



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Poz. 2997

UCHWAŁA NR XXIII/144/2026 RADY GMINY BRĄSZEWICE

z dnia 4 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Starce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) oraz uchwałą nr IX/67/2024 Rady Gminy Brąszewice z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Starce, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brąszewice zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/178/2001 Rady Gminy Brąszewice z dnia 25 stycznia 2001 r., Rada Gminy Brąszewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Starce, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunków planu, będących integralną częścią uchwały, opracowane w skali 1:1000 - stanowiących załączniki od nr 1 do nr 3 uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 5) cyfrowo-literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brąszewice;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne od nr 1 do nr 3 niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które określa główny i dominujący sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki inwestycyjnej;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczone jako dodatkowe. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) określa sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki budowlanej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego oraz obejmuje łącznie nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) z zakresu: terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenu komunikacji pieszo-rowerowej może być realizowane w sposób wyprzedzający do przeznaczenia podstawowego;
- 8) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizację zakazuje się w ramach ustalonego rodzaju przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) podpór konstrukcyjnych,
 - c) elementów nadwieszń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - d) tarasów i werand,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;
- 10) obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania – należy przez to rozumieć m.in.: uzbrojenie terenu, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe;

- 11) dachu – należy przez to rozumieć zasadniczą, największą i dominującą powierzchnie dachową, która pokrywa podstawową bryłę konstrukcji budynku bez uwzględnienia lukarn, zadaszeń wejść, garaży itp.;
- 12) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°;
- 13) biogazowni rolniczej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii, zgodnie z definicją zawartą ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 14) gospodarstwie rolnym - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 1.1MNW do 1.2MNW obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;
- 3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy strome,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

- 1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej;

- 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;
- 3) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże, naziemne miejsca parkingowe;
- 4) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.1KDZ obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 2.1KDD, 3.1KDD obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1.1RZM, 1.2RZM, 2.1RZM, 2.2RZM obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy strome,
 - b) dla budynków i budowli rolniczych, budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednego gospodarstwa rolnego w nowoprojektowanych obiektach oraz w już istniejących obiektach nie może przekroczyć 40 DJP. Jeżeli w skład gospodarstwa wchodzi obiekty położone poza granicami niniejszego planu, dopuszczalną obsadę inwentarza ustala się wyłącznie dla obiektów położonych w granicach obszaru objętego planem.

6. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

- 1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;

- 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;
- 3) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże, naziemne miejsca parkingowe;
- 4) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 3.1RZM do 3.3RZM obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych i budowli rolniczych – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 6,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy strome,
 - b) dla budynków i budowli rolniczych, budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednego gospodarstwa rolnego w nowoprojektowanych obiektach oraz w już istniejących obiektach nie może przekroczyć:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 3.1RZM, 3.3RZM – do 40 DJP;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.2RZM: maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednego gospodarstwa rolnego w nowoprojektowanych obiektach oraz w już istniejących obiektach nie może przekroczyć 210 DJP, w tym 40 DJP dla chowu i hodowli zwierząt innych niż bydło (krowy, cielęta, jałówki oraz buhaje);
- 3) jeżeli w skład gospodarstwa rolnego wchodzi obiekty położone poza granicami niniejszego planu, dopuszczalną obsadę inwentarza ustala się wyłącznie dla obiektów położonych w granicach obszaru objętego planem.

6. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

- 1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk

parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1RZP obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) wysokość budowli rolniczych – nie większą niż 15,0 m;
- 3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów: dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednego gospodarstwa rolnego w nowoprojektowanych obiektach oraz w już istniejących obiektach nie może przekroczyć 210 DJP, w tym 40 DJP dla chowu i hodowli zwierząt innych niż bydło (krowy, cielęta, jałówki oraz buhaje). Jeżeli w skład gospodarstwa rolnego wchodzi obiekty położone poza granicami niniejszego planu, dopuszczalną obsadę inwentarza ustala się wyłącznie dla obiektów położonych w granicach obszaru objętego planem.

6. Dopuszcza się realizację biogazowni rolniczych, z zakazem stosowania jako substratów w biogazowni odpadów poubojowych oraz martwych zwierząt.

7. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

- 1) obowiązek zapewnienia na działce inwestora miejsc postojowych w liczbie co najmniej 1 stanowiska na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych lub inwentarskich;
- 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;
- 3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnych: gabarytach, formie i funkcją z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, w tym istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przy czym w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub budowy nowych obiektów ustala się zakaz zmniejszania tego udziału poniżej poziomu istniejącego, a w sytuacji gdy jest on niższy niż wskaźnik określony w planie, dopuszcza się jego utrzymanie bez obowiązku dostosowania do wartości ustalonej w niniejszej uchwale;
- 5) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących przy ich przebudowie, rozbudowie oraz remoncie;
- 6) dla budynków usytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz odbudowę z uwzględnieniem istniejącego obrysu ścian zewnętrznych budynku;
- 7) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;
- 8) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenach ciągów pieszych,
 - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2RZM oraz 3.1RZP;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami;
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów o odpadach;
- 7) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 8) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe,

- c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia – dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gospodarki ściekowej, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
- 9) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - c) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
 - d) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 10) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 11) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 12) w zakresie adaptacji do zmian klimatu:
- a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) nakaz stosowania częściowych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,
 - c) zachowanie istniejących drzew z zastrzeżeniem lit d,
 - d) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy lub infrastruktury technicznej z istniejącymi drzewami, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń kompensacyjnych na działce inwestora.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ i KDD:

- 1) kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;
- 3) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji w ramach poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

§ 15. 1. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnię działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

2. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Przez obszary objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, wzdłuż których wyznacza się strefy ochronne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

- 1) szerokość stref ochronnych: 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;
- 2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) utrzymywania drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 metrów od linii energetycznej.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1KDZ, 2.1KDD, 3.1KDD.

2. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi - minimum 6,0 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

§ 18. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1KDZ:

- 1) klasę Z – droga zbiorcza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0 m do 12,2 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD:

- 1) klasę D – droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.1KDD zmienną od 7,9 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1KDD zmienną od 5,7 m do 10,6 m - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę w powiązaniu z układem zewnętrznym wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;
- 3) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem światłowodów, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;
- 4) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków, przy czym wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż:
 - a) moc małej instalacji dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1RZP,
 - b) moc mikroinstalacji dla pozostałych terenów;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 10) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- 11) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek związanych z budową urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 10.

Stawki procentowe

§ 21. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 10%.

Rozdział 11.

Ustalenia końcowe

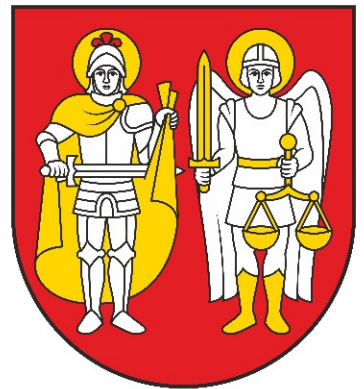
§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brąszewice.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

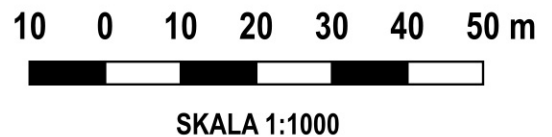
Józef Toruński

Załącznik 1 do Uchwały Nr XXIII/144/2026
Rady Gminy Braszewice
z dnia 4 marca 2026 r.



GINA BRASZEWICE

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STARCE



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NĄPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NĄPIĘCIA 15KV

SYMBOLI I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 1.1MNW** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 1,2,3 - STARCE

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NĄPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NĄPIĘCIA 15KV
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

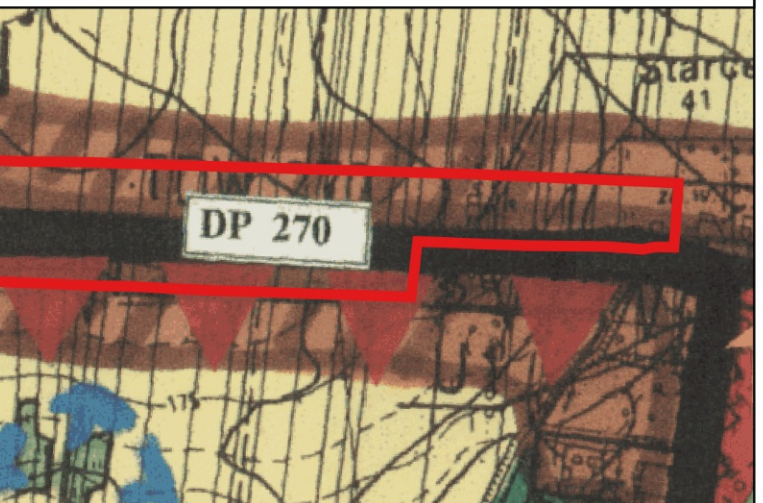
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 16 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRASZEWICE
(UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRASZEWICACH
Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)

