w.
10.	Klonowa	73-42	4/40	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura pucharów lejkowatych, neolit kultura polska XVI – XVII w.
11.	Klonowa	73-42	5/39	- śląd osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych, neolit

				- punkt osadniczy	kultura polska XVI – XVII w.
12.	Klonowa	74-42	6/1	punkt osadniczy	kultura polska XVI – XVII w.
13.	Klonowa	74-42	7/2	osada	kultura polska, XVI- XVII w.
14.	Klonowa	73-42	8/38	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura nieokreślona, paleolit schył. kultura łużycka, chronologia nieokreślona kultura przeworska, rzym. kultura polska, XVI – XVII w.
15.	Klonowa	73-42	9/37	- cmentarzysko, - punkt osadniczy	kultura łużycka, kultura polska, XVI – XVII w.
16.	Klonowa	73-42	10/36	- ślad osadnictwa - punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura nieokreślona, epoka kamienia kultura łużycka, chronologia nieokreślona kultura polska, XVI – XVII w.
17.	Lipicze - Kolonia	73-42	1/25	- punkt osadniczy - cmentarzysko - punkt osadniczy	kultura nieokreślona, mezolit kultura łużycka, chronologia nieokreślona kultura polska, XVI – XVII w.
18.	Lipicze - Kolonia	73-42	2/24	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura łużycka, chronologia nieokreślona kultura polska, XVI – XVII w.
19.	Lipicze – Kolonia	73-42	3/26	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	kultura nieokreślona, pradziej kultura nieokreślona, epoka kamienia kultura polska, XVI – XVII w.
20.	Lipicze – Kolonia	73-42	4/23	ślad osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych, neolit
21.	Lipicze – Kolonia	73-42	5/20	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura trzciniecka, przedłużycka, II epoka brązu kultura polska, XVI – XVII w.
22.	Lipicze – Kolonia	73-42	6/21	ślad osadnictwa	kultura łużycka, chronologia nieokreślona
23.	Lipicze – Kolonia	73-42	7/22	- osada - punkt osadniczy	kultura trzciniecka, przedłużycka, II epoka brązu kultura polska, XVI – XVII w.
24.	Lipicze – Kolonia	73-42	8/43	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych ?, neolit ? kultura trzciniecka, przedłużycka, II epoka brązu
25.	Lipicze – Stara Wieś	73-42	1/19	osada	kultura polska, XVI – XVII w.
26.	Lipicze – Stara Wieś	73-42	2/18	- ślad osadnictwa - osada	kultura nieokreślona, epoka kamienia kultura polska, XVI – XVII w.
27.	Lipicze – Stara Wieś	73-42	3/17	- ślad osadnictwa	kultura nieokreślona, epoka kamienia

				- ślad osadnictwa - punkt osadniczy	kultura łużycka, chronologia nieokreślona kultura polska, XVI – XVII w.
28.	Lipicze – Stara Wieś	73-42	4/16	osada	kultura polska, XVI – XVII w.
29.	Morasy		1/13	punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.
30.	Owieczki – Dunaje	74-42	1/12	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura pucharów lejkowatych, neolit kultura polska, XVI – XVII w.
31.	Owieczki - Króle	74-42	1/5	- punkt osadniczy - ślad osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych, neolit kultura przeworska, rzym.
32.	Owieczki – Króle	74-42	2/4	- ślad osadniczy - punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura łużycka, chronologia nieokreślona kultura polska, średniow. kultura polska, XVI – XVII w.
33.	Owieczki – Króle	73-42	3/27	- ślad osadniczy - punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura pucharów lejkowatych, neolit kultura łużycka, EB ? kultura polska, XVI – XVII w.
34.	Owieczki - Leśniki	73-43	1/	punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.
35.	Owieczki – Leśniki	73-43	2/	ślad osadnictwa	kultura łużycka, EB - /okr. halsztacki
36.	Owieczki – Leśniki	73-43	3/	osada	kultura polska, XV – XVII w.
37.	Owieczki – Liski	73-42	1/32	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.
38.	Owieczki – Liski	73-42	2/31	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura łużycka, IV – V epoka brązu kultura polska, XVI – XVIII w.
39.	Owieczki – Liski	73-42	3/	- punkt osadniczy - punkt osadniczy	kultura łużycka, chronologicznie nieokreślona kultura polska, XVI – XVII w.
40.	Owieczki – Liski	73-42	4/29	- punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.
41.	Owieczki - Okupnik	74-42	1/6	- ślad osadnictwa - punkt osadnictwa	kultura nieokreślona, epoka kamienia kultura polska, XVI – XVII w.
42.	Owieczki - Okupnik	74-42	2/7	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - punkt osadniczy	kultura łużycka, EB kultura prapolska, III okr. średniowiecza kultura polska, XVII – XVIII w.
43.	Owieczki – Okupnik	74-42	3/8	ślad osadnictwa	kultura nieokreślona, pradzieje
44.	Owieczki – Okupnik	74-42	4/9	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych, neolit kultura polska, XVI – XVII w.
45.	Owieczki – Okupnik	74-42	5/10	- ślad osadnictwa - punkt osadniczy	kultura łużycka, chronologia nieokreślona kultura polska, XVI – XVII w.
46.	Owieczki – Poprzeczna	74-42	1/11	- punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.

47.	Owieczki – Stara Wieś	74-42	2/3	- punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.
48.	Owieczki – Stara Wieś	73-42	3/35	- punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.
49.	Owieczki – Stara Wieś	73-42	4/33	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - punkt osadniczy	kultura trzciniecka, II epoka brązu kultura łużycka, chronologicznie nieokreślona kultura polska, XVI – XVII w.
50.	Owieczki - Świderki	74-42	1/	- punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.
51.	Sowizdrzały	73-42	1/15	- ślad osadnictwa - punkt osadniczy	kultura pucharów lejkowatych, neolit kultura polska, XVI – XVII w.
52.	Uników - Kapitulny	73-43	1/	punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.
53.	Uników - Kapitulny	73-43	2/	ślad osadnictwa	epoka kamienia, chronologia nieokreślona
54.	Zabrzezie	73-42	1/11	- ślad osadnictwa - ślad osadnictwa	kultura łużycka, chronologia nieokreślona kultura przeworska, rzym.
55.	Zabrzezie	73-42	2/12	punkt osadniczy	kultura polska, XVI – XVII w.