DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 kwietnia 2026 r.

Poz. 2890

UCHWAŁA NR XXIII/138/2026
RADY GMINY BRĄSZEWICE

z dnia 4 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabostaw, Kamieniki, Pokrzywniaki i Trzcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) oraz uchwałą nr V/32/2024 Rady Gminy Brąszewice z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabostaw, Kamieniki, Pokrzywniaki i Trzcinka, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brąszewice zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/178/2001 Rady Gminy Brąszewice z dnia 25 stycznia 2001 r., Rada Gminy Brąszewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabostaw, Kamieniki, Pokrzywniaki i Trzcinka, zwany dalej planem, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunków planu, będących integralną częścią uchwały, opracowane w skali 1:1000 - stanowiących załączniki od nr 1 do nr 5 uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały;

4) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;

5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;

6) cyfrowo-literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brąszewice;

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne od nr 1 do nr 5 niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;

5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

6) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które określa główny i dominujący sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczone jako dodatkowe. Przeznaczenie uzupełniające:

a) określa sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki budowlanej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego oraz obejmuje łącznie nie więcej niż 30% udziału powierzchni zabudowy i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych z zastrzeżeniem lit. c,

c) z zakresu: terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenu komunikacji pieszo-rowerowej może być realizowane w sposób wyprzedzający do przeznaczenia podstawowego;

8) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizację zakazuje się w ramach ustalonego rodzaju przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:

a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,

b) podpór konstrukcyjnych,

c) elementów nadwieszeń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,

d) tarasów i werand,

e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;

10) obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania – należy przez to rozumieć m.in.: uzbrojenie terenu, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe;

11) dachu – należy przez to rozumieć zasadniczą, największa i dominująca powierzchnie dachową, która pokrywa podstawową bryłę konstrukcji budynku bez uwzględnienia lukarn, zadaszeń wejść. garaży itp.;

12) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale 25º - 45º;

13) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

14) gospodarstwie rolnym - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 1.1MNW do 1.16MNW, od 2.1MNW do 2.5MNW, 3.1MNW, od 4.1MNW do 4.6MNW, 5.1MNW obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;

3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;

4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0º do 45º.

5. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

1) ustala się liczbę miejsc do parkowania:

a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk

parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

6. Dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego obowiązują przepisy zawarte w §17.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.1MNW-U do 1.3MNW-U, od 3.1MNW-U do 3.4MNW-U oraz 4.1MNW-U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren parkingu;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług kultury i rozrywki,

c) teren usług kultu religijnego.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.1MNW-U do 1.3MNW-U, 3.1MNW-U i 3.2MNW-U oraz 4.1MNW-U ustala się:

1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;

3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;

4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0º do 45º.

5. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.3MNW-U i 3.4MNW-U ustala się:

1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;

3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;

4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 2,0;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

8) geometria dachów:

c) dachy strome,

d) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0º do 45º.

6. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

1) ustala się liczbę miejsc do parkowania:

a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1U-P, 3.1U-P, od 4.1U-P do 4.3U-P obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren parkingu;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren elektrowni wiatrowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren gospodarowania odpadami,

d) teren oczyszczalni ścieków,

e) teren ciepłownictwa,

f) teren usług kultury i rozrywki,

g) teren usług kultu religijnego.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji funkcji związanych ubojem zwierząt oraz biogazowni.

5. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U-P ustala się:

1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym - nie większą niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt od 2 do 4;

2) wysokość budowli związanych z przeznaczeniem podstawowym - nie większa niż 20 m;

3) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym – nie większą niż 6,0 m;

4) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;

5) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,7;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

9) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 0° do 45°.

6. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

1) ustala się liczbę miejsc do parkowania:

a) dla funkcji produkcji przemysłowej, składów i magazynów – minimum jedno miejsce postojowe na każdego zatrudnionego pracownika,

b) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1.1KDZ, 4.1KDZ oraz 5.1KDZ obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: teren drogi zbiorczej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.1KDD, 1.2KDD, 3.1KDD, 4.1KDD obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1KR, 1.2KR, 2.1KR 2.2KR oraz 5.1KR obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1RN, 2.1RN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

1) przeznaczanie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,

b) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 1.1RZM do 1.15RZM, od 2.1RZM do 2.5RZM, od 3.1RZM do 3.2RZM, od 4.1RZM do 4.6RZM, od 5.1RZM do 5.2RZM obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) wysokość zabudowy – nie większą niż 10,0 m z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) wysokość budowli rolniczych – nie większą niż 15,0 m;

3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;

4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

8) geometria dachów:

a) dachy strome,

b) dla budynków i budowli rolniczych, budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0º do 45º.

5. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednego gospodarstwa rolnego w nowoprojektowanych obiektach oraz w już istniejących obiektach nie może przekroczyć 40 DJP. Jeżeli w skład gospodarstwa wchodzą obiekty położone poza granicami niniejszego planu, dopuszczalną obsadę inwentarza ustala się wyłącznie dla obiektów położonych w granicach obszaru objętego planem.

6. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

1) nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1.1WS do 1.3WS obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. W granicach terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz sytuowania budynków;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych,

b) sieci uzbrojenia terenu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 3,0 m;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1L, 3.1L, 4.1L obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;

2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;

2) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,2;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej;

5) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy strome.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 15. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnych: gabarytach, formie i funkcją z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, w tym istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przy czym w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub budowy nowych obiektów ustala się zakaz zmniejszania tego udziału poniżej poziomu istniejącego, a w sytuacji gdy jest on niższy niż wskaźnik określony w planie, dopuszcza się jego utrzymanie bez obowiązku dostosowania do wartości ustalonej w niniejszej uchwale;

5) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących przy ich przebudowie, rozbudowie oraz remoncie;

6) dla budynków usytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz odbudowę z uwzględnieniem istniejącego obrysu ścian zewnętrznych budynku;

7) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;

8) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) na terenach ciągów pieszych,

b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 16. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:

a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,

b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;

3) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

4) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami z wyłączeniem odpadów będących produktami przetworzenia drewna;

6) zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów o odpadach z wyłączeniem odpadów będących produktami przetworzenia drewna;

7) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;

8) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,

b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe,

c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia – dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gospodarki ściekowej, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;

9) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:

a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW-U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

d) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,

e) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;

10) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

11) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;

12) w zakresie adaptacji do zmian klimatu:

a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,

b) nakaz stosowania częściowych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojść, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,

c) zachowanie istniejących drzew z zastrzeżeniem lit d,

d) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy lub infrastruktury technicznej z istniejącymi drzewami, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń kompensacyjnych na działce inwestora.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) na obszarze lokalizacji stanowiska archeologicznego wyznaczonego na rysunku planu i wymienionego w poniższej tabeli, dla którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

Miejscowość	Numer obszaru AZP/Numer stanowiska na obszarze/	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Kultura	Chronologia
Pokrzywniak	AZP 71-41/41	ślad osadnictwa	polska	nowożytność
Kamienniki	AZP 71-41/66	osada osada	p. średn.(polska) okr. nowożytny (polska)	XIV-XV w. XVI-XVIII w.
Grabostaw	AZP 71-41/68	osada	p. średn. (polska)	XIV-XV w.
Grabostaw	AZP 71-41/69	osada	p. średn. (polska)	XIV-XV w.

2) w granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ i KDD:

1) kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;

3) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji w ramach poszczególnych terenów;

4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

§ 20. 1. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnię działki budowlanej:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNW-U: 800 m2,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U-P: 2500 m2;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNW-U: 18 m,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U-P: 20 m;

3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

2. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje się do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. 1. Przez obszary objęte planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, wzdłuż których wyznacza się strefy ochronne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

1) szerokość stref ochronnych: 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;

2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz:

a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) utrzymywania drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 metrów od linii energetycznej.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

§ 22. Nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 23. Sposób zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1KDZ, 4.1KDZ, 5.1KDZ, 1.1KDD,1.2KDD, 3.1KDD, 4.1KDD.

2. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi - minimum 6,0 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

§ 25. 1. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDZ:

1) klasę Z – droga zbiorcza;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1KDZ zmienną od 8,4 m do 9,8 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.1KDZ zmienną od 7,9 m do 29,6 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.1KDZ zmienną od 6,4 m do 7,1 m - zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD:

1) klasę D – droga dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1KDD zmienną od 5,9 m do 18,6 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.2KDD zmienną od 8,2 m do 19,3 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1KDD: 8,0 m wraz z projektowanym placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m – zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.1KDD, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 7,8 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1KR, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 do 13,9 m – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.2KR, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 11,9 m – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.1KR oraz 2.2KR szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.1KR szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 0,0 m do 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę w powiązaniu z układem zewnętrznym wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;

3) na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy RN dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku gruntów rolnych klas I-III wyłącznie niewymagających wyłączenia gruntu z użytkowania rolnego;

4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem światłowodów, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;

5) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;

6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;

7) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków, przy czym wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż:

   a) moc małej instalacji dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U-P oraz MNW-U,

   b) moc mikroinstalacji dla pozostałych terenów;

9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;

10) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

11) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;

12) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek związanych z budową urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.
Stawki procentowe

§ 28. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 10%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brąszewice.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Toruński

Zał 1 do Uchwały Nr XXIII/139/2026
Rady Gminy Brąszewice
z dnia 4 marca 2026 r.

GMINA BRĄSZEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GRABOSTAW, KAMIENIKI, POKRZYWNIAKI I TRZCINKA

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD SIECI NAPOWIETRZNEJ LUB ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- BRĄSZEWICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L — TEREN LASU

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

1.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
  - 1 - KAMIENIKI,
  - 2 - GRABOSTAW
  - 3 - POKRZYWNIAKI
  - 4, 5 - TRZCINKA

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
Sporządzenie mapy zostało zakończone w styczniu 2026 r.
zaś w OK-8042.226.2025, 1914, P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Paweł Sieradzki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRĄSZEWICE (UCHWAŁA NR XXVIII/170/2001 RADY GMINY W BRĄSZEWICACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- GRANICA GMINY
- PRZEBIEGI ISTNIEJĄCYCH DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- PRZEBIEGI ISTNIEJĄCYCH DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PRZEBIEGI ISTNIEJĄCYCH DROGI KLASY LOKALNEJ
- PRZEBIEGI ISTNIEJĄCYCH DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZALESIONE
- TERENY ZAMKNIĘTYCH
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB USŁUG
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ROLNICTWA
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ROLNICTWA
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZAKAZ ZABUDOWY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ LUB ZAKAZ ZABUDOWY LUB ZALESIENIE LUB ROLNICTWA LUB ZAKAZ ZABUDOWY

Zał.2 do Uchwały Nr XXIII/138/2026
Rady Gminy Brąszewice
z dnia 4 marca 2026 r.

GMINA BRĄSZEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GRABOSTAW, KAMIENIKI, POKRZYWNIAKI I TRZCINKA

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- AZP 71-41/69 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