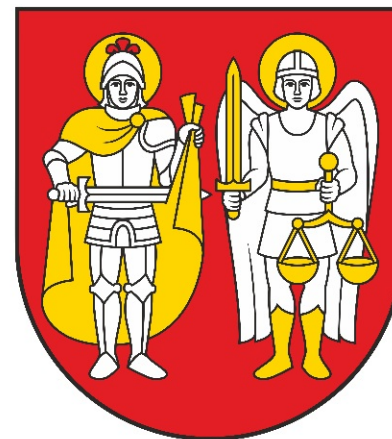


OBZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE GMINY
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- GALKI
- SOLECZTWA
- TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ
- LASY
- PROPONOWANE DOŁĘSIENIA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZĘKI
- WODY OTWARTÉ PROJEKTOWANE
- TEREN ZRODŁINKOWY
- GLEBY CHRONIONE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- TERENY POD ROZWOJ
- INSTALACJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - WYPŁYŻYSKOWĄ
- TERENY POD WYPŁYŻYNEK ZBIOROWY
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - MIESZKANIOWĄ
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- MŁYN ZABYTKOWY
- OBIEKTY SAKRALNE
- ZABYTKOWE PARKI
- ZESPOŁY DWORSKIE
- ZABYTKOWE ZESPOŁY ZAGRODOWE
- STREFA ARCHIEOLOGICZNA
- MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWOJ AGROTURYSTYKI
- TERENY DO OBJĘCIA MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- WYSPISKO ODPADÓW
- GAZOCIĄG W.C.
- STACJA REDUKCYJNA
- UJĘCIE WODY
- TERENY ZMIELOROWANE
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - WYPŁYŻYSKOWĄ
- TERENY POD WYPŁYŻYNEK ZBIOROWY
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - MIESZKANIOWĄ

Załącznik 2 do Uchwały Nr XXIII/144/2026
Rady Gminy Braszewice
z dnia 4 marca 2026 r.



GMINA BRASZEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STARCE

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA: OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 2.1RZM** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 1,2,3 - STARCE

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

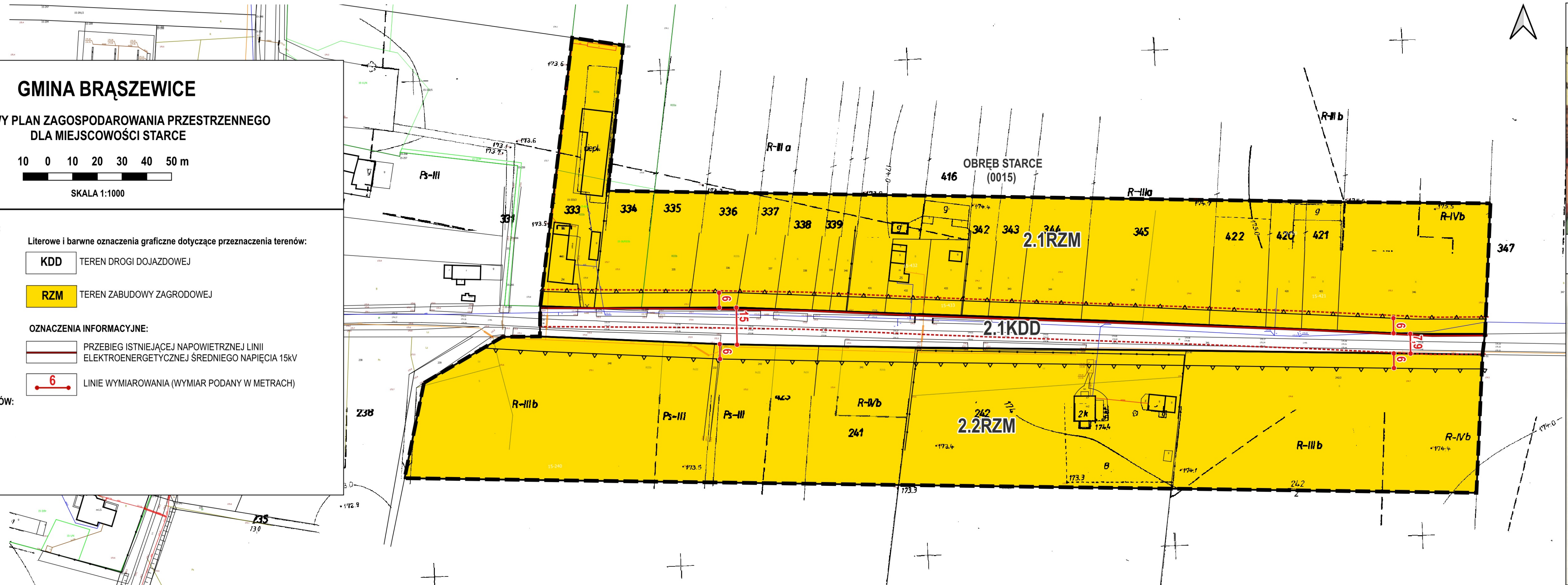
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 16 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRASZEWICE
(UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRASZEWICACH
Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)

