



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 10634

### UCHWAŁA NR XVIII/130/25 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH

z dnia 30 września 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kokoszki, Maciszewice oraz Adamki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz w związku z uchwałą nr LXXVIII/498/24 Rady Miejskiej w Błaszczach z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kokoszki, Maciszewice oraz Adamki, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/409/2023 Rady Miejskiej w Błaszczach z dnia 30 marca 2023 r., Rada Miejska w Błaszczach uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania dla części miejscowości Kokoszki, Maciszewice oraz Adamki, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunków planu, będących integralną częścią uchwały, opracowane w skali 1:1000 - stanowiące załączniki od nr 1 do nr 5 uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 7 do uchwały.

**§ 2.** Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 5) granica występowania urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 7) stanowisko archeologiczne wraz z numerem;
- 8) cyfrowo-literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Błaszczkach;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne od nr 1 do nr 5 niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 7) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, działkę ewidencyjną lub zespół takich działek objętych inwestycją związaną z realizacją ustaleń planu;
- 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które określa główny i dominujący sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki inwestycyjnej;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczone jako dodatkowe na działce inwestycyjnej. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) określa sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki budowlanej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego oraz obejmuje łącznie nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy działki inwestycyjnej i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych z zastrzeżeniem punktu c;
  - c) z zakresu: teren elektroenergetyki, teren telekomunikacji, teren wodociągów, teren kanalizacji, teren komunikacji drogowej wewnętrznej może być realizowane w sposób wyprzedzający do przeznaczenia podstawowego;
- 10) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizację zakazuje się w ramach ustalonego rodzaju przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:
  - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
  - b) podpór konstrukcyjnych,

- c) elementów nadwieszzeń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
  - d) tarasów i werand,
  - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;
- 12) **objektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania** – należy przez to rozumieć m.in.: uzbrojenie terenu, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe;
- 13) **dachu** – należy przez to rozumieć zasadniczą, największą i dominującą powierzchnie dachową, która pokrywa podstawową bryłę konstrukcji budynku bez uwzględnienia lukarn, zadaszeń wejść, garaży itp.;
- 14) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°;
- 15) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów**

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1.1MNW do 1.5MNW**, od **2.1MNW do 2.2MNW**, od **3.1MNW do 3.4MNW**, od **4.1MNW do 4.5MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren usług rzemieślniczych,
  - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
  - c) teren usług edukacji,
  - d) teren usług biurowych administracji,
  - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - f) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
  - g) teren parkingu.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;
- 3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
  - a) dachy strome,
  - b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

5. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

6. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §26.

7. Realizacja miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

**§ 6.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **2.1MNW-U do 2.5MNW-U, 4.1MNW-U do 4.2MNW-U, od 5.1MNW-U do 5.4MNW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) **przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
  - c) teren parkingu.
- 3) przeznaczenie wykluczone:
  - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) teren usług kultury i rozrywki,
  - c) teren usług kultu religijnego.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;
- 3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
  - a) dachy strome,

b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

5. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem.

6. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §26.

7. Realizacja miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **4.1KDL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi lokalnej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **2.1KDD, 3.1KDD**, od **5.1KDD** do **5.2KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren drogi dojazdowej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1KR, 1.2KR, 2.1KR, 3.1KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.1KP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren komunikacji pieszo-rowerowej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1KK**, od **5.1KK** do **5.3KK** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) **przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej i szynowej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren infrastruktury technicznej,
  - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

- d) teren drogi dojazdowej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren magazynu gazu,
- b) teren obsługi produktów naftowych,
- c) teren ciepłownictwa,
- d) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się:

- 1) sytuowanie elementów infrastruktury kolejowej i technicznej, związanej z terenami kolei, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) maksymalną wysokość budowli: 15,0 m;
- 4) sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1.1RZM** do **1.4RZM**, od **2.1RZM** do **2.3RZM**, **3.1RZM** do **3.3RZM**, od **4.1RZM** do **4.3RZM**, **5.1RZM** do **5.5RZM** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia: **teren zabudowy zagrodowej**;

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
  - a) dachy strome,
  - b) dla budynków i budowli rolniczych, budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

5. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednej działki budowlanej – do 40 DJP;

6. Obsługa komunikacyjna terenów przez przylegające drogi publiczne i wewnętrzne lub drogi znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;

7. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy zawarte w §26.

8. Realizacja miejsc parkingowych ustala się w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1RN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu: **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**;

### **Rozdział 3.** **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 14.** Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnych: gabarytach, formie i funkcją z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 4) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących przy ich przebudowie, rozbudowie oraz remoncie;
- 5) dla budynków usytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz odbudowę z uwzględnieniem istniejącego obrysu ścian zewnętrznych budynku.
- 6) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;
- 7) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
  - a) na terenach ciągów pieszych,
  - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

### **Rozdział 4.** **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 15.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustalenia o których mowa w pkt. 1 i 2 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
  - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
  - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów o odpadach;
- 8) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 9) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;
  - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe;
  - c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 10) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 11) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW**, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW-U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej
  - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZM** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - d) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
  - e) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 12) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 13) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 14) w zakresie adaptacji do zmian klimatu:
- a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
  - b) nakaz stosowania częściowych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,
  - c) zachowanie istniejących drzew z zastrzeżeniem lit d,
  - d) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy lub infrastruktury technicznej z istniejącymi drzewami, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń kompensacyjnych na działce inwestora.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 16.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego wyznaczonego na rysunku planu i wymienionego w poniższej tabeli, dla którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru

dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków:

Miejscowość	Numer obszaru AZP/Numer stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Kultura	Chronologia
Wójcice-Kokoszki	AZP 68-42/108	śląd osadnictwa	przeworska?	-
Maciszewice	AZP 68-42/80	cmentarzysko	?	?
Maciszewice	AZP 68-42/81	pkt osadnictwa	przeworska	-

2) w granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

### Rozdział 6.

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL** i **KDD**:

- 1) kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;
- 3) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji w ramach poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

### Rozdział 7.

#### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

§ 19. 1. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW** oraz **MNW-U** : 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNW** oraz **MNW-U**: 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

2. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 20. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych, niż określone w uchwale w celu wydzielania niezbędnych działek dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnych powierzchni, szerokości i kąta położenia działek w stosunku do pasa drogowego.

## Rozdział 8.

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. 1. Przez obszary objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, wzdłuż których wyznacza się strefy ochronne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

- 1) szerokość stref ochronnych: 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;
- 2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz:
  - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

## Rozdział 9.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę publiczną – drogę powiatową nr 1719E przebiegająca przez obszar objętym planem;

§ 23. 1. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**:

- 1) klasę L – droga lokalna,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.1KDL** zmienna od 5,3 m do 10,5 m zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**:

- 1) klasę D – droga dojazdowa,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD** - 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDD** – zmienna od 8,0 m do 9,3 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.1KDD** – zmienna od 5,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.2KDD** – zmienna od 3,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg wewnętrznych szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KR** zmienna od 5,0 m do 8,3 m zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KR** zmienna od 5,7 m do 5,9 m zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KR** zmienna od 5,0 m do 5,4 m zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KR** zmienna od 5,0 m do 7,5 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu komunikacji pieszo-rowerowej szerokość w liniach rozgraniczających **5.1KP** zmienna od 4,5 m do 4,7 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

2. Sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże, naziemne miejsca parkingowe.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 27. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę w powiązaniu z układem zewnętrznym wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;
- 3) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem światłowodów, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;
- 4) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków, przy czym wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 10) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 11) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- 12) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek związanych z budową urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 11.**

### **Stawki procentowe**

§ 28. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 10%.

## **Rozdział 12.**

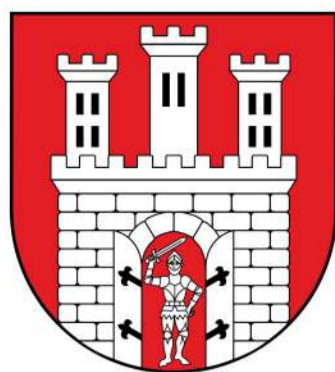
### **Ustalenia końcowe**

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Błaszek

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Błaszczach

**Zbigniew Jaworski**



# GMINA BŁASZKI

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOKOSZKI, MACISZEWICE ORAZ ADAMKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

### LEGENDA:

#### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

#### Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

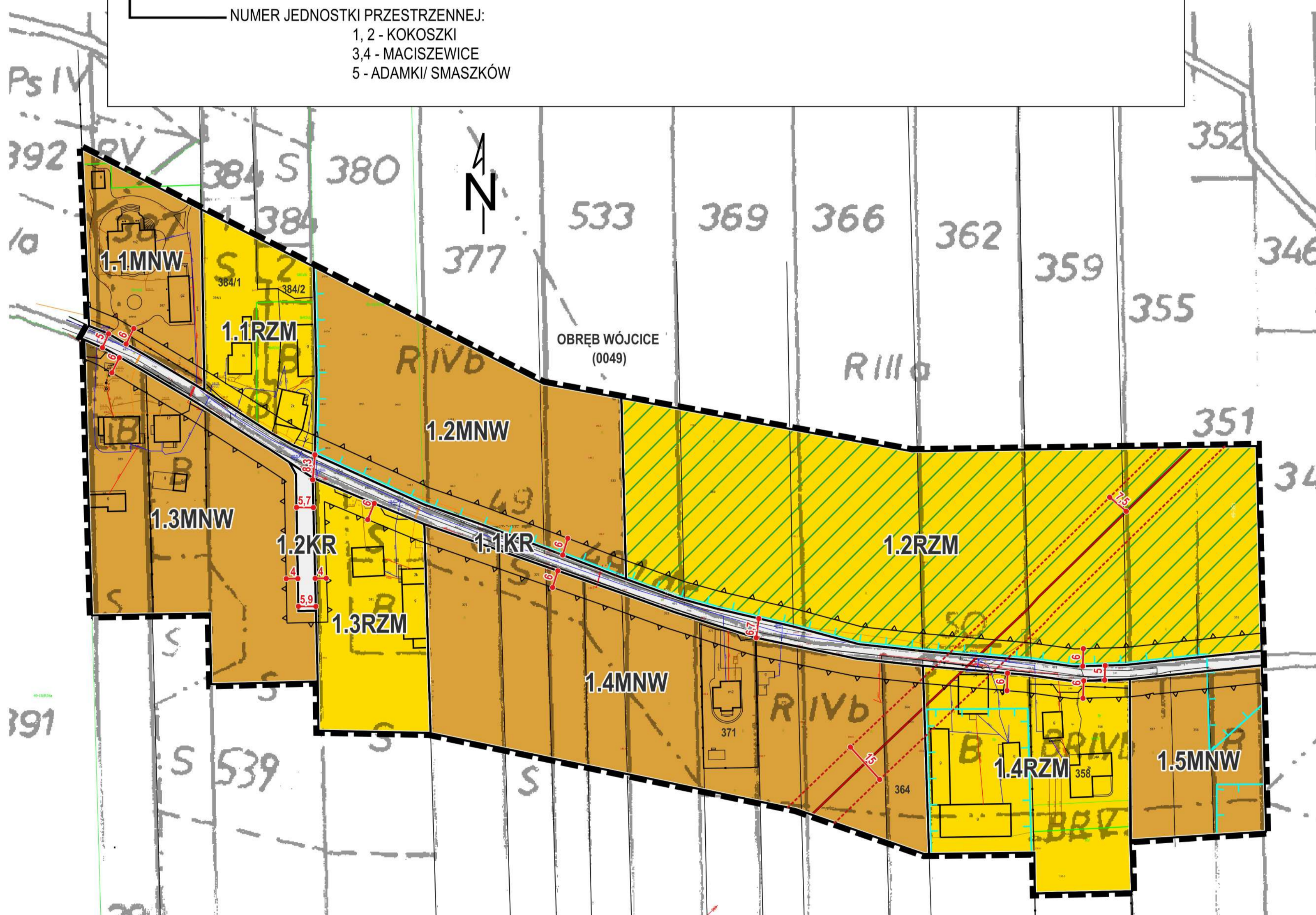
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 8** LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GLEBY WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (IIIa oraz IIIb)

#### SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1.1RZM** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:  
1, 2 - KOKOSZKI  
3, 4 - MACISZEWICE  
5 - ADAMKI/ SMASZKÓW



#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BŁASZKI (UCHWAŁA NR LXVI/409/2023 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH Z DNIA 30 MARCA 2023 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- | Projektowane 2014 r. | Projektowane | Istniejące |   |
|----------------------|--------------|------------|---|
|                      |              |            | FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLNYCH I OGRODNICZYCH |
|                      |              |            | FUNKCJA WODĄCA - OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA                                     |
|                      |              |            | FUNKCJA WODĄCA - TERENY ROLNE   |

#### IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

#### V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY

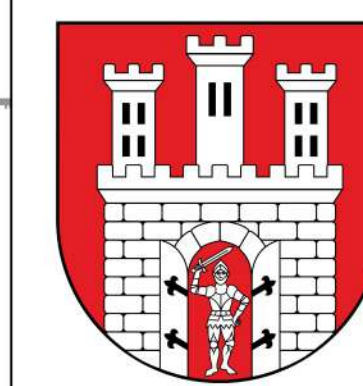
- LINIA NAPOWETRZNA 110kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/130/25 Rady Miejskiej w Błaszki z dnia 30 września 2025 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177  
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
licencja nr GKII.6642.813.2024\_1014\_P z dnia 13 stycznia 2025 r.  
oraz nr GK.6642.411.2025\_1014\_P z dnia 11 lutego 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Sieradzki

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/130/25  
Rady Miejskiej w Błaszczach  
z dnia 30 września 2025 r.



# GMINA BŁASZKI

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOKOSZKI, MACISZEWICE ORAZ ADAMKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

### LEGENDA:

#### OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

#### Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

#### SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

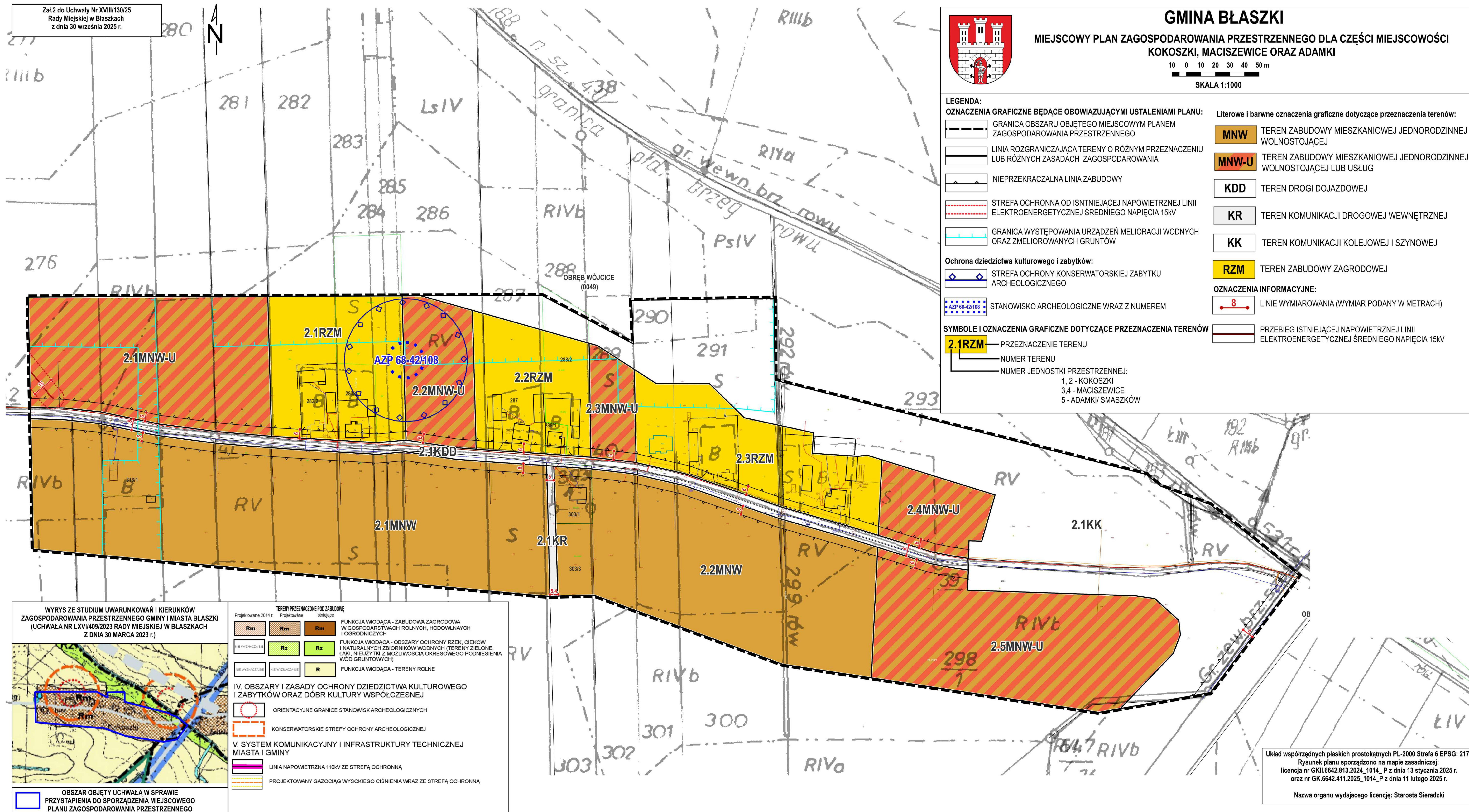
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:  
1, 2 - KOKOSZKI  
3, 4 - MACISZEWICE  
5 - ADAMKI/ SMASZKÓW

#### Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

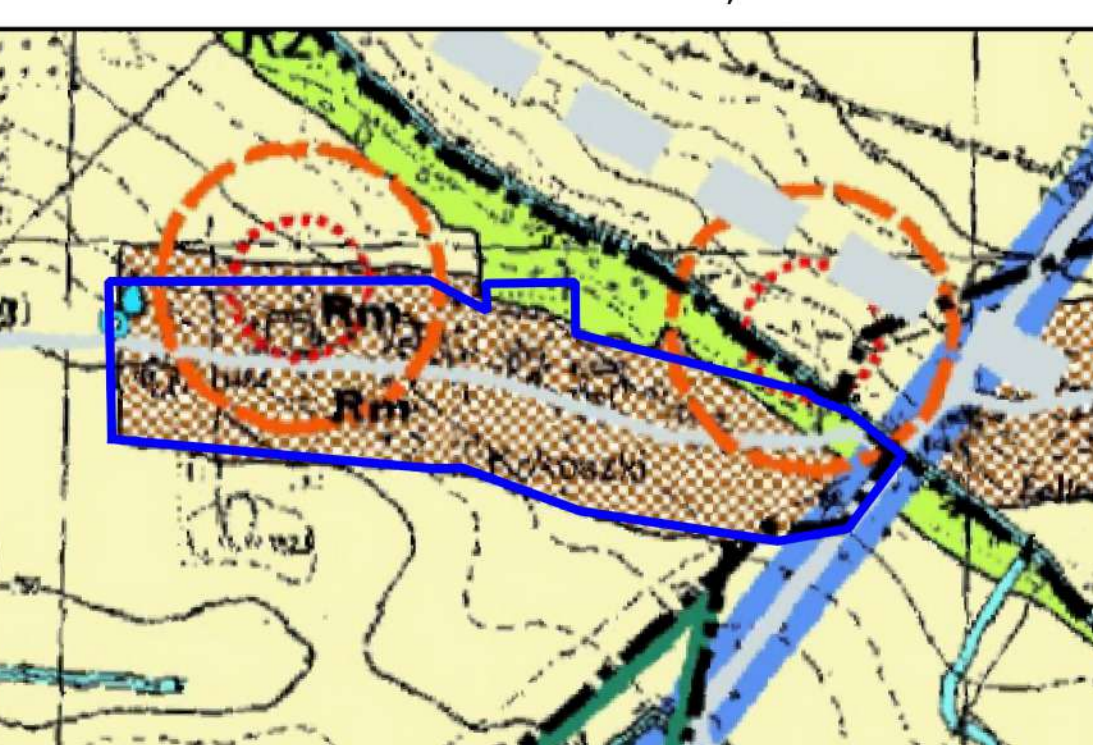
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KK** TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BŁASZKI (UCHWAŁA NR LXVI/409/2023 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH Z DNIA 30 MARCA 2023 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**

Projektowane 2014 r.	Projektowane	Istniejące	FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLNYCH I OGRODNICZYCH
Rm	Rm	Rm	FUNKCJA WODĄCA - OBSZARY OCHRONY RZEK, CIEKÓW I NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (TERENY ZIELONE, ŁĄKI, NIEUŻYTKI Z MOŻLIWOŚCIĄ OKRESOWEGO PODWIEŚNIENIA WOD GRUNTOWYCH)
Rz	Rz	Rz	FUNKCJA WODĄCA - TERENY ROLNE

**IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY**

- LINIA NAPONIETRZNA 110kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

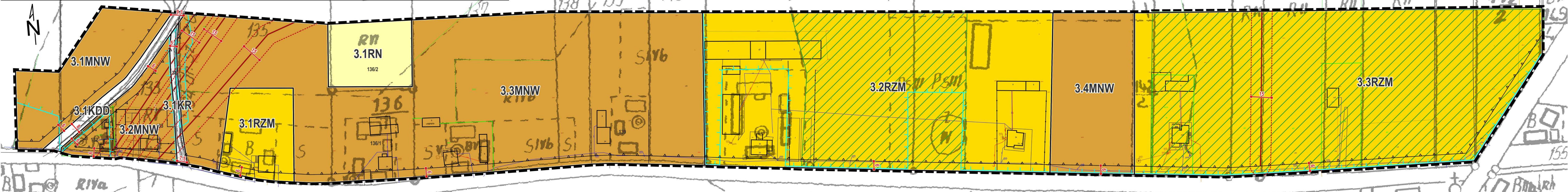
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177  
 Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
 licencja nr GKII.6642.813.2024\_1014\_P z dnia 13 stycznia 2025 r.  
 oraz nr GK.6642.411.2025\_1014\_P z dnia 11 lutego 2025 r.  
 Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Sieradzki

## GMINA BŁASZKI

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOKOSZKI, MACISZEWICE ORAZ ADAMKI

SKALA 1:1000

Załącznik 3 do Uchwały Nr XVIII/130/25 Rady Miejskiej w Błaszkach z dnia 30 września 2025 r.



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

**Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:**

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GLEBY WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (IIIa oraz IIIb)

**SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- 3.1RZM PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:  
1, 2 - KOKOSZKI  
3, 4 - MACISZEWICE  
5 - ADAMKI/ SMASZKÓW

OBRĘB MACISZEWICE (0031)

R11b

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177  
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
licencja nr GK.6642.813.2024\_1014\_P z dnia 13 stycznia 2025 r.  
oraz nr GK.6642.411.2025\_1014\_P z dnia 11 lutego 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Sieradzki

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BŁASZKI (UCHWAŁA NR LXVI/409/2023 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH Z DNIA 30 MARCA 2023 r.)**

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**

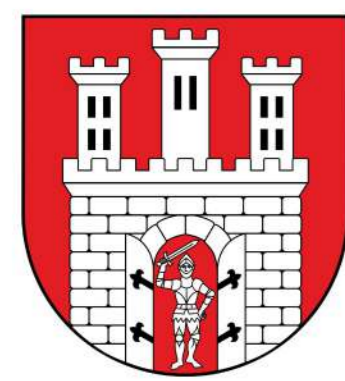
Projektowane 2014 r.	Projektowane	Istniejące	FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
Rm	Rm	Rm	FUNKCJA WODĄCA - OBSZARY OCHRONY RZEK, CIEKÓW I NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (TERENY ZIELONE, ŁĄKI, NIEUŻYTKI Z MOŻLIWOŚCIĄ OKRESOWEGO PODNIESIENIA WOD GRUNTOWYCH)
NIE WYZNACZA SIĘ	Rz	Rz	
NIE WYZNACZA SIĘ	NIE WYZNACZA SIĘ	R	FUNKCJA WODĄCA - TERENY ROLNE

**IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY**

- KDD DROGA DOJAZDOWA
- KDZ DROGA ZBIORCZA



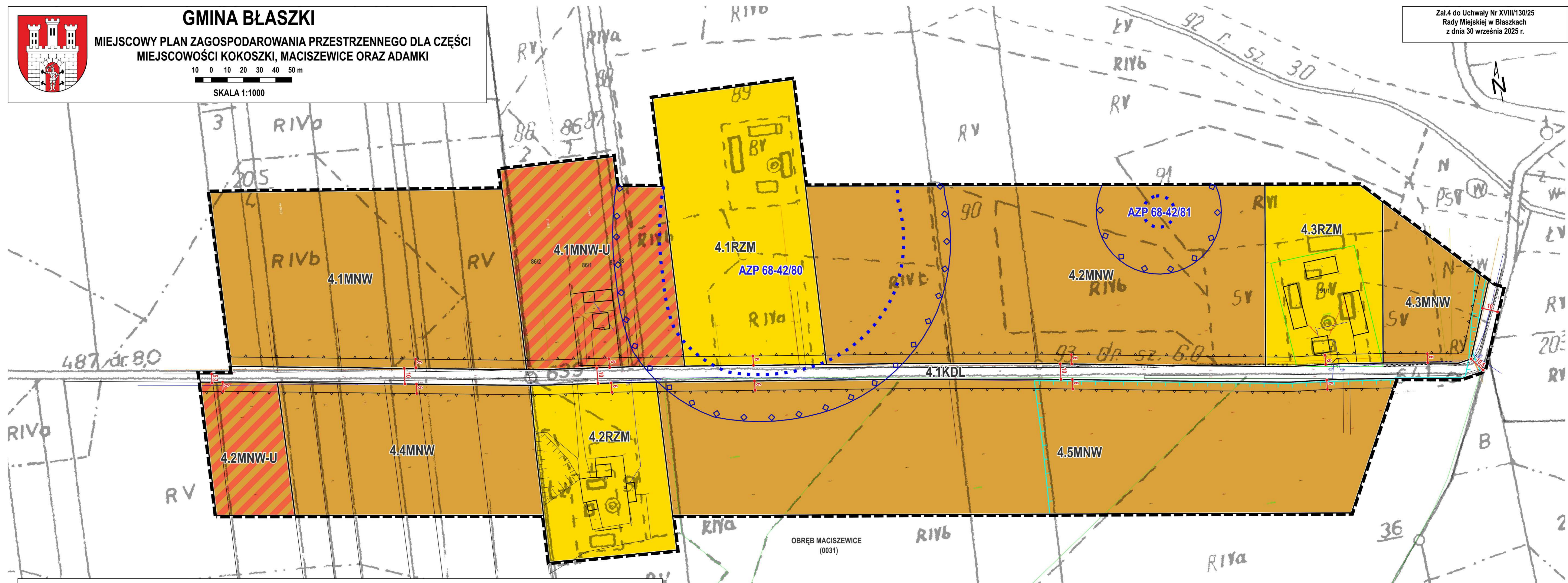
# GMINA BŁASZKI

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOKOSZKI, MACISZEWICE ORAZ ADAMKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/130/25  
Rady Miejskiej w Błaszkach  
z dnia 30 września 2025 r.



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

#### Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

#### Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

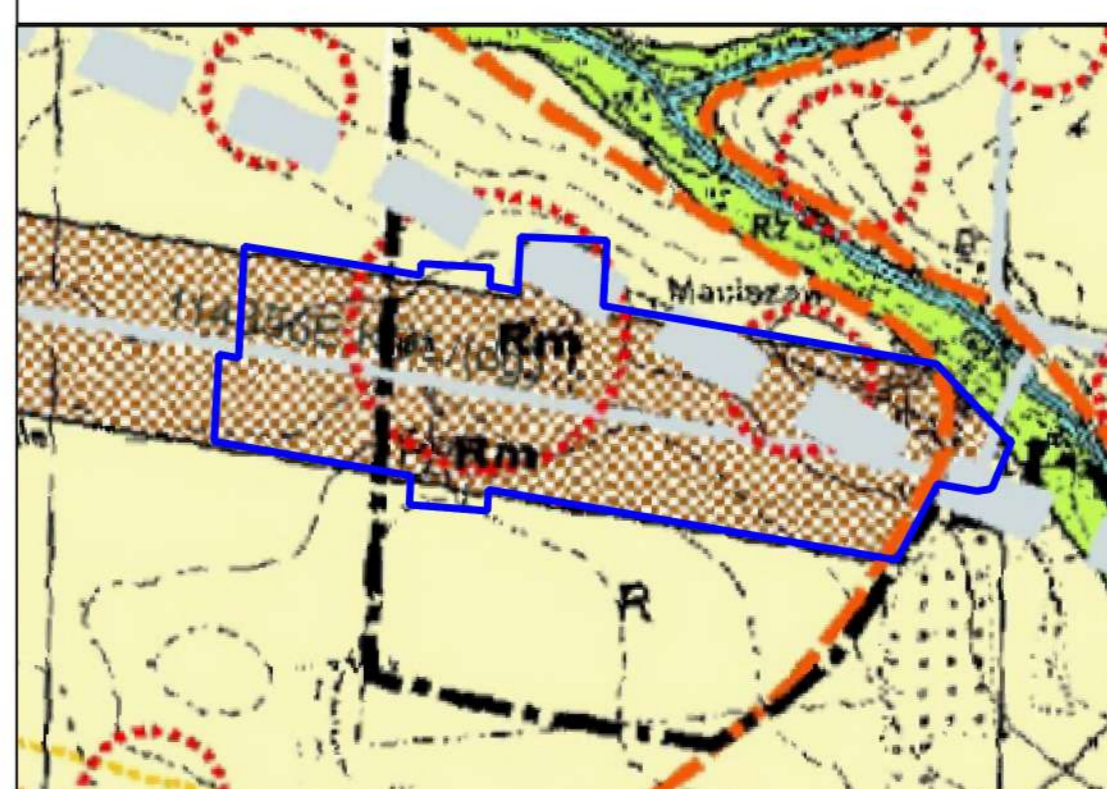
#### SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 4.1RZM** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 1, 2 - KOKOSZKI  
3, 4 - MACISZEWICE  
5 - ADAMKI/ SMASZKÓW

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177  
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
licencja nr GKII.6642.813.2024\_1014\_P z dnia 13 stycznia 2025 r.  
oraz nr GK.6642.411.2025\_1014\_P z dnia 11 lutego 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Sieradzki

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BŁASZKI (UCHWAŁA NR LXVII/409/2023 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH Z DNIA 30 MARCA 2023 r.)



OBZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE  
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**

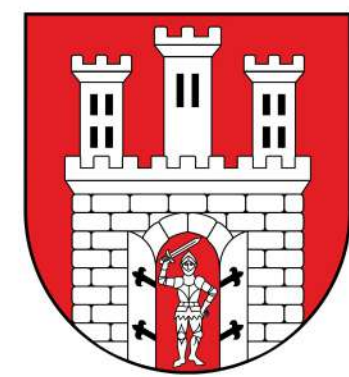
Projekowane 2014 r.	Projekowane	Istniejące	FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLNYCH I OGRODNICZYCH
Rm	Rm	Rm	
nie wyznacza się	Rz	Rz	FUNKCJA WODĄCA - OBSZARY OCHRONY RZEK, CIEKÓW I NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (TERENY ZIELONE, ŁĄKI, NIEUŻYTKI Z MOŻLIWOŚCIĄ OKRESOWEGO PODNIESIENIA WÓD GRUNTOWYCH)
nie wyznacza się	nie wyznacza się	R	FUNKCJA WODĄCA - TERENY ROLNE

**IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY**

- PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI (Według "Studium Wykonalności dla budowy linii kolejowej dużych prędkości Warszawa - Łódź - Poznań/Wrocław" - etap opracowania dokumentacji przedprojektowej)
- KDL DROGA LOKALNA



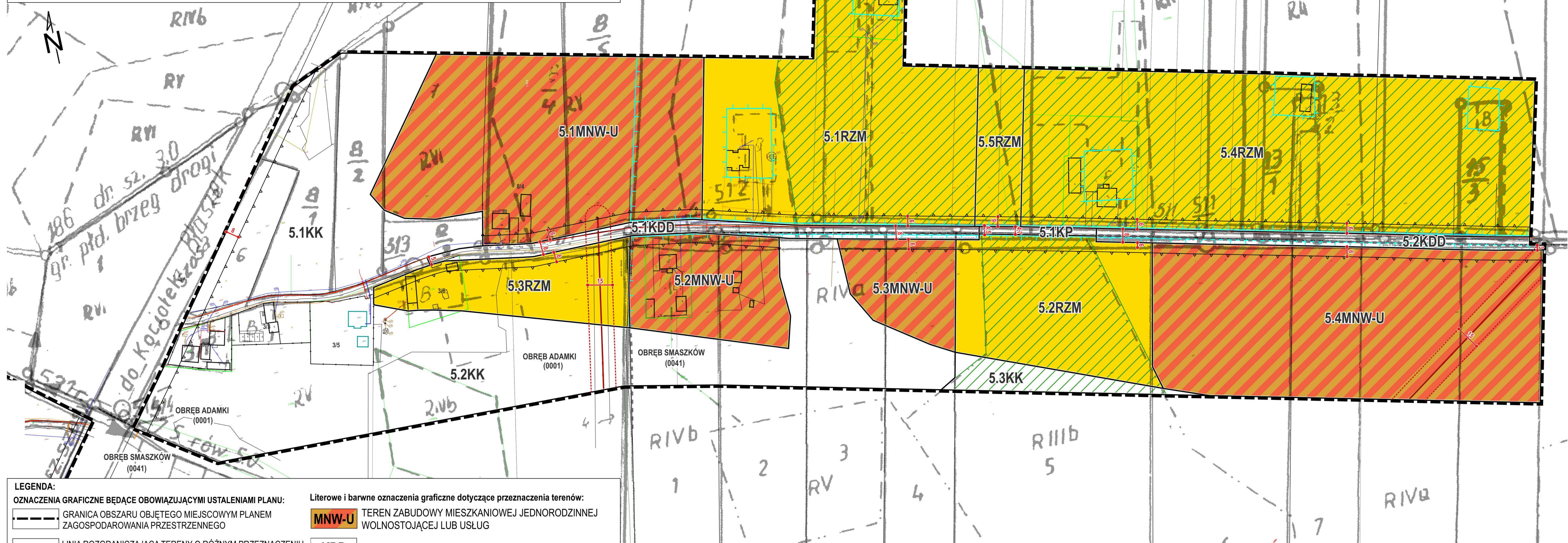
# GMINA BŁASZKI

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOKOSZKI, MACISZEWICE ORAZ ADAMKI

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

Załącznik 5 do Uchwały Nr XVIII/130/25 Rady Miejskiej w Błaszach z dnia 30 września 2025 r.



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW

#### SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

**5.1RZM** PRZEZNACZENIE TERENU  
 NUMER TERENU  
 NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:  
 1, 2 - KOKOSZKI  
 3, 4 - MACISZEWICE  
 5 - ADAMKI/ SMASZKÓW

#### Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

**MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

**KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

**KP** TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

**KK** TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ

**RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

**RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

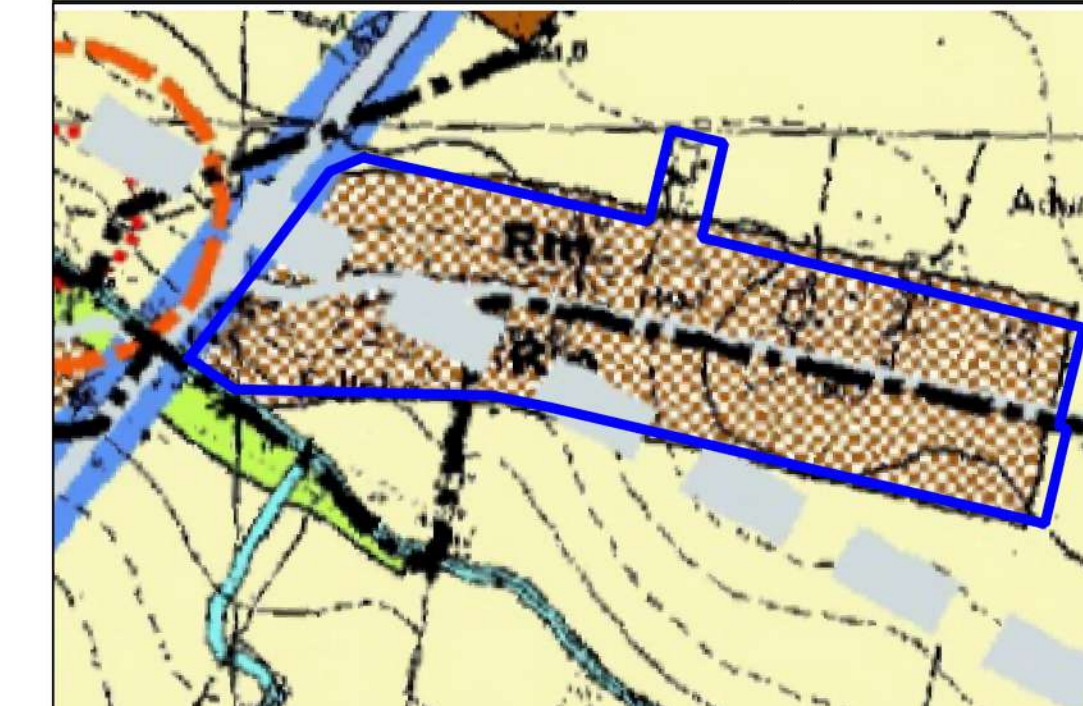
#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

**6** LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

GLEBY WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (IIIa oraz IIIb)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BŁASZKI (UCHWAŁA NR LXVI/409/2023 RADY MIEJSKIEJ W BŁASZKACH Z DNIA 30 MARCA 2023 r.)



OBZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### I. USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Projektowane 2014 r.

Projektowane

Istniejące

Rm

Rm

Rm

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

NE WZNACZASIE

NE WZNACZASIE

R

FUNKCJA WODĄCA - ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLNYCH I OGRODNICZYCH

FUNKCJA WODĄCA - TERENY ROLNE

IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

V. SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY

PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI (Według "Studium Wykonalności dla budowy linii kolejowej dużych prędkości Warszawa - Łódź - Poznań/Wrocław" - etap opracowania dokumentacji przedprojektowej)

KDD DROGA DOJAZDOWA

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177  
 Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
 licencja nr GKII.6642.813.2024\_1014\_P z dnia 13 stycznia 2025 r.  
 oraz nr GK.6642.411.2025\_1014\_P z dnia 11 lutego 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Sieradzki

Załącznik nr 6 do uchwały nr XVIII/130/25  
Rady Miejskiej w Błaszczach  
z dnia 30 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kokoszki, Maciszewice oraz Adamki, Gmina Błaszki może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XVIII/130/25

Rady Miejskiej w Błaszczach

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**