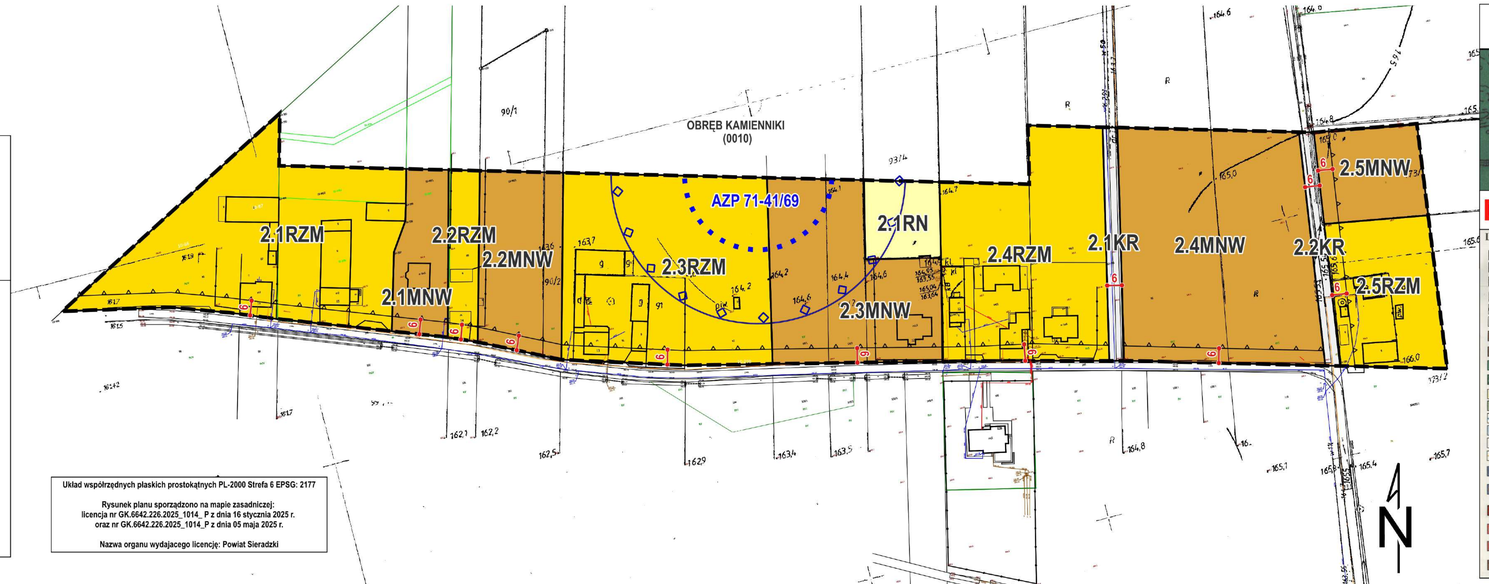
- 6 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

2.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:
  1 - KAMIENIKI,
  2 - GRABOSTAW
  3 - POKRZYWNIAKI
  4, 5 - TRZCINKA



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.226.2025_1014_ P z dnia 16 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRĄSZEWICE
(UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRĄSZEWICACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE GMINY
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SOŁECTWA
- TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ
- LASY
- PROPONOWANE DOLESIENIA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZEKI
- WODY OTWARTE PROJEKTOWANE
- TEREN ŹRÓDLISKOWY
- GLEBY CHRONIONE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POD ROZWÓJ INNEJ(EJ) DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO - WYPOCZYNKOWĄ
- TERENY POD WYPOCZYNEK ZBIOROWY
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO - MIESZKANIOWĄ
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- MŁYN ZABYTKOWY
- OBIEKTY SAKRALNE
- ZABYTKOWE PARKI
- ZESPOŁY DWORSKIE
- ZABYTKOWE ZESPOŁY ZAGRODOWE
- STEFA ARCHEOLOGICZNA
- MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWÓJ AGROTURYSTYKI
- TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NO — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- NU — WYSYPISKO ODPADÓW
- SZ — GAZOCIĄG WC, STACJA REDUKCYJNA
- WZ — UJĘCIE WODY
- TERENY ZMELIORISOWANE
- EKSPLOATOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

Zał.3 do Uchwały Nr XXIII/138/2026
Rady Gminy Brąszewice
z dnia 4 marca 2026 r.

GMINA BRĄSZEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GRABOSTAW, KAMIENIKI, POKRZYWNIAKI I TRZCINKA

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- AZP 71-41/41 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

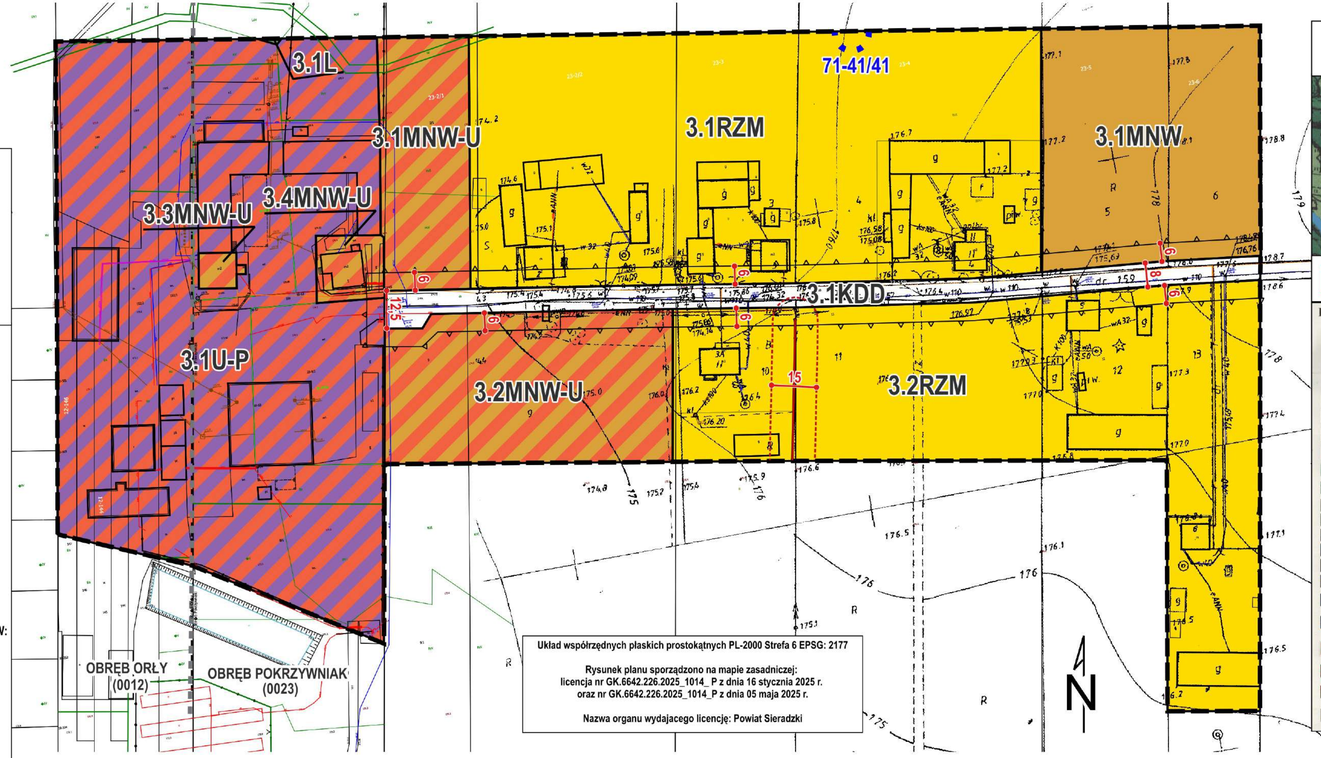
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TEREN LASU

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

3.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:
  1 - KAMIENIKI,
  2 - GRABOSTAW
  3 - POKRZYWNIAKI
  4, 5 - TRZCINKA



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 16 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRĄSZEWICE (UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRĄSZEWICACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE GMINY
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA
- DRGI POWIATOWE
- DRGI GMINNE
- GAŁKI — SOLECTWA
- TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ
- LASY
- PROPONOWANE DOLESIENIA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZEKI
- WODY OTWARTE PROJEKTOWANE
- TEREN ŹRÓDLISKOWY
- GLEBY CHRONIONE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POD ROZWÓJ ISNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- **ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ**
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO - WYPOCZYNKOWĄ
- TERENY POD WYPOCZYNEK ZBIOROWY
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO - MIESZKANIOWĄ
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- MIAN ZABYTKOWY
- OBIEKTY SAKRALNE
- ZABYTKOWE PARKI
- ZESPOŁY DWORSKIE
- ZABYTKOWE ZESPOŁY ZAGRODOWE
- STEFA ARCHEOLOGICZNA
- RUSZAN — MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWÓJ AGROTURYSTYKI
- TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NO — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- NU — WYSYPISKO ODPADÓW
- GAZOCIĄG W.C. STACJA REDUKCYJNA
- WZ — UJĘCIE WODY
- TERENY ZMELIOROWANE
- EKSPLOATOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