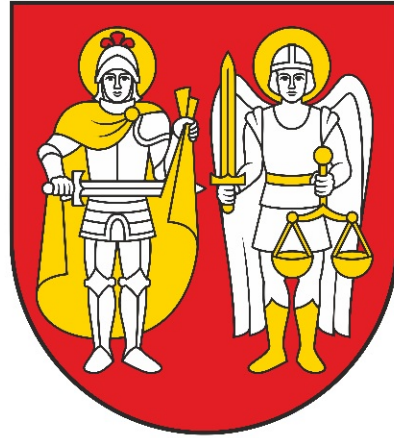


OBZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

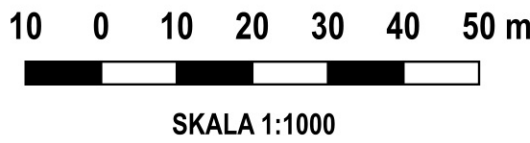
LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| GRANICA WOJEWÓDZTWA | REZERWATY PRZYRODY |
| GRANICE GMINY | POMNIKI PRZYRODY |
| PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA | UŻYTKI EKOLOGICZNE |
| DROGI POWIATOWE | MLYN ZABYTEKOWY |
| DROGI GMINNE | OBIEKTY SAKRALNE |
| SOŁECTWA | ZABYTEKOWE PARKI |
| TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ | ZESPOŁY DWORSKIE |
| TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ | ZABYTEKOWE ZESPOŁY ZAGRODOWE |
| LASY | STEFA ARCHEOLOGICZNA |
| PROPONOWANE DOLESIENIA | MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWÓJ AGROTURYSTYKI |
| TERENY ROLNICZE | TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| TERENY ŁĄK I PASTWISK | GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
| RZĘKI | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW |
| WODY OTWARTE PROJEKTOWANE | WYSYPISKO ODPADÓW |
| TEREN ZRÓDLISKOWY | GAZOCIĄG W.C. STACJA REDUKCYJNA |
| GLEBY CHRONIONE | UJĘCIE WODY |
| TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ | TERENY ZMIŁNIOROWANE |
| TERENY POD ROZWÓJ ISTNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ | EKSPLOATOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH |
| ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH |
| TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO-WYPOCZYNKOWĄ | |
| TERENY POD WYPOCZYNEK ZBOROWY | |
| TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO-MIESZKANIOWĄ | |

Załącznik 3 do Uchwały Nr XXIII/144/2026
Rady Gminy Brąszewice
z dnia 4 marca 2026 r.



GMINA BRĄSZEWICE
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI STARCE**



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 3.1RZM** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 1,2,3 - STARCE

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP** TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH

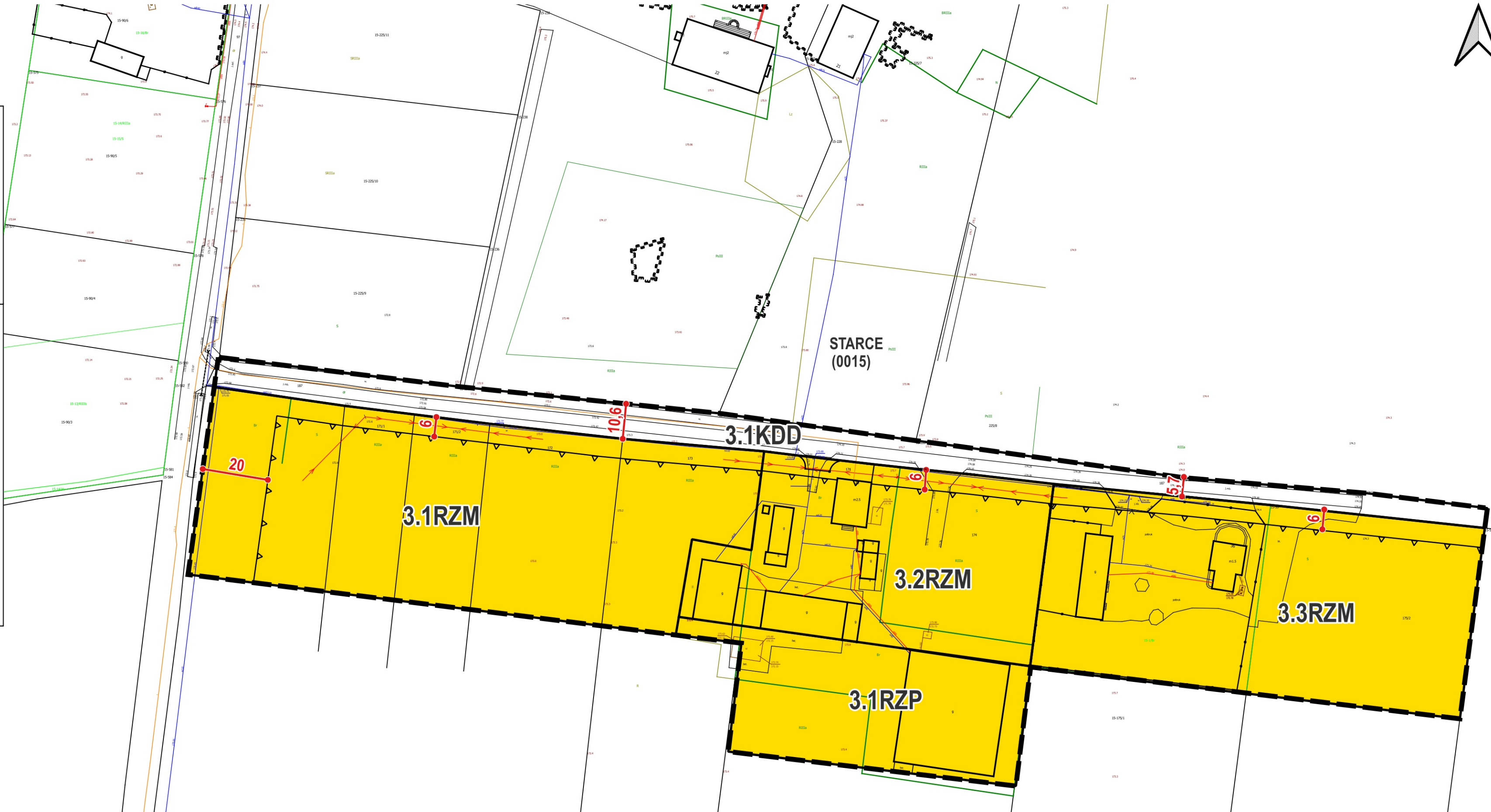
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 6** LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 16 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRĄSZEWICE
(UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRĄSZEWICACH
Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)



**OBZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
| GRANICA WOJEWÓDZTWA | REZERWATY PRZYRODY |
| GRANICE GMINY | POMNIKI PRZYRODY |
| PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA | UŻYTKI EKOLOGICZNE |
| DROGI POWIATOWE | MLYN ZABYTKOWY |
| DROGI GMINNE | OBIEKTY SAKRALNE |
| SOŁECTWA | ZABYTKOWE PARKI |
| TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ | ZESPOŁY DWORSKIE |
| TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ | ZABYTKOWE ZESPOŁY ZAGRODOWE |
| LASY | STĘFA ARCHEOLOGICZNA |
| PROPONOWANE DOLESIENIA | MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWÓJ AGROTURYSTYKI |
| TERENY ROLNICZE | TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| TERENY ŁĄK I PASTWISK | GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
| RZĘKI | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW |
| WODY OTWARTÉ PROJEKTOWANE | WYSYPISKO ODPADÓW |
| TEREN ZRÓDLISKOWY | GAZOCIĄG W.C. STACJA REDUKCYJNA |
| GLEBY CHRONIONE | UJĘCIE WODY |
| TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ | TERENY ZMELIOROWANE |
| TERENY POD ROZWÓJ ISTNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ | EKSPLUATOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH |
| ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH |
| TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO-WYPoczynkową | |
| TERENY POD WYPoczyNEK ZBIOROWY | |
| TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO-MIESZKANIOWĄ | |

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIII/144/2026

Rady Gminy Brąszewice

z dnia 4 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Starce, Gmina Brąszewice może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII/144/2026

Rady Gminy Brąszewice

z dnia 4 marca 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę