UCHWAŁA Nr IV/18/98
RADY GMINY GOSZCZANÓW
z dnia 30 grudnia 1998 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie terytorialnym* (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późn. zm.), art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwał: Nr XX/115/96 z dnia 21 listopada 1996 roku i Nr XXIX/167/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku Rady Gminy w Goszczanowie,

Rada Gminy Goszczanów uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów, *zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/120/92 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 14 czerwca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 7, poz. 58 z 24 lipca 1992 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr V/23/94 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 23, poz. 82 z 10 grudnia 1994 r.)*, na obszarze położonym we wsi Goszczanów, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią, w związku z realizacją lokalnego celu publicznego, tj. usług z zakresu sportu i rekreacji.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
a) planie - należy przez to rozumieć zmianę planu na obszarze, o którym mowa w § 1,
b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goszczanów,
c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
d) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
e) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję terenu, inną niż funkcja podstawowa, dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) teren usług publicznych z zakresu sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UPs,
2) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KL.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granice obszaru objętego zmianą planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   c) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnym sposobie użytkowania,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
   e) linie elektroenergetyczne napowietrzne do skablowania.
   f) strefa lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych,
   g) strefa lokalizacji parkingów,
   h) strefa zieleni urządzonej.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Przeznacza się teren pod usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem UPs, dla którego ustala się następujące funkcje:
   a) funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe oraz zieleń urządzona,
   b) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja urządzeń i obiektów kubaturowych, zieleni urządzonej, parkingów w granicach wyznaczonych stref,
   b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi w strefie lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych,
   c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie zieleni urządzonej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
   1) zakaz grodzenia strefy zieleni urządzonej,
   2) utrzymuje się dotychczasową funkcję cieku wodnego, zakaz jego likwidacji,
   3) zakaz likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień w strefie zieleni urządzonej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej:
   1) obowiązek przełożenia fragmentów systemu drenarskiego, które zostaną naruszone wskutek nierolniczego zagospodarowania terenu,
   2) obowiązek uzgodnienia sposobu przełożenia z gestorem systemu melioracji.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
   b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia z możliwością budowy stacji transformatorowej,
   c) usuwanie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiorników bezodpływowych, systematycznie opróżnianych,
   d) odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren własnej działki,
   e) usuwanie odpadów stałych do kontenerów, przy zapewnieniu ich wywozu.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów:
   a) włączenie do drogi wojewódzkiej Nr 209 poprzez projektowaną drogę wewnętrzną,
   b) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości odpowiadającej programowi usług.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w strefie lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) obiekty kubaturowe jednokondygnacyjne,
   b) maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu 0.6 m,
   c) dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 40^0,
   d) wysokość ogrodzeń 1.5 m, cokołu 0.4 m,
   e) dopuszcza się tylko ogrodzenia ażurowe,
   f) zakaz grodzenia płytami prefabrykowanymi z betonu.

§ 7

1. Przeznacza się teren dla realizacji komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KL, dla którego ustala się następujące funkcje:
   a) funkcja podstawowa - droga wewnętrzna dojazdowa obsługująca teren usług publicznych wraz z terenem przyległym,
   b) funkcje towarzyszące - sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
   a) przekrój poprzeczny jezdni: 2 pasy ruchu,
   b) szerokość pasa ruchu 6.0 m,
   c) szerokość w liniach rozgraniczających 20.0 m.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPs,
- 0%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL.

§ 9

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/120/92 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 14 czerwca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 7, poz. 58 z 24 lipca 1992 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr V/23/94 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 23, poz. 82 z 10 grudnia 1994 r), we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goszczanów.

§ 11

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Przewodniczący
Rady Gminy
B. Kaczorkiewicz
Bogumił Kaczorkiewicz