GMINA BRĄSZEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GRABOSTAW, KAMIENIKI, POKRZYWNIAKI I TRZCINKA

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

Zał.4 do Uchwały Nr XXIII/138/2026
Rady Gminy Brąszewice
z dnia 4 marca 2026 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISNTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

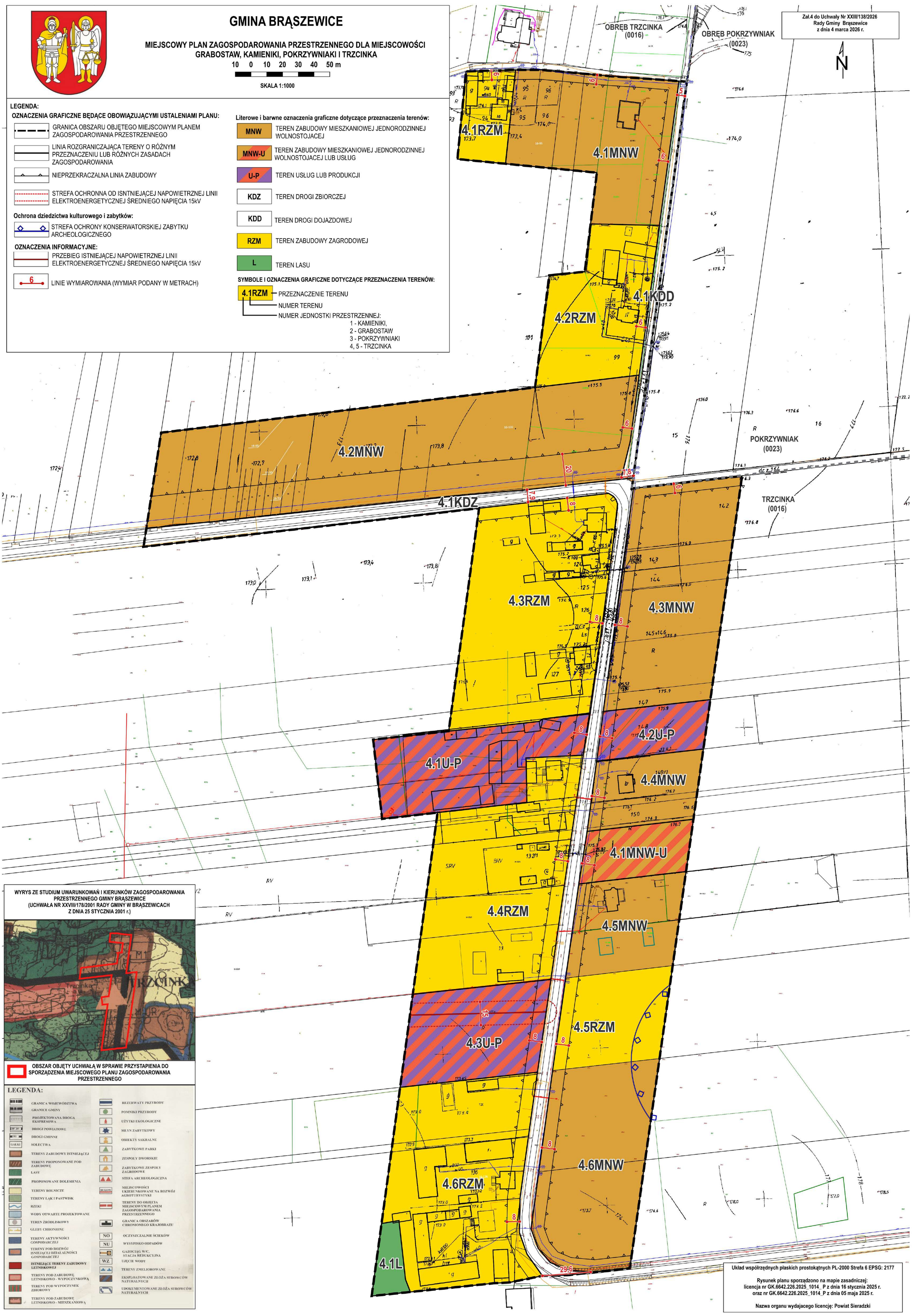
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 6 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TEREN LASU

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

4.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:
  - 1 - KAMIENIKI,
  - 2 - GRABOSTAW
  - 3 - POKRZYWNIAKI
  - 4, 5 - TRZCINKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRĄSZEWICE (UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRĄSZEWICACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE GMINY
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA
- DP 181 — DROGI POWIATOWE
- DG — DROGI GMINNE
- GAŁKI — SOŁECTWA
- TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ
- LASY
- PROPONOWANE DOLESIENIA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZEKI
- WODY OTWARTE PROJEKTOWANE
- TEREN ŹRÓDLISKOWY
- GLEBY CHRONIONE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POD ROZWÓJ ISNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO - WYPOCZYNKOWĄ
- TERENY POD WYPOCZYNEK ZBIOROWY
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO - MIESZKANIOWĄ
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- MŁYN ZABYTKOWY
- OBIEKTY SAKRALNE
- ZABYTKOWE PARKI
- ZESPOŁY DWORSKIE
- ZABYTKOWE ZESPOŁY ZAGRODOWE
- STEFA ARCHEOLOGICZNA
- BUKOW — MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWÓJ AGROTURYSTYKI
- TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NO — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- NU — WYSYPISKO ODPADÓW
- GAZOCIĄG W/C, STACJA REDUKCYJNA
- WZ — UJĘCIE WODY
- TERENY ZMELIOROWANE
- EKSPLOATOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.226.2025_1014_ P z dnia 16 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydajacego licencję: Powiat Sieradzki

Zał.5 do Uchwały Nr XXIII/138/2026
Rady Gminy Brąszewice
z dnia 4 marca 2026 r.

GMINA BRĄSZEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GRABOSTAW, KAMIENIKI, POKRZYWNIAKI I TRZCINKA

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 8 — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ

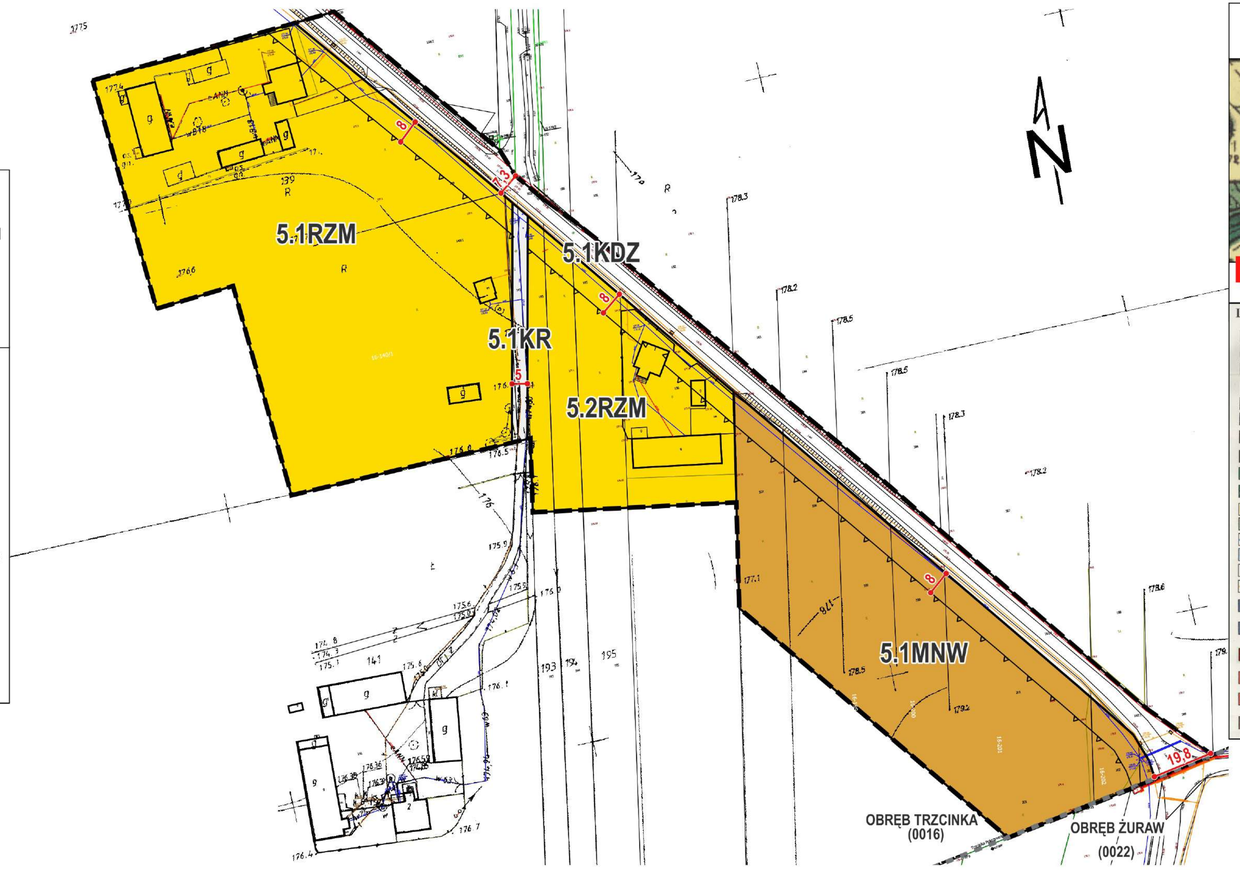
SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

5.1RZM
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:
  1 - KAMIENIKI,
  2 - GRABOSTAW
  3 - POKRZYWNIAKI
  4, 5 - TRZCINKA

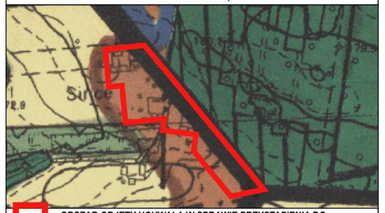
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.226.2025_1014_ P z dnia 16 stycznia 2025 r.
oraz nr GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydajacego licencję: Powiat Sieradzki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRĄSZEWICE
(UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRĄSZEWICACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE GMINY
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA
- DRGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SOŁECTWA
- TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ
- LASY
- PROPONOWANE DOLESIENIA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZEKI
- WODY OTWARTE PROJEKTOWANE
- TEREN ŹRÓDLISKOWY
- GLEBY CHRONIONE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POD ROZWÓJ ISNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO - WYPOCZYNKOWĄ
- TERENY POD WYPOCZYNEK ZBIOROWY
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO - MIESZKANIOWĄ
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- MŁYN ZABYTKOWY
- OBIEKTY SAKRALNE
- ZABYTKOWE PARKI
- ZESPOŁY DWORSKIE
- ZABYTKOWE ZESPOŁY ZAGRODOWE
- STEFA ARCHEOLOGICZNA
- BUROKOTA — MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWÓJ AGROTURYSTYKI
- TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NO — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- NU — WYSYPISKO ODPADÓW
- GAZOCIĄG W.C. STACJA REDUKCYJNA
- WZ — UJĘCIE WODY
- TERENY ZMIELIORHOWANE
- EKSPLOATOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXIII/138/2026

Rady Gminy Brąszewice

z dnia 4 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabostaw, Kamieniki, Pokrzywniaki i Trzcinka, Gmina Brąszewice może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

1) budżet gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIII/138/2026

Rady Gminy Brąszewice

z dnia 4 marca 2026 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę